

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000141 от 07.02.2023

Многоквартирный 16-ти этажный дом с нежилыми помещениями по адресу г. Чита, З мкр., д.21

Дата первичного размещения: 25.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мир"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мир"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(302)228-21-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mirchita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mirchita.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Журавихин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мир"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7536050334
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Мир"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536050334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037550002940
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагель
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 59,8 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-992-849 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753601110205
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагель
	3.3.2	Имя: Валерий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20,13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-483-064 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753600638994
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагель
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20,07 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-526-353 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232203478496

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Нагель</p>
	3.4.2	<p>Имя: Валерий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Константинович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,13 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-483-064 87</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753600638994</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) Застройщика с долей в Уставном капитале 20,13% голосов</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Нагель</p>
	3.4.2	<p>Имя: Иван</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Константинович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,07 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-526-353 30</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232203478496</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) Застройщика с долей в Уставном капитале 20,07 % голосов</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Нагель</p>
	3.4.2	<p>Имя: Константин</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,8 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-992-849 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753601110205</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) Застройщика с долей в Уставном капитале 59,8% голосов</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Славянская, д. 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Славянская, 8

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-37-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Чита"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный жилой дом 4 мкр.д.39
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 4 мкр г.Читы (здание №1, здание №2) здание №2, 1-ый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-RU92303000-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Чита"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Забайкальская Ассоциация строительных организаций
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: C-078-75-0244-75-070417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 149,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 506 503,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 466 818,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Космонавтов по адресу: Забайкальский край, г. Чита, 3 мкр., д.21
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.10	Наименование улицы: 3
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 489,6 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 031,70 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 687,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 719,20 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-043860-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом №21 в 3 микрорайоне г.Читы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-RU92303000-65-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧИТА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-RU92303000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧИТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3 Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 224/17(А)</p>
	<p>12.1.4 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2017</p>
	<p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2017</p>
	<p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.10.2026</p>
	<p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2017,28.04.2018,28.04.2018,14.05.2019,13.02.2020,05.03.2020,07.06.2021,22.07.2021,19.04.2022</p>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:040507:3071
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 139,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей является совмещенной с площадкой для отдыха взрослых, расположена во дворе жилого дома на расстоянии не менее 12 м от окон домов.Общая площадь площадок составляет 155 м ² .Инсоляция на территории площадки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2 часов в день на 50% площади игровых площадок.На территории детской площадки и площадки для отдыха будет расположено следующее оборудование:Игровая песочница, Городок малый, Балансир простой, Качели на столбах двойные, Карусель"Круг", скамьи парковые и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома на расстоянии не менее 12 м от окон домов. рядом с детской площадкой и площадкой для отдыха взрослых. Общая площадь спортивной площадки составляет 198 м2. В шаговой доступности на расстояние 800 м расположен ФОК по ул. Труда, 19. Инсоляция на территории площадки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2 часов в день на 50% площади спортивной площадки. На территории спортивной площадки будет расположено следующее оборудование: Спортивный комплекс WL0050, Тренажер "Эллипс", Тренажер "Вертикальный пресс+турник", Тренажер "Подтягивание+Гиб колена", скамьи парковые и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории дома предусмотрен закрытый павильон для мусороконтейнеров на расстояние от детской площадки 49 м, спортивной площадки 27 м и от дома 14,5 м. Количество мусороконтейнеров-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой газона вручную. Толщина растительного слоя 0,15 м., с максимальным сохранением существующей растительности. Также проектом предусмотрены следующие элементы озеленения: яблоня, ильм, сирень венгерская, боярышник сибирский, черемуха обыкновенная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено 14 машино мест для МГН, из них 7 м/м габаритами 3,6*6,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на кранштейнах на фасаде дома. Управление-автоматически от фотодатчика, в зависимости от уровня естественной освещенности. Электроосвещение объекта проектируется согласно требованиям СП521330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*), СП256.1325800.2016, СП 439.13 25800-2018. Технические условия №8000531508 выдано 12.12.2022г. ПАО "Россети Сибирь", срок действия до 11.12.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000531508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 359 451,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТERRITORIALNAYA GENERIRUJUAYA KOMPANIYA №14

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-246/ВГ-2411
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 233 277,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 769 502,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 790 912,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площасти частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.50	2	62.90	2.70
122	Квартира	1	2	43.40	2	39.90	2.70

123	Квартира	1	2	76.80	3	74.70	2.70
2	Квартира	2	1	65.50	2	62.90	2.70
3	Квартира	2	1	37.30	1	34.10	2.70
4	Квартира	2	1	33.30	1	31.60	2.70
5	Квартира	2	1	37.70	1	35.20	2.70
6	Квартира	2	1	31.40	1	29.50	2.70
7	Квартира	2	1	33.70	1	31.80	2.70
8	Квартира	2	1	48.40	2	45.80	2.70
9	Квартира	2	1	67.40	2	65.40	2.70
124	Квартира	2	2	43.40	2	39.90	2.70
125	Квартира	2	2	76.80	3	74.70	2.70
126	Квартира	2	2	56.30	2	54.70	2.70
127	Квартира	2	2	37.80	1	34.90	2.70
128	Квартира	2	2	40.20	2	37.10	2.70
129	Квартира	2	2	40.10	1	37.00	2.70
130	Квартира	2	2	38.00	2	35.10	2.70
131	Квартира	2	2	56.30	2	54.70	2.70
132	Квартира	2	2	55.00	2	52.90	2.70
133	Квартира	2	2	56.00	2	52.70	2.70
10	Квартира	3	1	65.50	2	62.90	2.70
11	Квартира	3	1	37.30	1	34.10	2.70
12	Квартира	3	1	33.30	1	31.60	2.70
13	Квартира	3	1	37.70	1	35.20	2.70
14	Квартира	3	1	31.40	1	29.50	2.70
15	Квартира	3	1	33.70	1	31.80	2.70
16	Квартира	3	1	48.40	2	45.80	2.70
17	Квартира	3	1	67.40	2	65.40	2.70
134	Квартира	3	2	43.40	2	39.90	2.70
135	Квартира	3	2	76.80	3	74.70	2.70
136	Квартира	3	2	56.30	2	54.70	2.70

137	Квартира	3	2	37.80	1	34.90	2.70
138	Квартира	3	2	40.20	2	37.10	2.70
139	Квартира	3	2	40.10	1	37.00	2.70
140	Квартира	3	2	38.00	2	35.10	2.70
141	Квартира	3	2	56.30	2	54.70	2.70
,	Квартира	3	2	55.00	2	52.90	2.70
143	Квартира	3	2	56.00	2	52.70	2.70
18	Квартира	4	1	65.50	2	62.90	2.70
19	Квартира	4	1	37.30	1	34.10	2.70
20	Квартира	4	1	33.30	1	31.60	2.70
21	Квартира	4	1	37.70	1	35.20	2.70
22	Квартира	4	1	31.40	1	29.50	2.70
23	Квартира	4	1	33.70	1	31.80	2.70
24	Квартира	4	1	48.40	2	45.80	2.70
25	Квартира	4	1	67.40	2	65.40	2.70
144	Квартира	4	2	43.40	2	39.90	2.70
145	Квартира	4	2	76.80	3	74.70	2.70
146	Квартира	4	2	56.30	2	54.70	2.70
147	Квартира	4	2	37.80	1	34.90	2.70
148	Квартира	4	2	40.20	2	37.10	2.70
149	Квартира	4	2	40.10	1	37.00	2.70
150	Квартира	4	2	38.00	2	35.10	2.70
151	Квартира	4	2	56.30	2	54.70	2.70
152	Квартира	4	2	55.00	2	52.90	2.70
153	Квартира	4	2	56.00	2	52.70	2.70
26	Квартира	5	1	65.50	2	62.90	2.70
27	Квартира	5	1	37.30	1	34.10	2.70
28	Квартира	5	1	33.30	1	31.60	2.70
29	Квартира	5	1	37.70	1	35.20	2.70
30	Квартира	5	1	31.40	1	29.50	2.70

31	Квартира	5	1	33.70	1	31.80	2.70
32	Квартира	5	1	48.40	2	45.80	2.70
33	Квартира	5	1	67.40	2	65.40	2.70
154	Квартира	5	2	43.40	2	39.90	2.70
155	Квартира	5	2	76.80	3	74.70	2.70
156	Квартира	5	2	56.30	2	54.70	2.70
157	Квартира	5	2	37.80	1	34.90	2.70
158	Квартира	5	2	40.20	2	37.10	2.70
159	Квартира	5	2	40.10	1	37.00	2.70
160	Квартира	5	2	38.00	2	35.10	2.70
161	Квартира	5	2	56.30	2	54.70	2.70
162	Квартира	5	2	55.00	2	52.90	2.70
163	Квартира	5	2	56.00	2	52.70	2.70
34	Квартира	6	1	65.50	2	62.90	2.70
35	Квартира	6	1	37.30	1	34.10	2.70
36	Квартира	6	1	33.30	1	31.60	2.70
37	Квартира	6	1	37.70	1	35.20	2.70
38	Квартира	6	1	31.40	1	29.50	2.70
39	Квартира	6	1	33.70	1	31.80	2.70
40	Квартира	6	1	48.40	2	45.80	2.70
41	Квартира	6	1	67.40	2	65.40	2.70
164	Квартира	6	2	43.40	2	39.90	2.70
165	Квартира	6	2	76.80	3	74.70	2.70
166	Квартира	6	2	56.30	2	54.70	2.70
167	Квартира	6	2	37.80	1	34.90	2.70
168	Квартира	6	2	40.20	2	37.10	2.70
169	Квартира	6	2	40.10	1	37.00	2.70
170	Квартира	6	2	38.00	2	35.10	2.70
171	Квартира	6	2	56.30	2	54.70	2.70
172	Квартира	6	2	55.00	2	52.90	2.70

173	Квартира	6	2	56.00	2	52.70	2.70
42	Квартира	7	1	65.50	2	62.90	2.70
43	Квартира	7	1	37.30	1	34.10	2.70
44	Квартира	7	1	33.30	1	31.60	2.70
45	Квартира	7	1	37.70	1	35.20	2.70
46	Квартира	7	1	31.40	1	29.50	2.70
47	Квартира	7	1	33.70	1	31.80	2.70
48	Квартира	7	1	48.40	2	45.80	2.70
49	Квартира	7	1	67.40	2	65.40	2.70
174	Квартира	7	2	43.40	2	39.90	2.70
175	Квартира	7	2	76.80	3	74.70	2.70
176	Квартира	7	2	56.30	2	54.70	2.70
177	Квартира	7	2	37.80	1	34.90	2.70
178	Квартира	7	2	40.20	2	37.10	2.70
179	Квартира	7	2	40.10	1	37.00	2.70
180	Квартира	7	2	38.00	2	35.10	2.70
181	Квартира	7	2	56.30	2	54.70	2.70
182	Квартира	7	2	55.00	2	52.90	2.70
183	Квартира	7	2	56.00	2	52.70	2.70
50	Квартира	8	1	65.50	2	62.90	2.70
51	Квартира	8	1	37.30	1	34.10	2.70
52	Квартира	8	1	33.30	1	31.60	2.70
53	Квартира	8	1	37.70	1	35.20	2.70
54	Квартира	8	1	31.40	1	29.50	2.70
55	Квартира	8	1	33.70	1	31.80	2.70
56	Квартира	8	1	48.40	2	45.80	2.70
57	Квартира	8	1	67.40	2	65.40	2.70
184	Квартира	8	2	43.40	2	39.90	2.70
185	Квартира	8	2	76.80	3	74.70	2.70
186	Квартира	8	2	56.30	2	54.70	2.70

187	Квартира	8	2	37.80	1	34.90	2.70
188	Квартира	8	2	40.20	2	37.10	2.70
189	Квартира	8	2	40.10	1	37.00	2.70
190	Квартира	8	2	38.00	2	35.10	2.70
191	Квартира	8	2	56.30	2	54.70	2.70
192	Квартира	8	2	55.00	2	52.90	2.70
193	Квартира	8	2	56.00	2	52.70	2.70
58	Квартира	9	1	65.50	2	62.90	2.70
59	Квартира	9	1	37.30	1	34.10	2.70
60	Квартира	9	1	33.30	1	31.60	2.70
61	Квартира	9	1	37.70	1	35.20	2.70
62	Квартира	9	1	31.40	1	29.50	2.70
63	Квартира	9	1	33.70	1	31.80	2.70
64	Квартира	9	1	48.40	2	45.80	2.70
65	Квартира	9	1	67.40	2	65.40	2.70
194	Квартира	9	2	43.40	2	39.90	2.70
195	Квартира	9	2	76.80	3	74.70	2.70
196	Квартира	9	2	56.30	2	54.70	2.70
197	Квартира	9	2	37.80	1	34.90	2.70
198	Квартира	9	2	40.20	2	37.10	2.70
199	Квартира	9	2	40.10	1	37.00	2.70
200	Квартира	9	2	38.00	2	35.10	2.70
201	Квартира	9	2	56.30	2	54.70	2.70
202	Квартира	9	2	55.00	2	52.90	2.70
203	Квартира	9	2	56.00	2	52.70	2.70
66	Квартира	10	1	65.50	2	62.90	2.70
67	Квартира	10	1	37.30	1	34.10	2.70
68	Квартира	10	1	33.30	1	31.60	2.70
69	Квартира	10	1	37.70	1	35.20	2.70
70	Квартира	10	1	31.40	1	29.50	2.70

71	Квартира	10	1	33.70	1	31.80	2.70
72	Квартира	10	1	48.40	2	45.80	2.70
73	Квартира	10	1	67.40	2	65.40	2.70
204	Квартира	10	2	43.40	2	39.90	2.70
205	Квартира	10	2	76.80	3	74.70	2.70
206	Квартира	10	2	56.30	2	54.70	2.70
207	Квартира	10	2	37.80	1	34.90	2.70
208	Квартира	10	2	40.20	2	37.10	2.70
209	Квартира	10	2	40.10	1	37.00	2.70
210	Квартира	10	2	38.00	2	35.10	2.70
211	Квартира	10	2	56.30	2	54.70	2.70
212	Квартира	10	2	55.00	2	52.90	2.70
213	Квартира	10	2	56.00	2	52.70	2.70
74	Квартира	11	1	65.50	2	62.90	2.70
75	Квартира	11	1	37.30	1	34.10	2.70
76	Квартира	11	1	33.30	1	31.60	2.70
77	Квартира	11	1	37.70	1	35.20	2.70
78	Квартира	11	1	31.40	1	29.50	2.70
79	Квартира	11	1	33.70	1	31.80	2.70
80	Квартира	11	1	48.40	2	45.80	2.70
81	Квартира	11	1	67.40	2	65.40	2.70
214	Квартира	11	2	43.40	2	39.90	2.70
215	Квартира	11	2	76.80	3	74.70	2.70
216	Квартира	11	2	56.30	2	54.70	2.70
217	Квартира	11	2	37.80	1	34.90	2.70
218	Квартира	11	2	40.20	2	37.10	2.70
219	Квартира	11	2	40.10	1	37.00	2.70
220	Квартира	11	2	38.00	2	35.10	2.70
221	Квартира	11	2	56.30	2	54.70	2.70
222	Квартира	11	2	55.00	2	52.90	2.70

223	Квартира	11	2	56.00	2	52.70	2.70
82	Квартира	12	1	65.90	2	62.90	2.70
83	Квартира	12	1	37.70	1	34.10	2.70
84	Квартира	12	1	33.50	1	31.60	2.70
85	Квартира	12	1	38.10	1	35.20	2.70
86	Квартира	12	1	31.60	1	29.50	2.70
87	Квартира	12	1	33.90	1	31.80	2.70
88	Квартира	12	1	48.70	2	45.80	2.70
89	Квартира	12	1	67.60	2	65.40	2.70
224	Квартира	12	2	43.80	2	39.90	2.70
225	Квартира	12	2	77.10	3	74.70	2.70
226	Квартира	12	2	56.50	2	54.70	2.70
227	Квартира	12	2	38.20	1	34.90	2.70
228	Квартира	12	2	40.50	2	37.10	2.70
229	Квартира	12	2	40.40	1	37.00	2.70
230	Квартира	12	2	38.40	2	35.10	2.70
231	Квартира	12	2	56.50	2	54.70	2.70
232	Квартира	12	2	55.30	2	52.90	2.70
233	Квартира	12	2	56.30	2	52.70	2.70
90	Квартира	13	1	65.90	2	62.90	2.70
91	Квартира	13	1	37.70	1	34.10	2.70
92	Квартира	13	1	33.50	1	31.60	2.70
93	Квартира	13	1	38.10	1	35.20	2.70
94	Квартира	13	1	31.60	1	29.50	2.70
95	Квартира	13	1	33.90	1	31.80	2.70
96	Квартира	13	1	48.70	2	45.80	2.70
97	Квартира	13	1	67.60	2	65.40	2.70
234	Квартира	13	2	43.80	2	39.90	2.70
235	Квартира	13	2	77.10	3	74.70	2.70
236	Квартира	13	2	56.50	2	54.70	2.70

237	Квартира	13	2	38.20	1	34.90	2.70
238	Квартира	13	2	40.50	2	37.10	2.70
239	Квартира	13	2	40.40	1	37.00	2.70
240	Квартира	13	2	38.40	2	35.10	2.70
241	Квартира	13	2	56.50	2	54.70	2.70
242	Квартира	13	2	55.30	2	52.90	2.70
243	Квартира	13	2	56.30	2	52.70	2.70
98	Квартира	14	1	65.90	2	62.90	2.70
99	Квартира	14	1	37.70	1	34.10	2.70
100	Квартира	14	1	33.50	1	31.60	2.70
101	Квартира	14	1	38.10	1	35.20	2.70
102	Квартира	14	1	31.60	1	29.50	2.70
103	Квартира	14	1	33.90	1	31.80	2.70
104	Квартира	14	1	48.70	2	45.80	2.70
105	Квартира	14	1	67.60	2	65.40	2.70
244	Квартира	14	2	43.80	2	39.90	2.70
245	Квартира	14	2	77.10	3	74.70	2.70
246	Квартира	14	2	56.50	2	54.70	2.70
247	Квартира	14	2	38.20	1	34.90	2.70
248	Квартира	14	2	40.50	2	37.10	2.70
249	Квартира	14	2	40.40	1	37.00	2.70
250	Квартира	14	2	38.40	2	35.10	2.70
251	Квартира	14	2	56.50	2	54.70	2.70
252	Квартира	14	2	55.30	2	52.90	2.70
253	Квартира	14	2	56.30	2	52.70	2.70
106	Квартира	15	1	65.90	2	62.90	2.70
107	Квартира	15	1	37.70	1	34.10	2.70
108	Квартира	15	1	33.50	1	31.60	2.70
109	Квартира	15	1	38.10	1	35.20	2.70
110	Квартира	15	1	31.60	1	29.50	2.70

111	Квартира	15	1	33.90	1	31.80	2.70
112	Квартира	15	1	48.70	2	45.80	2.70
113	Квартира	15	1	67.60	2	65.40	2.70
254	Квартира	15	2	43.80	2	39.90	2.70
255	Квартира	15	2	77.10	3	74.70	2.70
256	Квартира	15	2	56.50	2	54.70	2.70
257	Квартира	15	2	38.20	1	34.90	2.70
258	Квартира	15	2	40.50	2	37.10	2.70
259	Квартира	15	2	40.40	1	37.00	2.70
260	Квартира	15	2	38.40	2	35.10	2.70
261	Квартира	15	2	56.50	2	54.70	2.70
262	Квартира	15	2	55.30	2	52.90	2.70
263	Квартира	15	2	56.30	2	52.70	2.70
114	Квартира	16	1	65.90	2	62.90	2.70
115	Квартира	16	1	37.70	1	34.10	2.70
116	Квартира	16	1	33.50	1	31.60	2.70
117	Квартира	16	1	38.10	1	35.20	2.70
118	Квартира	16	1	31.60	1	29.50	2.70
119	Квартира	16	1	33.90	1	31.80	2.70
120	Квартира	16	1	48.70	2	45.80	2.70
121	Квартира	16	1	67.60	2	65.40	2.70
264	Квартира	16	2	43.80	2	39.90	2.70
265	Квартира	16	2	77.10	3	74.70	2.70
266	Квартира	16	2	56.50	2	54.70	2.70
267	Квартира	16	2	38.20	1	34.90	2.70
268	Квартира	16	2	40.50	2	37.10	2.70
269	Квартира	16	2	40.40	1	37.00	2.70
270	Квартира	16	2	38.40	2	35.10	2.70
271	Квартира	16	2	56.50	2	54.70	2.70
272	Квартира	16	2	55.30	2	52.90	2.70

273	Квартира	16	2	56.30	2	52.70	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.8	Офис 1	49.8	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64	Магазин 1	64	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.5	Офис 2	30.5	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.1	Офис 3	33.1	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.8	Магазин 2	49.8	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67	Офис 4	67	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.8	Магазин 3	56.8	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37	Магазин 4	37	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.5	Магазин 5	34.5	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.1	Магазин 6	39.1	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.8	Магазин 7	36.8	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.8	Магазин 8	56.8	3.00

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.3	Офис 5	132.3	3.00
----	---	---	---	-------	--------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	670.8
2	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	671.1
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.2
4	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.7
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.6
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.8
7	Тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	71.3
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
10	Лифт №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
11	Лифт №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
12	Лифт №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.3
13	Лифт №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.3
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.4
16	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.7
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
19	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
20	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Рабочее	6.3
21	Тамбур	Подъезд 1, 2-11 этаж	Общественное	4.8
22	Тамбур	Подъезд 2, 2-11 этаж	Общественное	5.7
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-11 этаж	Общественное	209.0

24	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-11 этаж	Общественное	149.0
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-11 этаж	Общественное	326.0
26	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2-11 этаж	Общественное	574.0
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-11 этаж	Общественное	64.0
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-11 этаж	Общественное	64.0
29	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-11 этаж	Общественное	56.0
30	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-11 этаж	Общественное	67.0
31	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2-11 этаж	Техническое	40.0
32	Тамбур	Подъезд 1, 12-16 этаж	Общественное	24.0
33	Тамбур	Подъезд 2, 12-16 этаж	Общественное	28.5
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-16 этаж	Общественное	104.5
35	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-16 этаж	Общественное	74.5
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12-16 этаж	Общественное	163.0
37	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12-16 этаж	Общественное	287.0
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-16 этаж	Общественное	32.0
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-16 этаж	Общественное	32.0
40	Воздушная зона	Подъезд 1, 12-16 этаж	Общественное	32.5
41	Воздушная зона	Подъезд 2, 12-16 этаж	Общественное	38.0
42	Подсобное помещение	Подъезд 1, 12-16 этаж	Техническое	20.0
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.4
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	6.4
45	Воздушная зона	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.5
46	Воздушная зона	Подъезд 2, чердак	Техническое	7.6
47	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.9
48	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	20.9
49	Венткамера	Подъезд 2, чердак	Техническое	45.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подземная часть дома, техподполье, электрощитовая	вводная панель ВУ1 или ВУ2, распределительные панели РУ1, РУ2 или РУ3, РУ4, шкаф с устройством АВР (ЩАП1 или ЩАП2), щит электроснабжения потребителей 1-ой категории ЩГП1 или ЩГП2, щит электроснабжения противопожарных устройств ЩППУ, щит аварийного освещения общедомовых помещений ЩАОд1 или ЩАОд2, щит электроснабжения общедомовых силовых электроприемников (ЩСд1 или ЩСд2), ВРУ встроенных нежилых помещени (ВРУвст1 или ВРУвст2). Вводные и распределительные панели производства ОАО "Старооскольский завод электромонтажных изделий", распределительные щиты-производства компании IEK.	Электроснабжение
4	Подъезд 2, подземная часть дома, техподполье, электрощитовая	вводная панель ВУ1 или ВУ2, распределительные панели РУ1, РУ2 или РУ3, РУ4, шкаф с устройством АВР (ЩАП1 или ЩАП2), щит электроснабжения потребителей 1-ой категории ЩГП1 или ЩГП2, щит аварийного освещения общедомовых помещений ЩАОд1 или ЩАОд2, щит электроснабжения общедомовых силовых электроприемников (ЩСд1 или ЩСд2), ВРУ встроенных нежилых помещени (ВРУвст1 или ВРУвст2). Вводные и распределительные панели производства ОАО "Старооскольский завод электромонтажных изделий", распределительные щиты-производства компании IEK.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерный узел ЭРСВ диаметром 32 или аналог; наружный водопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-125*7,4 мм ГОСТ 18599-2001; внутренний водопровод из полипропиленовых труб PPRC "Рандом сополимер" диаметром 20-90 мм по СП 40-101-96 стояки и подводки к приборам; малогабаритная повышительная установка УНПД 2Helix FIRST V1604 "Aqua Tech" (Q=15,0 м3/час, Н=50м, N=5,50квт), поквартирные регуляторы давления, насосы рабочий и резервный; Циркуляционный насос Wilo TOP-Z 30/10 3 RG PN10 или аналог (тепловой пункт); поквартирные счетчики учета холодной воды марки СВД или аналог.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части дома	Система водоотведения (самотечный трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21-160*7,7, техническая по ГОСТ 18599-2001*; внутренний трубопровод из полипропиленовых труб ПП диаметром 50-110 мм по СП 40-107-2003, в техподполье трубы из полипропилен-блоксополимера диаметром 110 мм по ТУ 2248-020-70239139-2007; внутренние водостоки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, дренажный насос "Гном" (тепловой пункт, насосная)	Водоотведение

7	Подземная и надземная части дома	Система отопления (магистральный трубопровод системы отопления Ду до 50мм из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, трубопроводы Ду более 50 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91; квартирная разводка труб из сшитого полиэтилена STOUT PEX-а класс эксплуатации-5 по ГОСТ 52134-2003; электронный регулятор температуры ECL Comfort 310 с электронным ключом программирования A231 фирмы "Данфосс" и клапаном с электроприводом VFM2 с электроприводом ARV или аналоги (тепловой пункт); гидравлический регулятор AFQ/VFQ2 (тепловой пункт); поквартирные коллекторы, терморегуляторы RTR-G фирмы "Данфосс" или аналог; отопительные приборы жилой части-биметаллические секционные радиаторы RIFAR-500 с нижним подключением с встроенным терmostатическим вентилем (или аналог), а также регистры из гладких стальных труб; на лестничных клетках-биметаллические радиаторы RIFAR-500 с боковым подключением (или аналог); для магазинов - стальные напольные конвекторы фирмы "Изотерм" (или аналог) под витражами, а также биметаллические радиаторы RIFAR-500 с боковым подключением (или аналог).	Отопление
8	Подземная (электрощитовая, шахта лифта) и надземная части дома, чердак	Система вентиляции воздуха (поквартирно - клапан инфильтрации (КИВ), на 16 этаже вентиляторы с обратными клапанами. Сборные венткороба с дефлекторами (чердак))	Вентиляция
9	Подземная и надземная части дома	Система обнаружения, предотвращения и эвакуации людей при пожаре (пожарный гидрант, поквартирные адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А; адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ (в электрощитовой, общедомовых помещениях), адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А (шахты лифтов) ; автоматический сигнально-пусковой блок "С2000М", объединяющий в единую систему подключенные к нему приборы: - контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ"; - блок индикации "С2000-БКИ"; блоки сигнально пусковые адресные "С2000-СП2", исп.02 и "С2000-СП4"; - блоки сигнально-пусковой релейный "С2000-СП1" исп.01; устройство коммутационное "УК-ВК" исп.12.	Противопожарная безопасность
10	Кровля	Система коллективного приема телевидения (телевизионная мачта "Вертикаль" с антенной АТВКД-15/21-39; молниезащита телевизионных антенн, усилители телевизионные широкополосные серии "ZA", абонентские ответвители телевизионного сигнала серии "ZT", магистральные сети выполнены кабелем РК 75-9-13, проложенным в ПВХ трубах диаметром 32 мм. Абонентская разводка выполняется по заявке жильцов после заселения дома).	коллективное телерадиовещание
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 009 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810414164210234
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 142 650 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4669051294167154831394141423037093862

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР", ЖУРАВИХИН АНДРЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ЧИТА ГОРОД**

Действителен: с 19.04.2022 по 19.07.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445797585263972730419525729401044995

Владелец: **Макаров Александр Александрович, Макаров Александр
Александрович, Чита**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022