

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>06</td> <td>2023</td> </tr> </table>			Коды			0710001			30	06	2023
Коды													
0710001													
30	06	2023											
		Форма по ОКУД											
		Дата (число, месяц, год)											
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"	по ОКПО	50866880										
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804087445										
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16									
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384										
Местонахождение (адрес)	195009, Санкт-Петербург г, Свердловская наб, дом 14, корпус 2, 12Н												
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	71
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 260	6 937	534
	в том числе:				
	Право пользования земельным участком		4 880	6 506	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	50 000
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	50 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 260	6 937	50 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	397 379	263 791	959 223
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		397 379	263 791	958 107
	Товары		-	-	1 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 536	85 269	32 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 533	18 414	113 925
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	518 448	367 474	1 105 243
	БАЛАНС	1600	523 708	374 411	1 155 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 444	171 663	10 334
	Итого по разделу III	1300	211 444	211 663	50 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 207	130 846	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 253	3 253	-
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		3 253	3 253	-
	Итого по разделу IV	1400	266 460	134 099	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 012	4 099	12 808
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		1 627	3 253	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 092 460
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		-	-	1 092 460
	Оценочные обязательства	1540	24 792	24 550	246
	в том числе:				
	Резерв отпусков		417	175	246
	Гарантийный ремонт		24 375	24 375	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 804	28 649	1 105 514
	БАЛАНС	1700	523 708	374 411	1 155 848

Руководитель

(подпись)

Хачатрян Акоп Геворкович

(расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
0	50866880		
Н	7804087445		
0	41.20		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	188 726
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	172 034
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 798)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	166 236
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	3 953
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	50 609
	Прочие расходы	2350	(575)	(50 718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(219)	170 080
	Налог на прибыль	2410	-	(185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(219)	169 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(219)	169 895
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Хачатрян Акоп Геворкович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.

