

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

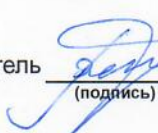
Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	96864290		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801272087		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		199034, Санкт-Петербург г, пер Бугский, д. 4, литера А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»	ИНН	5015003324		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1025001744470		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	369	617	600 258
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	305	488	600 065
2.1	Права пользования активами	11502	64	129	193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	162	144	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 437 057	956 255	44 849
	в том числе:				
2.2	Целевые расходы на строительство ЖД "Квадрия"	11901	701 979	291 140	44 849
2.2	Земельный участок под строительство ЖК "Квадрия"	11902	600 022	600 022	-
2.2	Целевые расходы ЖК "Квадрия" на строительство объекта социальной инфраструктуры	11903	135 056	65 093	-
	Итого по разделу I	1100	1 437 588	957 016	645 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 962	49 869	7 466
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	49	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	3 391	1 493	50
	НДС при строительстве ЖД "Квадрия"		120 522	48 327	7 416
5	Дебиторская задолженность	1230	2 271 814	802 918	9 296
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82 798	14 444	8 505
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	382
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	409
5.1	Расчеты с дольщиками по ДДУ		2 189 016	788 471	-
5.1	Арендные платежи		-	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 809	245 058	34 082
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1	58	222
	Аккредитивы	12502	182 808	245 000	-
	Депозитные счета		-	-	33 860
	Прочие оборотные активы	1260	506	1 226	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	506	1 226	3
	Итого по разделу II	1200	2 579 091	1 099 071	50 847
	БАЛАНС	1600	4 016 679	2 056 087	695 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 351	1 055	275
	Итого по разделу III	1300	1 371	1 075	295
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 629 786	913 031	155 244
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	1 442 013	753 908	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	140 595	140 485	154 395
5.3	Проценты по долгосрочным займам		30 698	16 644	849
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам		16 480	1 994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162	144	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 189 079	788 599	193
	в том числе:				
	Арендные обязательства		63	128	193
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		2 189 016	788 471	-
	Итого по разделу IV	1400	3 819 027	1 701 774	155 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	195 736	352 518	540 183
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 770	350 062	502 232
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	42	325
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	59	70	902
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	361	577	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 546	1 767	36 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	545	720	39
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	460	610	32
7	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	85	110	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	196 281	353 238	540 222
	БАЛАНС	1700	4 016 679	2 056 087	695 962

Руководитель



(подпись)

Боголепов Евгений

Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710002		
31	12	2023
96864290		
7801272087		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	375	1 643
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375	1 643
	в том числе:			
	Аренда помещений		-	1 637
	Агентское вознаграждение		-	6
	Опцион		375	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	(1 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	375	(275)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 343
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(81)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(32)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(4)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	371	987
	Налог на прибыль	2410	(75)	(207)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75)	(207)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	296	780

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	296	780
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Боголепов Евгений Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.