

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП"
Идентификационный номер налогоплательщика
по ОКПО
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
141402, Московская область, г.о. Химки, ул Репина, д. 2/27, офис 202/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
43741758		
5047239160		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 189	55 580	6 295
	в том числе:				
	Офисное оборудование (остаточная стоимость)		3	11	-
	Основные средства в лизинге		4 576	4 911	-
	Основные средства в аренде		8	33	-
	Земельные участки		31 625	33 000	-
	Объекты недвижимости (здания))		17 000	19 000	-
	Объекты недвижимости сооружения)		1 977	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	890 060
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 189	55 580	896 355
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 369 536	1 343 881	4 061
	в том числе:				

	Затраты на строительство Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б. Кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59		1 366 805	1 341 150	-
	прочие материалы		2 731	2 731	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 700	27 229	84 698
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам		13 744	14 361	-
	Задолженность покупателей		12 525	12 525	-
	прочая задолженность по претензиям		322	323	-
	прочие расчеты с персоналом		18	20	-
	расчеты с бюджетом		91	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	25	190 587
	Прочие оборотные активы	1260	891 688	885 590	198 948
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		3	9	154
	НДС по арендным обязательствам		501	621	1 059
	расчеты с пайщиками		879 983	873 764	197 735
	прочие расчеты не связанные с основной деятельностью		11 201	11 197	-
	Итого по разделу II	1200	2 287 978	2 256 725	478 294
	БАЛАНС	1600	2 343 167	2 312 305	1 374 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 276	1 276	1 066
	Итого по разделу III	1300	1 286	1 286	1 076
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 411 104	1 387 243	1 109 477
	в том числе:				
	кредиты банка		1 197 147	1 192 855	968 055
	кроценты по кредиту		141 876	122 308	69 331
	заемные средства		72 080	72 080	72 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 238	3 697	6 351
	в том числе:				
	лизинговые платежи		3 238	3 697	6 351
	Итого по разделу IV	1400	1 414 342	1 390 941	1 115 828
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	4 023	-	-
	в том числе:				
	займы полученные		4 023	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 951	43 022	60 011
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками		938	225	-
	расчеты по налогам и сборам		857	2 422	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		-	702	-
	задолженность перед связанными сторонами		39 156	39 673	-
	Доходы будущих периодов	1530	879 965	873 764	197 734
	в том числе:				
\	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 600	3 292	-
	в том числе:				
	Задолженность по арендным платежам (менее года)		-	21	-
	прочие расчеты не связанные с основной деятельностью		2 600	3 271	-
	Итого по разделу V	1500	927 539	920 078	257 745
	БАЛАНС	1700	2 343 167	2 312 305	1 374 649

Руководитель



Ташкин Александр
Генадиевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
43741758		
5047239160		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ташкин Александр
Генадиевич

~~(расшифровка подписи)~~



2 мая 2024 г.