

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная»** по ОКПО **45391995**

Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 9729299441**

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 **71.12.2**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС **12267 / 16**

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес) **119361, Москва г, ул. Озёрная, дом 42, строение 3, офис 25**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2023
45391995		
9729299441		
71.12.2		
12267	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 538	-	384 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 476 490	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 866	11 445	4 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 110	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 508 004	11 445	388 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 788 751	1 917 037	1 153 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 136	50 279	15
	Дебиторская задолженность	1230	250 059	120 696	16 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 167 330	2 865	35 880
	Прочие оборотные активы	1260	34	7	-
	Незавершенное строительство	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 347 310	2 090 884	1 206 100
	БАЛАНС	1600	13 855 314	2 102 329	1 594 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 336 994	1 336 994	7 236 836
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 178	148 751	(5 721 210)
	Итого по разделу III	1300	1 420 671	1 528 245	1 558 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 272 551	561 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	238	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 272 789	561 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	161 123	12 478	36 663
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	731	44	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 854	12 523	36 692
	БАЛАНС	1700	13 855 314	2 102 329	1 594 818

Руководитель

Комарницкий Денис
Сергеевич

(подпись)

*(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная»	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	45391995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9729299441		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	11 553
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 173
	Коммерческие расходы	2210	(1 712)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 370)	(1 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 082)	5 658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228 865	28
	Проценты к уплате	2330	(298 433)	(3 439)
	Прочие доходы	2340	14 591	310
	Прочие расходы	2350	(44 810)	(9 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117 869)	(7 379)
	Налог на прибыль	2410	10 296	(10 258)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 296	(10 258)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 573)	(17 637)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107 573)	(17 637)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Комарницкий Денис
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Акционерное общество
 Специализированный застройщик
 ОГРН 1207100313908
 ИНН 9729299444
 «Озерная»
 Город Москва