

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	45219546		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7743345216		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	81	231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	370 000	370 000	370 000
	Отложенные налоговые активы	1180	170 529	158 961	50 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	540 561	529 042	420 984
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 131 288	7 846 021	3 669 732
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	9 131 288	7 846 021	3 669 732
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 407	37 318	37 334
	Дебиторская задолженность	1230	44 072	36 684	11 141
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	18	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12302			

	Расчеты с учредителями	12303	40	40	40
	Расчеты по налогам и сборам	12304	23	23	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	902	1 030	1 877
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	1 435
	Итого по разделу II	1200	9 213 671	7 921 056	3 721 519
	БАЛАНС	1600	9 754 232	8 450 098	4 142 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(266 635)	(265 886)	(39 616)
	Итого по разделу III	1300	(265 585)	(264 836)	(38 566)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 538 366	8 099 308	3 998 065
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 006 479	7 647 339	3 168 820
	Долгосрочные займы	14102	41 046	18 205	640 874
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	349 758	293 115	38 750
	Проценты по долгосрочным займам	14105	141 083	140 649	149 621
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 255	92 850	41 002
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45	90	231
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	45	90	231
	Итого по разделу IV	1400	9 642 666	8 192 248	4 039 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158 965	156 379	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	131 088	131 088	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	27 877	25 291	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 744	365 867	141 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	212 423	346 788	125 789
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 686	3 261	2 414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 038	2 717	1 244
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	175	10 641	5 733
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 422	2 460	6 181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	442	440	404
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	377 151	522 686	141 771
	БАЛАНС	1700	9 754 232	8 450 098	4 142 503

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
О	45219546		
Н	7743345216		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	38	-
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 064)	(6 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 026)	(6 223)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 850	6 842
	Проценты к уплате	2330	(2 587)	(3 760)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(149)	(7 447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(912)	(10 588)
	Налог на прибыль	2410	162	2 638
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	162	2 638
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(750)	(7 950)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(750)	(7 950)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Смирная Наталья
Сергеевна**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	015016A20020AF52AC45F4B4F56438FB4C с 30.09.2022 12:40 по 30.12.2023 12:40 GMT+03:00	26.04.2023 16:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа