

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	98936058		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729564375		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117545, Москва г, Дорожная ул, д. № 3, корп. 12, этаж 4 пом. I ком. 410				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6455015315		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026403668720		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 194	25 203	27 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 415 954	4 024 999	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	330
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 439 148	4 050 202	27 595
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 512 422	6 091 952	4 611 297
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		7 512 422	6 091 952	4 611 297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	651 495	485 634	282 721
	Дебиторская задолженность	1230	11 032 556	8 810 918	4 856 315
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 010 384	674 504	532 260
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 205	1 260	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	51	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	10 020 916	8 135 154	4 324 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	81	10
	Прочие оборотные активы	1260	509 443	85 685	-
	Итого по разделу II	1200	19 705 936	15 474 270	9 750 343
	БАЛАНС	1600	25 145 084	19 524 472	9 777 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	334	185	(2 013)
	Итого по разделу III	1300	344	195	(2 003)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 375 541	9 413 258	5 492 396
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 609 819	7 677 932	4 447 952
	Долгосрочные займы	14102	2 930 938	847 771	536 875
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 426 173	752 913	430 902
	Проценты по долгосрочным займам	14104	408 611	134 642	76 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 375 541	9 413 258	5 492 396
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 047 469	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 875 000	-
	Краткосрочные займы	15102	-	164 700	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	5 086	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	2 683	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 073	85 593	64 969
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 727	2 159	5 608
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 081	6 278	17 916
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	400	390	640
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	104 865	76 766	40 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 654 125	7 977 958	4 222 576
	в том числе:				
	ДДУ		9 654 125	7 977 958	4 222 576
	Итого по разделу V	1500	9 769 198	10 111 020	4 287 545
	БАЛАНС	1700	25 145 084	19 524 473	9 777 938



Руководитель _____
(подпись)

Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
98936058		
7729564375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 010	2 223
	Себестоимость продаж	2120	(528)	(767)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 482	1 456
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 667)	(190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(185)	1 266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	222 240	57 719
	Проценты к уплате	2330	(218 309)	(53 668)
	Прочие доходы	2340	230 488	1
	Прочие расходы	2350	(233 949)	(2 078)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	285	3 240
	Налог на прибыль	2410	(136)	(1 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(136)	(712)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(330)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149	2 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149	2 198
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
98936058		
7729564375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(2 013)	(2 003)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 198	2 198
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 198	2 198
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	185	195
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	149	149
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	149	149
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	334	344

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	344	194	(2 003)



Руководитель Авдалян Левон Каренович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
98936058		
7729564375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 506	2 781
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	810
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 923	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 583	1 971
Платежи - всего	4120	(1 601 996)	(4 582 391)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 305 471)	(1 299 095)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 048)	(5 650)
процентов по долговым обязательствам	4123	(43 574)	-
налога на прибыль организаций	4124	(419)	(552)
прочие платежи	4129	(242 484)	(3 277 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 584 490)	(4 579 610)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 390 937)	(999 999)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 390 937)	(999 999)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 390 937)	(999 999)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 109 866	5 579 680
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 109 866	5 579 680
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 134 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 134 500)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 975 366	5 579 680
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61)	71
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20	81
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Авдалян Левон Каренович

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



 Руководитель (подпись)

Авдалян Левон Каренович

 (расшифровка подписи)

23 января 2026 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 614 724	2 614 724	1 832 340
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	4 024 999	-	1 393 954	(3 000)	-	-	-	5 415 953	-
	5311	за 2021г.	-	-	4 024 999	(3 000)	-	-	-	4 024 999	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2022г.	999 999	-	1 390 937	(3 000)	-	-	-	2 387 936	-
	5312	за 2021г.	-	-	4 024 999	-	-	-	-	4 024 999	-
Долговые ценные бумаги	5303	за 2022г.	-	-	3 017	-	-	-	-	3 017	-
	5313	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
паи	5304	за 2022г.	3 025 000	-	-	-	-	-	-	3 025 000	-
	5314	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	4 024 999	-	1 393 954	(3 000)	-	-	-	5 415 953	-
	5310	за 2021г.	-	-	4 024 999	(3 000)	-	-	-	4 024 999	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛСТРОЙ»
Специализированный застройщик
ОГРН 11637761203420 • ИНН 5007083893



Руководитель
Авдалян Левон Каренович
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛСТРОЙ»
«Специализированный застройщик»
ИНН 77-07-0000000000
ОГРН 1057701200020

Руководитель
Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	8 810 918	-	4 161 000	-	(1 939 362)	-	-	-	-	-	11 032 556
	5530	за 2021г.	4 856 315	-	8 393 314	-	(4 438 711)	-	-	-	-	-	8 810 918
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	1 260	-	278 944	-	(278 999)	-	-	-	-	-	1 205
	5531	за 2021г.	-	-	2 667	-	(1 407)	-	-	-	-	-	1 260
Авансы выданные	5512	за 2022г.	674 504	-	1 979 228	-	(1 643 348)	-	-	-	-	-	1 010 384
	5532	за 2021г.	532 260	-	1 529 036	-	(1 386 792)	-	-	-	-	-	674 504
Прочая	5513	за 2022г.	157 196	-	225 429	-	(15 834)	-	-	-	-	-	366 791
	5533	за 2021г.	101 480	-	3 106 228	-	(3 050 512)	-	-	-	-	-	157 196
налоги	5514	за 2022г.	-	-	1 232	-	(1 181)	-	-	-	-	-	51
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями	5515	за 2022г.	7 977 958	-	1 676 167	-	-	-	-	-	-	-	9 654 125
	5535	за 2021г.	4 222 575	-	3 755 383	-	-	-	-	-	-	-	7 977 958
Итого	5500	за 2022г.	8 810 918	-	4 161 000	-	(1 939 362)	-	-	-	-	-	11 032 556
	5520	за 2021г.	4 856 315	-	8 393 314	-	(4 438 711)	-	-	-	-	-	8 810 918

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	9 413 258	-		-		-	-	-	15 375 541
	5571	за 2021г.	5 492 396	4 274 758	-	(353 896)	-	-	-	-	9 413 258
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	7 677 932	2 931 887	-		-	-	-	-	10 609 819
	5572	за 2021г.	4 447 952	3 272 980	-	(43 000)	-	-	-	-	7 677 932
займы	5553	за 2022г.	847 771	4 123 192	-	(2 040 025)	-	-	-	-	2 930 938
	5573	за 2021г.	536 875	620 896	-	(310 000)	-	-	-	-	847 771
прочая	5554	за 2022г.	887 555	947 228	-		-	-	-	-	1 834 784
	5574	за 2021г.	507 569	380 882	-	(896)	-	-	-	-	887 555
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 133 062	1 763 899	-	(3 781 889)	-	-	-	-	115 073
	5580	за 2021г.	572 538	3 510 802	-	(1 442 709)	-	-	-	-	2 133 062
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 159	1 511 479	-	(1 509 911)	-	-	-	-	3 727
	5581	за 2021г.	5 608	1 424 118	-	(1 427 567)	-	-	-	-	2 159
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	29	-	-	(29)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	6 278	8 178	-	(8 375)	-	-	-	-	6 081
	5583	за 2021г.	17 916	(6 124)	-	(5 514)	-	-	-	-	6 278
кредиты	5564	за 2022г.	1 880 086	160 088	-	(2 040 174)	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	430 901	1 880 086	-	-	-	-	-	-	1 880 086
займы	5565	за 2022г.	167 383	846	-	(168 230)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	76 667	167 383	-	-	-	-	-	-	167 383
прочая	5566	за 2022г.	77 156	83 308	-	(55 199)	-	-	-	-	105 265
	5586	за 2021г.	41 416	45 339	-	(9 599)	-	-	-	-	77 156
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	11 546 320	1 763 899	-	(3 781 889)	-	X	-	-	15 490 614
	5570	за 2021г.	6 064 934	7 785 560	-	(1 796 605)	-	X	-	-	11 546 320

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛСТРОЙ»
ИНН 77-05-0000000
ОГРН 1057707269920
«Специализированный застройщик»

Руководитель Авдальян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	11 624	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1 813	-
Амортизация	5640	2 009	-
Прочие затраты	5650	1 407 219	1 480 094
Итого по элементам	5660	1 422 665	1 480 094
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 420 470)	(1 479 137)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 195	957

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

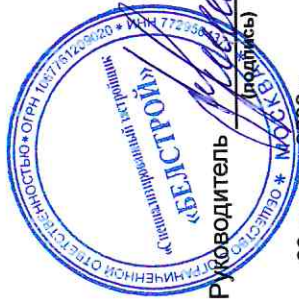


Руководитель Авдалян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Карпетян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	104 007	75 480	40 616
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	16 479 800	16 149 558	550 907
	5811	-	-	-

Руководитель
Авдалян Левон Каренович
(подпись)
23 января 2023 г.

Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)