

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Форма по ОКУД				
по ОКПО		43149801		
ИНН		4703180467		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 188677, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, с.п. Бугровское, п Бугры, б-р Воронцовский, дом 11, корпус 1, помещ./ком./р.м. 988Н/1/3
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 459 006	4 074 300	3 462 306
	в том числе:				
	капитальные вложения в объекты долевого строительства		4 459 006	4 074 300	3 462 306
	Итого по разделу I	1100	4 459 006	4 074 300	3 462 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	2	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	410 815	305 776	4 953
	в том числе:				
	Расчеты с долевыми участниками по оплате цены договора долевого участия		291 188	231 741	-
	авансы выданные		118 532	73 175	4 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 500

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	106	390
	Прочие оборотные активы	1260	21	7	-
	Итого по разделу II	1200	410 961	305 892	15 855
	БАЛАНС	1600	4 869 967	4 380 191	3 478 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18	19	-
	Итого по разделу III	1300	28	29	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 986 537	4 091 553	3 451 182
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	291 188	231 741	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия		291 188	231 741	-
	Итого по разделу IV	1400	4 277 732	4 323 301	3 451 182
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	462 576	-	23 988
	Кредиторская задолженность	1520	129 302	56 225	2 981
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		127 045	51 557	2 455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	329	636	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	592 207	56 861	26 969
	БАЛАНС	1700	4 869 967	4 380 191	3 478 161



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.



[Handwritten signature]

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
43149801		
4703180467		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	21
	Налог на прибыль	2410	-	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	17
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

