

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701021809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	205 765	191 125	169 929
	Прочие внеоборотные активы	1190	344 598	382 886	520 471
	в том числе:				
	Актив права пользования	11901	344 598	382 886	520 471
	Итого по разделу I	1100	550 362	574 011	690 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 550 154	2 251 792	1 098 173
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	2 550 154	2 251 792	1 098 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268 519	240 061	86 274
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	268 519	240 061	86 274
	Дебиторская задолженность	1230	333 149	344 381	587 907
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	-	-	7 675
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	302 491	313 380	503 351

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	30 658	31 001	76 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 329	6 180	10 903
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 329	1 680	10 903
	Депозит	12502	-	4 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 155 151	2 842 413	1 783 257
	БАЛАНС	1600	3 705 513	3 416 424	2 473 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(166 222)	(160 949)	(112 823)
	Итого по разделу III	1300	(164 522)	(159 249)	(111 123)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 015 361	2 841 127	1 768 800
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	3 009 210	2 449 781	1 600 197
	Проценты по кредитам и займам	14102	6 151	391 346	168 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 580	151 259	142 094
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 608	235 619	403 592
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	188 608	235 619	403 592
	Итого по разделу IV	1400	3 368 549	3 228 005	2 314 487
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	501 486	347 668	270 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	196 020	117 891	106 163
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	122 368	51 252	13 489
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15203	183 097	178 526	150 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	501 486	347 668	270 293
	БАЛАНС	1700	3 705 513	3 416 424	2 473 657

Руководитель _____
(подпись)

**Штразбург Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701021809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40	62
	Проценты к уплате	2330	(6 622)	(9 379)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 591)	(9 322)
	Налог на прибыль	2410	1 318	1 864
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 318	1 864
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 273)	(7 458)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 273)	(7 458)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Штразбург Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г. _____