

Схема планировочной организации земельного участка.
М1:500



- Условные обозначения
- Проектируемые красные линии
 - Границы 6 этапа строительства
 - Линии регулирования застройки
 - Границы земельного участка 72:17:1104002:4687
 - Границы земельного участка 72:17:1104002:4685
 - Границы земельного участка 72:17:1104002:4686
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые нежилые здания
 - Проезды
 - Тротуар
 - Автостоянки постоянного хранения
 - Гостевые автостоянки
 - М/м для хранения автомобилей МГН
 - Детские игровые площадки
 - Спортивные площадки
 - Площадки для отдыха взрослых
 - Хозяйственная площадка
 - Газон
 - Терраса
 - Отмостка
 - Площадка ТБО

Баланс территории

	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь проектирования	10831,00	100
	Площадь земельного участка 1	1439,00	
	Площадь земельного участка 2	8245,00	
	Площадь земельного участка 3	1147,00	
2	Площадь застройки	2564,30	24
3	Площадь твердых покрытий	5312,78	49
4	Площадь озеленения	2953,92	27

*Баланс территории указан в границах земельного участка 6 очереди строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Малозэтажный жилой дом ГП14	
2	Малозэтажный жилой дом ГП15	
3	Малозэтажный жилой дом ГП16	
4	Фонтан	
5	Детская игровая площадка	
6	Спортивная площадка	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Парковки	
9	Площадка для размещения мусорных контейнеров	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество								Площадь м2				Строительный объем м3		Примечание
			Зданий	Квартир						Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				1 ком.	2 ком.	3 ком.	4 ком.	5 ком.	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего			
①	Малозэтажный жилой дом ГП-14	4	1	14	10	4	2	-	30	48	868,15	868,15	1670,78	1670,78	9271,65	9271,65	
②	Малозэтажный жилой дом ГП-15	5	1	6	8	3	1	-	18	37	826,77	826,77	1290,96	1290,96	6086,12	6086,12	
③	Малозэтажный жилой дом ГП-16	4	1	6	5	2	1	-	14	29	823,23	823,23	1022,04	1022,04	4637,24	4637,24	
④	Фонтан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,15	46,15	-	-			

Расчёт вместимости автостоянок к жилым домам

Расчет потребностей автостоянок автототранспортных средств выполнен на основании "Региональных нормативов градостроительного проектирования", утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п с изм. от 20.07.2023 № 447-п.

1. Расчет вместимости стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта.
Общее количество квартир - 62(в т.ч. 1к- 27, 2к- 22, 3к- 9, 4к- 4, 5к-0). Общая площадь квартир - 3983,78 м2.
Количество автостоянок для постоянного хранения автототранспортных средств определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на 1 проживающего, по формуле п. 5, пп. "б":
Обеспеченность составляет=3983,78/[(27x2)+(22x3)+(9x4)+(4x5)+(0x6)]=3983,78/176=22,64 м2.
Количество квартир с D до 35м2/чел включительно (массовое) - (0,5 x 62) x 1 x 1 = 31 м/м.

2. Расчет вместимости гостевых автостоянок.
Согласно Примечания 4, Таблицы 40 расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов малозэтажной жилой застройки местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения.
Общая потребность в гостевых автостоянках 0,25 x 31= 8 м/м.

3. Расчет потребности в стоянках для МГН
Расчет потребности машино-местами для МГН выполнен на основании п.5.2.1, СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", и составляет 10% от общего чиста парковочных мест, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов в кресле-коляске из расчета общего числа машино-мест:
- для постоянного хранения 31/х10% = 3 машино-места из них 1 машино-место габаритами 3,6х6м;
- для гостевого хранения 8х10% = 1 машино-место габаритами 3,6х6м;
Общая потребность м/м для хранения автототранспорта МГН составляет 4 м/м.

Примечание:
1. Привязка осей проектируемого здания выполнена в координатах.
2. Разбивку осей проектируемого здания производить совместно с чертежами марки "АС".
3. Схема вертикальной планировки выполнена на откорректированной топографической съемке выданной ООО "ГЕОКАД" г.Тюмень в 2022г.
4. Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

										02/22-ПЗУ6							
1	-	Зам	53-23	Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование. (6 этап, ГП-14, ГП-15, ГП-16)							
Выполнил	Громак								02.22	6 этап	Стадия	Лист	Листов				
Проверил	Лебенштейн								02.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500							
Н.контроль	Кириянов								02.22								

Копировал

Формат А 2