

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	02274055		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7841039217		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	125445, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, УЛ СМОЛЬНАЯ, Д. 63Б, ОФИС 26, КОМ./ПОМ. 2/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 196	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 275 267	497 916	40
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 426 366	4 426 366	1 703 537
	Отложенные налоговые активы	1180	1 004	222	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	90 121
	Итого по разделу I	1100	5 709 833	4 924 504	1 793 698
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	952 655	316 787	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 608	2 355	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 125 878	1 084 814	279 601
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 981	18 738	1 197
	Прочие оборотные активы	1260	23	333	1 952
	Итого по разделу II	1200	2 088 145	1 423 027	282 750
	БАЛАНС	1600	7 797 978	6 347 531	2 076 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 312	50 443	51 435
	Итого по разделу III	1300	47 322	50 453	91 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 240 309	443 624	1 716 599
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	641	-
	Итого по разделу IV	1400	5 240 309	444 265	1 716 606
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 416 556	3 625
	Кредиторская задолженность	1520	2 510 347	2 436 257	264 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 510 347	5 852 813	268 407
	БАЛАНС	1700	7 797 978	6 347 531	2 076 448



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2023
)	02274055		
	7841039217		
О	71.12.2		
Н			
О			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 436	10 222
	Себестоимость продаж	2120	(29 437)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 001)	10 222
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(665)	(6 150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 666)	4 072
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 291	16 816
	Проценты к уплате	2330	(948)	(948)
	Прочие доходы	2340	1 000 255	116
	Прочие расходы	2350	(1 004 845)	(24 336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 913)	(4 280)
	Налог на прибыль	2410	783	856
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	783	856
	Прочее	2460	-	7
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 130)	(3 417)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 130)	(3 417)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.