



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knextpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	7	1	5	5	4	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

07 октября 2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21967, 61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990, 61:02:0600010:21991, 61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968.

Детский сад на 280 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21969.

Общеобразовательная школа на 1110 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21970.

Детский сад на 170 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21971.

Физкультурно-оздоровительный комплекс на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21972.

Предоставление коммунальных услуг на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976, 61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982, 61:02:0600010:21984.

Улично-дорожная сеть, благоустройство территории на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987 по адресу: Ростовская область, город Аксай

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-071554-2022

Дата присвоения номера: 07.10.2022 17:37:08
Дата утверждения заключения экспертизы 07.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21967, 61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990, 61:02:0600010:21991, 61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968. Детский сад на 280 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21969. Общеобразовательная школа на 1110 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21970. Детский сад на 170 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21971. Физкультурно-оздоровительный комплекс на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21972. Предоставление коммунальных услуг на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976, 61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982, 61:02:0600010:21984. Улично-дорожная сеть, благоустройство территории на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987 по адресу: Ростовская область, город Аксай

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1162375015660

ИНН: 2311213407

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, ДОМ 129, ОФИС 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 25.08.2022 № 106, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.08.2022 № 142/22, между ООО «КМНЭ» и ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории от 01.06.2022 № 020-21-ПП, ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»
2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории от 01.06.2022 № 020-21-ПП, ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»
3. Том 3. Основная часть проекта межевания территории от 01.06.2022 № 020-21-ПМ, ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»
4. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории от 01.06.2022 № 020-21-ПМ, ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»
5. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21967 площадью 17957 м² от 04.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0048, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
6. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21978 площадью 12220 м² от 04.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0049, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
7. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21988 площадью 6075 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0051, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
8. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21989 площадью 9294 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0052, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
9. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21990 площадью 15760 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0053, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
10. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21991 площадью 12852 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0054, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
11. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21992 площадью 13193 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0055, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
12. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21993 площадью 22841 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0056, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
13. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21994 площадью 21219 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0057, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
14. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21968 площадью 21563 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0050, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
15. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21969 площадью 10646 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0058, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
16. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21970 площадью 29761 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0059, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
17. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21971 площадью 7066 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0060, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
18. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21972 площадью 3584 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0061, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
19. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21973 площадью 1377 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0062, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

20. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21974 площадью 3214 м² от 08.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01 2022-0063, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

21. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Дениченко М.В. к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 15.02.2019 г. № 150219/553, от 05.10.2022 № 2, ассоциация «СтройИзыскания»

22. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «МП «Гео ПЭН» к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 16.07.2009 г. № 317, от 05.10.2022 № 6909/2022, ассоциация «АИИС»

23. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Бюро кадастровых инженеров» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 31.12.2009 г. № 37, от 08.09.2022 № 348-09/22, ассоциация «ИРОСК»

24. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Удовенко П.В. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 23.04.2020 г. № 2813, от 05.10.2022 № 6908/2022, ассоциация «АИИС»

25. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику - накладная от 29.09.2021 № Д290921/01, ИП Дениченко М.В.

26. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику - передаточный документ от 10.11.2021 № 1, ООО «Бюро кадастровых инженеров»

27. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику - накладная от 16.08.2022 № 7, ООО «МП «Гео ПЭН»

28. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику - накладная от 16.08.2022 № 9, ИП Удовенко П.В.

29. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 19 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21967, 61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990, 61:02:0600010:21991, 61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968. Детский сад на 280 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21969. Общеобразовательная школа на 1110 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21970. Детский сад на 170 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21971. Физкультурно-оздоровительный комплекс на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21972. Предоставление коммунальных услуг на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976, 61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982, 61:02:0600010:21984. Улично-дорожная сеть, благоустройство территории на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987 по адресу: Ростовская область, город Аксай

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПИВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория изысканий находится по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 90 м от ТЦ «Мега» в западном направлении, и представляет собой равнинную местность с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки высот колеблются от 103,20 до 119,53 м. В районе размещения объекта расположены подземные сети водопровода, газопровода, канализации, кабелей связи, электрических кабелей высокого напряжения, воздушные линии электропередач.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Техногенные условия территории, наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – сейсмические воздействия, потенциальное подтопление территории.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 6 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). По результатам сейсмического микрорайонирования сейсмичность площадки изысканий – 6 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018);

- потенциальное подтопление территории (критерий типизации территории по подтопляемости II – Б2 – потенциально подтопляемая в результате техногенных аварий и катастроф).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (Приложение Г СП 47.13330.2016).

Инженерно-геофизические исследования

Участок исследований расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 90 м от ТЦ «МЕГА» в западном направлении.

В геоморфологическом отношении площадка исследований расположена на плиоценовой террасе р. Дон.

В геологическом строении участка работ до разведанных глубин 20,0-41,0 м принимают участие делювиальные четвертичные отложения, представленные суглинками и глиной, разделенными горизонтами погребенных почв. С поверхности грунтовый массив перекрыт современными образованиями – почвенно-растительным слоем.

Подземные воды на данной площадке (по состоянию на декабрь 2021-февраль 2022) установились на глубинах 7,3-15,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 96,30- 104,08 м. Сезонные колебания уровня подземных вод составляют 1,0-1,5 м.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь, очень сильный снег, сильное гололедно-изморозевое отложение.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 90 м от ТЦ «МЕГА» в западном направлении. Общая площадь участка - 27,66 га.

В геоморфологическом отношении описываемая территория относится к равнинам древних платформ, к области относительных новейших опусканий, аккумулятивным и пластово-аккумулятивным субгоризонтальным равнинам. Рельеф участка изысканий спокойный. Абсолютные отметки поверхности составляют 104,50-107,36 м.

Техногенная освоенность участка определяется расположением его в границах населенного пункта. На смежных участках расположены объекты жилого, коммерческого, производственного назначения.

Участок представляет собой незастроенную территорию. Древесно-кустарниковая растительность представлена отдельными лиственными деревьями и кустарниками вяза низкого, ясеня обыкновенного, сливы степной, терна степного. Основной тип растительного сообщества представлен травянистыми вторичными ассоциациями с доминированием рудеральных видов. Животный мир представлен синантропными видами, обеднен вследствие расположения участка на освоенной территории. На участке проведения инженерно-экологических изысканий редкие, уязвимые, охраняемые объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Ростовской области, отсутствуют.

Почвенный покров представлен черноземами обыкновенными и южными.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:02:0600010:21967, 61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990, 61:02:0600010:21991, 61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968, 61:02:0600010:21969, 61:02:0600010:21970, 61:02:0600010:21971, 61:02:0600010:21972, 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976, 61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982, 61:02:0600010:21984, 61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
	29.09.2021	Индивидуальный предприниматель: ДЕНИЧЕНКО МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ ОГРНИП: 318619600078130 Адрес электронной почты: osnova-ug@list.ru Адрес: 346715, Российская Федерация, Ростовская область, Район Аксайский, Поселение Янтарный, Улица Гвоздикова, 22/54
Инженерно-геологические изыскания		
Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения А-М	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Адрес электронной почты: geopen@spark-mail.ru Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, 110/55
Книга 2. Тестовое приложение Н	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Адрес электронной почты: geopen@spark-mail.ru Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, 110/55
Книга 3. Тестовое приложение П	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Адрес электронной почты: geopen@spark-mail.ru Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, 110/55
Книга 4. Графическая часть, Приложение 1-2	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Адрес электронной почты: geopen@spark-mail.ru Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, 110/55
Книга 5. Графическая часть, Приложение 3	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Адрес электронной почты: geopen@spark-mail.ru Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, 110/55
Книга 6. Графическая часть, Приложение 4	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Адрес электронной почты: geopen@spark-mail.ru Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, 110/55
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий	16.08.2022	Индивидуальный предприниматель: УДОВЕНКО ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ ОГРНИП: 318619600065932 Адрес электронной почты: udovenko23@mail.ru Адрес: 344029, Российская Федерация, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, Улица Металлургическая, 20, 10
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
	10.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" ОГРН: 1076164003970 ИНН: 6164263401 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК БРАТСКИЙ, 56, 4
Инженерно-экологические изыскания		
Том 2	10.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" ОГРН: 1076164003970 ИНН: 6164263401 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК БРАТСКИЙ, 56, 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, город Аксай

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1162375015660

ИНН: 2311213407

КПП: 231201001

Адрес электронной почты: eis_tv@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, ДОМ 129, ОФИС 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение топографической съемки от 21.05.2021 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение к ДС № 1 от 17.05.2022 г. к договору № 3751 от 06.12.2021 г.), от 17.05.2022 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение № 4 от 09.08.2022 г. к договору № Д85-БКИ/21 от 09.09.2021 г.), от 09.08.2022 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение № 1 к договору № Д85 БКИ/21 от 09.09.2021 г.), от 09.09.2021 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение № 5 от 09.08.2022 г. к договору № Д85-БКИ/21 от 09.09.2021 г.), от 09.08.2022 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
6. Техническое задание на выполнение инженерно-геофизических исследований от 15.08.2022 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
7. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к договору № 21-05/01 от 21.05.2021 г.), от 21.05.2021 № б/н, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.05.2021 № 19-03/01-ИГДИ, ИП Дениченко М.В.

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 06.12.2021 № б/н, ООО «МП «ГеоПЭН»
3. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.10.2021 № Д85-БКИ/21-ПР-ИГМИ, ООО «БКИ»
4. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 16.09.2021 № Д85-БКИ/21-ИЭИ, ООО «Бюро кадастровых инженеров»
5. Программа производства инженерно-геофизических изысканий от 15.08.2022 № б/н, ИП Удовенко П.В.

Инженерно-геодезические изыскания

Программой инженерных изысканий предусмотрено визуальное обследование пяти пунктов исходной геодезической сети, закрепление четырех долговременных геодезических пунктов опорной геодезической сети и определение их плановых координат и высот спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «статика», обновление топографического плана на площади 50,1 га, путем съемки текущих изменений с использованием спутникового геодезического оборудования в режиме «РТК», а также съемка подземных коммуникаций с помощью прибора поиска. Также, программой работ предусмотрено вычерчивание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м с использованием программного продукта «AutoCAD 2012».

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства инженерно-геологических изысканий от 06.12.2021 б/н утверждена ООО «МП «Гео ПЭН», согласована ООО СК «Доннефтестрой».

Выполнено ударно-канатное бурение 262 скважин диаметром 146 мм на глубину до 20,0-41,0 м (объем буровых работ 8696,0 п.м.) с отбором 2588 образцов грунта. Выполнено статическое зондирование в 183 точках. В грунтоведческой лаборатории ООО «МП «Гео ПЭН» определены физико-механические характеристики грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

Инженерно-геофизические исследования

В процессе выполнения инженерных изысканий были выполнены работы по сейсморазведке КМПВ в объеме 40 ф.н.; камеральная обработка сейсморазведки и составление технического отчета.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 23.10.2021 г., б/н утверждена ООО «Бюро кадастровых инженеров», согласована ООО СК «Доннефтестрой».

Выполнены подготовительные, полевые и камеральные работы. Подготовительные работы: составлена программа инженерно-гидрометеорологических изысканий. Полевые работы: рекогносцировочное обследование. Камеральные работы: составлена таблица гидрологической изученности, составлена схема гидрометеорологической изученности, произведен подбор станций или постов с оценкой качества материалов, составлена климатическая характеристика района, построена кривая свободной поверхности, приведены сведения об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, построена роза ветров, рассчитана глубина промерзания грунтов.

По итогам работы составлены: климатическая записка, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», согласно утвержденной ООО «Бюро кадастровых инженеров» программе проведения инженерно-экологических изысканий, согласованной заказчиком 16.09.2022 года.

Методы и объемы работ определены программой производства инженерно-экологических изысканий и включают:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование территории – 27,66 га;
- рекогносцировочное почвенное обследование – 27,66 га;
- отбор почв для анализа на загрязненность по химическим показателям – 5 проб с глубин 0,0-0,2 м;
- отбор почв на бактериологические и паразитологические загрязнения – 6 проб;
- отбор проб почв для токсикологического анализа – 3 пробы;
- отбор почв на радиоактивное загрязнение - 3 пробы;
- измерения уровня звука (шума) – 3 точки;
- измерение электромагнитного излучения промышленной частоты – 3 точки;
- радиационное обследование участка, исследование мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на территории объекта – 276 контрольных точек;
- определение плотности потока радона-222 с поверхности грунта – 276 контрольных точек;

- лабораторные работы;
- камеральные работы.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	21-05_01-ИГДИ.pdf	pdf	69d79c1a	21-05/01-ИГДИ от 29.09.2021
	21-05_01-ИГДИ.pdf.sig	sig	c7681dae	
Инженерно-геологические изыскания				
1	3751-ИГИ_Книга 1.pdf	pdf	2af76323	3751-ИГИ от 16.08.2022 Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения А-М
	3751-ИГИ_Книга 1.pdf.sig	sig	e8b3c800	
2	3751-ИГИ_Книга 2 часть 2.pdf	pdf	df48f332	3751-ИГИ от 16.08.2022 Книга 2. Тестовое приложение Н
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 2.pdf.sig	sig	2bfe44b3	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 3.pdf	pdf	f8581f7d	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 3.pdf.sig	sig	92fcb9e3	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 1.pdf	pdf	13fd3edd	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 1.pdf.sig	sig	9c097184	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 5.pdf	pdf	239cd154	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 5.pdf.sig	sig	ccb002a0	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 4.pdf	pdf	a1464eaa	
	3751-ИГИ_Книга 2 часть 4.pdf.sig	sig	67fb1878	
3	3751-ИГИ_Книга 3.pdf	pdf	15f6396b	3751-ИГИ от 16.08.2022 Книга 3. Тестовое приложение П
	3751-ИГИ_Книга 3.pdf.sig	sig	7d94eced	
4	3751-ИГИ_Книга 4.pdf	pdf	cb9e4f3b	3751-ИГИ от 16.08.2022 Книга 4. Графическая часть. Приложение 1-2
	3751-ИГИ_Книга 4.pdf.sig	sig	5c6c8063	
5	3751-ИГИ_Книга 5, часть 3.pdf	pdf	e56810a6	3751-ИГИ от 16.08.2022 Книга 5. Графическая часть. Приложение 3
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 3.pdf.sig	sig	b1d034dd	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 1.pdf	pdf	7d2f08df	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 1.pdf.sig	sig	54e5f5f6	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 2.pdf	pdf	a7eb61cf	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 2.pdf.sig	sig	6bb302cb	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 2.pdf.sig	sig	6bb302cb	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 4.pdf	pdf	a348a8d2	
	3751-ИГИ_Книга 5, часть 4.pdf.sig	sig	e04a9be9	
6	3751-ИГИ_Книга 6.pdf	pdf	1732450d	3751-ИГИ от 16.08.2022 Книга 6. Графическая часть. Приложение 4
	3751-ИГИ_Книга 6.pdf.sig	sig	a13c1562	
7	398-ИФГИ.pdf	pdf	7128152a	398-ИФГИ от 16.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий
	398-ИФГИ.pdf.sig	sig	f26028ea	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Д85-БКИ21-ТО-ИГМИ_Mera.pdf	pdf	50f2557c	Д85-БКИ/21-ИГМИ от 10.11.2021
	Д85-БКИ21-ТО-ИГМИ_Mera.pdf.sig	sig	ba46fed4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Д85-БКИ21-ИЭИ с подписями -стр 001-102.pdf	pdf	feed411d	Д85-БКИ/21-ИЭИ от 10.11.2021 Том 2
	Д85-БКИ21-ИЭИ с подписями -стр 001-102.pdf.sig	sig	5d39f79d	
	Д85-БКИ21-ИЭИ с подписями_стр 103-191.pdf	pdf	af5ef170	
	Д85-БКИ21-ИЭИ с подписями_стр 103-191.pdf.sig	sig	26a95da5	
	Д85-БКИ21-ИЭИ с подписями_стр 192-286.pdf	pdf	06c77456	
	Д85-БКИ21-ИЭИ с подписями_стр 192-286.pdf.sig	sig	8505087b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены в системе координат МСК-61. Система высот – Балтийская 1977 г.

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены: сбор исходных данных о физико-географической характеристике и топографо-геодезической изученности района работ, анализ исходных данных, полевые топографо-геодезические и камеральные работы, формирование отчетных материалов. Было обследовано 5 пунктов исходной геодезической сети, закреплено четыре долговременных геодезических пункта опорной геодезической сети с определением их плановых координат и высот спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «статика», проведена топографическая съемка на площади 50,1 га, вычерчен топографический план и подготовлен технический отчет.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. С учетом перспективы составления планов указанного масштаба с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка ситуации, рельефа и подземных и наземных коммуникаций выполнялась одновременно.

Горизонтальная и вертикальная (высотная) съемка выполнена непосредственно спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «RTK» по элементам ситуации и характерным местам, линейными засечками от твердых контуров, имеющих известные координаты и отметки высот.

Построение электронного топографического плана производилось в программном комплексе «AutoCAD 2012».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2021 – июне 2022 года ООО «МП «Гео ПЭН» на основании договора от 06.12.2021 г. № 3751-ИГИ с ООО СК «Доннефтестрой», технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Этап выполнения изысканий – в один этап.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности НПТ р. Дон. Рельеф площадки строительства ровный, слабонаклонный. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 104,85 до 117,80 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Характеристика геологического строения

Площадку до глубины 20,0-41,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва); верхнеплейстоценовые (Q_{III}) делювиальные (d) отложения; среднеплейстоценовые (Q_{II}) делювиальные (d) отложения; нижне-среднеплейстоценовые (Q_{I-II}) делювиальные (d) отложения; нижнеплейстоценовые (Q_I) делювиальные (d) отложения.

Выделены Слой-1 и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва):

Слой-1 – почвенно-растительный слой - суглинок твердый и полутвердый, гумусированный, с корнеходами и корнями растений.

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-1 – суглинок тяжелый пылеватый твердый (при водонасыщении мягкопластичный), слабопросадочный.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 16,7 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,3 МПа.

Прочностные показатели:

$S_n = 15$ кПа; $S_{II} = 15$ кПа; $S_I = 15$ кПа.

$\varphi_n = 20^\circ$; $\varphi_{II} = 20^\circ$; $\varphi_I = 20^\circ$.

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный, непросадочный.

Нормативный модуль деформации 8,8 МПа.

Прочностные показатели:

$S_n = 17$ кПа; $S_{II} = 17$ кПа; $S_I = 16$ кПа.

$\varphi_n = 18^\circ$; $\varphi_{II} = 18^\circ$; $\varphi_I = 18^\circ$.

ИГЭ-2а – суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, непросадочный.

Нормативный модуль деформации 10,9 МПа.

Прочностные показатели:

$S_n = 22$ кПа; $S_{II} = 22$ кПа; $S_I = 22$ кПа.

$\varphi_{II} = 20^\circ$; $\varphi_I = 20^\circ$.

Среднеплейстоценовые (Q_{II}) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-3 – глина легкая пылеватая твердая, непросадочная, ненабухающая.

Нормативный модуль деформации 17,5 МПа.

Прочностные показатели:

$R_n = 34$ кПа; $R_{II} = 33$ кПа; $R_I = 33$ кПа.

$\varphi_n = 21^\circ$; $\varphi_{II} = 21^\circ$; $\varphi_I = 21^\circ$.

Нижне-среднеплейстоценовые (Q_{I-II}) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный.

Нормативный модуль деформации 15,4 МПа.

Прочностные показатели:

$R_n = 27$ кПа; $R_{II} = 27$ кПа; $R_I = 26$ кПа.

$\varphi_n = 21^\circ$; $\varphi_{II} = 21^\circ$; $\varphi_I = 21^\circ$.

Нижнеплейстоценовые (Q_I) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-5 – глина легкая пылеватая твердая, непросадочная, ненабухающая.

Нормативный модуль деформации 16,6 МПа.

Прочностные показатели:

$R_n = 36$ кПа; $R_{II} = 34$ кПа; $R_I = 33$ кПа.

$\varphi_n = 21^\circ$; $\varphi_{II} = 20^\circ$; $\varphi_I = 20^\circ$.

Гидрогеологические условия

В декабре 2021 г. – феврале 2022 г. подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 7,3-15,1 м от поверхности земли (абс. отм. 96,30-104,08 м). Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод составляет 1,0-1,5 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента, не вошедшего в группу II для марок бетона по водонепроницаемости W4 – сильноагрессивные, W6 – сильноагрессивные, W8 – слабоагрессивные, W10-W14 – среднеагрессивные W16-W20 – слабоагрессивные.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента, не вошедшего в группу II, на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – сильноагрессивные, W6 – сильноагрессивные, W8 – сильноагрессивные, W10-W14 – среднеагрессивные, W16-W20 – слабоагрессивные.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента с содержанием в клинкере С3S – не более 65%, С3А – не более 7%, С3А+С4АF – не более 22% и шлакопортландцемента, на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные, W10-W14 – неагрессивные, W16-W20 – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – неагрессивные, W8-W10 – неагрессивные, более W10 – неагрессивные.

Специфические грунты: просадочный грунты ИГЭ-1, тип грунтовых условий по просадочности – I.

Инженерно-геофизические исследования

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «Лакколит 24-М3». В рамках данного объекта выполнено 4 сейморазведочных профиля протяженностью 46 м. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводились с помощью программы «RadExPro».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Исходная фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015А для участка исследований составляет 6 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 6 баллов в целочисленных значениях с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015А).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании договора от 09.09.2021 № Д85-БКИ/21 с ООО СК «Доннефтестрой», технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Этап выполнения изысканий – в один этап.

Климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха (м/с Ростов-на-Дону) – 9,1°C;
- абсолютный максимум температуры воздуха (м/с Ростов-на-Дону) – плюс 40,1°C;
- абсолютный минимум температуры воздуха (м/с Ростов-на-Дону) – минус 31,9°C;
- средняя годовая сумма осадков (м/с Ростов-на-Дону) – 590 мм;
- суточный максимум осадков (м/с Ростов-на-Дону) – 75 мм;
- средняя годовая относительная влажность воздуха (м/с Ростов-на-Дону) – 72 %;
- средняя годовая скорость ветра (м/с Ростов-на-Дону) – 3,4 м/с;
- максимальная скорость ветра с учетом порывов (м/с Ростов-на-Дону) – 33 м/с (возможная раз в 50 лет);
- средняя продолжительность безморозного периода (м/с Ростов-на-Дону) – 193 дня;
- максимальная декадная высота снежного покрова (м/с Ростов-на-Дону) – 58 см;
- число дней со снежным покровом (м/с Ростов-на-Дону) – 66 дней;
- среднегодовая температура на поверхности почвы (м/с Ростов-на-Дону) – 11,7 °С;
- нормативная глубина промерзания грунтов (м/с Ростов-на-Дону) – 0,79 м (для суглинков и глин), 0,96 м (для песчи, песков мелких и пылеватых), 1,03 м (для песков гравелистых, крупных и средней крупности);
- атмосферные явления – туманы, грозы, град, метели, гололедно-изморозевые явления.

Гидрологическая характеристика

На расстоянии 221 км в ИЭИ -210 м от границ участка от северной окраины площадки располагается балка Малая Камышеваха (исток), на данном участке балки поймы не прослеживаются, террасы отсутствуют. В момент полевых работ воды в балке не обнаружено.

После анализа высотных отметок ближайшей балки Малая Камышеваха и участка изысканий можно сделать вывод, что балка Малая Камышеваха не будет затоплять площадку объекта работ ввиду большой удаленности и разницы высот.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в октябре 2021 – сентябре 2022 года ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденного заказчиком - ООО СК «Доннефтестрой» 09.09.2021 г., согласованного исполнителем.

ООО «Бюро кадастровых инженеров» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в СРО Ассоциации «ИРОСК» (СРО-И-015-25122009), регистрационный номер 37, дата регистрации в реестре 31.12.2009 г.

В целом, экологическую ситуацию территории изысканий можно охарактеризовать, как удовлетворительную. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, согласно письму ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 29.10.2021 № 1/1-17/6171, по всем веществам не превышают установленные гигиенические нормативы для населенных мест.

Для оценки экологического состояния почв участка изысканий был произведен отбор проб с глубин 0,0-0,2 м и их анализ на содержание загрязняющих веществ рН, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, нефтепродукты, ХОП. По суммарному показателю уровень химического загрязнения почв относится к категории допустимого, показатель $Z_c < 16$. Концентрации всех рассматриваемых поллютантов в почвах не превысили соответствующих ПДК (ОДК).

По данным опробования почв на участке изысканий, превышений по микробиологическим и паразитологическим показателям не обнаружено. Согласно СанПиН 2.1.3685-21, почвы участка изысканий имеют категорию «допустимые».

Согласно проведенным агрохимическим исследованиям и нормам ГОСТ 17.5.3.06-85, почвенный слой соответствует критерию плодородного и потенциально плодородного, пригоден для дальнейшего использования в целях рекультивации. Норма снятия плодородного слоя - 40 см, потенциально-плодородного - 0,4-0,8 м.

Проведенные радиационно-экологические исследования участка изысканий предусматривали оценку гамма-фона территории, определение плотности потока радона с поверхности грунта, оценку удельной активности антропогенных и природных радионуклидов в грунтах. По данным гамма-съемки максимальная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения составила 0,12 мкЗв/ч, радиационные аномалии в границах участка не выявлены. Для всей обследованной территории уровень гамма-фона не превышает порогового значения 0,30 мкЗв/ч.

Максимальное значение плотности потока радона в контрольных точках с учетом погрешности составляет 80 мБк/(м²с). Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности превышает уровень 80 мБк/(м²с), нет.

По содержанию радионуклидов (Аэфф = 95-117 Бк/кг) почвы участка соответствуют требованиям НРБ-99/2009 (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс), Аэфф ≤ 370 Бк/кг).

Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены АНО «Испытательный центр «НОРТЕСТ» (аттестат аккредитации от 30.10.2015 № РОСС RU.0001.21ПЩ19), ФГБУ Государственный центр агрохимической службы «Ростовский» (аттестат аккредитации от 09.08.2016 № RA.RU.21ПЩ70).

Согласно данным Министерства природных ресурсов Российской Федерации (письмо от 30.04.2020 № 15-47/10213), министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (письмо от 12.11.2021 № 28.4-3.3/5662),

администрации Аксайского городского поселения (письмо от 25.11.2021 № 63.20.1/6148) участок расположен вне особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения.

Ближайшим водным объектом является балка Малая Камышеваха, протекающая в 210 м от границ участка в северном направлении. Участок расположен вне водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.

В соответствии с письмом ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО» от 16.11.21 № 41.04.2.1/3113, в границах участка и прилегающей 1000-метровой зоне скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

Согласно письму Комитета по охране культурного наследия Ростовской области от 15.11.2021 № 20/1-9850, участок изысканий расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры). Часть земельного участка, отведенного под объект, находится в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «II курганный могильник у Аксайского поворота». Кроме того, Комитет не имеет данных об отсутствии на части указанного земельного участка, расположенной за границей территории объекта археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. В письме Комитета приведены обоснования необходимости разработки плана проведения спасательных и разведочных археологических работ, проведения историко-культурной экспертизы и предоставления результатов в адрес уполномоченного органа.

Согласно сведениям министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, представленным в письме от 12.11.2021 № 28.4-3.3/5662, участок расположен вне границ охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области, земель лесного фонда, лесопаркового зеленого пояса.

В соответствии с письмом ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз» от 17.11.2021 №2303 в районе размещения объекта мелиоративные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Согласно постановлению Правительства Ростовской области от 19.07.2017 №507 в районе проведения изысканий особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.

Согласно информации администрации Аксайского городского поселения (письмо от 25.11.2021 № 63.20.1/6148) земельный участок находится вне особо ценных земель, а также иных территорий с особыми режимами природопользования, территорий традиционного природопользования малочисленных народов, защитных лесов, особо защитных участков леса, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, мест складирования промышленных отходов и ТКО, источников хозяйственно-питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон их санитарной охраны, санитарно-защитных зон и санитарных разрывов кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, особо ценных сельскохозяйственных угодий, городских лесов, лесопарковых и зеленых зон, лесопарковых зеленых поясов. Земельный участок находится в пределах третьей и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск», приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 («Ростов-Центральный»).

В составе технического отчета даны мероприятия и рекомендации по соблюдению экологических и санитарных ограничений использования земельного участка. Представлен предварительный прогноз воздействия объекта проектирования на окружающую среду. Даны краткие рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий осуществления проекта, предложения к программе экологического мониторинга.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ульянов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3096

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Фернандес Георгий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13703
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Некляев Александр Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-4-12018
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A420C300DEAD51954D35AA49
 9DFCF826
 Владелец Дубинин Роман Юрьевич
 Действителен с 12.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3089B700000AEB3A14EFE8BF1
 9783DE64
 Владелец Ульянов Дмитрий
 Владимирович
 Действителен с 16.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F307000DDADA09142D78AA6
 411AA23E
 Владелец Фернандес Георгий
 Анатольевич
 Действителен с 11.11.2021 по 11.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 396207D004AAE7AB645B363FF
 8B870B07
 Владелец Некляев Александр
 Александрович
 Действителен с 28.02.2022 по 14.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34886250143AE8BA2403E309B
 2020D021
 Владелец Астанин Илья Александрович
 Действителен с 21.02.2022 по 21.02.2023

Положительное заключение ООО «КМНЭ» по объекту:

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21967, 61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990, 61:02:0600010:21991, 61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968, Детский сад на 280 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21969. Общеобразовательная школа на 1110 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21970, Детский сад на 170 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21971. Физкультурно-оздоровительный комплекс на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21972. Предоставление коммунальных услуг на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976, 61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982, 61:02:0600010:21984. Улично-дорожная сеть, благоустройство территории на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987 по адресу: Ростовская область, город Аксай»

	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	0001737
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ		
на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий		
№ RA.RU.611680 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>	№ 0001737 <small>(учетный номер бланка)</small>	
Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ <small>(полное и (в случае, если имеется))</small>		
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 <small>сокращенное наименование в ОГРН юридического лица</small>		
место нахождения	350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская Дамба, 8 <small>(адрес юридического лица)</small>	
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы	результатов инженерных изысканий	
(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 июня 2019 г. по 24 июня 2024 г.		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации	 <small>(подпись)</small>	А.Г. Литвак <small>(Ф.И.О.)</small>
	М.П.	

Прошито и

пронумеровано

99562

лист(а,ов)

Р.Ю.
Дубинин Р.Ю.

