



АО «ГЭС Констракшн»

Заказчик: АО ТПУ «Технопарк» (специализированный застройщик)

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу:
г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка 4)**

09-П-10/19-П-ПЗУ

Том 2.1

Изм	№ док.	Подпись	дата
1	24/23		05.12.2022
2	912/23		08.08.2023

2023 г.



АО «ГЭС Констракшн»

Заказчик: АО ТПУ «Технопарк» (специализированный застройщик)

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу:

г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1

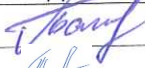
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка 4)

09-П-10/19-П-ПЗУ

Том 2.1

Изм	№ док.	Подпись	дата
1	24/23		05.12.2022
2	912/23		08.08.2023

Главный инженер проекта

Генеральный директор

А. В. Корчагин

М. В. Воинов

2023 г.





Заказчик: АО «ГЭС Констракшн»

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу:
г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка 4)

09-П-10/19-П-ПЗУ

Том 2.1

Изм	№ док.	Подпись	дата
1	24/23		05.12.2022
2	912/23		25.08.2023



ПОДЗЕМПРОЕКТ

Заказчик: АО «ГЭС Констракшн»

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу:
г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка 4)

09-П-10/19-П-ПЗУ

Том 2.1

Изм	№ док.	Подпись	дата
1	24/23		05.12.2022
2	912/23		25.08.2023

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Готман

И.Н. Татарченко

Москва, 2023

СПРАВКА

о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства

Наименование объекта:

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1»

Положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза»:

№ 77-1-1-3-002793-2021 от 26.01.2021

№ 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021

№ 77-1-1-3-018106-2023 от 10.04.2023

№	Шифр раздела, № листа	Решение проектной документации	
		До корректировки 4 Заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза»: № 77-1-1-3-018106-2023 от 10.04.2023	По корректировке
1	09-П-10/19-П-ПЗУ, ТЧ, лист 2, ГЧ, лист 1-5, 7		- актуализирован номер ГПЗУ
2	09-П-10/19-П-ПЗУ, ГЧ, лист 7		- уточнены сведения в части обозначения границ земельного участка на чертеже и в условных обозначениях
3	09-П-10/19-П-ПЗУ, ГЧ, лист 2		- указан БРП в соответствии с условными обозначениями
4	09-П-10/19-П-ПЗУ, ГЧ, лист 1		- актуализированы данные с линиями градостроительного регулирования и ЗОУИТ согласно ГПЗУ
5	09-П-10/19-П-ПЗУ, ТЧ, лист 3		- добавлены единицы измерения в технико-экономических показателях

Остальные решения без изменений, в соответствии:

Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-018106-2023 от 10.04.2023

Главный инженер проекта



Татарченко И.Н.

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.5
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.5
4. Техничко-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.6
6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.6
7. Описание решений по благоустройству территории.....7
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	912/23		08.23
---	---	------	--------	--	-------

1	-	Зам.	24/23		12.22
---	---	------	-------	--	-------

Изм.	Кол.уч	Лист.	Недок	Подп.	Дата
------	--------	-------	-------	-------	------

Разработал	Дандаров			12.22
------------	----------	--	--	-------

Проверил	Клим			12.22
----------	------	--	--	-------

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

09-П-10/19-П-ПЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	9
---	---	---



1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ – в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией (номер положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ – в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией (номер положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Организация земельного участка решена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-59-3-19-2023-4257-0. Проектные решения соответствуют видам разрешенного использования, указанным в ГПЗУ, не превышают предельных параметров, учитывают зоны с особыми условиями использования.

Сравнительная таблица предельных показателей по ГПЗУ:

Наименование показателя	по ГПЗУ	по проекту до корректировки	по проекту после корректировки
Предельная высота (м)	125	90,88	90,87
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	25	24,95	24,97
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.)	54160	54060	54106,6

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ – в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией (номер положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021).

4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
2	-	Зам.	912/23		08.23	09-П-10/19-П-ПЗУ			Лист 2
1	-	Зам.	24/23		12.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

№ п/п	Наименование показателя	до корректировки, м.кв	после корректировки, м.кв
1.	Площадь участка	21664	21664
2.	Площадь застройки, в том числе:	3807	3848.4
	Жилой комплекс	3803,42	3801,8
	БРП	3,58	3,90
	ТП	-	42,70
3.	Площадь покрытий, в том числе:	11289	10397,00
3.1	- площадь проездов	3170	3238,00
3.2	- площадь тротуаров	6227	5988,00
3.3	- площадь отмосток	405	251,00
3.4	- площадь площадок и дорожек	1487	920,00
4.	Площадь озеленения, в том числе:	6585	7418.6
	-площадь газонов	6568	7401.6
	-площадь цветников	17	17
5.	Процент озеленения территории	30,32	34,24
6.	Плотность застройки	1814	1776,4

В остальном проектная документация соответствует проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям на площадке нового строительства отсутствуют специфические грунты и опасные геологические явления. В соответствии с данными условиями основным мероприятием по инженерной подготовке территории будет организация отвода поверхностных, в виде устройства дождевой канализации собирающий дождевой сток с планированных поверхностей. Для защиты подземной части здания предусматривается устройство гидроизоляции.

Дождевые поверхностные стоки на территории участка отводятся через сеть проектируемых ливневых колодцев на проезжей части, подключенных к ливневой внутриквартальной сети.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Изменения в вертикальной планировке:

- локальные изменения вертикальной планировки, в связи с изменениями в части благоустройства;
- уточнение объема земляных масс, в том числе с учетом объемов на стилобате.

В остальном проектная документация соответствует проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	912/23		08.23
1	-	Зам.	24/23		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

09-П-10/19-П-ПЗУ

Лист

3

Проект благоустройства территории участка жилого дома откорректирован в части:

- конфигурации спортивной площадки;
- трассировок тротуаров;
- перенос площадки ТКО;
- изменение планового положения ограждений по территории;
- совмещение детской площадки и площадки отдыха.

Согласно проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021 основанием под дорожные одежды является техногенный грунт ИГЭ-1а, $R_0=150\text{кПа}$

ИГЭ-1а Техногенные отложения (tQIV) имеют двуслойное строение. В верхней части представлены песком гравелистым, перемятым с суглинком тугопластичным, со строительным мусором до 15 %. Ниже залегают техногенные отложения, представляющие собой местные естественные грунты перемещенные. Насыпь суглинистого состава, текучей консистенции, с прослоями супеси и песка, с включениями строительного мусора до 5%. Общая мощность техногенных отложений составила 5,2-8,7 м.

Воды безнапорные, вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,8 – 5,0 м и приурочены к современным техногенным отложениям ИГЭ-1а, ИГЭ-1б, аллювиальным пескам ИГЭ-4 и прослоям песка с глинистой толще ИГЭ-2. Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока, а также утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в русло р. Москва, а также путем испарения и перетекания за пределами участка исследований. Водупором являются юрские глины.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	24/23		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

09-П-10/19-П-ПЗУ

Лист

4

Конструкции дорожных покрытий:

- **Тип 2(за границами подземной части)**, тротуар под пешеходную нагрузку с покрытием из бетонной плитки – заменён слой основания из жесткого бетона заменён на слой из щебено-гравийно-песчаную смесь:

- Плитка по ГОСТ 17608-2017 / ГОСТ 32018-2012 - (0.06 м)
- Сухая песчано-цементная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007 - (0.05 м)
- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С5 с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 - (0.15 м)
- ~~Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91 - (0.12 м)~~
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, Кф>2м/сут. - (0.30 м)
- Уплотненное основание, Ку = 0,98 (техногенный грунт ИГЭ-1а, Ro=150кПа)

- **Тип 3 (за границами подземной части)**, Конструкция проезда и тротуара с возможностью проезда пожарной техники, полностью откорректирован:

- Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017- (0.08 м)
- Сухая песчано-цементная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007 - (0.05 м)
- Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015 - (0.15 м)
- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40 мм, по ГОСТ 25607-2009 - (0.15 м)
- Геотекстиль не менее 12,5 кН/м по ГОСТ Р 56419-2015
- Песок с/з. Кф≥2 м/сут. по ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - (0.40 м)
- Геотекстиль не менее 7,5 кН/м по ГОСТ Р 56419-2015
- Уплотненное основание, Ку = 0,98 (техногенный грунт ИГЭ-1а, Ro=150кПа)

- **Тип 5 (в границах подземной части)**, Конструкция тротуара с возможностью проезда пожарной техники – полностью откорректирован:

- Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017- (0.08 м)
- Сухая песчано-цементная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007 - (0.05 м)
- Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015 - (0.15 м)
- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40 мм, по ГОСТ 25607-2009 - (0.15 м)
- Геотекстиль не менее 12,5 кН/м по ГОСТ Р 56419-2015
- Песок с/з. Кф≥2 м/сут. по ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - (0.40 м)
- Песчаный грунт переменной толщины, К.ф- 0,5-м/сут., К/упл.=0.98
- Плита перекрытия с защитной конструкцией (см. раздел АР)

- **Тип 6 (в границах подземной части)**., тротуар под пешеходные нагрузки по кровле подземной автостоянки – откорректированы слои:

- Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017- (0.06 м)
- Сухая песчано-цементная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007 - (0.05 м)
- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С5 с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 – (0.15 м)
- Песок с/з. Кф≥2 м/сут. по ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - (0.30 м)
- Песчаный грунт переменной толщины, К.ф- 0,5-м/сут., К/упл.=0.98
- Плита перекрытия с защитной конструкцией (см. раздел АР)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	24/23		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

09-П-10/19-П-ПЗУ

Лист

5

Конструкции по благоустройству:

- **Тип 4** - Площадки с резиновым покрытием(по грунту) – исключен.

- **Тип 7 (в границах подземной части)**, благоустройство, площадки детские, спортивные по кровле подземной автостоянки – откорректированы слои основания по стилобату:

- Резиновое покрытие – (0.03 м)

- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С2 с максимальным размером зерен 20 мм по ГОСТ 25607-2009 – (0.05 м)

- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С5 с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 – (0.15 м)

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, Кф>2м/сут.- (0.30 м)

- Песчаный грунт переменной толщины, К.ф- 0,5-м/сут., К/упл.=0.98

Плита перекрытия с защитной конструкцией (см. раздел АР)

- **Тип 8**, благоустройство площадка под мусорные контейнеры – новый тип покрытия:

- Асфальтобетон горячей укладки, плотный, мелкозернистый, II марки, из щебеночной смеси типа В, по ГОСТ 9128-2013, марка битума БНД/БН-60/90 - (0.07 м)

- Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015 - (0.12 м)

- Песок с/з. Кф≥2 м/сут. по ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - (0.30 м)

- Уплотненное основание, Ку = 0,98 (техногенный грунт ИГЭ-1а, Ro=150кПа)

- **Тип 9(в границах подземной части)**, благоустройство, отмостка с покрытием из натурального камня – новый тип покрытия:

- Плитка из нат. камня по ГОСТ 32018-2012 - (0.08 м)

- Сухая песчано-цементная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007 - (0.05 м)

- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С5 с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 - (0.15 м)

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, Кф>2м/сут. - (0.30 м)

- Песчаный грунт переменной толщины, К.ф- 0,5-м/сут., К/упл.=0.98

Плита перекрытия с защитной конструкцией (см. раздел АР)

- **Тип 10**, благоустройство, отмостка с покрытием из натурального камня – новый тип покрытия:

- Плитка из нат. камня по ГОСТ 32018-2012 - (0.08 м)

- Сухая песчано-цементная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007 – (0.05 м)

- Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С5 с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 - (0.15 м)

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, Кф>2м/сут. - (0.30 м)

Уплотненное основание, Ку = 0,98 (техногенный грунт ИГЭ-1а, Ro=150кПа).

В остальном проектная документация соответствует проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение № 77-1-1-3-002793-2021 от 26.01.2021.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	24/23		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

09-П-10/19-П-ПЗУ

Лист

6

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ – в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией (номер положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021г.)

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СТУ

Исходные данные:

37 876,0 м² 947

- 1. Общая площадь квартир - ~~37165,43~~м² (946 чел. при жил. обеспеченности 40м² на человека)
- 2. Суммарная поэтажна площадь офисов - ~~2020,65~~м² 1885,8 м²

Расчет:

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей по СП 42.13330.2011 (Нф):

В соответствии с п.11.3 и п.11.19 СП 42.13330.2011 количество требуемых стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта определяется исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек, и составляет 0,35х947 = 332 машино-мест. Данные автостоянки допускается размещать в пешеходной доступности 800м.

Бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов):

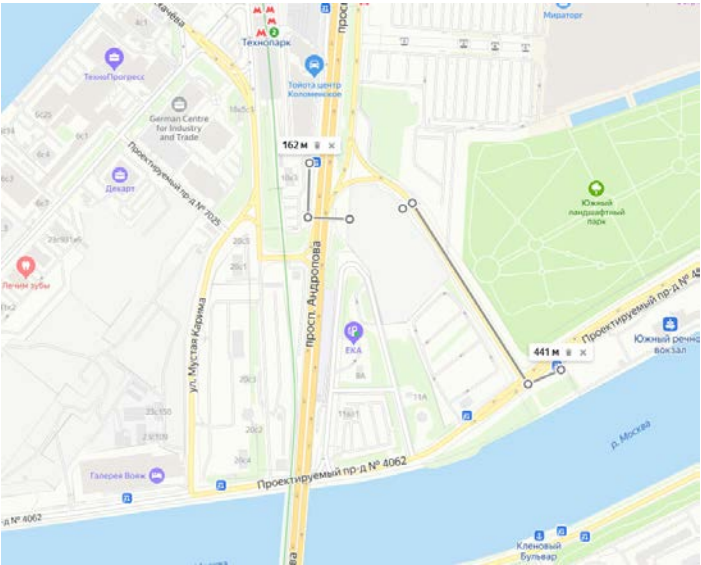
$$B_{\text{п}} = (B_1 \times K_1) + (B_2 \times K_2) + (B_3 \times K_3) + (B_4 \times K_4) + (B_5 \times K_5) + (B_6 \times K_6) + (B_7 \times K_7) = (1 \times 0,5) + (5 \times 1) + (15 \times 0) + (15 \times 1) + (20 \times 1) + (20 \times 0,75) + (20 \times 0,5) = 67,5$$

где:

B1 = 5 – доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ);

K1 = 0,5 – весовой коэффициент, зависящий от количества остановок НГПТ в пешей доступности (500м), принят для двух остановок.

Схема расположения двух остановок в пешей доступности 500м



B2 = 5 – интенсивность движения НГПТ;

K2 = 1 – весовой коэффициент, принят для максимальной интенсивности более 20мин.;

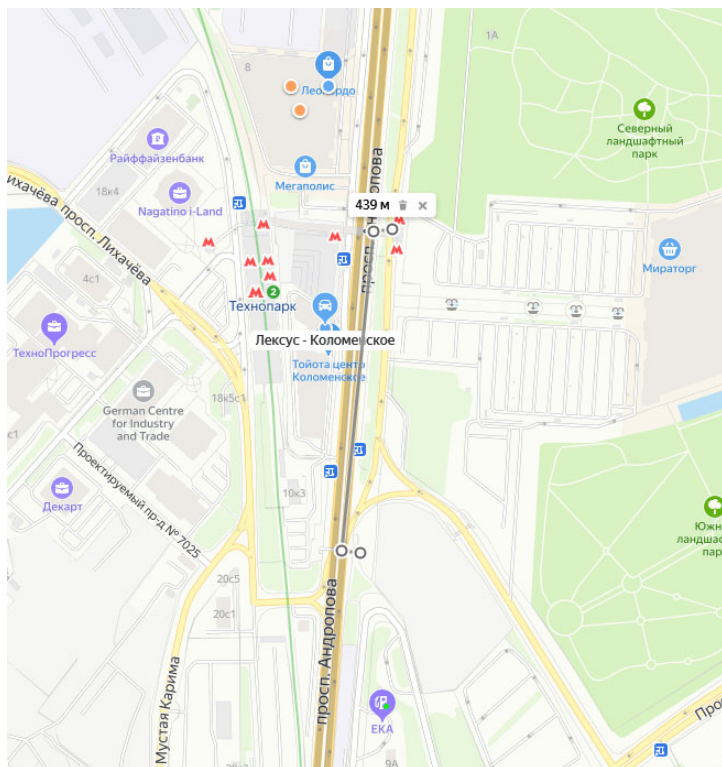
B3 = 15 – доступность станций метрополитена;

K3 = 0 – весовой коэффициент, принят для станций метрополитена «Технопарк», расположенной на удалении не более 700м.

Инв. № подл.						Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	09-П-10/19-П-ПЗУ				
1	-	Зам.	24/23		12.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

ВЗ = 15 – доступность станции метрополитена;

КЗ = 0 – весовой коэффициент, принят для станций метрополитена «Технопарк», расположенной на удалении не более 700м.



Б4 = 15 – доступность станций железнодорожного транспорта;

К4 = 1 – весовой коэффициент, принят для максимальной удаленности более 2500м;

Б5 = 20 – тип жилой застройки по уровню комфорта;

К5 = 1 – весовой коэффициент, принят для уровня бизнес-класс;

Б6.2 = 20 – плотность застройки в границах земельного участка;

К6.2 = 0,75 – весовой коэффициент, принят для плотности застройки равной 1814м²/га;

Б7 = 20 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

К7 = 0.5 – весовой коэффициент, принят для ТЗ Нагатинский Затон согласно СТУ;

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей:

$N_{п} = N_{ф} \times K_{пб}/100\% = 332 \times 60/100 = 200$ машино-мест., где:

$N_{ф} = 332$ машино-мест – расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное по СП 42.13330.2011;

$K_{пб} = 60\%$ – доля в процентах от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного по СП 42.13330.2011. Согласно СТУ для Бп от 50 до 75 устанавливается равным 60%..

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для встроенных помещений:

$1885,8/60 \times 0,75 \times 0,7 = 17$ машино-мест

$N_{в} = S_{встр}/S_{н} \times K_3 \times K_2 = 2020,65/60 \times 0,75 \times 0,7 = 18$ машино-мест., где:

$S_{встр} = 1885,8$ м² – суммарная поэтажная площадь встроенных помещений функционального назначения - деловое управление;

$S_2 = 60$ - показатель суммарной поэтажной площади помещений функционального назначения «деловое управление» на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 3 СТУ;

$K_2 = 0,7$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 4 настоящих СТУ.

$K_3 = 0,75$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Нагатинский затон допускается принимать $K_3 = 0,75$).

Количество гостевых парковочных мест (временное хранение) для жилых помещений:

В соответствии с СТУ количество требуемых гостевых автостоянок следует предусматривать в размере 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного по СП 42.13330.2011, что составляет $0,1 \times 332 = 33$ машино-места. Данные автостоянки допускается размещать в пешеходной доступности не далее

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	24/23		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

09-П-10/19-П-ПЗУ

Лист

8

Таким образом, общее требуемое количество машино-мест составит: 200 машино-мест для постоянного хранения + 17 машино-мест для временного хранения встроенных помещений (гостевых) + 33 машино-места гостевых парковок жилых помещений = 250 машино-мест.

В соответствии со статьей 15 федерального закона N181-ФЗ на парковках общего пользования (открытые автостоянки) следует предусматривать не менее 10 процентов мест предназначенных для автотранспортных средств инвалидов, что составит $(101) \times 0,1 = 10$ машино-мест.

На территории рассматриваемого участка предусмотрены машино-места общим количеством 287 машино-мест, включая:

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

	До корректировки			После корректировки		
Тип м/мест	Кол-во по расчёту	Кол-во по проекту		Кол-во по расчёту	Кол-во по проекту	
		в подземном паркинге на 227 м/места	на территории		в подземном паркинге на 228 м/места	на территории
Постоянные	196 м/м	196 м/м	-	200 м/м	228 м/м	-
Гостевые	18 + 33 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН(М4)	31 м/м	59 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН(М4)	50 (17 + 33) м/м, в т.ч 10 м/м для МГН(М4)		59 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН(М4)
ИТОГО:	247 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН(М4)	227 м/м	59 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН(М4)	250 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН(М4)	228 м/м	59 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН(М4)
		286 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН (М4)			287 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН (М4)	

Выводы:

Расчетная потребность жилого комплекса в местах хранения и паркования личного автотранспорта составляет 250 м/мест, в т.ч 10 м/м для МГН (М4).

Проектом предусмотрено 287 м/место, в т.ч 10 м/м для МГН (М4).

1. В подземном паркинге для обеспечения машино-местами проживающих, предусмотрено размещение постоянных м/мест 228 м/мест.

2. На территории временные м/места для посетителей жилого комплекса, работающих и посетителей общественных помещений размещено 57 м/мест на открытых парковочных карманах, в том числе 10 мест для инвалидов на кресле-коляске, размерами 3,6х6м. В числе данных машино-мест 7 являются профицитом, из которых 5 машино-мест предназначены для обслуживания перспективного объекта образования, который предполагается к расположению на смежной земельном участке.

3. Два машино-места для микроавтобусов предназначены для обслуживания перспективного объекта образования, который предполагается к расположению на смежном земельном участке.

Взам. инв. №

Подпись и дата

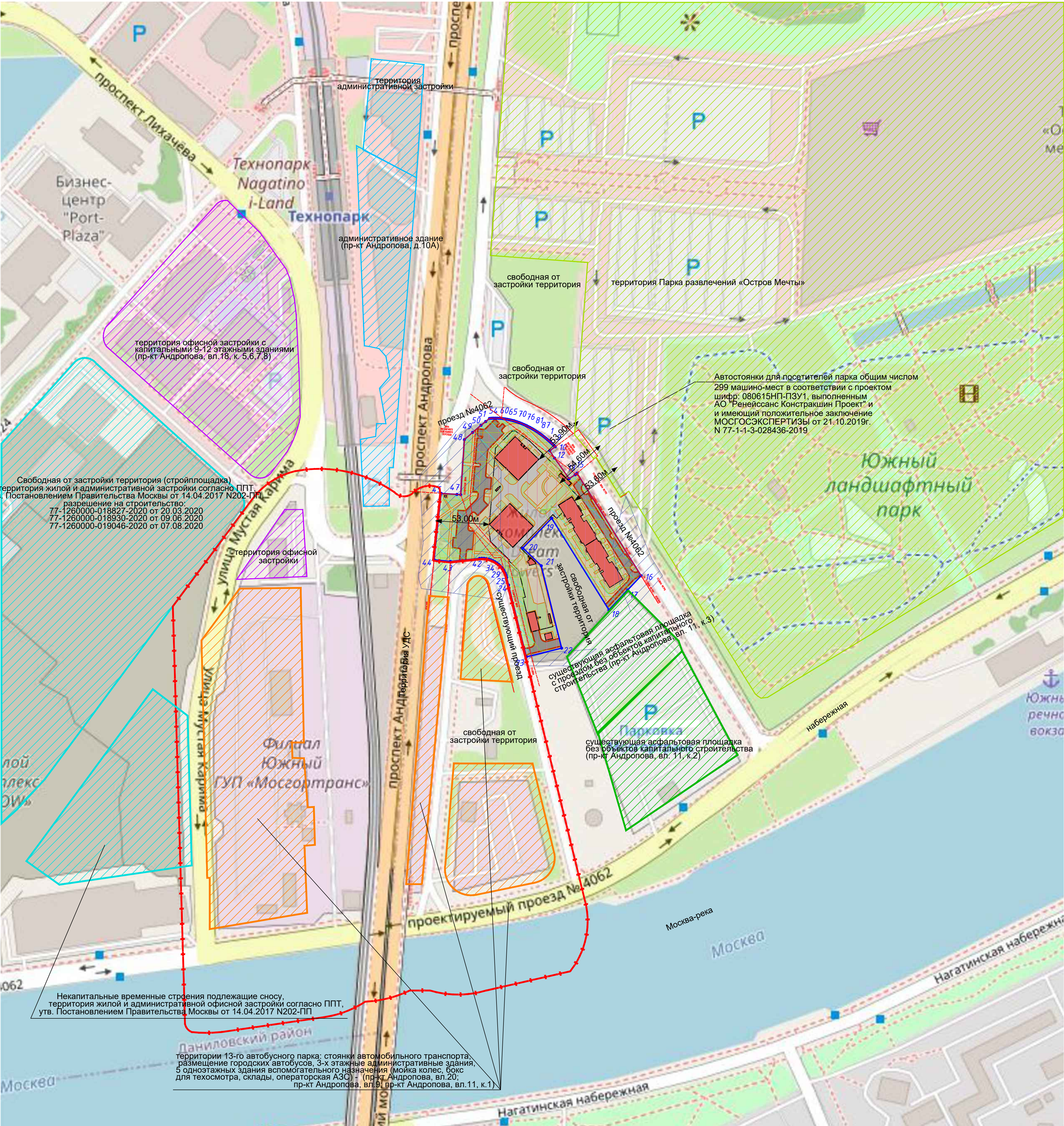
Инв. № подл.

1	-	Зам.	24/23		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

09-П-10/19-П-ПЗУ

Лист

9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание(сооружение) проектируемое
- Проезды проектируемые, парковки
- Тротуары и отмостки с покрытием из плитки проектируемые
- Площадки и дорожки проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка в соответствии с градпланом N РФ-77-4-59-3-19-2023-4257-0
- Граница СЗЗ в соответствии с проектом, разработанным ООО "НЭК" с заключением ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ" от 19.06.2020 N77.01.06.Т.002973.06.20 согласно решению Роспотребнадзора об установлении СЗЗ от 31 июля 2020 N 77-00508
- Территория ГУП "Мосгортранс"
- Территория жилой застройки проектируемой по ППТ
- Свободная от застройки территория, территория офисной застройки по ППТ
- Территория административной застройки
- территория Парка развлечений «Остров Мечты»
- территория существующих асфальтовых площадок
- территория зоны слабого подтопления
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны

Примечание: Информация по окружающей застройке в радиусе 300м представлена письмом ООО "РЕГИОНЫ_ЮГ"

09-П-10/19-П-ПЗУ						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1		
2	-	зам.	9/12/23	08.23		Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Стадия	Лист
1	-	зам.	24/23	12.22			П	1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Дандаров			12.22				
Проверил	Клим			12.22		Ситуационный план М 1:2000		
Н.контр.	Татарченко			12.22				
ГИП	Татарченко			12.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Схема планировки территории с элементами благоустройства. Включает:

 - Задние (сооружение) демонтируемое
 - Задние (сооружение) проектируемое
 - Проезды проектируемые, парковки
 - Спальные тротуары с покрытием из плитки проектируемые
 - Тротуары и стлосы с покрытием из плитки проектируемые
 - Площадки и дорожки проектируемые
 - Газон проектируемый
 - Граница земельного участка, в соответствии с градпланом N РФ-77-4-59-3-19-2023-4257-0
 - Граница технической зоны, в соответствии с градпланом N РФ-77-4-59-3-19-2023-4257-0
 - Ограждение территории $h=2$ м, проектируемое
 - Ограждение территории шумозащитное $h=3$ м, проектируемое
 - Граница проектной СЗЗ
 - Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске проектируемая размером 6х3 м
 - Приточная вентиляционная шахта проектируемая
 - Вентиляционная шахта проектируемая
 - Дождикерайная решетка проектируемая
 - Дождикеримный лоток переменного сечения проектируемый
 - Полюсние бортового камня $H=0.015$ м, $L=2$ м.
 - Граница типов покрытий
 - Ворота / калитка
 - Камни дорожный бетонный ЕР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)
 - Камни тротуарный бетонный ЕР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)

Площадь для установки передвых пожарных подыхных механизмов группы П3 с ограничено выделенный опорным контуром

Площадь для установки передыхных пожарных подыхных механизмов группы П3

Площадь для установки передыхных пожарных подыхных механизмов группы П3 и П5

Площадь для установки передыхных пожарных подыхных механизмов группы П3, П5 и П9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2
3	4

3/5342-22-ИГДИ-Г
в 4-х частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 23.09.22

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

						35342-22-ИД.ИГ		
Ум.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта. Жилые комплексы с подведением водосточной и канализационной		
Разработчик						Значение: АО ТПУ "ТЕХНОПАРК" (индустриально-застраиваемый)		
Получение работ	Семенов А. А.	13.02.22				Назначение: Местные жилые объекты в Москве, при Андреевском		
Клиент, разработчик	Семенов А. А.	13.02.22				Страницы	Лист	Листов
Получение работ	Семенов А. А.	13.02.22				И	1	4
Корректировка	Курочкин С. В.	13.02.22				Классификатор: АМ-11-02, АМ-11-07		
Корректировка	Курочкин С. В.	13.02.22				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
ПТР (по листу)	Мельниченко Е. А.	13.02.22				ОБЪЕКТ: МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР "СМ" "Москва-Сити"		
Дубликат	Курочкин С. В.	13.02.22						

Топографическая схема отображена на чертеже соответствует результатам инженерно-геодезических изысканий (инженерно-топографический план ГБУ "Мосгоргеоцентр" 3/24-02-ИД-Г-Г).

Главный инженер проекта  Татарино И.Н.

09-П-10/19-П-ПЗУ

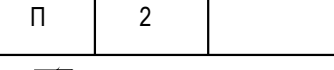
2	1	зам.	9/10/23		08.23		
1	зам.	24/03			12.22		
1	зам.	Ком. Лист	№ док.	Получен	Дата		
1	зам.	Давыдов			12.22		
1	зам.	Кли			12.22		

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1

						Страниц	Лист
						п	2
							Листов

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500





	Здание (сооружение) демонтируемое
	Здание (сооружение) проектируемое
	Здание (сооружение) подземное, проектируемое
	Граница земельного участка в соответствии с градпланом N Р9-77-4-59-3-19-2023-4257-0
	Граница технической зоны в соответствии с градпланом N Р9-77-4-69-3-19-2023-4257-0
	Ограждение территории h=2 м, проектируемое
	Ограждение территории шумозащитной h=3 м, проектируемое
	Граница проектной СЗЗ
	Приточная вентиляционная шахта проектируемая
	Вентиляционная шахта проектируемая
	Доказательная решета проектируемая
	Доказательный лоток переменного сечения проектируемый
	Абсолютная отметка "нуля" здания
	Проектируемые отметки
	Существующие отметки
	Проектные горизонтали
	Уклоны по проездам
	Расстояние в метрах
	Понижение бортового камня Н=0.015м, L=2.0м.
	Ворота / капилла
	Камень дорожный бетонной БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)
	Камень тротуарный бетонной БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)

1	2
3	4

[illegible][illegible]

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

ИЗМ.4

[illegible]

Главный инженер проекта

атарченко И.Н.

ФОРМАТ А1 (1261х594)

Наименование работ и объемов грунта	до корректировки			после корректировки		
	насыпь (+)	выемка (-)	Примечание	насыпь (+)	выемка (-)	Примечание
1. Планировка территории	4009	3		3060	554	
2. Замена загрязненного грунта пригодным	2402	2402		2402	2402	
3. Вытесненный грунт от устройства:						
- Подземных частей зданий и сооружений	-	46130	в т.ч. 1933м³ "опасный"	-	48389	в т.ч. 1933м³ "опасный"
- Корыт под конструкции дорог, площадок и тротуаров устраиваемых по земле	-	5761		-	5593	
- Подземных инженерных сетей	-	800		-	1567	
- Плодородной почвы на участках озеленения	-	952		-	1074	
4. Поправка на уплотнение	641	-		546	-	
ИТОГО:	7052	56048		6008	59025	
5. Избыток грунта выемки	48996	-	в т.ч. 4333м³ "опасный"	53017	-	в т.ч. 4333м³ "опасный"
6. Устройство почвенно-растительного слоя	1855	-	в т.ч. 903м³ по кровле подземной автостоянки	2099	-	в т.ч. 949м³ по кровле подземной автостоянки
7. Недостаток почвенно-растительного грунта	-	1855		-	2099	
БАЛАНС (перерабатываемый грунт):	57903	57903		61124	61124	

ПРИМЕЧАНИЕ К ВЕДОМОСТИ:

50383куб.м

1. ОБЪЕМ ВЫВОЗИМОГО ГРУНТА ВЫЕМКИ **-48996 КУБ.М.**, включая 4333 куб.м "опасный"

2. ОБЪЕМ ПРИВОЗИМОГО ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА **-1855 КУБ.М.** 2099 куб.м.

3. В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий 5-18-ИЗ, от 2018 г., ООО «Главгеопроект» грунт с глубиной 0-0,2м относится к категории загрязнения "опасная", с глубиной 0,2м и глубже относится к категории загрязнения "допустимая".

4. Вытесненный грунт из под подземных частей здания принят согласно тому 09-П-10/19-П-П-01.

5. Вытесненный грунт из под инженерных сетей согласно тому 09-П-10/19-П-П-01.

Проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ «Масгосэкспертиза» N 77-1-1-2-037438-2021 от 12.07.2021

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в соответствии с градпланом N Р-77-4-59-3-19-2023-4257-0
- Контур подземного паркинга
- Сетка квадратов (20мх20м)
- Линия нулевых работ
- Объем выемки/насыпи, м.куб.
- Рабочая отметка, м
- Проектная отметка, м
- Отметка существующего рельефа, м

Насыпь	75	265	552	661	253	175	353	381	195	126	24	0	всего, м³	3060
Выемка	0	0	0	-1	0	-13	-21	-27	-70	-142	-229	-51		-554

					09-П-10/19-П-ПЗУ				
2	-	зам.	912/23	08.23	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1	Изм.	Кол.	Лист	
1	-	зам.	24/23	12.22					
Разработал Дандаров						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Стадия	Лист	
Проверил Клим									
Н.контр. Татарченко						План земляных масс М 1:500		Листов	
ГИП Татарченко									

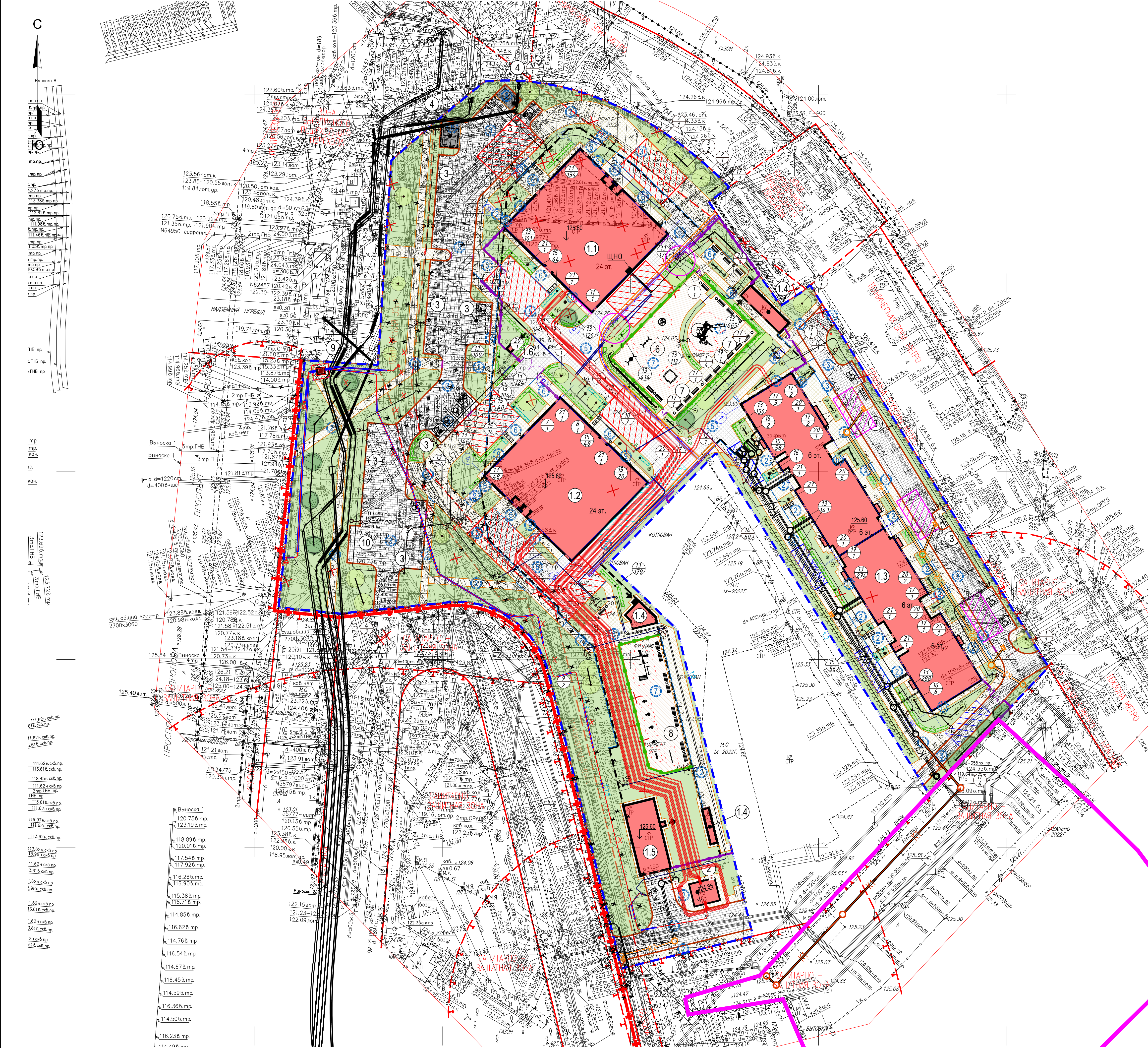
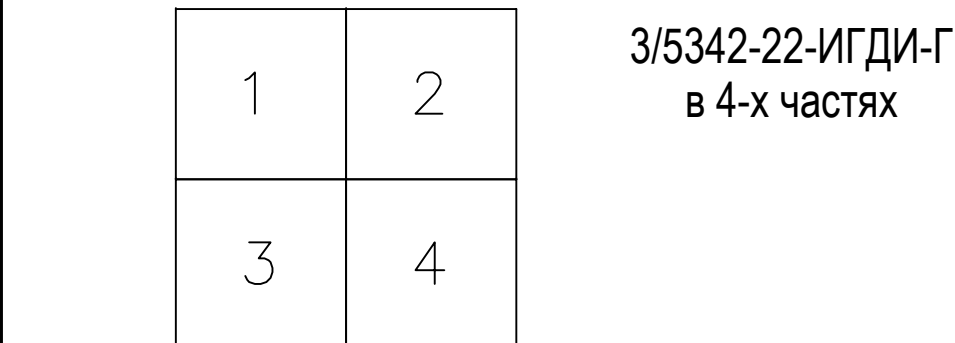


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.22
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Исход.	1	1	Исход.	1
2	Исход.	2	2	Исход.	2
3	Исход.	3	3	Исход.	3
4	Исход.	4	4	Исход.	4
5	Исход.	5	5	Исход.	5
6	Исход.	6	6	Исход.	6
7	Исход.	7	7	Исход.	7
8	Исход.	8	8	Исход.	8
9	Исход.	9	9	Исход.	9
10	Исход.	10	10	Исход.	10
11	Исход.	11	11	Исход.	11
12	Исход.	12	12	Исход.	12
13	Исход.	13	13	Исход.	13
14	Исход.	14	14	Исход.	14
15	Исход.	15	15	Исход.	15
16	Исход.	16	16	Исход.	16
17	Исход.	17	17	Исход.	17
18	Исход.	18	18	Исход.	18
19	Исход.	19	19	Исход.	19
20	Исход.	20	20	Исход.	20
21	Исход.	21	21	Исход.	21
22	Исход.	22	22	Исход.	22
23	Исход.	23	23	Исход.	23
24	Исход.	24	24	Исход.	24
25	Исход.	25	25	Исход.	25
26	Исход.	26	26	Исход.	26
27	Исход.	27	27	Исход.	27
28	Исход.	28	28	Исход.	28
29	Исход.	29	29	Исход.	29
30	Исход.	30	30	Исход.	30
31	Исход.	31	31	Исход.	31
32	Исход.	32	32	Исход.	32
33	Исход.	33	33	Исход.	33
34	Исход.	34	34	Исход.	34
35	Исход.	35	35	Исход.	35
36	Исход.	36	36	Исход.	36
37	Исход.	37	37	Исход.	37
38	Исход.	38	38	Исход.	38
39	Исход.	39	39	Исход.	39
40	Исход.	40	40	Исход.	40
41	Исход.	41	41	Исход.	41
42	Исход.	42	42	Исход.	42
43	Исход.	43	43	Исход.	43
44	Исход.	44	44	Исход.	44
45	Исход.	45	45	Исход.	45
46	Исход.	46	46	Исход.	46
47	Исход.	47	47	Исход.	47
48	Исход.	48	48	Исход.	48
49	Исход.	49	49	Исход.	49
50	Исход.	50	50	Исход.	50
51	Исход.	51	51	Исход.	51
52	Исход.	52	52	Исход.	52
53	Исход.	53	53	Исход.	53
54	Исход.	54	54	Исход.	54
55	Исход.	55	55	Исход.	55
56	Исход.	56	56	Исход.	56
57	Исход.	57	57	Исход.	57
58	Исход.	58	58	Исход.	58
59	Исход.	59	59	Исход.	59
60	Исход.	60	60	Исход.	60
61	Исход.	61	61	Исход.	61
62	Исход.	62	62	Исход.	62
63	Исход.	63	63	Исход.	63
64	Исход.	64	64	Исход.	64
65	Исход.	65	65	Исход.	65
66	Исход.	66	66	Исход.	66
67	Исход.	67	67	Исход.	67
68	Исход.	68	68	Исход.	68
69	Исход.	69	69	Исход.	69
70	Исход.	70	70	Исход.	70
71	Исход.	71	71	Исход.	71
72	Исход.	72	72	Исход.	72
73	Исход.	73	73	Исход.	73
74	Исход.	74	74	Исход.	74
75	Исход.	75	75	Исход.	75
76	Исход.	76	76	Исход.	76
77	Исход.	77	77	Исход.	77
78	Исход.	78	78	Исход.	78
79	Исход.	79	79	Исход.	79
80	Исход.	80	80	Исход.	80
81	Исход.	81	81	Исход.	81
82	Исход.	82	82	Исход.	82
83	Исход.	83	83	Исход.	83
84	Исход.	84	84	Исход.	84
85	Исход.	85	85	Исход.	85
86	Исход.	86	86	Исход.	86
87	Исход.	87	87	Исход.	87
88	Исход.	88	88	Исход.	88
89	Исход.	89	89	Исход.	89
90	Исход.	90	90	Исход.	90
91	Исход.	91	91	Исход.	91
92	Исход.	92	92	Исход.	92
93	Исход.	93	93	Исход.	93
94	Исход.	94	94	Исход.	94
95	Исход.	95	95	Исход.	95
96	Исход.	96	96	Исход.	96
97	Исход.	97	97	Исход.	97
98	Исход.	98	98	Исход.	98
99	Исход.	99	99	Исход.	99
100	Исход.	100	100	Исход.	100

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Кол-во до после	Примечание
1	•	Урна	38 29	шт.
2	■	Диван со спинкой	35 26	шт.
3	■	Стойка велосипедная	8 8	шт.
4	□	Песочница	1 1	шт.
5	■	Качели 2х секционные	1 1	шт.
6	■	Карусель	1 1	шт.
7	■	Качели "Тнездо"	1 1	шт.
8	■	Игровой комплекс	1 1	шт.
9	■	Тренажер шаговый	1 1	шт.
10	■	Тренажер элитический	2 2	шт.
11	■	Тренажер лыжи	2 2	шт.
12	■	Турики	1 1	шт.
13	■	Комплекс	1 1	шт.
14	○	Цветочница бетонная	3 3	шт.
15	□	Контейнер мусорный К-6	2 2	шт.
16	□	Контейнер мусорный MGB 1100	4 4	шт.
17	■	Ворота 6.0 м	5 4	шт.
18	■	Ворота 4.2 м	1 -	шт.
19	■	Ворота 3.5 м	- 1	шт.
20	■	Калитка 1.0 м	6 7	шт.
21	■	Ограждение территории, h=2 м	214 143	м.п.
22	■	Ограждение территории шумозащитное, h=3 м	271 167	м.п.
23	■	Шлагбаум на проезд 6 м	- 1	шт.
24	■	Шлагбаум на проезд 4.2 м	- 1	шт.
25	■	Шлагбаум на проезд 3 м	- 1	шт.
26	■	Ограждение для площадки ТКО, габариты 4,5х5,2м	- 1	шт.

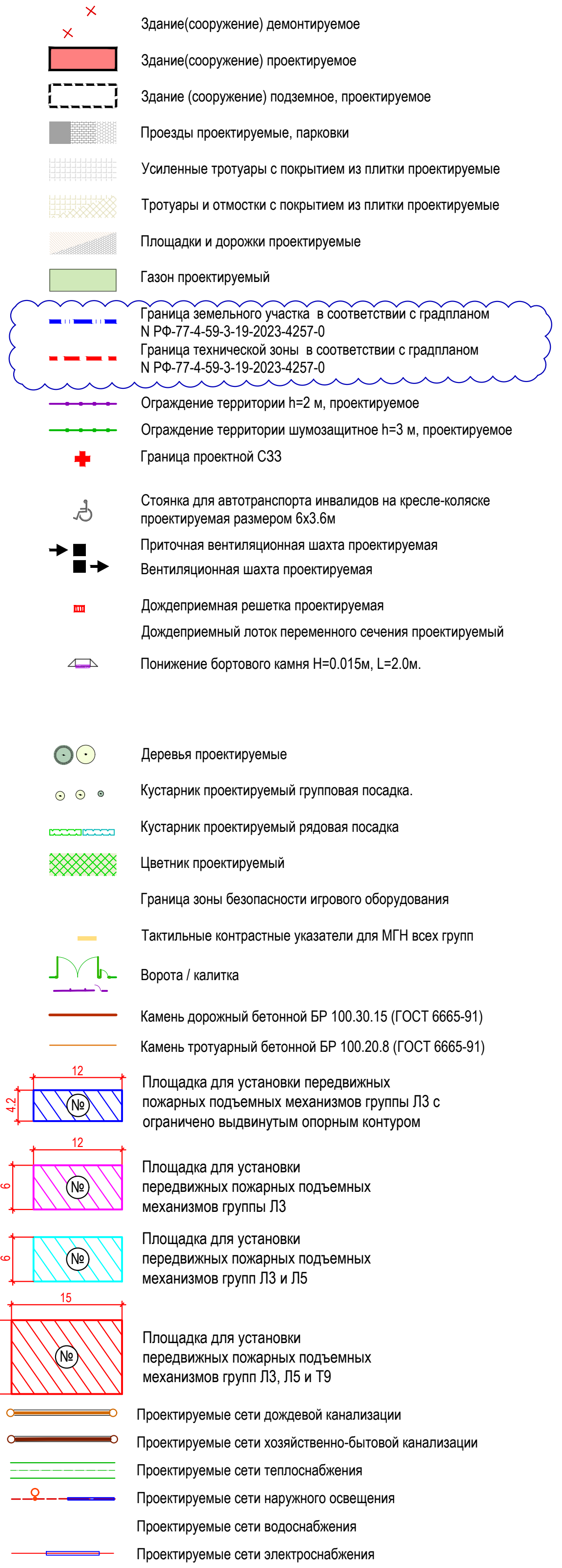
Наименование	До корр.	После корр.	Примечание
Покрывание проездов из а.б.	1 3300	- -	
Тротуар с покрытием из бетонной плитки	2 2230	2 1672	
Тротуар с покрытием из бетонной плитки усиленный	3 1638	3 1634	
Площадки с резиновым покрытием	4 60	- -	
Тротуар усиленный по кровле подземной автостоянки	5 1866	5 1868	см. раздел АР
Тротуар по кровле подземной автостоянки	6 500	6 814	см. раздел АР
Площадки по кровле подземной автостоянки (резиновые)	7 1427	7 920	см. раздел АР
Отмостки с покрытием из бетонной плитки	2 405	- -	
Покрывание площадок под мусорные контейнеры	- -	8 61	
Покрывание проездов из плитки	- -	3 3177	
Отмостка с покрытием из натурального камня по кровле подземной автостоянки	- -	9 128	
Отмостка с покрытием из натурального камня	- -	10 123	
Камень дорожный гранитный БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	861	853	м.п.ог
Камень тротуарный бетонный БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	2540	2669	м.п.ог

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Объем контейн-а	Объем, кв.м	Размер (высота), см	Кол-во до корр.	После корр.	Примечание
1	Деревья:						
1	Клен остролистный Дрumsон	ком	С	400-500	-	7	
2	Клен Сахарный кустовая ф	ком	-	350-450	-	2	
3	Клен остролистный Ред Сансет	ком	16-18	400-500	-	2	
4	Клен остролистный	ком	14-16	300-400	-	2	
5	Фундук краснолиственный кустовая	ком	-	400-450	-	2	
6	Рябина обыкновенная Шварцберт Сидлинг	ком	16-18	400-450	-	2	
7	Липа Гринлейкер	ком	20-25	500-550	-	1	
8	Липа Цельзат крупнолистная	ком	25-30	350-400	-	1	
9	Липа широколистная Рубра	ком	16-20	350-400	-	2	
10	Каштан конский Голый Либра	ком	30-35	450-500	-	3	
11	Сосна обыкновенная	ком	-	300-400	8	10	
12	Ель обыкновенная	ком	-	700	-	1	
итого					8	35	
13	Кустарники:						
13	Кизильник блестящий в изгороди	С3	-	60-80	995	4000	2 растения по 5 шт. на 1 м.п.
14	Пузыреплодик желтый Лотус	С3	-	50-70	-	60	
15	Сирень Японская Голдфлейм	С3	-	-	200	300	2 растения по 5 шт. на 1 м.п.
16	Барбарис Тунберга Аргентоуар, 7 лет	ком	-	100-140	-	10	
17	Бересина обыкновенная, 7 лет	ком	-	100-150	-	30	
18	Гортензия метельчатая в ассортименте	С10-С15	-	-	-	7	
19	Гортензия метельчатая в ассортименте	С5-С10	-	-	-	10	
20	Можжевельник Блю Эрроу	ком	-	130-150	-	20	
21	Можжевельник Свай Ретей	ком	-	250-300	-	8	
22	Можжевельник казацкий	ком	-	22	-	-	
23	Сирень	ком	-	38	-	-	
24	Девичий виноград	ком	-	25	-	-	
25	Сосна горная	ком	-	8	-	-	
итого					17136	17136	шт. на 1 м.п.
26	Газоны и цветники:						
26	Газон луговой по слою плодородного грунта толщиной 40-60см из смеси многолетних газонных трав по кровле подземной автостоянки	ком	-	1806	2049	м.кв.	
27	Газон луговой по слою плодородного грунта толщиной 20см из смеси многолетних газонных трав	ком	-	4745	5352	м.кв.	
итого					6568	7401,60	

Примечание: 1. Вид зеленых насаждений может быть заменен на аналог.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, включая:	проектируемый
1.1	Корпус N1	проектируемый
1.2	Корпус N2	проектируемый
1.3	Корпус N3	проектируемый
1.4	Выходы из подземной автостоянки	проектируемые
1.5	Выезд (выезд) из подземной автостоянки	проектируемый
1.6	Приточная вентиляционная шахта	проектируемая
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
3	Гостевые автостоянки общим числом 57 машино-мест	проектируемые
4	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
5	Детская площадка для детей школьного возраста (7-12 лет)	проектируемая
6	Детская площадка для детей дошкольного возраста (до 7 лет)	проектируемая
7	Площадки для отдыха взрослого населения	проектируемые
8	Спортивная площадка	проектируемая
9	БРП	проектируемая
10	Стоянка автобусов ДОО и школы	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

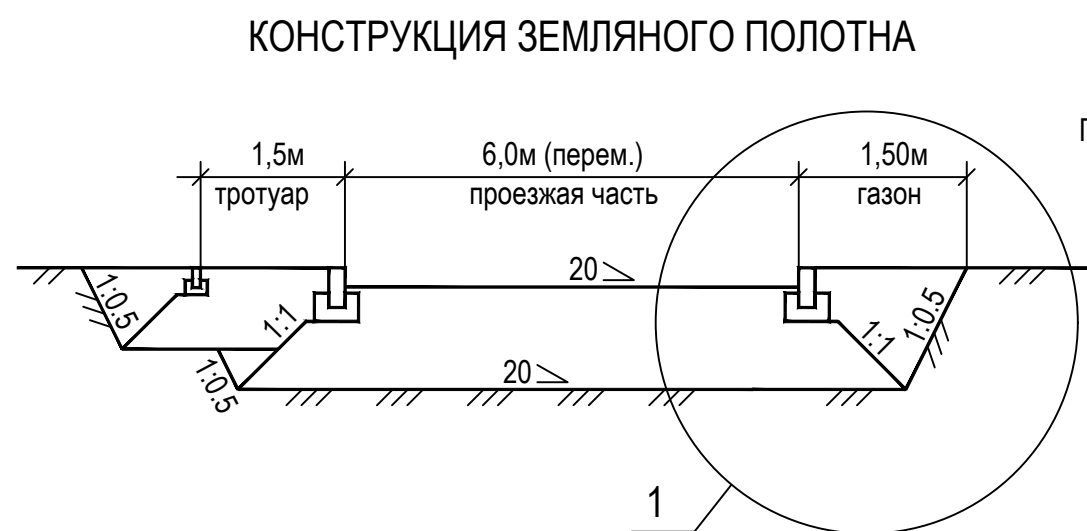
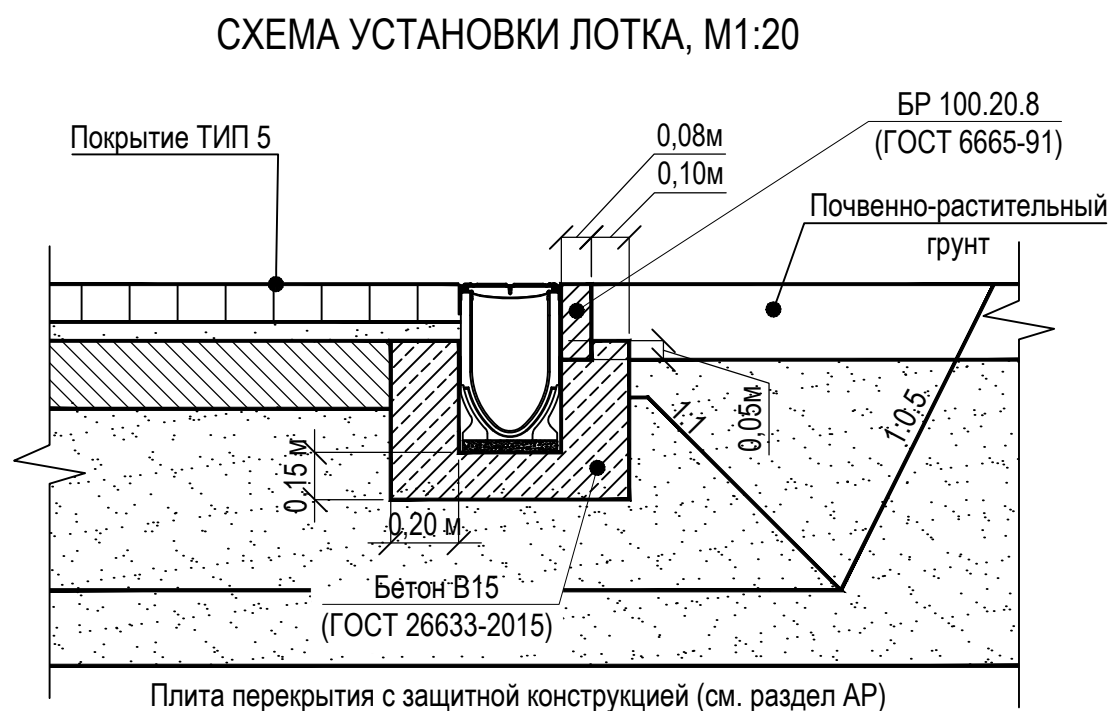
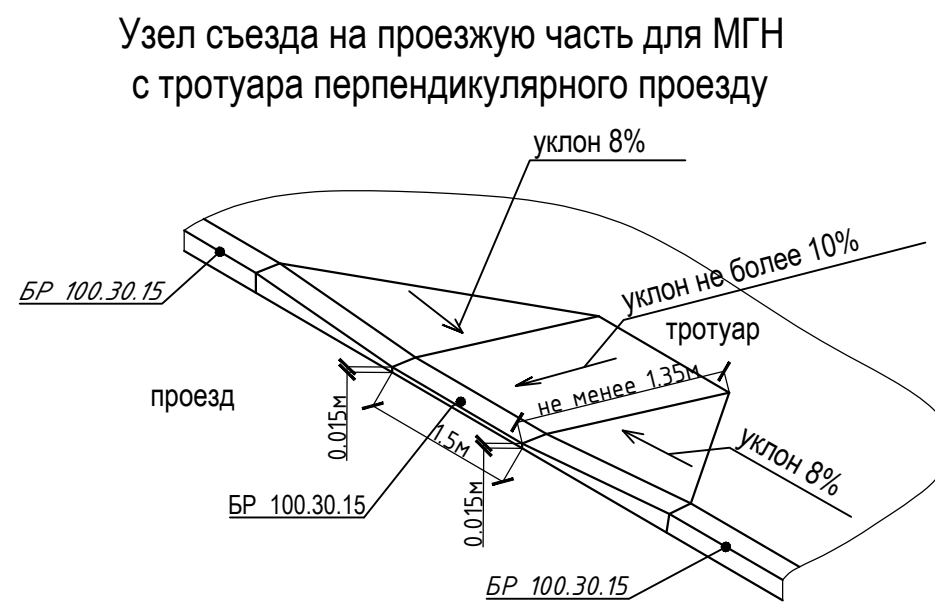
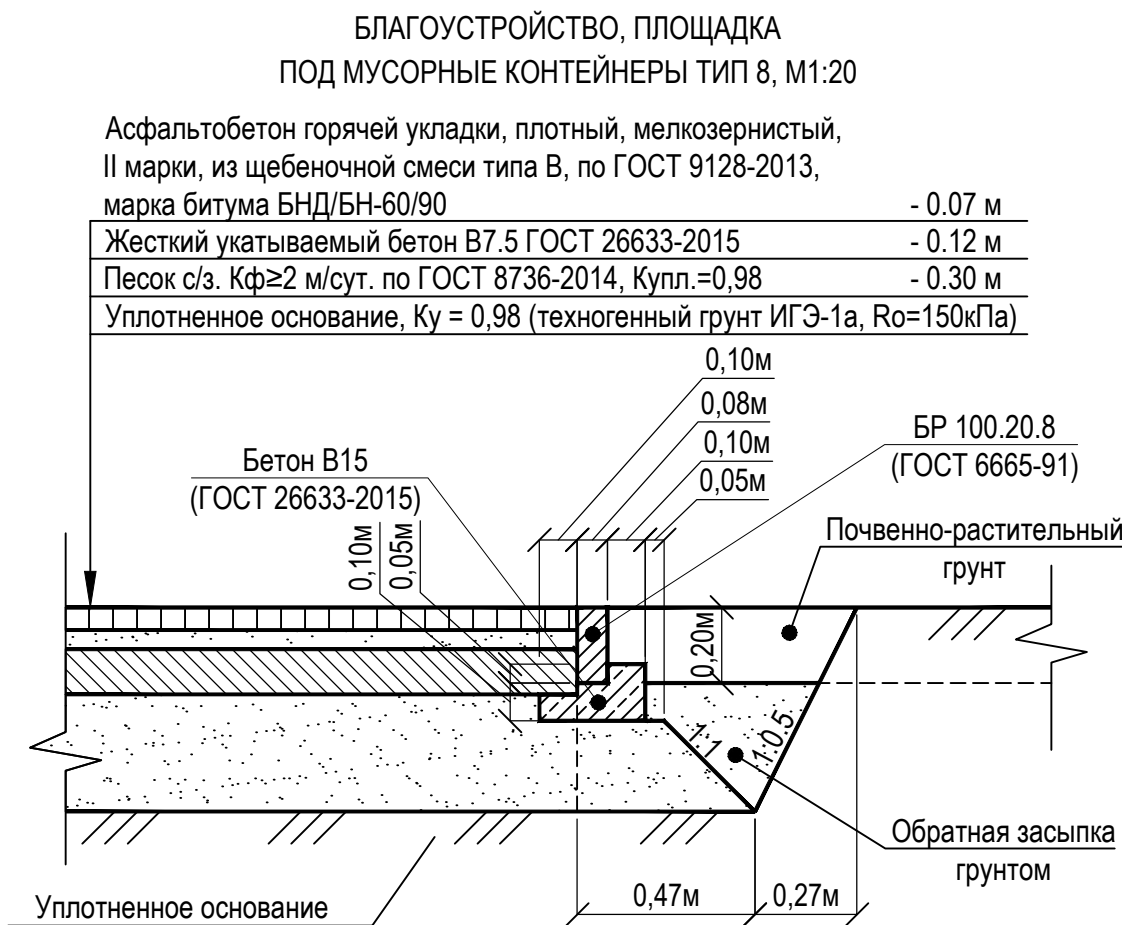
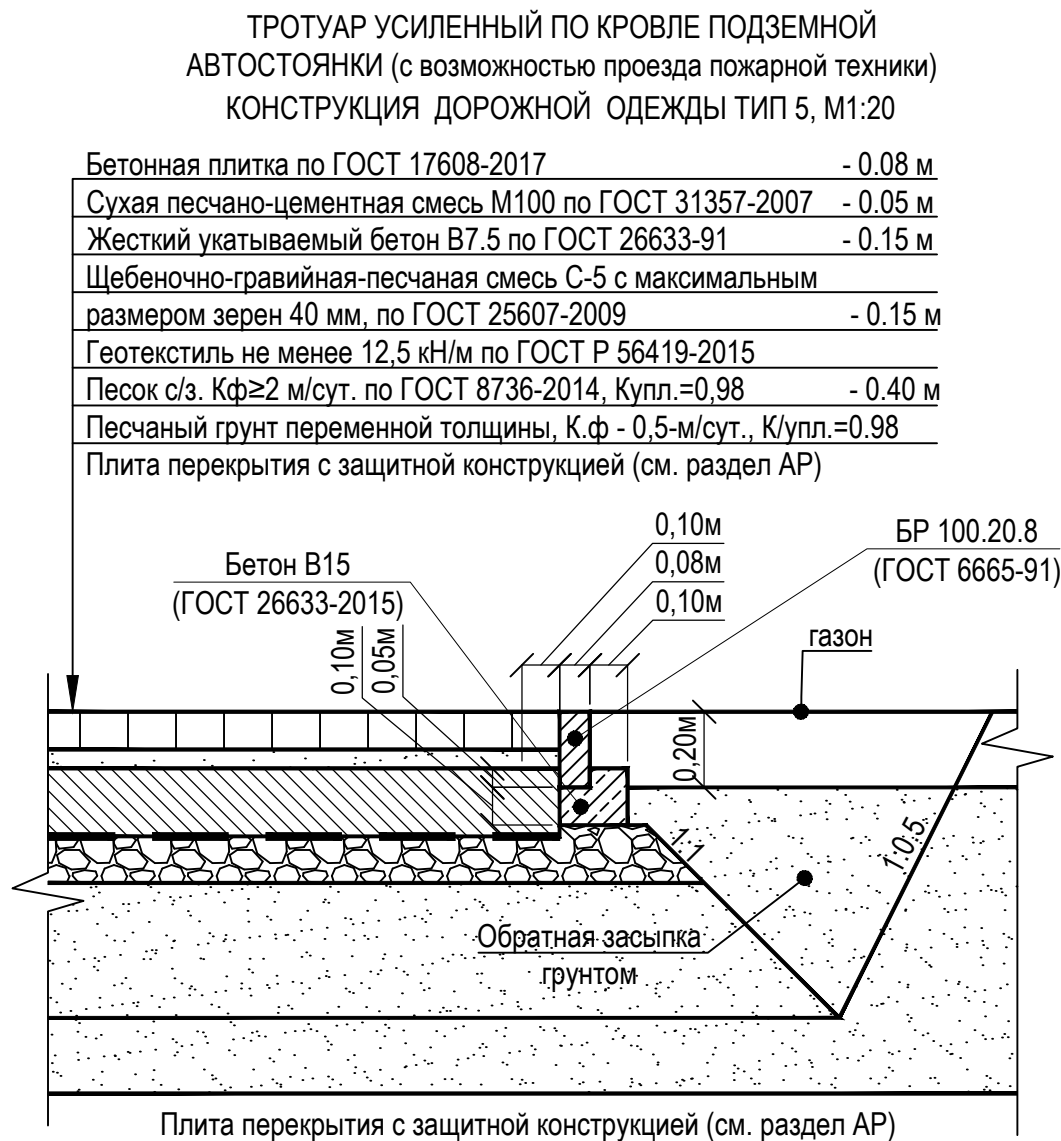
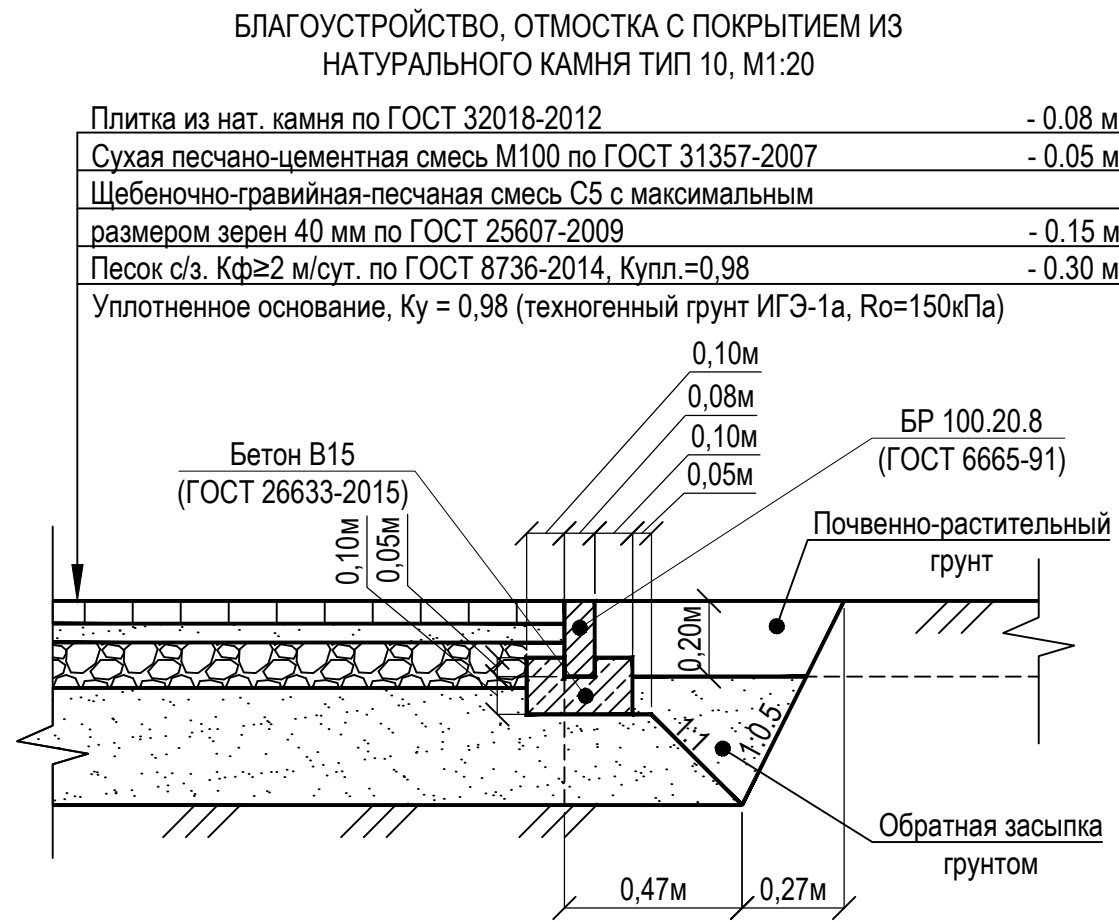
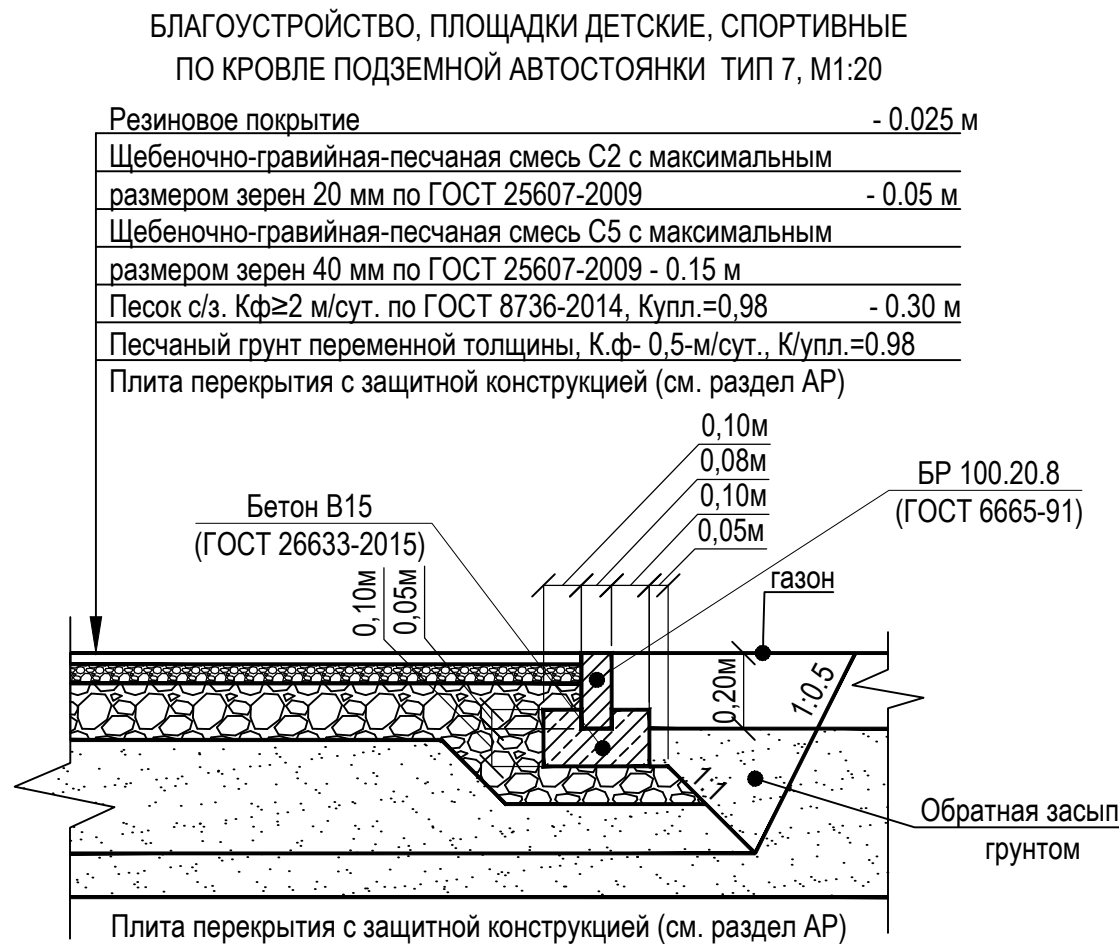
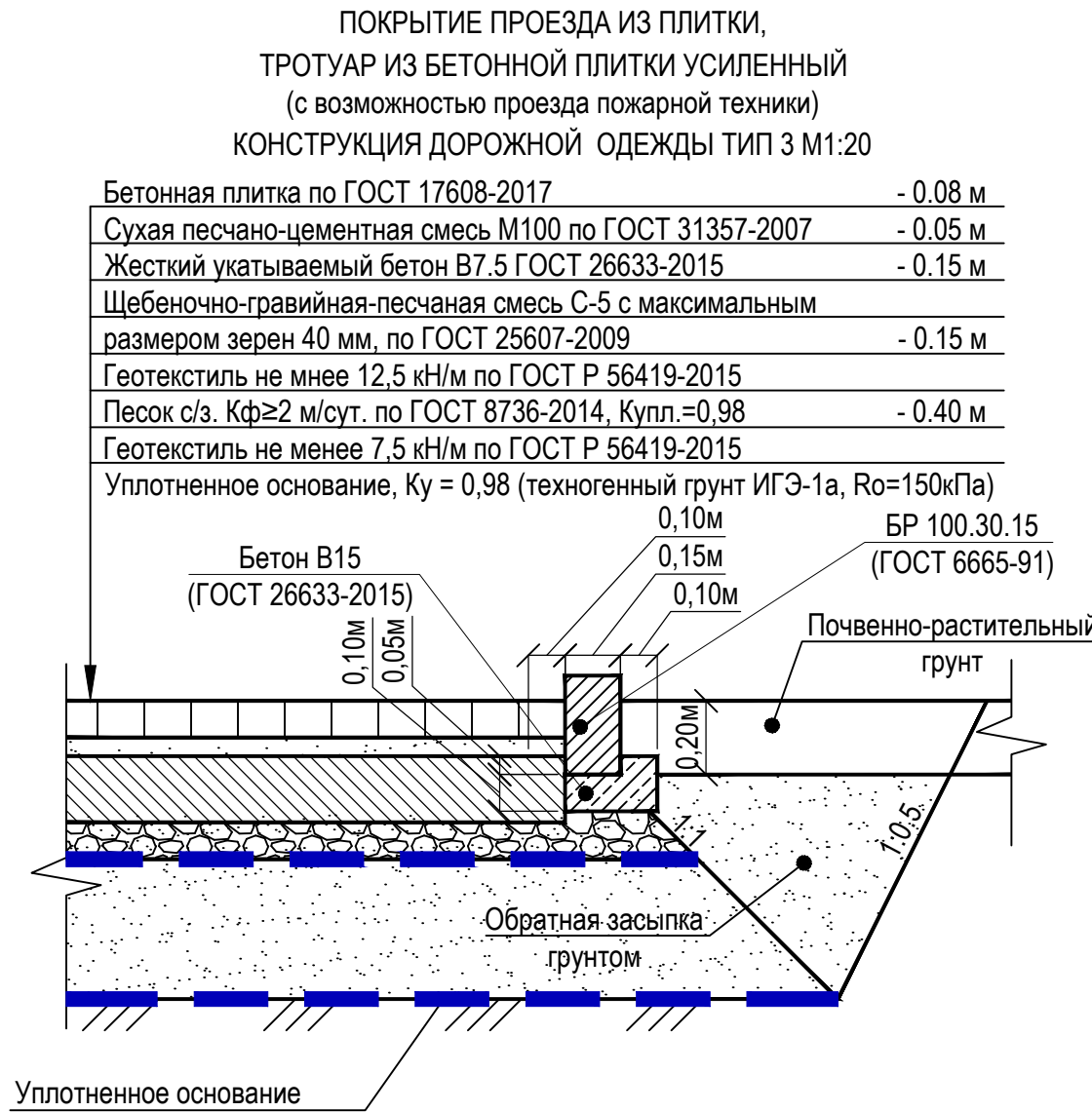
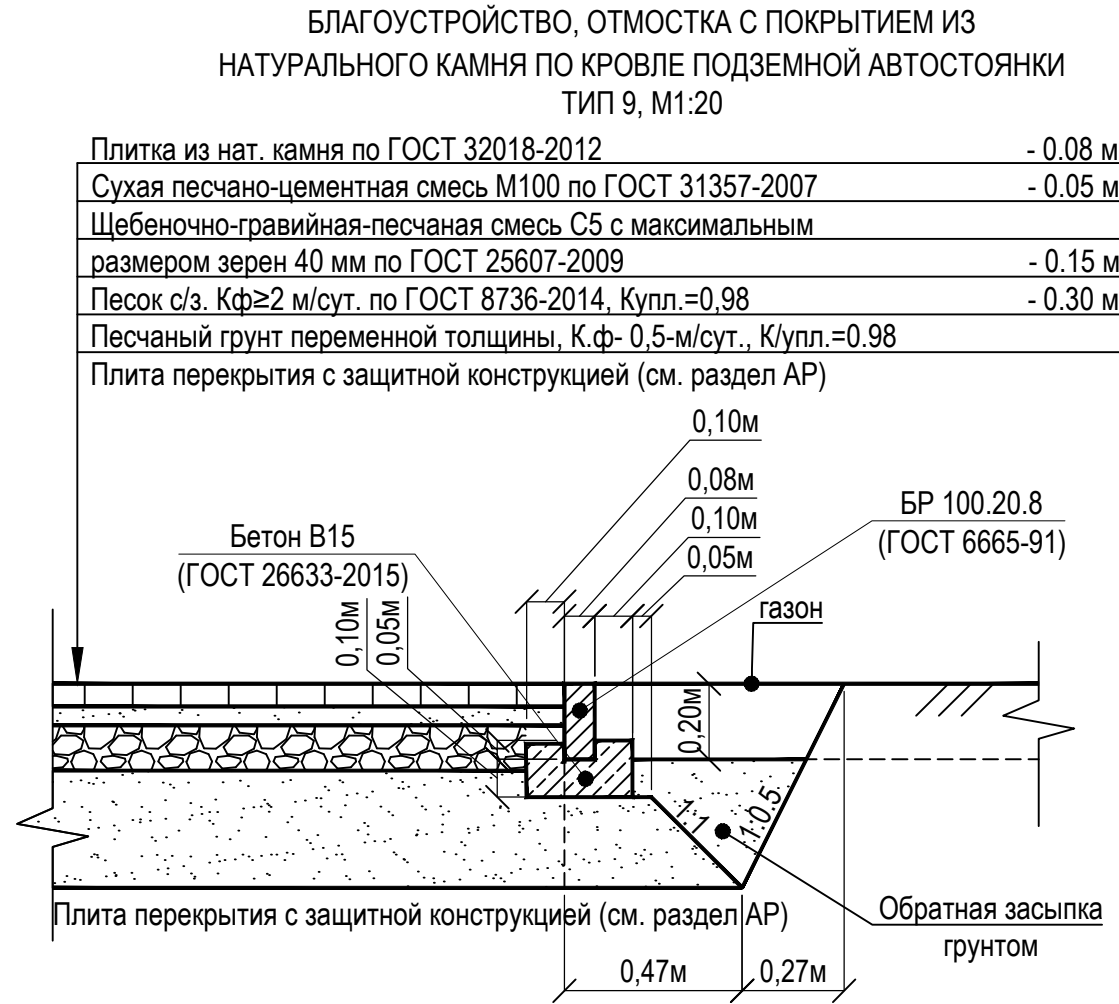
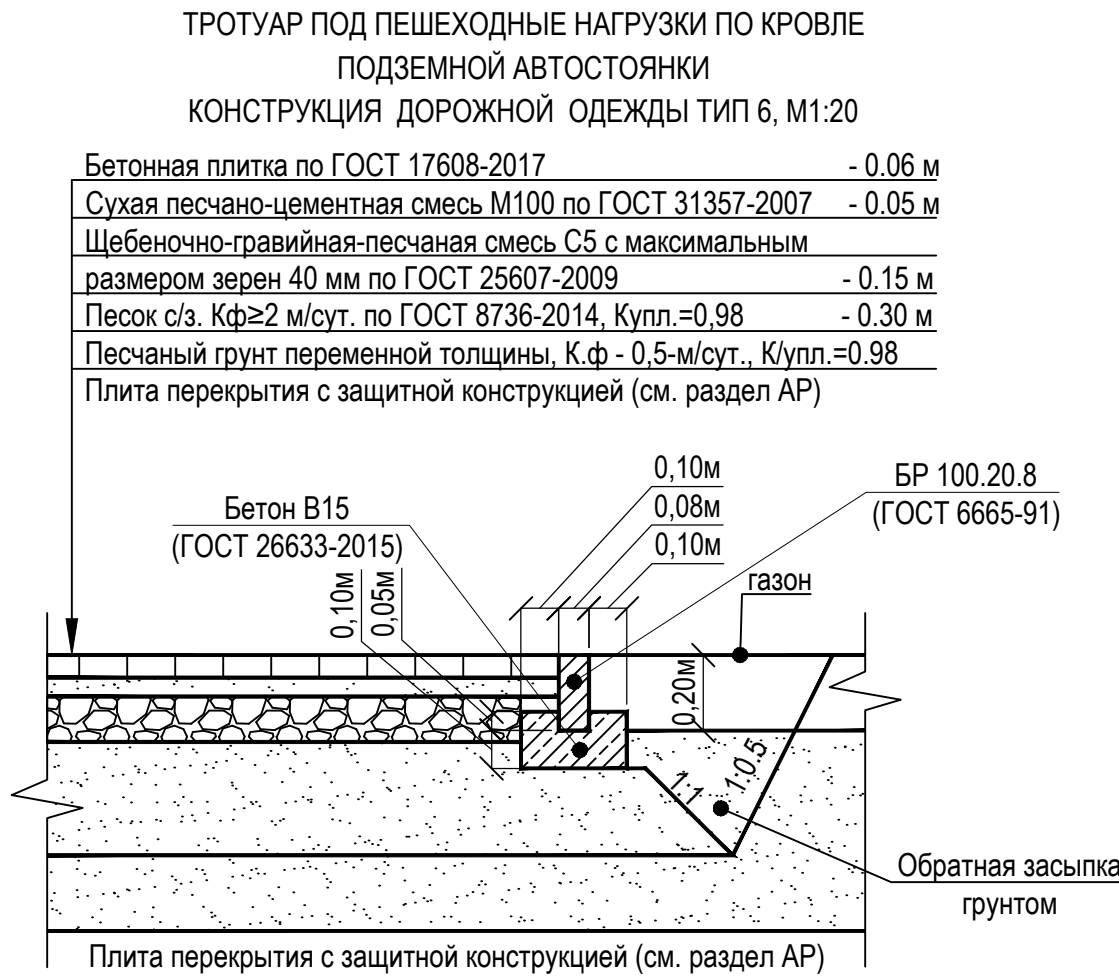
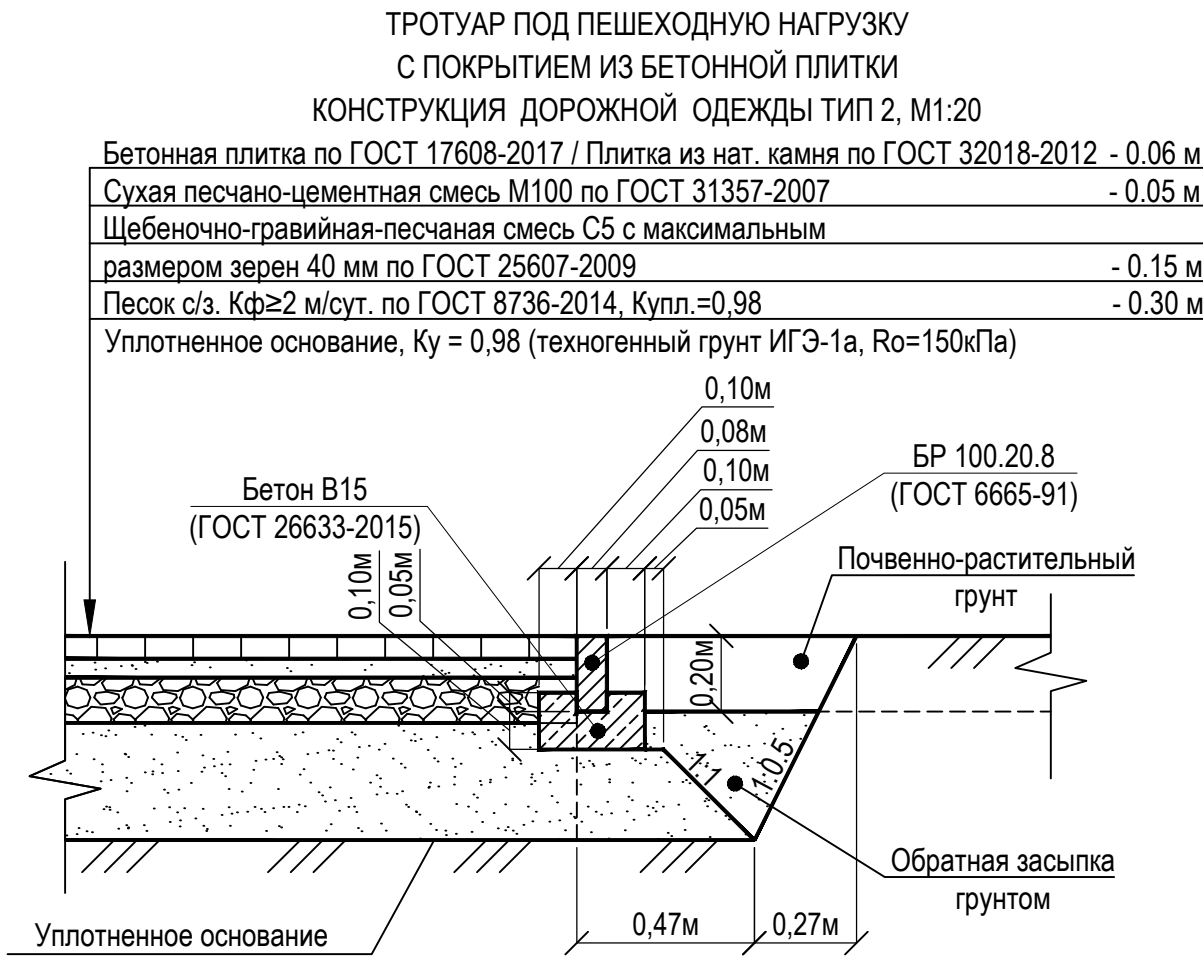


Примечания:
1. Превышение дорожных бортовых камней над проезжей частью выполнить равным 15см, если иное решение не предусмотрено проектными отметками.
2. Стык тротуарных покрытий с резиновыми покрытиями осуществлять через бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
3. Эксплуатирующим благоустройство территории службам для исключения засыпания и потери зеленых насаждений производить регулярный полив и подрезку зеленых насаждений.

Топографическая схема отображенная на чертеже соответствует результатам инженерно-топографических изысканий (инженерно-топографический план ГБУ "Мосгоргеотрест" 3/5342-22-ИГДИ-Г).

Главный инженер проекта Татаринов И.Н.

09-П-10/19-П-ПЗУ			
2	Зам.	91223	08.23
1	Зам.	24223	12.22
Изм.	Коп.	Лист N док.	Дата
Разработ.	Давыдов	12.22	12.22
Провер.	Кли	12.22	12.22
Н.инж.	Татаринов	12.22	12.22
П.инж.	Татаринов	12.22	12.22
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-т Андропова, вл. 9/1			
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями			
Страница	Лист	Листов	
П	5		
План благоустройства и озеленения М 1:500			
Формат А0 (1189х841)			



Примечание: В местах высадки высокорослого кустарника применяется толщина плодородного слоя 60см

						09-П-10/19-П-ПЗУ				
1	-	нов.	24/23		12.22	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Дандаров				12.22		Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Клим				12.22			П	6	
Н.контр.	Татарченко				12.22	Конструкции покрытий		ООО «САЙТИНГ»		
ГИП	Татарченко			12.22						

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

