

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-070253-2023

Дата присвоения номера: 21.11.2023 11:53:55

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Быкадорова Наталья Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

ОГРН: 1146196005779

ИНН: 6167127735

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. ИСКУССТВЕННАЯ, Д. 4, ОФИС 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1026104029380

ИНН: 6166014129

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЛ. ТОЛСТОГО, Д.1/2

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление на проведение экспертизы сопровождения от 23.10.2023 № 2-8572, ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Градостроительный план земельного участка от 14.02.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-0166,, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 31.05.2023 № 00-61-40589, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

3. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 20.10.2023 № 22-135, ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» от 23.10.2023 № 6166014129-20231023-1552, Обществу с ограниченной ответственностью "Фирма" Кристина" специализированный застройщик"

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики Ростовской области" от 27.09.2023 № 6164079850-20230927-1312, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Благородова В.В.»

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» от 03.10.2023 № 6162019253-20231003-1013, Общество с ограниченной ответственностью "ДОН"

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2023 № б/н, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Договор купли-продажи от 10.02.2023 № б/н, ИП Левченко Даниил Валерьевич; ООО "Фирма "Кристина" СЗ".

9. Акт приёма - передачи участка от 14.02.2023 № б/н, ИП Левченко Даниил Валерьевич; ООО "Фирма "Кристина" СЗ".

10. Справка главного архитектора проекта от 23.10.2023 № 012, ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ БЛАГОРОДОВА В.В.»

11. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону" от 21.04.2023 № 61-2-1-3-021033-2023

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 15.11.2023 № 0001-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	15
Количество этажей	этаж	16
Площадь застройки	м2	870,7
Площадь застройки в уровне подземного этажа	м2	1708,4
Количество квартир	шт.	104
Количество двухкомнатных квартир	шт.	52
Количество трёхкомнатных квартир	шт.	52
Общая площадь квартир	м2	6101,3
Общая площадь здания	м2	10763,4
Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь)	м2	532,9
Помещение обслуживания жилой застройки № 1	м2	154,3
Помещение обслуживания жилой застройки № 2	м2	210,1
Помещение обслуживания жилой застройки № 3	м2	131,3
Помещение обслуживания жилой застройки №4	м2	37,2
Полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь)	м2	530,1
Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь)	м2	521,8
Количество рабочих мест	чел.	36
Общая площадь автостоянки	м2	1620,2
Полезная площадь автостоянки	м2	1412,0
Расчетная площадь автостоянки	м2	1302,7
Вместимость подземной автостоянки	м/м	50
Количество машиномест с применением двух-ярусной парковки	м/м	8
Площадь парковочных мест для хранения автомобилей	м2	556,5
Строительный объем	м3	38156,8
Строительный объем жилого дома	м3	26182,4
Строительный объем помещения для прокладки инженерных коммуникаций	м3	2801,6
Строительный объем технического этажа	м3	113,5
Строительный объем встроенно-пристроенных помещений	м3	1778,4
Строительный объем подземной автостоянки	м3	6392,0
Количество жителей	чел.	153
Вместимость объекта (помещения обслуживания жилой застройки + жилая часть)	чел.	189

Высота здания	м	52,76
Количество помещений	шт.	108
Количество нежилых помещений	шт.	4
Количество жилых помещений	шт.	104
Количество машино-мест	шт.	42
Площадь участка	га	0,2363
Процент застройки	%	36,85
Процент озеленения	%	32,01

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ, Ш

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

В административном отношении объект изысканий расположен по адресу: РФ, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. 16-я Линия, д. 46. Северной границей района работ является ул. Ченцова, восточной границей – ул. 16-я Линия, с запада и юга район работ ограничен малоэтажной застройкой. Участок изысканий представлен спланированной территорией, ограниченной нежилыми зданиями, металлическим и бетонным заборами. Инженерные коммуникации расположены, преимущественно, на прилегающей территории. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 82,81 м до 84,02 м.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

На исследуемой площадке к неблагоприятным процессам относится подтопление территории.

Исследуемый участок согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, с учетом заглубления свай ниже уровня грунтовых вод относится к категории I-A-1 (постоянно подтопленные) по подтопляемости.

Относительно глубины заложения ростверка (-3,780 м) к типу II-B1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

Согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8 уровень грунтовых вод установился на глубинах менее 3,0 м, по характеру подтопления территория считается подтопленной.

ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

При оценке уровня загрязнения атмосферного воздуха на участке изысканий использованы данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от от 01.06.2020 № 1/1-17/2997. Значения фоновых концентраций составляют: диоксид азота – 0,075 мг/м³, оксид азота – 0,062 мг/м³, диоксид серы – 0,014 мг/м³, оксид углерода – 2,4 мг/м³. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК, установленные СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ БЛАГОРОДОВА В.В."
ОГРН: 1026103281522
ИНН: 6164079850
КПП: 616701001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. МЯСНИКОВА, Д. 54, КОМ. 503

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОН"
ОГРН: 1026103058630
ИНН: 6162019253
КПП: 616501001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. ОГАНОВА, Д. 46/108

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 20.10.2023 № 22-135, ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.02.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-0166,, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 31.05.2023 № 00-61-40589, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0031528:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
ОГРН: 1026104029380
ИНН: 6166014129
КПП: 616701001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЛ. ТОЛСТОГО, Д.1/2

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
ОГРН: 1026104029380
ИНН: 6166014129
КПП: 616701001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЛ. ТОЛСТОГО, Д.1/2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	22-135-ПЗ.pdf	pdf	5025a602	22-135-ПЗ Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	22-135-ПЗ.pdf.sig	sig	ee17025c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	22-135-АР.pdf	pdf	ab0317b7	22-135-АР Раздел 3 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.
	22-135-АР.pdf.sig	sig	77d793cf	
Конструктивные решения				
1	22-135-КР2.pdf	pdf	136b8a38	22-135-КР2 РАЗДЕЛ 4 ЧАСТЬ 2: КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЯ.
	22-135-КР2.pdf.sig	sig	d8e8693e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	22-135-ИОС 4.1.pdf	pdf	9b933779	22-135-ИОС4.1 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	22-135-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	2aede98f	
Система газоснабжения				
1	18-22-ИОС6.pdf	pdf	df307ec1	18 - 22 - ИОС 6 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 6 "Система газоснабжения"
	18-22-ИОС6.pdf.sig	sig	2fb2d27e	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Представлена Справка главного инженера проекта об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону» Раздел 1. «Пояснительная записка»

- В п. 2.2. Заменена информация о технических условиях на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

- В п. 2.3.2. заменена информация об принятых котлах в котельной

- ТЭП объекта - изменение параметра «строительный объем»

- В Раздел «Исходные данные» приложены технические условия на подключение

(технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов

капитального строительства к сетям газораспределения №00-61-40589 от 31.05.2023г. взамен ранее выданным ТУ №00-61-36792 от 25.11.2022г.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (сопровождения)

Изменения, внесенные в раздел ПЗ, совместимы с проектной документацией. Описание основных решений, принятых в проектной документации, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-021033-2023 от 21.04.2023г.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону», выполнена на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию и включает в себя следующие изменения:

- ТЭП объекта - изменение параметра «строительный объем».
- Увеличение высоты помещения обслуживания застройки №1.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (сопровождения)

Изменения, внесенные в раздел АР, совместимы с проектной документацией. Описание основных решений, принятых в проектной документации, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-021033-2023 от 21.04.2023г.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. В части конструктивных решений

Представлена Справка главного инженера проекта об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону».

Корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону», выполнена на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию и включает в себя следующие изменения:

- Увеличение высоты помещения обслуживания застройки №1.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (сопровождения)

Изменения, внесенные в разделы КР, совместимы с проектной документацией. Описание основных решений, принятых в проектной документации, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № № 61-2-1-3-021033-2023 от 21.04.2023г.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Представлена Справка главного инженера проекта об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону».

Корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону», выполнена на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию и включает в себя следующие изменения:

-В текстовой части заменена информация об принятых котлах в котельной, приведены сведения о замене типа котлов, установленных в блочной котельной установке (БКУ) «Uniwarm V800»:

- Geffen MB 3.1-251 тепловой производительностью 0,251 МВт - 2шт;
- Geffen MB 3.1-200 тепловой производительностью 0,200 МВт - 1шт;
- Geffen MB 3.1-127 тепловой производительностью 0,127 МВт - 1шт.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (сопровождения)

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией.

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по системам отопления, вентиляции, кондиционирование воздуха и тепловым сетям приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-021033-2023 от 21.04.2023г.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.4. В части систем газоснабжения

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии со Справкой ГАПа № 012 от 23.10.2023г. в Раздел 5 Подраздел ИОС 6 «Система газоснабжения» №18-22-ИОС6 внесены следующие изменения:

-В текстовой части заменена информация о принятых котлах в котельной.

Технические характеристики оборудования:

В помещении устанавливаются котлы:

- Geffen MB 3.1-251 теплопроизводительностью 0,251 МВт, с макс. расходом газа каждым котлом по-27,71м³/ч - 2шт;
- Geffen MB 3.1-200 теплопроизводительностью 0,200 МВт, с максимальным расходом газа -22,08м³/ч - 1шт;
- Geffen MB 3.1-127 теплопроизводительностью 0,127 МВт, с максимальным расходом газа -14,02м³/ч - 1шт.

Согласно паспортным данным:

- максимальное давление на вводе в котельную установку – не более 5,0 кПа;

- расчетное давление на вводе в котельную установку -4,58 кПа;
- максимальный часовой расход газа -91,52 м3/ч;
- минимальный часовой расход -2,59 м3/ч.

В связи со сменой котлов внесены корректировки узла учета газа.

Проектом предусмотрен ультразвуковой расходомер ИРВИС-Ультра-Пп-16-DN50-100-ВП-ГОТ, PN16, установленный на газопроводе среднего давления в комплекте ГРПШ-07-2У1 перед линиями редуцирования газа.

Применено устройство подготовки потока (формирователь потока):

УПП «Турбулизатор-У-Эндо», предназначенное для сокращения длины прямолинейного участка. УПП устанавливается перед расходомером-счетчиком, устраняет закрутку потока и уменьшает деформацию эпюры скоростей потока газообразных сред, вызванную местными сопротивлениями.

Для контроля технического состояния внутренней поверхности УПП «Турбулизатор-У-Эндо» оснащен встроенным эндоскопом согласно п. 9.4.2 ГОСТ 8.611-2013.

Для очистки газа от механических примесей перед устройством подготовки потока «Турбулизатор -У-Эндо» устанавливается: фильтр газовый ФГ-50 с индикатором перепада давления.

Для оперативного отключения подачи газа используется отключающий кран на газопроводе-вводе, установленный вне границы территории потребителя.

Коммерческий узел учета расхода газа оборудован коммуникационным модулем стандарта GSM/LTE/NB-IoT который обеспечивает передачу данных в систему телеметрии ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» по каналу GSM/GPRS в диапазоне 900/1800 МГц.

В связи с корректировкой газоиспользующего оборудования получены новые Технические условия №00-61-40589 от 31.05.2023г. взамен ранее выданным ТУ №00-61-36792 от 25.11.2022г.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (сопровождения)

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части системы газоснабжения приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-021033-2023 от 21.04.2023г. для объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону».

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Технические решения, принятые в проектной документации по результатам экспертного сопровождения соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На дату поступления при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация по результатам экспертного сопровождения объекта: "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я Линия, 46 в г. Ростове-на-Дону" соответствует установленным требованиям, действующим на дату при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пьянков Павел Сергеевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-6-12300
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

2) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2030

3) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

4) Быкадорова Наталья Владимировна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12700
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A8F4C01EBAFC2B94127A5ABC
79AB16D
 Владелец Быкадорова Наталья
Владимировна
 Действителен с 21.04.2023 по 26.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1453C7A0070AF2C9646FBCC62
C0131796
 Владелец Быкадорова Наталья
Владимировна
 Действителен с 19.12.2022 по 19.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67569A0014B001BC40EC3ADC4
F1CCC22
 Владелец Пьянков Павел Сергеевич
 Действителен с 01.06.2023 по 10.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DAFB9500E3AF2EBE4DC5E82E
75D1DFCC
 Владелец Головань Роман Николаевич
 Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DC0EE10038B0BVB0474C6AFF
097E880E
 Владелец Резник Светлана Анатольевна
 Действителен с 07.07.2023 по 18.07.2024

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

стр.

Директор ООО «ГеоСПЭК»

Выкадлова Н.В.

