

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-001749-2024

Дата присвоения номера:

21.01.2024 11:29:23

Дата утверждения заключения экспертизы

20.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГРАДЪ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор ООО «ЭкоГрадЪ»
Лавриненко Сергей Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГРАДЪ"

ОГРН: 1072222012158

ИНН: 2222068966

КПП: 222201001

Адрес электронной почты: oooecograd@mail.ru

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ВЛАСИХИНСКИЙ, 60/НЕТ, 95

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТГРУПП"

ОГРН: 1172225024960

ИНН: 2225183149

КПП: 222201001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 111, КВ. 64

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 01.11.2023 № б/н, ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 07.02.2023 № РФ-54-2-03-0-00-2023-0078, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, ООО «УЗСК «Стрижи».
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, ООО «Стадия НСК»; ООО «УЗСК «Стрижи».
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Стадия Н» от 14.07.2023 № 5406752635-20230714-0923, Ассоциация «СРО»: «Межрегионизыскания».
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Стадия Н» от 19.10.2023 № 5406565586-20231019-0731, "НОПРИЗ"
6. Накладная ИГИ от 30.11.2023 № 1-23, ООО «Стадия Н»; ООО «УЗСК «Стрижи».
7. Накладная ИГМИ от 30.11.2023 № 1-24, ООО «Стадия НСК»; ООО «УЗСК «Стрижи».
8. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Кубовая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Здание жилое.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	21268

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Исследуемая площадка расположена в Засельцовском районе г. Новосибирска по ул. Кубовая.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах правобережного Приобского плато. Вдоль южной части площадки, на расстоянии 15-45 м расположен небольшой заболоченный пруд. Через центральную часть площадки простирается овраг, северо-восточного простирания, длиной, порядка 100 м, глубиной 2-6 м, шириной 5-25 м.

Естественный профиль оврага нарушен планировкой местности, дно, заросшее кленом и тополем в нижней части заболочено.

Рельеф площадки нарушен, общий уклон поверхности прослеживается в юго-западном направлении, в сторону пруда. Отметки поверхности рельефа в городской системе высот составляют от 175,19-179,70 м в верхней части площадки до 170,79-174,58 м в тальвеге оврага.

На период изысканий площадка свободна от застройки. Поскольку на исследуемой территории ранее располагался частный сектор, необходимо учесть наличие погребов и выгребных ям, глубиной до 3-4-х метров. Подземные коммуникации, в контуре проектируемых зданий отсутствуют.

В геологическом строении территории принимают участие мел-палеогеновые элювиальные отложения (е К-Р), перекрытые эолово-делювиальными отложениями краснодубровской свиты среднечетвертичного возраста (vd QII kd).

С поверхности залегают современные образования, представленные насыпным грунтом (t QIV).

В разрезе территории в пределах исследуемой глубины (28,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Описание элементов приведено ниже.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь суглинка, супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 5-15%, мощностью 0,6-5,7 м (t QIV).

ИГЭ-2. Супесь песчанистая пластичная ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями суглинка, мощностью 0,8-2,6 м (vd QII kd). Расчетные характеристики грунта составляют: $\rho_{II}=1,82$ г/см³; $\phi_{II}=27^\circ$; $СП=17$ кПа; $E=9,4$ МПа.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, текучего и супеси, мощностью 0,4-8,3 м (vd QII kd). Расчетные характеристики грунта составляют: $\rho_{II}=1,97$ г/см³; $\phi_{II}=17^\circ$; $СП=23$ кПа; $E=5,9$ МПа.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной и песка, мощностью 1,4-9,6 м (vd QII kd). Расчетные характеристики грунта составляют: $\rho_{II}=2,04$ г/см³; $\phi_{II}=26^\circ$; $СП=9$ кПа; $E=15,9$ МПа.

ИГЭ-5. Супесь элювиальная пластичная незасоленная с включениями дресвы до 15% с прослоями твердой и суглинка, вскрытой мощностью 12,6-18,6 м (е К-Р). Расчетные характеристики грунта составляют: $\rho_{II}=2,09$ г/см³; $\phi_{II}=32^\circ$; $СП=42$ кПа; $E=28,1$ МПа.

Подземные воды в период изысканий (апрель-май 2023 г.) зафиксированы на глубине 2,8-4,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 172,85-174,90 м. В мае 2018 г. грунтовые воды на прилегающей территории были зафиксированы на глубине 2,6-3,5 м (абсолютные отметки 173,18-175,20 м), в мае 2019 г. грунтовые воды были вскрыты на глубине 3,7-4,8 м (абсолютные отметки 170,75-172,60 м).

Водоносный горизонт четвертичных отложений сформировался на водоупорных отложениях коры выветривания. Водовмещающими породами являются эолово-делювиальные отложения краснодубровской свиты среднечетвертичного возраста (vd QII kd). Относительным водоупором выступают элювиальные суглинки (е К-Р).

Кровля водоупора залегает на глубине 10,4-15,4 м (абсолютные отметки 162,78-168,00 м). Мощность водоносного горизонта варьирует от 6,6 до 11,6 м.

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт четвертичных отложений относится к грунтовым безнапорным. Режим грунтовых вод на площадке и прилегающей территории нарушен. На территории строящегося микрорайона «Стрижи» за период с 2013 по 2019 г.г. гидрогеологическая обстановка со времени начала массовой застройки существенно изменилась и уровень грунтовых вод поднялся, как минимум, на 8,0-10,0 м. Повышение уровня обусловлено наличием в разрезе грунтов с низкой фильтрационной способностью, утечками из подземных водонесущих коммуникаций, нарушением естественных дренажей, а также барражным эффектом от строительства многоэтажных зданий.

На период изысканий уровень грунтовых вод относительно стабилизирован, разница в отметках обусловлена сезонными и годовыми циклами. При наличии дополнительных источников и усугублению факторов техногенного подтопления возможен дальнейший подъем уровня грунтовых вод.

Общий уклон зеркала грунтовых вод прослеживается в сторону пруда и локально в тальвег оврага, которые являются областью разгрузки водоносного горизонта. Питание горизонта смешанное, происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек водонесущих коммуникаций.

Уровенный режим характеризуется наличием сезонного колебания уровня грунтовых вод, амплитуда которого по данным многолетних наблюдений составляет, порядка, 2,0 м.

Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале-марте, наиболее высокие – в мае-июне.

Возможен как подъем уровня грунтовых вод на 0,5 м, так и понижение на 1,5 м от установившегося в период изысканий.

Грунтовые воды по химическому составу согласно классификации О. А. Алекина относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе, I и II типам. Сухой остаток составляет 743,61-980,79 мг/л (воды пресные), общая жесткость 12,00-22,80 мг-экв/л (воды очень жесткие), $pH = 6,51-6,79$ (реакция среды кислая). Агрессивная углекислота отсутствует.

Грунтовые воды согласно СП 28.13330.2017 неагрессивны по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости, на любых цементах, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции согласно таблице X5 СП 28.13330.2017 – слабоагрессивная.

Исследуемый участок расположен в зоне возможного развития гравитационных склоновых процессов, таких как оползни, обвалы и осыпи. Юго-западная часть площадки расположена на умеренном естественном склоне к пруду, высотой порядка 5 м. Через центральную часть площадки простирается овраг с бортами представленными крутыми откосами высотой порядка 2-5 м. Юго-восточная часть площадки расположена на искусственном плато, ограниченном откосами высотой 2,5-3,5 м к оврагу и пруду.

В настоящее время склон относительно стабилен, смещений и подвижек визуально не выявлено, но при застройке территории (подработка склона, создание дополнительной нагрузки на склон, увлажнение грунтов и т.п.) возможна активизация оползневых процессов. Кроме того, возможны осыпи и обвалы по откосам уступов. Поскольку проектируемые отметки заложения свайных ростверков ощутимо компенсируют высотную составляющую склона, а железобетонные сваи с заделкой в элювиальные породы весомо снижают негативную нагрузку от строительства, влияние проектируемого здания на устойчивость склона не ожидается.

Категория опасности по оползневым процессам, согласно СП 115.13330.2016, весьма опасные.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции грунтов площадки варьирует от низкой до высокой (ГОСТ 9.602-2016). Удельное электрическое сопротивление грунтов по данным лабораторных исследований изменяется от 5,7 до 74,2 Ом·м.

Средняя плотность катодного тока изменяется от 124,3 до 499,9 мА/м².

Согласно таблице X5 СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод принять как среднеагрессивную.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет 2,52 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, залегающие в зоне сезонного промерзания, согласно расчету, выполненному в соответствие с СП 22.13330.2016 - непучинистые ($e_{fn}=0,0092$). При водонасыщении грунты ИГЭ-2 приобретут сильнопучинистые свойства. Грунты ИГЭ-3 - сильнопучинистые ($e_{fn}=0,09042$).

Категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СП 115.13330.2016, весьма опасные.

Расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой ОСР-2015-А для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности для г. Новосибирска и непосредственно площадки исследования, составляет 6 баллов.

2.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен на пересечении улиц Лобачевского и Кубовая в районе дома 29 по ул. Кубовая в Засельцовском районе г. Новосибирска.

Вдоль южной границы площадки, на расстоянии 15-45 м, расположен небольшой заболоченный пруд – озеро Щучье. Пруд образован путем устройства плотины в русле ручья без названия – правый приток первого порядка реки

Объ. Плотина замыкающая пруд представляет собой асфальтированную автодорогу, протянувшуюся вдоль западной границы участка работ от ул.Лобачевского до ул.Кубовая.

Длина ручья до плотины составляет 2,0 км, площадь водосбора – 2,83 км². Длина пруда 190 м, средняя ширина – 30 м, площадь зеркала – 5570 м² (при отметке начала водослива – ВБ н.т. 172,50 м ГС).

Сброс воды в нижний бьеф происходит через 2 водопропускные трубы. При общей водопропускной способности 2 – 2,1 м³/с, две существующие сбросные трубы могут пропустить расход 3% обеспеченности, равный 2,08 м³/с. При формировании волны паводка большей обеспеченности (2%-1%), будет наблюдаться повышение уровня воды в пруду до отметок гребня плотины (174,01 м ГС) и далее до отметки + 0,1 м (174,11 м ГС) – высота перелива над гребнем (ПМП-91).

С учетом возможного повышения уровня воды в пруду до отметки 174,11 м ГС при формировании расходов воды 1% обеспеченности, не рекомендуется размещать проектируемые сооружения в установленной зоне затопления.

Участок работ частично попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья б/н.

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изысканий относится к I климатическому району, подрайону IV. Относится к наименее суровым условиям строительства. Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2021 – зона III, подзона III1.

Согласно СП 20.13330.2016 район проектирования относится к III району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 1,6 кПа. Ветровой район строительства - III, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,38 кПа. Район строительства по толщине стенки гололеда относится ко II району, при этом толщина стенки гололеда составляет 5 мм.

Согласно ПУЭ ветровой район строительства - IV, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,8 кПа. Район строительства по толщине стенки гололеда относится ко III району, при этом толщина стенки гололеда составляет 20 мм.

При принятии проектных решений необходимо учитывать опасные явления как: осадки (более 50 мм за 12 часов и более 30 мм за 1 час).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:000000:43384

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	24.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ Н" ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Сакко и Ванцетти, д 77, офис 401
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканий	17.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ НСК" ОГРН: 1105406010093 ИНН: 5406565586 КПП: 540601001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 22/1, офис 502

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Завельцовский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОЧКА ОПОРЫ"

ОГРН: 1215400034222

ИНН: 5402068382

КПП: 540201001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Кубовая, д 112, помещ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, ООО «УЗСК «Стрижи».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, ООО «Стадия НСК»; ООО «УЗСК «Стрижи».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 22.03.2023 № б/н , ООО «Стадия Н».

2. Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, ООО «Стадия НСК»; ООО «УЗСК «Стрижи».

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания населения во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка по ул. Кубовая в Карьере Мочище г. Новосибирска» утверждена директором ООО «Стадия Н» А. А. Кузнецовым и согласована исполнительным директором ООО «УЗСК «Стрижи» И. Ю. Казановым 21.03.2023.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий на объекте: «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания населения во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка по ул. Кубовая в Карьере Мочище г. Новосибирска» утверждена исполнителем ООО «Стадия НСК» и согласована с заказчиком ООО «УЗСК «Стрижи».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	23Н-23-ИГИ-КУБОВАЯ_И2.pdf	pdf	6b540885	23Н-23-ИГИ от 24.07.2023 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий
	23Н-23-ИГИ-КУБОВАЯ_И2.pdf.sig	sig	44db13e2	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	23Н-23-ИГМИ-Кубовая (1).pdf	pdf	51b06ea1	23Н-23-ИГМИ от 17.11.2023 Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканий
	23Н-23-ИГМИ-Кубовая (1).pdf.sig	sig	dfca9f17	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения оценки инженерно-геологических условий территории строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, был выполнен комплекс работ, включающий:

- инженерно-геологическую рекогносцировку площадки;
- бурение 17-ти скважин (9 технических) глубиной 28,0 м, исходя из условия изучения грунтов на 15,0 м ниже предполагаемой глубины погружения острия свай в рамках соответствия условиям уравнения $\sigma_{zp} = 0,5\sigma_{zg}$, согласно п. 5.6.41 СП 22.13330.2016;
- опробование грунтов для лабораторных исследований путем отбора монолитов через интервал 1,0-2,0 м и образцов нарушенной структуры из разведочных скважин (а также в случае отсутствия возможности отбора монолита в технических скважинах) через интервал 1,0-2,0 м;
- отбор проб грунта весом до 2,0 кг в интервале глубин: 2,0, 4,0, 6,0, 8,0 м и 3,0, 5,0, 7,0, 9,0 м для коррозионных исследований;
- отбор 3-х проб воды на химический анализ и определение агрессивной углекислоты, после прокачки скважин до полного осветления воды;
- опробование грунтов для визуального описания путем отбора точечных образцов через 0,5 м из всех скважин;
- замер появившегося и установившегося уровня грунтовых вод;
- испытание грунтов методом статического зондирования в 38-ми точках до глубины 10,4-21,0 м;
- исследование сжимаемости грунтов расклинивающим дилатометром РД-100 в 2-х точках до глубины 10,6-12,6 м;
- вынос в натуру точек исследований инструментальным способом с последующей плановой и высотной привязкой;

Бурение скважин осуществлялось при помощи буровой установки ПБУ-2 на базе автомобиля КамАЗ ударно-канатным способом (диаметр бурения технической скважины 168 мм, разведочной - 146 мм).

Отбор монолитов произведен тонкостенным задавливающим грунтоносом ГЗТ-1.

Уровень грунтовых вод замерялся ручным акустическим уровнемером «хлопушка».

Статическое зондирование грунтов выполнено комплектом ТЕСТ-К2 оснащенным двухканальным тензометрическим зондом А2/350 (II типа). Задавливание зонда в грунт осуществлялось гидравлической подачей буровой установки ПБУ-2. Оборудование для статического зондирования грунтов поверено ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»,

свидетельство № С-С/21-10-2022/196267090 от 21 октября 2022 г.

Исследование сжимаемости грунтов расклинивающим дилатометром РД-100, выполнялось путем вдавливания индентора дилатометра в грунт с измерением среднего контактного давления по рабочим граням прибора. Задавливание зонда осуществлялось гидравлической подачей установки ПБУ-2 со скоростью 0,5 м/мин. Зонд дилатометра калиброван ООО «НИЦа», свидетельство о приемке от 23 декабря 2021 г.

Координаты точек определены с применением GNSS-приемника JAVAD Triumph-1-G3T (свидетельство о поверке С-ГКФ/24-10-2022/196385999), угловые и линейные измерения выполнены электронным тахеометром Nikon Nivo 1C (свидетельство о поверке С-АКЗ/24-10-2022/198030902). Средства геодезических измерений поверены метрологическими центрами ООО «Геомастер» и ООО «Искатель-2».

Комплекс лабораторных исследований включал определение характеристик физико-механических и коррозионных свойств грунтов.

Камеральная обработка материалов осуществлялась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020.

По результатам проведенных изысканий:

- установлены инженерно-геологические условия площадки строительства;
- определены расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95;
- даны рекомендации инженерно-геологического характера по применению мероприятий, обеспечивающих надежность работы здания (сооружения);
- дан прогноз изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации здания (сооружения);
- произведена оценка влияния коррозионных свойств грунтов на подземные конструкции;
- рекомендованы мероприятия по охране геологической среды.

Контроль качества и приемка выполненных работ:

- визуальный, инструментальный и лабораторный контроль полевых работ, выполняемых ООО «Стадия Н» произведен для подтверждения достоверности результатов проведения полевого этапа инженерных изысканий;
- операционный контроль осуществлялся в ходе выполнения инженерных изысканий и обеспечивал своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению, проверялось соответствие выполняемых работ программе инженерных изысканий;

- приемочный контроль обеспечивал проверка качества выполненных этапов (полевых, лабораторных и камеральных работ) инженерных изысканий, по результатам проведения которого были составлены акты приемки работ по утвержденным формам;
- технический контроль на камеральном этапе заключался в проверке (экспертизе) технических отчетов на соответствие национальным стандартам РФ в области изысканий в строительстве.

4.1.2.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- определение расчётных гидрологических и морфометрических характеристик территории;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Осуществлена оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям, действующих на дату выдачи ГПЗУ 07.02.2023.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

2) Лавриненко Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-3-5760

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F470006CB0A89949BC588BA
D987D66
Владелец Лавриненко Сергей Сергеевич
Действителен с 28.08.2023 по 28.11.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024