



РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
"Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

1.1 Допустимая минимальная доля озеленения территории участка многоквартирного жилого дома, принятая по п. 19 Приложения №7 к постановлению правительства от 04.07.2017 №550, из расчета 23 м<sup>2</sup> озеленения на 100 м<sup>2</sup> общей площаи квартир.  
Требуемая минимальная площадь озеленения для жилой части составляет:  
19444.64/100=472 м<sup>2</sup>.  
1.2 Требуемая минимальная доля озеленения для встроенных помещений составляет:  
1707.84/15100=256 м<sup>2</sup>.  
Всего требуемая площадь озеленения составляет 4472+256=4728 м<sup>2</sup>.  
1.3 По проекту, озеленение участка составляет:  
- газоны на участке, вне застроенных частей - 3943 м<sup>2</sup>.  
- газоны над застроенными частями - 1120 м<sup>2</sup>.  
- покрытия, которые могут включаться в площа озеленения (881+393) - 1274 м<sup>2</sup>.  
Итого: 3943+1120+1274 = 6337 м<sup>2</sup>.  
Расчет выполняется согласно требованиям ПЗЗ и ППТ.  
По проекту значение площа озеленения 6174,92 м<sup>2</sup>, профицит озеленения 162,08 м<sup>2</sup>.

Расчет количества машино-мест

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во м-м	Примечание
<b>Минимально необходимое количество машино-мест</b>					
1.1	Расчетное количество машино-мест, всего: в том числе:	245			
1.1.1	Жилая часть 19444.64 кв.м общей площаи квартир	1 м-м на 80 кв.м общей площаи квартир	243		
1.1.2	Встроенные 1708 кв.м общей площаи		2		В соответствии с п.1.10 Приложения №3 к постановлению правительства от 21.06.2016 №524
1.1.2.1	- помещения арендные административно-офисные: 108,6/70 = 2 м/места	где 108,6 - общая площа встроенных помещений, с площаю от 100 до 500 кв.м	2		
1.2	Кол-во м-м, требуемое к размещению в границах ЗУ <sup>1</sup>	123	50% от расчетного		
2	Количество машино-мест по проекту				
2.1	Размещенное количество м-м по проекту, в том числе:	291	100%		
2.1.1	Кол-во машино-мест, размещенное в границах ЗУ, в том числе:	232	80%		
2.1.1.1	- в подземном гараже (в том числе для МГН <sup>4</sup> ), * - места для хранения автомобилей с учетом двухярусного хранения	100(10) 62*	56%		
2.1.1.2	- на открытых автостоянках <sup>2</sup> (в том числе для МГН <sup>4</sup> )	70 (16)	24 %		
2.1.2	Кол-во машино-мест, размещаемое за пределами ЗУ, обоснованное в документации по планировке территории: - в отдельностоящих многоэтажных и подземных гаражах (зоны №11, 14, 40, 52) и на стоянках территории общего пользования, в т.ч. вдоль Старорусского пр. вдоль проектируемой жилой улицы №1, на территории квартала 15104/5.	59	20%		
1. Согласно п. 1.10.5 Приложения №3 к постановлению Правительства от 21.06.2016 №524 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. На земельном участке должны быть размещены не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.					
2. Согласно п. 1.10.5 Приложения №3 к постановлению Правительства от 21.06.2016 №524 не менее 12,5% требуемого количества машино-мест должны быть размещены на открытых парковках в границах земельного участка. В границах земельного участка размещено 70 м/м, что составляет 30% от требуемого количества машино-мест.					
3. Размещение части необходимого количества машино-мест за границами земельного участка обосновано утвержденным проектом планировки территории. Расчетное количество мест вне границ земельного участка по ППТ составляет 13 м/м (в соответствии с ППТ-207-05/2014. Том 2 "Обосновывающая часть проекта планировки территории", Часть 1 "Материалы по обоснованию проектных решений", Табл.23 "Расчет потребности в местах для хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки, для объектов и учреждений, расположенных во встроенных помещениях").					
4. Согласно п. 1.10.7 Приложения №3 к постановлению Правительства от 21.06.2016 №524, машино-места предусмотренные для хранения индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ должны предусматривать не менее 10% мест для специальных автотранспортных средств инвалидов. Проектом размещено: - всего 26 (10%) машиномест для нужд маломобильных групп населения: - в подземном гараже: 10 м/м для нужд маломобильных групп населения, из них 5 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. - на открытых стоянках: 16 м/м для нужд маломобильных групп населения, из них 4 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.					
Всего на участке для МГН размещено: 10+16 = 26 м/м (10%), из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 9 м/м.					

РАСЧЕТ ВЕЛО-МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА  
"Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

1.1 Для жилого дома: 1 вело-место на 280 м<sup>2</sup> общей площаи квартир. Общая площа квартир: 19444.64 м<sup>2</sup>.  
19444.64 : 280 = 70 вело-места для жилого дома.  
1.2 Для встроено-пристроенных помещений (деловое управление - код 4.1): 1 вело-место на 40 м<sup>2</sup> площа, 1 вело-место на 50 работников. Необходимо 1386.25/40+50/50= 36 в/м.  
1.3 Итого по расчету необходимо разместить: 70+36=106 в/м.  
1.4 По проекту размещено на участке: 110 вело/мест.

Составлен по материалам съемки

Плановой части на январь 2022 г.

Высотной части на январь 2022 г.

Подземных сооружений

Координаты - Местная 1964 г.

Высота - Болтийская

Масштаб: 1:500

Уведомление ГГЮ КГА №0092-22 от 14.01.2022 г.

Масштаб: 1:500

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата