

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	96278119		
ИНН	5030054700		
по ОКВЭД 2	68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 169**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 259	159 060	241 361
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	270 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	153 259	159 060	511 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	510 344	394 921	618 346
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 172	53 003	88 766
	Дебиторская задолженность	1230	777 344	531 984	488 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127 881	126 017	248 461
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 715	428	1 817
	Прочие оборотные активы	1260	7 266	22	82 761
	Итого по разделу II	1200	1 489 723	1 106 376	1 528 190
	БАЛАНС	1600	1 642 982	1 265 436	2 039 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 927	76 399	75 683
	Итого по разделу III	1300	63 427	76 899	76 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 154 768	801 961	1 326 301
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 900	6 338	20 979
	Итого по разделу IV	1400	1 158 668	808 299	1 347 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	181 117	189 489	126 284
	Кредиторская задолженность	1520	239 771	190 749	489 804
	в том числе:				
	ДДУ		177 892	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	420 887	380 238	616 088
	БАЛАНС	1700	1 642 982	1 265 436	2 039 551



Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
96278119		
5030054700		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	15 272	45 761
	Себестоимость продаж	2120	(12 234)	(34 879)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 038	10 882
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 302)	(11 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 264)	(186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125	276
	Проценты к уплате	2330	(3 599)	(6 507)
	Прочие доходы	2340	2 245	8 966
	Прочие расходы	2350	(1 980)	(1 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 473)	1 404
	Налог на прибыль	2410	-	(311)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(311)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 473)	1 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 473)	1 093
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.