

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	48-13-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремстройсервис Романово»
2.2.2. ИНН:	4826145230
2.2.3. ОГРН:	1204800009858
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Романово» по адресу: Липецкая область, с. Ленино, 1-й этап. Многоквартирный блокированный жилой дом 10/3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	сельское поселение Ленинский сельсовет

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Metallургическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	48:13:1550501:1380
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 640 444 -39-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный блокированный жилой дом 10/3.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	288,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	475,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	448,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	426,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4
6.1.11. в том числе квартир (штук):	4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 1777,1 м<sup>3</sup>;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): - 426,9 кв.м., из них:</p> <p>2-комнатные -2 шт./195,4 кв.м; 3-комнатные -2 шт./231,5 кв.м.;</p> <p>Площадь жилых помещений – 158,5 кв.м., из них:</p> <p>2-комнатные -2 шт./73,3 кв.м; 3-комнатные -2 шт./85,2 кв.м.;</p> <p>Площадь общего имущества – 21,2 кв.м.;</p> <p>материалы стен: - кирпичные</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853-34

Председатель комитета строительства,  
градостроительной и дорожной  
деятельности администрации Липецкого  
муниципального района Липецкой области  
– главный архитектор

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись



И.С. Седакова

инициалы, фамилия

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 2  
листах



ГИСОГД РГИС ЛО  
рег. № 414000001-В-59100  
от 01.08.2013  
дело № 2587-2013