

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО»

**«ВЫСОТНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ
ГАРАЖОМ (ВГК 1). ЭТАП 2. ЖИЛОЙ ДОМ №2,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БИРЮЛЁВО ВОСТОЧНОЕ, 25-26 КМ МКАД»**

ПРО Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

БИР.27/2-П-ПЗУ

Том 2

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО»

**«ВЫСОТНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ
ГАРАЖОМ (ВГК 1). ЭТАП 2. ЖИЛОЙ ДОМ №2,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БИРЮЛЁВО ВОСТОЧНОЕ, 25-26 КМ МКАД»**

ПРО Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

БИР.27/2-П-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



В.С.Диденко

2024

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома секционного типа в составе проекта «Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД» (далее объект), выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика
- ПЗЗ №2545 от 22.12.2022 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ЮАО, Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное
- Проекта планировки территории, ограниченной 26-27 км Московской кольцевой автомобильной дороги, Загорьевской улицей, Липецкой улицей; Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы № 464-ПП от 27.03.2023 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 26-27 км Московской кольцевой автомобильной дороги, Загорьевской улицей, Липецкой улицей".
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-11-2024-0064-0 от 12.01.2024;
- Технических отчетов об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2023г;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Группа проектной инженерии» (ООО «ПРОИНЖГРУПП») в 2024г;
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО «Группа проектной инженерии» (ООО «ПРОИНЖГРУПП») в 2024г

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 14.07.2022);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.11.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 914.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.31.05.2022);
- СП 4.13130.2013 (ред.30.12.2021) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (ред.31.05.2022);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 28.12.2021);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019);
- СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);
- Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения (ред.24.12.2019);

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ			3

санитарно-гигиенических норм.

1. Характеристика земельного участка.

Объект является 1 этапом строительства Высотного общественно-жилого градостроительного комплекса №1 (ВГК 1) с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2900 мест в период чрезвычайных ситуаций, расположенного в зоне №1.1 (площадь 3,82 га), на участке с кадастровым номером 77:05:0010009:229, согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-11-2024-0064-0

Проектируемый объект в условных границах проектирования, площадью 1.27 га. находится на участке с кадастровым номером 77:05:0010009:229. Площадь участка ГПЗУ составляет 272967 ± 183 м².

Участок, в границах проектирования, расположен в районе Бирюлёво Восточное, Южного административного округа г. Москвы и граничит:

с запада – с красной линией участка перспективного размещения улично-дорожной сети (УДС), далее зона перспективного размещения объектов социально-бытового назначения;

с севера, юга и с запада – с зоной перспективного размещения жилой застройки и объектов социально-бытового назначения;

Согласно топографическому плану в границах проектирования жилого дома №2 размещены недействующие подземные инженерные коммуникации: водосток, бытовая канализация, а также объекты некапитального строительства: фундаментные блоки, которые будут демонтированы до начала строительства объекта по гарантийному письму от 11.03.2024 исх. №.01-05/9951 силами заказчика.

В границах расположены ГПЗУ расположено: нежилое здание по адресу: километр МКАД 25-й, Владение 4, Строение 7, кадастровый номер: 77:05:0010009:6518. Данное строение в границу проектирования объекта не попадает.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району П-В, снеговой район – 3, ветровой район - 1.

- Средняя годовая температура воздуха - + 5.6 С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха - - 43 С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха - +38 С;
- Климатические параметры холодного периода года - количество осадков за ноябрь-март, мм – 225;
- Климатические параметры теплого периода года - количество осадков за апрель-октябрь, мм – 465;
- Глубина сезонного промерзания для проектируемого участка – до 1,12м.

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97)

Естественный рельеф изменен в результате антропогенной деятельности. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 169,41 – 170.82 м. Система координат – Московская, система высот- Московская.

Согласно тому ИОЭ грунты территории, относящиеся к скважинам №№ 1, 2, 3 в слое 0,2-2,0 м и скважине № 4 в слое 0,2-1,0 м по уровню загрязнения:

- тяжелыми металлами и мышьяком относятся к категории загрязнения «умеренно опасная»

- бенз(а)пиреном – «чрезвычайно опасная»,

- нефтепродуктами относятся к уровню загрязнения «высокий»

Грунты остальной территории в слое 0,0-6,5 м по уровню загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком относятся к категории загрязнения «допустимая».

Грунты территории, относящиеся к скважинам №№ 1, 2 в слое 2,0-4,0 м и скважине № 4 в слое 1,0-2,0 м, по уровню загрязнения бенз(а)пиреном относятся к категории загрязнения «опасная».

Грунты территории, относящиеся к скважинам №№ 1, 2 в слое 4,0-6,5 м и скважинам №№ 3, 4 в слое 2,0-6,5 м, по уровню загрязнения бенз(а)пиреном относятся к категории загрязнения «допустимая».

Грунты остальной территории в слое 0,0-0,2 м по уровню загрязнения бенз(а)пиреном относятся к категории загрязнения «чистая».

Грунты территории, относящиеся к скважине № 4 в слое 1,0-4,0 м, по уровню загрязнения нефтепродуктами относятся к уровню загрязнения «низкий».

Грунты остальной территории в слое 0,0-6,5 м по уровню загрязнения нефтепродуктами относятся к уровню загрязнения «допустимый».

Грунтовые массивы территории в слое 0,0-0,2 м по санитарно-микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям относятся к категории загрязнения «чистая»

Согласно тому ИЭИ источником газогенерации и загрязнений являются техногенные грунты.

Все техногенные (опасные) грунты, в количестве 62400 м³, вынимаются на стадии разработки котлована и будут утилизированы спецорганизацией на полигон.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

2.1. Проектируемый объект полностью расположен в границах зоны охраняемого военного объекта до двух километров с параметрами, определенными графической частью протокола заседания межведомственной комиссии по определению необходимости установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, от 4 июля 2017 г. № 5/МКс, в отношении ФГКУ "В/ч 61608" (город Москва, улица 3-я Радиальная), в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284706292. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Тип зоны: Запретная зона при военном складе.

Согласно письма-согласования №3440 от 17.07.2023 на территории проектируемого жилого дома №2 не планируется строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт, а также не планируется ликвидация дорог и переправ осушение и отведение русел рек, что не нарушает регламент, установленный зоной с особыми условиями. В проекте выполнены все ограничения данной охранной зоны.

2.2 Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки N42, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284706292. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 42; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия. Согласно приложения № 3 ПП г. Москвы № 1215 от 28.12.1999 зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ			6

видимости ценных градоформирующих объектов.

Проект отвечает требованиям приложения № 3 ПП г. Москвы № 1215 от 28.12.1999 и не нарушает режим регулирования застройки, обеспечивающий охрану исторической части Москвы в целом (в пределах Камер-Коллежского вала), а также соответствующим ядрам догородской системы расселения (загородные усадьбы, села) и ценным градостроительным комплексам (ансамбли городских магистралей, комплексы застройки кварталов, группы кварталов). Проект отвечает обеспечению градостроительного режима для осуществления сохранения общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте с соблюдением высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов. В проекте выполнены все ограничения в Зоне регулирования застройки № 42 (ОКН).

2.3 На земельный участок проектируемого объекта не распространяются действия сервитутов и существующих строений.

2.4 Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Согласно письму-согласованию от 29.03.2024 №14/6 -24-98 объект не нарушает требования безопасности полетов воздушных судов, не влияет на работу радиотехнического оборудования аэропорта, наивысшая отметка проектируемого объекта не превышает допустимого значения.

2.5 Согласно ГПЗУ п 3.2 и письма ДКН-16-13-178/23 от 04.04.2023 объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия на территории проектируемого строительства не имеется.

2.6 Участок проектирования располагается вне границ водоохраных зон, береговых полос и прибрежных защитных полос, открытых поверхностных водных объектов, установленных или устанавливаемых санитарно-защитных зон.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно тому 01-380-23-ИЭИ в месте расположения проектируемого жилого дома объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

и здоровья человека, нет. В пределах рассматриваемого участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов. Планировочная организация земельного участка отвечает градостроительному плану земельного участка и ППТ. Проектируемый объект отвечает застройке, разработанный по ППТ.

Основными планировочными ограничениями по размещению проектируемого объекта жилой застройки являются противопожарные разрывы, линии регулирования застройки, а также требования инсоляции.

Проектируемый объект практически полностью расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Зона выделена для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещения подземных гаражей и автостоянок; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома и тд.

Земельный участок проектируемого объекта практически полностью расположен в зоне 1.1. Для зоны 1.1 ГПЗУ регламентирует размещение высотного общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2900 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 257,9 тыс.кв.м, в том числе: жилая часть - 231,71 тыс.кв.м, нежилая часть - 26,19 тыс.кв.м, в том числе: - встроенно-пристроенная поликлиника взрослая на 200 посещений в смену - 5,52 тыс.кв.м; - помещения предприятий торговли - не менее 0,87 тыс.кв.м; - помещения предприятий бытового обслуживания - не менее 0,32 тыс.кв.м; - объекты спорта - не менее 2,31 тыс.кв.м. Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений -150 м. Высота здания (в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020) – 94,23 м, что не противоречит требованиям.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
										8

Функциональное назначение объекта принято в соответствии с разрешенными видами использования земельного участка, определенными ГПЗУ. Объект не нарушает регламентированные виды разрешенного использования территории.

Максимальный процент застройки для территориальной зоны 1.1 по ГПЗУ- без ограничений.

Расположение проектируемого объекта отвечает нормативным, санитарным, инсоляционным и противопожарным требованиям. Подъезд к проектируемому объекту обеспечен с ул. Лебедянской и ул. Загорьевская, далее по проектируемой УДС, сроки ввода в эксплуатацию УДС увязаны с окончанием срока строительства рассматриваемого жилого дома (гарантийное письмо 01-05/10811 от 14.03.2023).

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается:

- устройство открытых стоянок;
- устройство детских игровых площадок;
- устройство площадки для отдыха взрослых;
- устройство проездов и площадок с плиточным покрытием;
- устройство отмостки по периметру многоэтажного жилого дома;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство газонов;
- установка малых архитектурных форм;
- освещение территории.

Запроектировано комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями, формирует систему площадок для игр и отдыха. Размещение элементов благоустройства и площадок выполнено в соответствии с санитарными нормами. Решения по благоустройству, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения до наземных плоскостных автостоянок.

Площадки функционального назначения находиться в бульварной части объекта, во дворе и на террасах и эксплуатируемой кровле здания на нормативном расстоянии от окон объекта и площадок КГМ 1-го этапа согласно пункта 7.5 СП 42.13330, не менее:

- детские игровые -10 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

- для отдыха взрослого населения - 8м
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40м
- для выгула собак -40 м

Согласно пункта 7.30 СП 476.1325800 при размещении на участке жилой группы жилых зданий со встроенно-пристроенными и пристроенными помещениями допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на их эксплуатируемой кровле.

К жилому дому обеспечивается подъезд пожарной техники: по внутриквартальным проездам и тротуарам с возможностью проезда. Ширина проездов составляет 6 метров. Ширина тротуаров принята от 2,0 м. Двор закрыт ограждением, для въезда во дворовую часть предусмотрены ворота. Ширина ворот отвечает требованием пожарной безопасности и составляет 6 м. Ограждение из сварных секций и металлических столбов, секции из квадратных прутков, высота ограждения корпуса -1,9м.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Автомобильные стоянки размещены вдоль пожарных проездов, а также в подземном паркинге.

5. Технико-экономические показатели территории строительства

Баланс территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом №2
1	Площадь территории в границах проектирования, в т. ч.:	м2	12745,8
2	Площадь застройки жилых зданий в границах стилобата, в т. ч.:	м2	12321,26
	- площадь застройки наземной части	м2	4407,23
3	Баланс по подземной части здания (по стилобату):		
	Площадь покрытий, в т. ч.:	м2	7914,03
	-площадь твердых покрытий	м2	5184,46
	- площадь покрытий из резиновой крошки	м2	61,59
	- площадь покрытий из щепы, песка	м2	110,72
	- площадь озеленения, в т. ч., газоны, цветник, живая изгородь, газонная решетка, укрепленный газон	м2	2557,26
4	Баланс по грунту (вне стилобатной части):		
	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	424,54
	-площадь твердых покрытий	м2	187,8
	-площадь покрытий из отсева и щепы	м2	8,7
	-площадь озеленения (рулонный газон, цветник, живая изгородь)	м2	228,04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

10

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры.

Согласно тому 02-294-23-ИГИ1 по характеру подтопления вся территория является естественно подтопленной, так как глубина залегания подземных вод менее 3,00 м, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016. Во избежание образования горизонта подземных вод типа «верховодка» на застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод, а также на период строительства жилого дома №2 и на период его эксплуатации будут предусмотрены мероприятия для недопущения утечек воды из подземных коммуникаций.

Для защиты от грунтовых вод в здании применяется конструктивная многоуровневая гидроизоляция. На весь период нового строительства и на начальном этапе эксплуатации необходимо организовать работы по геотехническому мониторингу. Деталировочные решения по ГИ, отметки расположения приведены в чертежах «КР».

Согласно данным ОСР-2015 (карты А, В, С), и в соответствии с СП 14.13330.2018 (приложение А, «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет»), площадка строительства объекта находится в пределах зоны, которая характеризуется интенсивностью сейсмических сотрясений в баллах, ≤ 5 – ти.

Согласно тому 02-294-23-ИГИ1 опасные геологические и инженерно-геологические процессы, которые могут оказывать влияние на строительство и эксплуатацию объектов, при проведении изысканий на участке работ не выявлены. Рекомендуются выбирать современные техногенные отложения (ИГЭ-2) на полную мощность и замещать их грунтами с подходящими физическими свойствами.

В соответствии с Техническим отчетом инженерно-дендрологических изысканий, выполненном ООО «Группа проектной инженерии» (ООО «ПРОИНЖГРУПП»), на участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

Согласно ИЭИ на территории присутствуют грунты неблагоприятные в газогеохимическом отношении и грунты категории «чрезвычайно опасные» и тяжелых металлов и мышьяка почвы и грунты, относящиеся к скважинам № 1, №2, №3, №4. Согласно тому 02-294-23-ИЭИ источником газогенерации и загрязнений являются техногенные грунты.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

Все техногенные грунты будут утилизированы спецорганизацией на полигон и заменены грунтами с подходящими физическими свойствами.

Элементы гидрографии отсутствуют.

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка, включающая: демонтаж некапитальных строений и инженерных коммуникаций. Демонтаж будет выполнен до начала строительства объекта по гарантийному письму от исх. № 01-05/9951 от 11.03.2024г. силами заказчика.

В соответствии с томом БИР.27/2-П-ООСЗ (Техническим отчетом инженерно-дендрологических изысканий), выполненном ООО «Группа проектной инженерии» (ООО «ПРОИНЖГРУПП»), на участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней. Внутри дворовой территории по периметру предусмотрено устройство лотка.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

За отметку нуля принята нулевая отметка 170.20 м;

Система высот – Московская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проезды приняты односкатного и двускатного профиля. Проектные уклоны по проездам определены от 6 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

8. Описание решений по благоустройству территории.

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Во дворе размещены:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки.

По внешнему периметру зданий с юго-восточной и юго-западной части участка предусматривается пешеходная зона с широкими тротуарами, скамейками.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Озеленение участка предусматривает устройство рулонного газона, устройство цветников и посадки лиственных деревьев и кустарников, вертикального озеленения, также на участках высадки деревьев и кустарников предполагается устройство геопластики.

Проезды и стоянки выполнены из бетонной плитки, часть проездов выполнена из георешетки с возможностью проезда спецтехники.

Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары и отмостка выполняются из бетонной плитки.

Для въезда во дворовую часть предусмотрены ворота. Ширина ворот отвечает требованием пожарной безопасности и составляет -6 м, высота межкорпусного ограждения 1,9м.

Площадки отдыха и часть пешеходных дорожек выполнены из гранитного отсева, бетонной плитки.

Детские площадки и площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие.

Конструкции дорожных покрытий в проекте выполнены в двух вариантах: основная площадь покрытий, расположенных на подземной части здания, и небольшая площадь в западной части участка, по грунту (тротуары, резиновые площадки).

Расчет детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультуры выполнен согласно СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Расчетное количество населения жителей принято из расчета нормы площади квартир суммарной поэтажной наземной площади 80 м² на одного человека (Постановление от 21.12.2021 г. № 2152-ПП (в ред. от 11.04.2023 № 558-ПП) об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения. Суммарная поэтажная площадь жилой части (в ГНС) согласно ЗНП – 40362,10 м². Расчетное количество $40362,10/80=505$ человек.

Расчет показателей минимальной обеспеченности элементами придомовой территории выполнен на основании таблицы 7.1 СП 476.1325800.2020:

Наименование площадок/удельные размеры, м ² /чел.	S, м ² расчетные показатели	S, м ² по проекту
	Жилой дом 2 (505 чел.)	
Детские /0,4	202	210
Отдыха/0,1	50,5	114
Зеленые насаждения/0,3	151,5	3 175,94

Расчет удельных показателей элементов благоустройства для Объекта как части жилого

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

13

микрорайона выполнен на основании таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020

Наименование площадок	S, м ² расчетные показатели	S, м ² по проекту
	Жилой дом 2 (505чел.)	
Детские (0,4-0,7м ² /чел)	202-353,5	210
Отдыха (0,1-0,2м ² /чел)	50,5-101	114
Физкультурные (0,5-0,7м ² /чел)	252,5-353,5	253
Площадки для выгула собак	400-600	650*
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03	29.45 (в помещениях МОП)

*Согласно гарантийному письму от заказчика 01-05/14422 от 3.04.2024 площадки для выгула собак предусматриваются отдельным проектом в рамках реализации комплексной застройки. Срок реализации проектных решений площадок увязан со сроком ввода объекта в эксплуатацию.

На детских площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы, заводского и индивидуального изготовления имеющие сертификат соответствия.

Площадки для сбора мусора

Размещение площадки выполнено в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Проектной документацией предусмотрен отдельный сбор отходов.*

Согласно тому БИР.27/2-П- ООС1 для КГМ предусмотрен 1 бункер 8 м3. Согласно письма застройщика от 12.03.2024 №01-05/10181 контейнерная площадка для КГО предусматривается, в рамках отдельного проекта, в проектируемом жилом доме № 1 (этап № 1), предусматриваемого к размещению с восточной стороны земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию. Для установки бункера оборудована площадка в рамках 1 –го этапа, общей площадью 35 м2 с покрытием из бетонной плитки, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, ограничивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерной площадке обеспечен подъезд

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

14

автотранспорта. Площадка для установки контейнера находится на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок что соответствует п.4 СанПиН № 2.1.3684-21.

*Контейнеры для раздельного сбора в количестве 13 шт, объемом 1.1 м³ предусмотрены в МОП 1го этажа проектируемого объекта (Согласно раздела БИР.27/2-П - АР площадь МОП 29.45 м²).

Расчет мусоросборников выполнен в томе БИР.27/2-П- ООС1

Обеспеченность объектами соцкультбыта

Жители дома будут обеспечены объектами соцкультбыта (ДОО, школы, поликлиники, торговля и т.п.) в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта строительства, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Выполняется освещение детских и спортивных площадок, освещение основных пешеходных путей, парковок и дорог.

Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Расчет машино-мест

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и СП 42 .13330.2016.

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_n = N_{\phi} \times K_{Бп} / 100\%, \text{ где:}$$

N_n – требуемое количество машиномест для постоянного хранения индивидуального транспорта;

N_{ϕ} – расчётное значение машиноместо для постоянного хранения индивидуального транспорта, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 п.11.33 с учётом уровня автомобилизации.

$K_{Бп}$ – % обеспеченности Объекта машиноместами для постоянного хранения индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ					Лист
					15

Виды жилых объектов	Показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место, S1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

Таблица 3

Б _п *, баллы	К _{Бп} , %
от 10 до 50 включительно	50 %
более 50 до 75 включительно	60 %
более 75	70 %
балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл. 4	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

Б_п – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

Б_і – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей і (баллов) в соответствии с таблицей 4;

к_і – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию і в соответствии с таблицей

Таблица 4

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (і)	Максимальный балл по критерию (Бі)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию і (k _i)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0
				От 2 до 3	0,5
				1 и менее	1
2		15		Не более 700 м	0

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Доступность станций метрополитена		Радиус доступности станций метрополитена	Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
3	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0
			Муниципальный		0,25
			Эконом-класс или Стандартное жильё*		0,5
			Комфорт-класс		0,7
			Премиум и бизнес-класс		1
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /га		0,25
			20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га		0,5
			15000 м ² /га - менее 20000 м ² /га		0,75
			Менее 15000 м ² /га		1
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T1 (Бирюлево Восточное)		1
*- При соответствии указанных типов уровней комфорта жилой застройки по показателю нормы площади в расчёте на одного человека, установленной в задании на проектирование.					
Итого: 74					

Таким образом, балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей Бп=74 баллов согласно п.6.2.5 РНГП (N 945-ПП) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее **60% (КБп)** от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

17

Расчет:

Расчетное население определяется величиной суммарной поэтажной площади жилой части здания (жилых этажей), приходящейся на одного человека в соответствии с п. 1.4.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2021 года N 2152-ПП, исходя из положений п.5.6 СП 42.13330.2016 и задания на проектирование.

Согласно п. 1.4.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2021 года N 2152-ПП доля суммарной поэтажной площади объекта капитального строительства, в расчете на одного человека в ВГК составляет 80 кв.м СПП на человека.

Суммарная поэтажная площадь жилой части здания для жилого дома 2 согласно ЗНП составляет 40362,10м².

Расчетное население составляет $40362,10/80=505$ чел.

Постоянное хранение:

Требуемое число мест постоянного хранения автомобилей в расчете на 1000 жителей рассчитывается по формуле и составляет:

$$N_{\phi} = 505 \times 350 / 1000 = 177 \text{ м/мест}$$

$$N_{\Pi} = 60\% \text{ от } 177 = \mathbf{107 \text{ м/мест.}}$$

Уровень автомобилизации 350 ед. на 1000 чел. (в соответствии п.11.33 СП 42.13330.2016).

Таким образом, для жителей жилого дома 2 в количестве 505 человек, необходимо **107 м/м** для постоянного хранения.

Временное хранение:

1. Расчет парковок для временного хранения индивидуального транспорта посетителей жилых зон (гостевых).

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) согласно п 6.2.11 РНГП 945 следует определять по формуле:

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\phi},$$

где:

$N_{\text{в}}$ — количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые).

$$N_{\text{в}} = 177 \times 0,1 = \mathbf{18 \text{ м/мест}}$$

Согласно п.6.2.7 Постановления и СП 59.13330.2020 п.5.2.1, от общего числа гостевых мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта группы М4:

$$\mathbf{18 \times 0,1 = 2 \text{ м/м, в т.ч. 1 м/м для группы М4.}}$$

Таким образом, для жителей жилого дома 2 в количестве 505 человек, необходимо **18 м/м** для временного хранения, в том числе, 2 м/м для МГН (в том числе, 1 м/м для группы М4).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ	18

2. Расчет приобъектных парковок для временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей встроенных помещений

Расчет выполнен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016:

Функциональное назначение помещения	Расчётный показатель	Площадь помещений по проекту, м ²
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании (ПОН)	1 м/м на 50-60 кв ²	3910,33
Помещения торговли: -супермаркет -пекарня	1м/м на 60-70 м ²	477,82 76,71 Итого: 554,53
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 м/м на 4-5 мест	147,76 74,9 Итого: 222,66
Спортивные студии менее 1000м ²	1м/м на 25-40 м ²	574,6

Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно пункту 6 приложения Ж СП 42.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.

$$(3910,73/60 + 554,53/70 + 222,66/5 + 574,6/40) * 0,85 = 113 \text{ м/м}$$

Согласно СП 59.13330.2020 от общего числа временных (приобъектных) машиномест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5м/м +3 % свыше 100 м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

$113 \times 0,1 = 12 \text{ м/м}$ - количество гостевых парковок для помещений общественного назначения для МГН, из них $5 + 0,03 \times 13 = 6 \text{ м/м}$ для группы М4 с размерами 3,6х6,0 м.

Таким образом, для помещений общественного назначения необходимо предусмотреть **113 м/м** временного хранения, в том числе, **12 м/м** для МГН (из них **6 м/м** - для группы М4).

Итого требуемое количество м/м для жилого дома 2:

107 м/м - для постоянного хранения,

18 м/м - для временного хранения (гостевых),

113 м/м - для временного хранения (приобъектных),

в том числе **14 м/м** для МГН из них **7 м/м** специализированных расширенных.

На основании ППТ и задания на проектирование временные парковочные места, за исключением мест для ММГН, предусмотрены в подземном паркинге. Согласно пункта 11.35 СП 42.13330.2016 для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания машиноместа для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения и следующих требований:

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Расчетное кол-во м/м		По проекту (фактическое) кол-во м/м	
	общая потребность	в т.ч. для ММГН	в подземном паркинге	для ММГН (на плоскости)
Постоянное хранение	107	-	118	-
Временное (гостевые)	18	2, в.ч 1 расширенных	16	2, в.ч 1 расширенных
Временное (приобъектные)	113	12, в.ч 6 расширенных	173	20, в.ч 14 расширенных
Итого:	238	14, в.ч 7 расширенных	307	22, в.ч 15 расширенных

Согласно заданию на проектирование в подземном гараже необходимо предусмотреть 307 м/м из них -10 м/м для электроавтомобилей и дополнительно 13 мотомест, а также допускается размещение зависимых мест для постоянного хранения. Стоянки для электроавтомобилей отвечают требованиям СП 113.13330.2016, детализированы и рассчитаны в томе АР и ТХ. Маркирование м/м в подземном паркинге реализовано в томе ТХ.

Согласно пункта 5.2.2 СП 59.13330.2020 при сложной конфигурации участка допускается сокращать расстояния от входов в нежилые помещения до парковок для легковых автомобилей МГН, но не более 150 м. В связи со сложной конфигурацией участка расстояния пешеходных подходов от входов в помещения общественного назначения в составе «Объекта» до парковок для легковых автомобилей МГН составляет 110 м. Для обеспечения выполнения данного пункта СП 59.13330.2020 в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пешеходных подходов к стоянкам с учётом движения по ним инвалидов всех групп мобильности (М1 ÷ М4) по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;
- устройство мест для отдыха с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м (размер места для отдыха следует предусматривать из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле коляске с сопровождающим), расположенных с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам);
- устройство навесов с интервалом не менее 100 м;

Согласно п 4.5 ПП-945 расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами велосипедного транспорта и их территориальной доступности для населения не нормируются. Проектом предусмотрены велопарковки в кол-ве 14 шт. (вне расчета.) на листе 6 графической части.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

21

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2020 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

На пути движения МГН от входов в нежилые и жилые помещения до временных стоянок предусмотрено устройство мест для отдыха с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м расположенных с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам).

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид»

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортное обслуживание территории предусмотрено с проектируемой улично-дорожной сети, с западной части участка.

Остановки общественного транспорта будут располагаться в нормируемом радиусе

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

22

доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения согласно ППТ.

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной от 4,2 м до 6 м с усиленным плиточным покрытием и покрытием из георешетки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БИР.27/2-П-ПЗУ-ТЧ			23

Схема размещения объекта

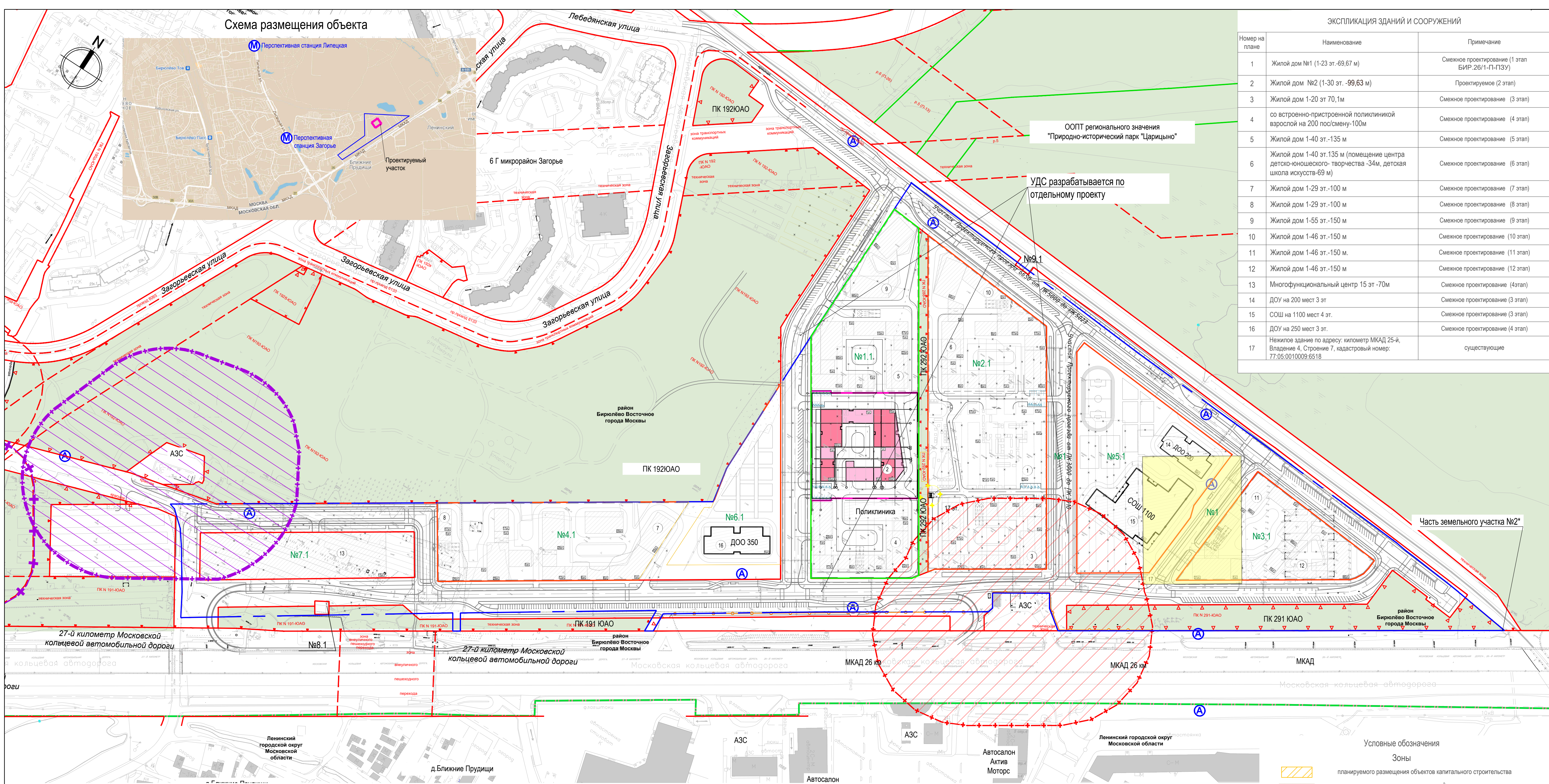
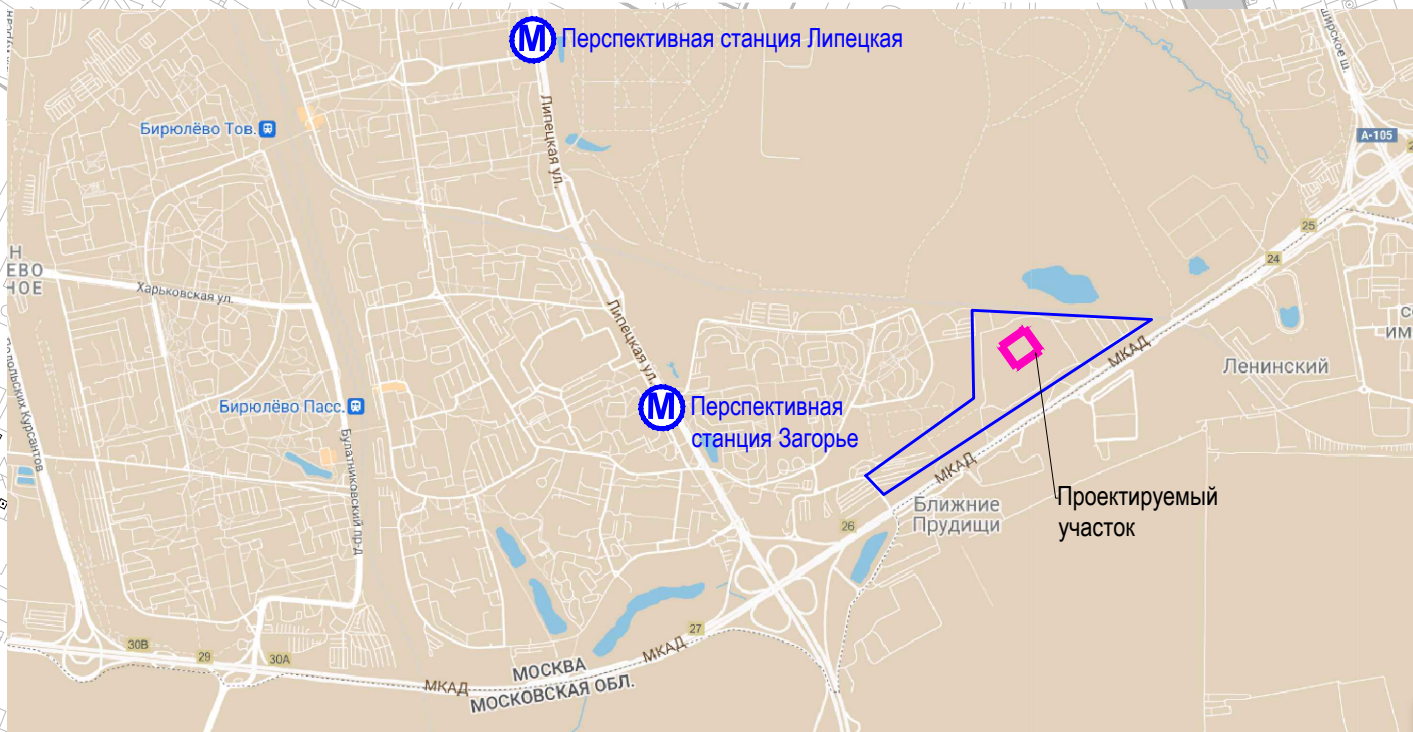
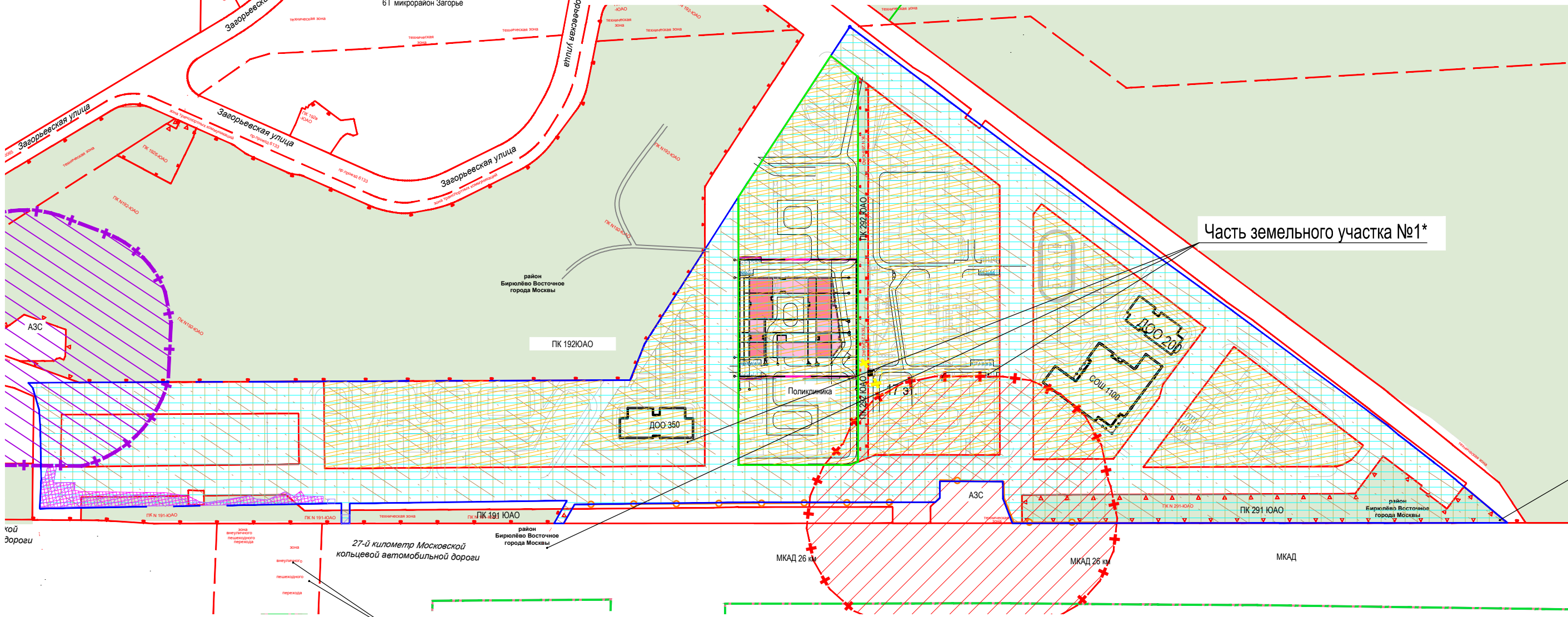


СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 (1-23 эт.-69,67 м)	Смежное проектирование (1 этап БИР.26/1-П-ПЗУ)
2	Жилой дом №2 (1-30 эт.-99,63 м)	Проектируемое (2 этап)
3	Жилой дом 1-20 эт.70,1м	Смежное проектирование (3 этап)
4	со встроенно-пристроенной поликлиникой взрослой на 200 пос/смену-100м	Смежное проектирование (4 этап)
5	Жилой дом 1-40 эт.-135 м	Смежное проектирование (5 этап)
6	Жилой дом 1-40 эт.135 м (помещение центра детско-юношеского творчества -34м, детская школа искусств-69 м)	Смежное проектирование (6 этап)
7	Жилой дом 1-29 эт.-100 м	Смежное проектирование (7 этап)
8	Жилой дом 1-29 эт.-100 м	Смежное проектирование (8 этап)
9	Жилой дом 1-55 эт.-150 м	Смежное проектирование (9 этап)
10	Жилой дом 1-46 эт.-150 м	Смежное проектирование (10 этап)
11	Жилой дом 1-46 эт.-150 м.	Смежное проектирование (11 этап)
12	Жилой дом 1-46 эт.-150 м	Смежное проектирование (12 этап)
13	Многофункциональный центр 15 эт -70м	Смежное проектирование (4этап)
14	ДОО на 200 мест 3 эт	Смежное проектирование (3 этап)
15	СОШ на 1100 мест 4 эт.	Смежное проектирование (3 этап)
16	ДОО на 250 мест 3 эт.	Смежное проектирование (4 этап)
17	Нежилое здание по адресу: километр МКАД 25-й, Владение 4, Строение 7, кадастровый номер: 77:05:0010009:6518	существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ГПЗУ № Р0-77-4-59-3-11-2024-0064-0 с К№77:05:0010009:229
- зоны №1.1 по ГПЗУ для размещения проектируемого объектаВКГ1
- проектирования жилого дома №2
- г Москвы

Застройка

- Проектируемая жилая
- Проектируемая общественная
- Существующая
- Перспективная социально-культурного назначения
- Перспективная /смежное проеитрование
- Подземная (паркинг)
- Подлежащая сносу/демонтажу
- Элементы планировочной организации
- Внутриплощадочный проектируемый проезд
- Проектируемые ОП наземного транспорта по ГПТ
- Существующие ОП наземного транспорта
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Шумозащитный экран (выполняется по отдельному проекту)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

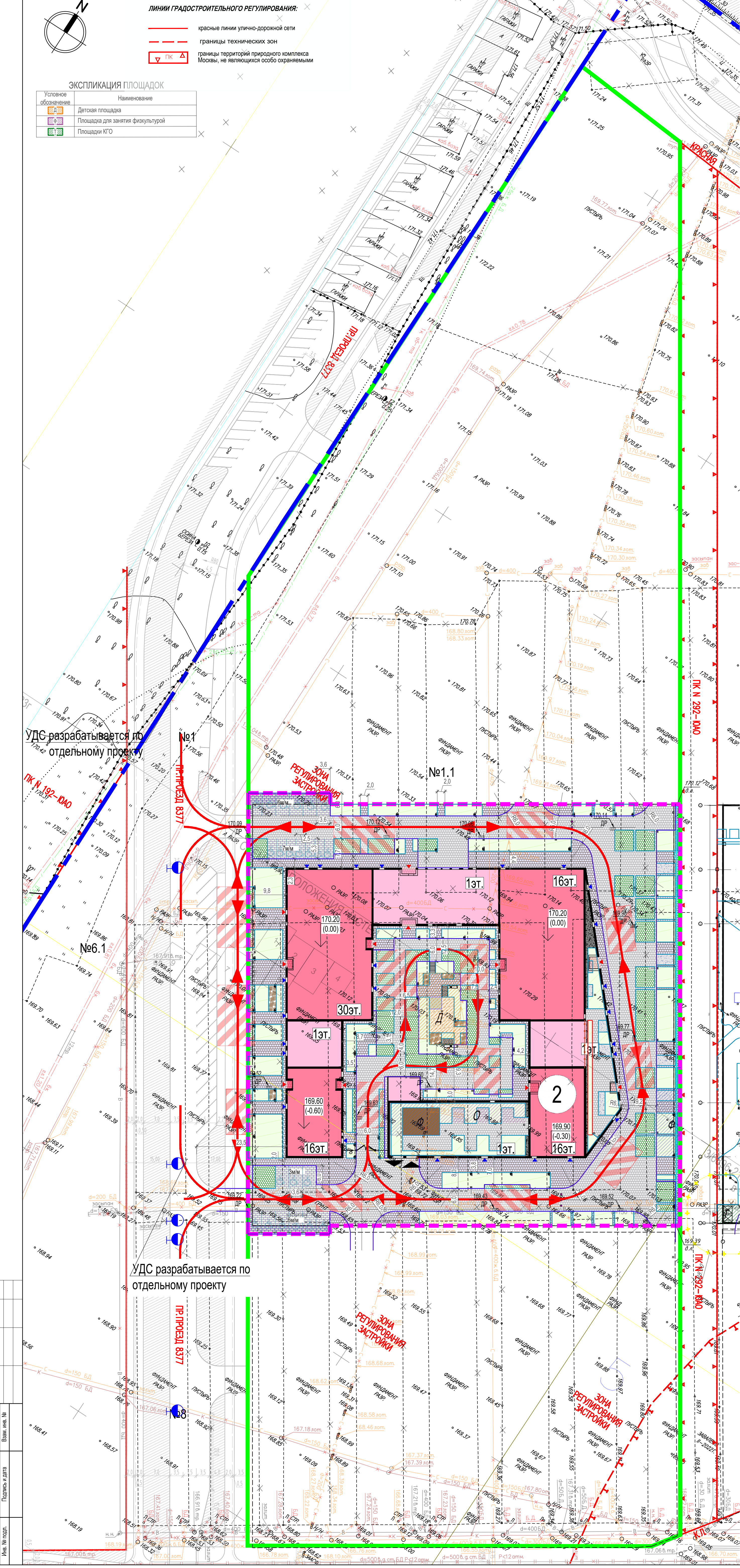
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Условные обозначения

Зоны

- планируемого размещения объектов капитального строительства
- охраняемого военного объекта, 272967 м²
- ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- регулирования застройки №42 (зона с особыми условиями использования: зона охраны объекта культурного наследия, 272967 м²)
- санитарно-защитная, ориентировочная, 27191 м²
- санитарно-защитная от АЗС (100м) установлена,7560 м²
- действия сервитута, 2532 м²
- *земельный участок N1, площадью 93681,14 кв.м, расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов;
- часть земельного участка N 2, площадью 47 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0010009:229. Зона публичного сервитута по ГПЗУ (публичный сервитут ГКУ «УДМС» в соответствии со сведениями из ЕГРН)
- планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры
- природных комплексов г.Москвы
- Санитарный разрыв от КГМ

						БИР 27/2-П-ПЗУ		
						Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВКГ 1), Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 25-26 км МКАД		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист
Разраб.	Крепис	02.2024					П	1
Провер.	Голдобина	02.2024						
Рук.службы	Тимошина	02.2024				Ситуационный план М 1:2000		ООО "Самолет Проект"
Н. контр.	Голдобина			02.2024				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2	проект

Баланс территории

N п/п	Наименование	Ед. ИЗМ.	Количество	%
1	Площадь земельного участка в границе проектирования	м²	12745.80	100
2	Площадь застройки с учетом стилобатной части, в том числе:	м²	12321.26	
	Площадь застройки наземной части	м²	4407.23	
3	Площадь покрытий по стилобатной части, в т.ч:	м²	7914.03	
	Площадь твердых покрытий (тротуары, пожарные проезды, отмости)	м²	5184.46	
	Площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м²	61.59	96.67
	Площадь покрытий из песка, отсева, щебы	м²	110.72	
	Площадь озеленения по подземной части здания в том числе:	м²	2557.26	
	- газонная решетка	м²	935.83	
	- рулонный газон (мульчирование пристовальных кругов деревьев, кустарников, живых изгородей, цветников)	м²	1621.44	
4	Площадь покрытий по грунту, в т.ч.:	м²	424.54	
	Площадь твердых покрытий по грунту	м²	187.80	3.33
	Площадь покрытий из отсева, щебы	м²	8.70	
	Площадь озеленения по грунту в том числе:	м²	228.04	
	- газонная решетка	м²	38.15	1.8
	- рулонный газон (мульчирование пристовальных кругов деревьев, кустарников, живых изгородей, цветников)	м²	189.89	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ГПЗ/№ РФ-77-4-59-3-11-2024-0064-0 с К№77:05.0010009:229
- проектирования жилого дома №2
- зоны №1.1 для размещения проектируемого объекта/ зоны ВГК1

Застройка

- Проектируемая жилая
- Проектируемая общественная
- Подземная (паркинг)

Элементы планировочной организации

- Внутриплощадочный проектируемый проезд
- Санитарно-защитная зона 100 м от АЗС
- Санитарный разрыв от КТМ
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Площадка для стоянки пожарной машины
- Вход в тамбур жилых помещений
- Вход в тамбур коммерческого помещения
- Машиноместо временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
- Машиноместа для временного хранения
- Ворота распашные б.м,алитка, ограждение 1,9м
- Ограждение террас
- Движение пожарной техники
- Пожарные гидранты
- Демонтируемые объекты
- Проектируемое освещение

Покрытия

- Покрытие из бетонной тротуарной плитки (внутриквартальные проезды)
- Покрытие из бетонной тротуарной плитки (парковки)
- Покрытие из бетонной тротуарной плитки (тротуары и дорожки, отмости)
- Деревянная щеп
- Газонная решетка и укрепленный газон
- Резиновая крошка на детских площадках
- Песок морской
- Гравийный (гранитный) отсев
- Газоны

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.09.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

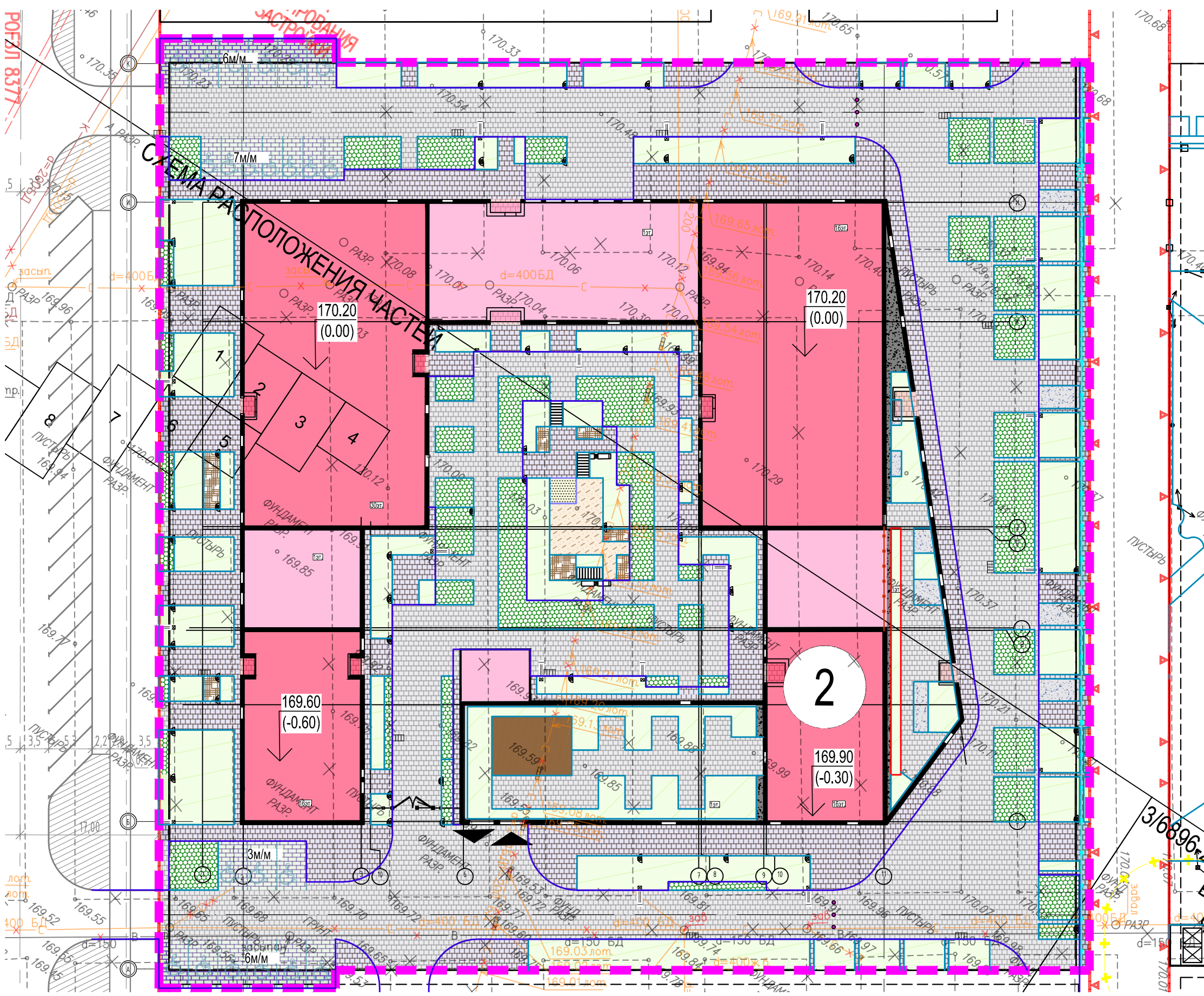
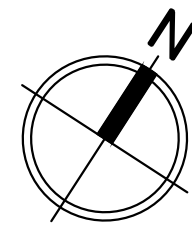
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6896-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская



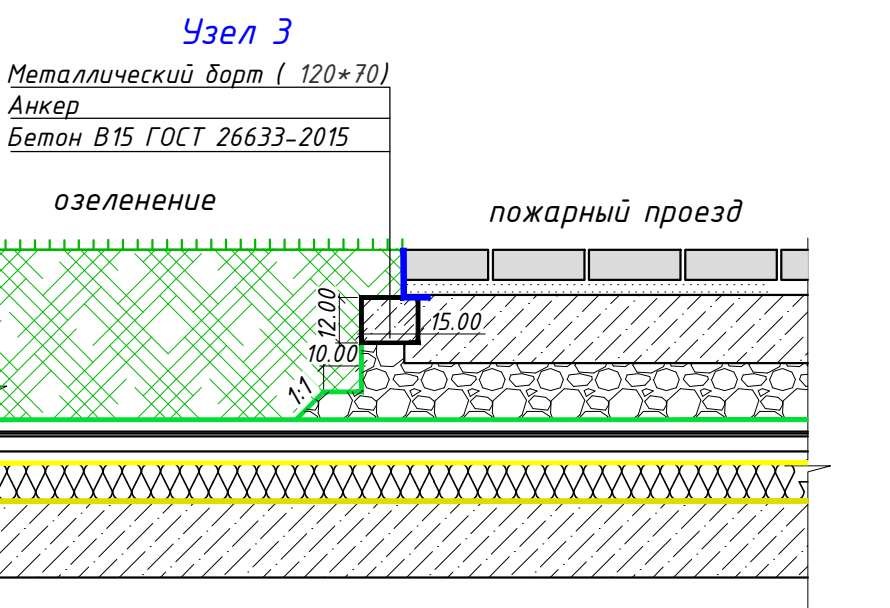
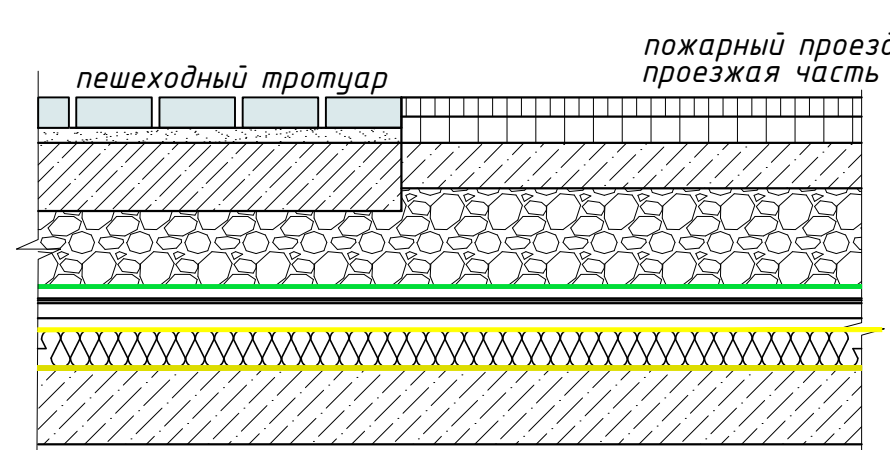
						3/6896-21/ПВ-23		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
Разработал	Камерал. работ	Семенов А. А.			25.09.23	Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"		
ЛПР (Кр.плн.)		Невразкин А. А.			25.09.23	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Седова А. М.			25.09.23			
						Номенклатура: В-Х-13-16, В-Х-13-04		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						3/6896-21/ПВ-23		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
Разработал	Камерал. работ	Семенов А. А.			25.09.23	Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"		
ЛПР (Кр.плн.)		Невразкин А. А.			25.09.23	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Седова А. М.			25.09.23			
						Номенклатура: В-Х-13-08, В-Х-13-12		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

					БИР.2712-П.ПЗУ				
					Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 25-26 км МКАД				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крепис			02.2024		п	2	
Провер.		Голдобина			02.2024				
Рук.службы									
Н. контр.		Голдобина			02.2024	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Самолет Проект"	

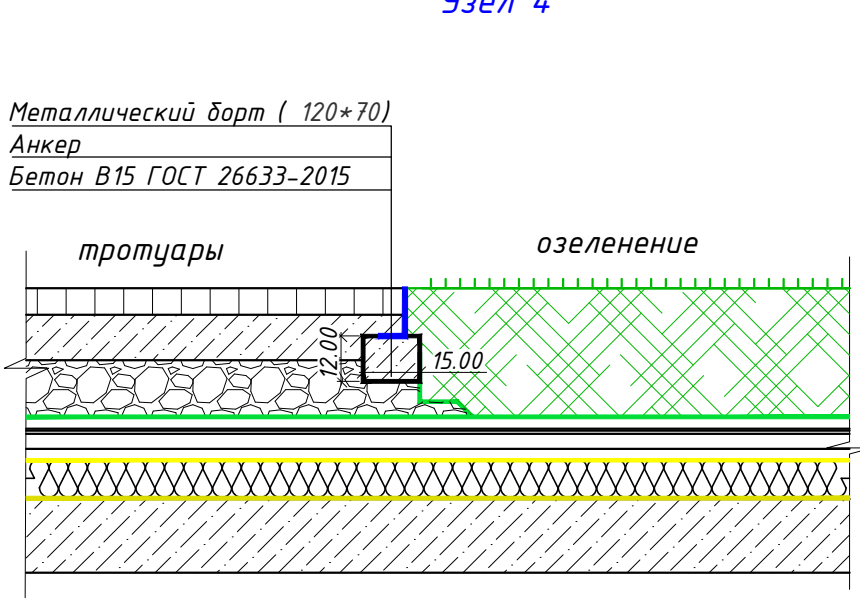
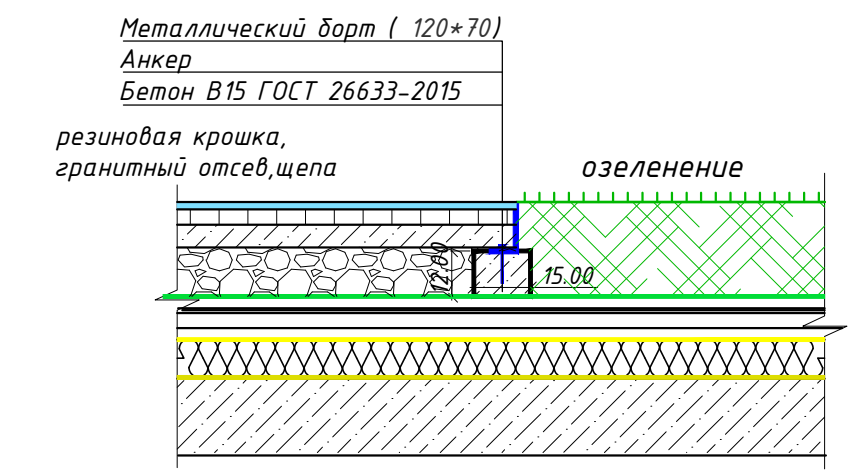


Конструкции покрытий				
Тип кон-ции	Условное обозначение	Тип покрытия	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, м
Покрытия по грунту				
P1		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Внутриквартальные проезды) 16т/ось		0,08 0,04 0,18 0,50 -
P2		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Парковки) 10т/ось		0,08 0,04 0,12 0,40 -
P3		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Тротуары и дорожки) 3т/ось		0,08 0,04 0,12 0,40 -
S2		Уплотненный гравийный (гранитный) отсев		0,015 0,02 0,30 -
WP3s		Деревянная щепа		0,03 0,02 -
G1		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники) 16т/ось		0,05 0,04 0,43 0,5

Узел 1



Узел 2



Конструкции покрытий				
Тип кон-ции	Условное обозначение	Тип покрытия	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, м
Покрытия по стилобату/террасам				
P1s		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Внутриквартальные проезды) 16т/ось		0,08 0,04 0,18 от 0,1 0,001 0,03 0,005
P2s		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Парковки)		0,08 0,04 0,18 от 0,1 0,001 0,03 0,005
P4s		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Тротуары и дорожки) 3т/ось		0,08 0,04 0,18 от 0,1 0,001 0,03 0,005
WP3s		Деревянная щепа		0,1 0,2 0,04 0,001 0,03 0,005
G1s		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники) 16т/ось		0,02 0,1 0,05 от 0,15 0,001 0,03 0,005
S2s		Уплотненный гравийный (гранитный) отсев		0,1 0,2 0,001 0,03 0,005
RCS1		Резиновая крошка – 100мм, критическая высота падения 2,8м Изд.: ТК Территория покрытий		0,10 0,04 0,06 от 0,1 0,001 0,03 0,005

Примечание: конструкции покрытий даны до конструктивного слоя АР, площади и конструкции озеленения даны на листе 6

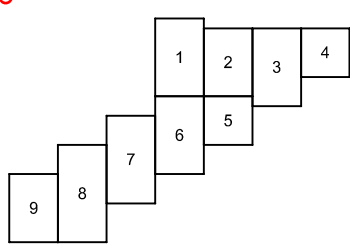
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Жилой дом №2		проект
Ведомость покрытий			
Тип	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²
Покрытия по грунту			
P1		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Внутриквартальные проезды) 16т/ось	42.61
P2		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Парковки)	118.51
P4		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Тротуары и дорожки) 3т/ось	26.68
S2		Уплотненный гравийный (гранитный) отсев	4.69
WP3		Деревянная щепа	4.01
G1		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники) 16т/ось	38.15
Покрытия по стилобату			
P1s		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Внутриквартальные проезды) 16т/ось	3282.95
P2s		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Парковки)	298.20
P4s		Покрытие из бетонной тротуарной плитки (Тротуары и дорожки) 3т/ось	1603.31
WP3s		Деревянная щепа	50.04
G1s		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом/укрепленный газон (с возможностью проезда пожарной техники) 16т/ось	935.83
RC2s		Резиновая крошка – 70мм, критическая высота падения 2.0м. Изв.: КЖ Групп, мятный–25% хаки–50% бирюзовый–25%	61.59
S2s		Уплотненный гравийный (гранитный) отсев	50.59
WP1s		Песок морской	10.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка (паркин)
- Элементы планировочной организации
- Внутриквартальный проектируемый проезд
- Максимальная временная организация автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. максимальная для инвалидов-колясочников (габаритом 3,0х0,9)
- Максимальная для временного хранения
- Ворота растопленные выкатными, ограждение 1,8м
- Ограждение террас
- металлический бортик в один уровень с покрытием

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.09.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

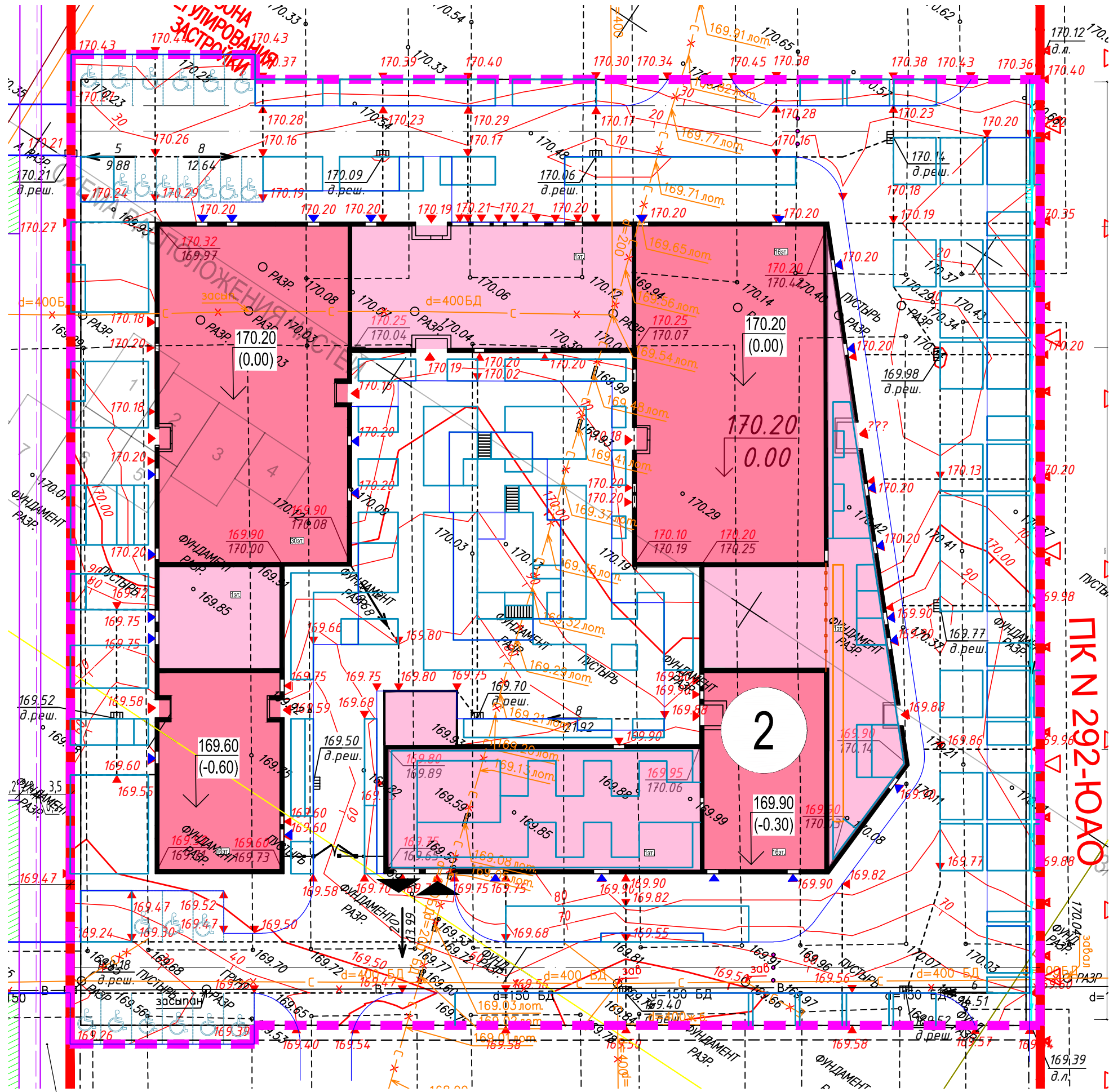
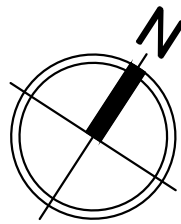
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6896-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/6896-21/ПВ-23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"			
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево" Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО) Номенклатура: В-IX-13-06, В-Х-13-04 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Камерал. работ.	Семенов А. А.	25.09.23							
ЛПР (Кр.плн.)	Невражин А. А.	25.09.23							
ОТК	Семенова А. М.	25.09.23							
						Стадия	Лист	Листов	
						И	1	9	
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						3/6896-21/ПВ-23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"			
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево" Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО) Номенклатура: В-Х-13-08, В-Х-13-12 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Камерал. работ.	Семенов А. А.	25.09.23							
ЛПР (Кр.плн.)	Невражин А. А.	25.09.23							
ОТК	Семенова А. М.	25.09.23							
						Стадия	Лист	Листов	
						И	6	9	
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

						БИР 27/2-П/ПЗУ			
						Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК1), Этап 2. Жилой дом №2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 25-26 км МКАД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крепис			02.2024		П	3	
Провер.		Голдобина			02.2024				
Рук.службы					02.2024				
Н. контр.		Голдобина			02.2024	План покрытий М 1:500	ООО "Самолет Проект"		



УДС разрабатывается по отдельному проекту

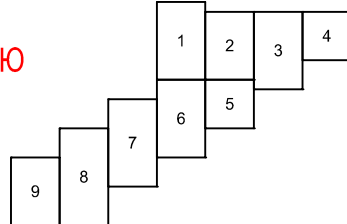
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования жилого дома №2
- Проектируемая жилая
- 167.60 / 167.60 Красная (проектная) отметка
- 167.60 Черная (существующая) отметка
- 7 / 20.4 Уклон (в промилле)
- Расстояние (в метрах)
- Дождеприемная решетка
- 80 Красные (проектные) горизонтали
- 80 Красные (проектные) горизонтали УДС
- водоотводный лоток

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом №2	проект

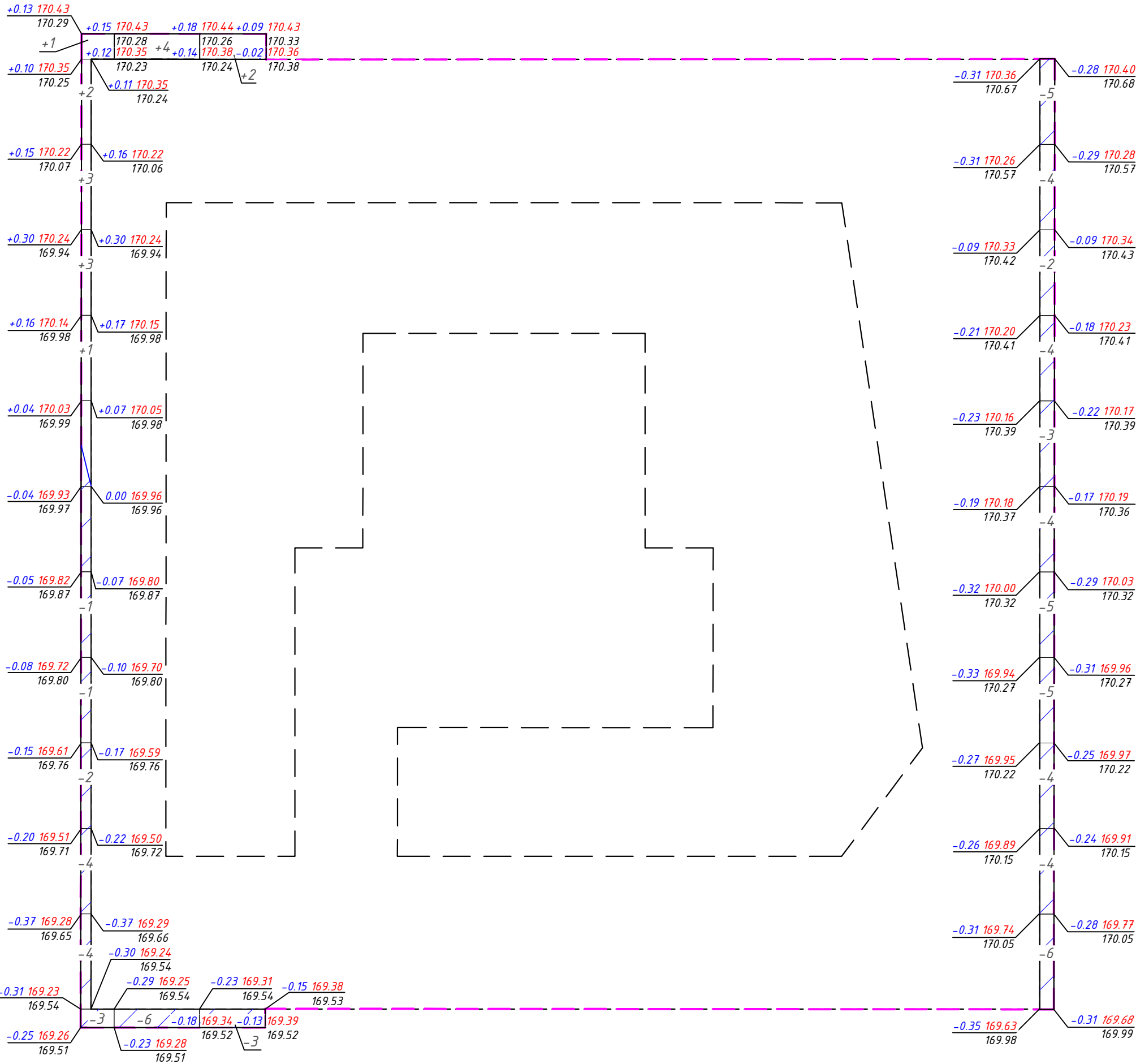
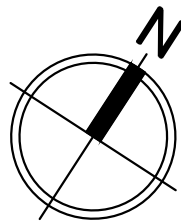
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.09.23

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
система координат: Московская; система высот: Московская

						3/6896-21/ПВ-23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"			
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"			
Камерал. работ	Семенов А. А.				25.09.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО)	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				25.09.23		И	1	9
ОТК	Седова А. М.				25.09.23				
						И		1	9
						Номенклатура: В-IX-13-16, В-Х-13-04			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
						3/6896-21/ПВ-23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"			
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"			
Камерал. работ	Семенов А. А.				25.09.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО)	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				25.09.23		И	5	9
ОТК	Седова А. М.				25.09.23				
						И		5	9
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
						3/6896-21/ПВ-23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"			
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"			
Камерал. работ	Семенов А. А.				25.09.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО)	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				25.09.23		И	6	9
ОТК	Седова А. М.				25.09.23				
						И		6	9
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
						БИР.27/2-П-ПЗУ			
						«Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Крепис				02.2024	Стадия	Лист	Листов	
Провер.	Голдобина				02.2024		П	4	
Рук. службы					02.2024				
Н. контр.	Голдобина				02.2024	Схема организации рельефа М 1:500		ООО "Самолет Проект"	

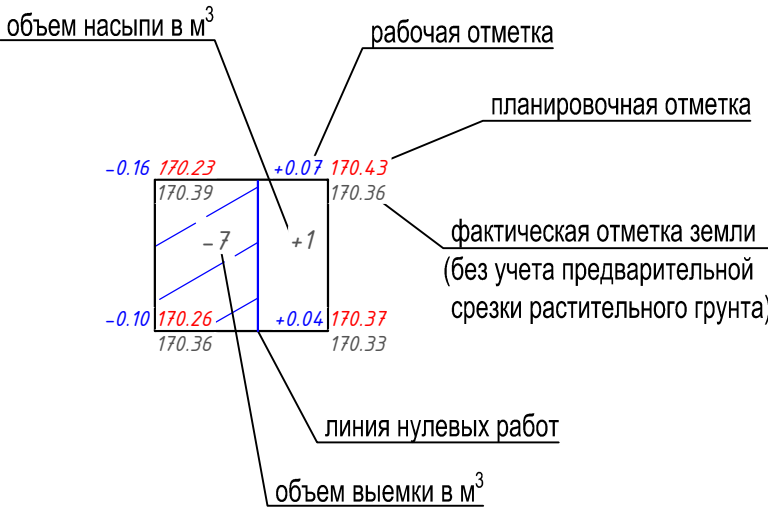


Всего, м³	Насыпь	+10	+4	+2	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	Всего, м³	+16
	Выемка	-15	-6	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	-46		-70

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	по стилобату		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	16	70	
2 Вытесненный грунт	-	50009	
в т.ч. при устройстве:			
а) покрытий проездов, площадок, тротуаров	-	168	л. 3 ПЗУ
б) подземных сетей	-	-	не учитывался
в) покрытия на участках озеленения	-	42	л. 3 ПЗУ
г) подземных частей зданий (сооружений)	-	49800	КР
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2	-	
4 Грунт для обратной засыпки	30100	-	КР
5 Всего пригодного грунта	30118	50079	
6 Избыток пригодного грунта	19961*		
7 Непригодный грунт при устройстве подземных частей зданий (сооружений)	62400***	62400	КР
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	44		
б) недостаток плодородного грунта		44**	
8 Итого перерабатываемого грунта	112523	112523	

* - в отвал
** - в карьере
*** - в отвал (непригодный для вторичного использоваться, для засыпки пазух котлованов и траншей, подлежащий удалению)



- План земляных масс разработан для территорий за пределами стилобата, земляные работы на стилобате не производятся.
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
- Сетка квадратов принята со стороной 20м и привязана к границе участка.
- Рабочие отметки подсчитаны по верху дорожных покрытий автопроездов, тротуаров и площадок.
- При устройстве котлована согласно тому 01-168-23-ИЭИ часть грунтов является непригодной для вторичного использоваться для засыпки пазух котлованов и траншей («пожаро- и взрывоопасные» «газогеохимически опасные», источником газогенерации являются техногенные грунты, подлежащие утилизации спецорганизацией на полигон).
- Весь непригодный техногенный грунт подлежит удалению с территории при разработке котлована, земляные работы по планировке территории производятся чистым грунтом обратной засыпки

						БИР.27/2-Г-ПЗУ				
						«Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крепис			02.2024			п	5	
Провер.		Голдобина			02.2024					
Рук.службы					02.2024					
Н. контр.		Голдобина			02.2024	План земляных масс М 1:500		ООО "Самолет Проект"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Примечание
2	Жилой дом №2	проект

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
Индивидуальное изготовление						
1		Индив.	Песочница		1	
2		Индив.	Качели		2	
3		Индив. https://aiga.ru/	Информационный стенд		3	
4		Индив.	Ограждение корпуса, Н=1,6		6,86 м.п	
5		Индив.	Ограждение террас		333,28 м.п	
6		Индив.	Ворота, 6м с калиткой		1	
7		Индив.	Пергола на кровле тип 1		4	
8		Индив.	Пергола на кровле тип 2		1	
9		Индив.	Пергола индивидуального изготовления		3	
10		Индив.	Игровой комплекс		1	с навесным оборудованием заводского изготовления
11		https://www.sixinch.ru/ индивидуальное изготовление	Стол Blocks		6	
12		https://aiga.ru/unic индивидуальное изготовление	Кресло	МБЛ	2	
Уличная мебель и спорт						
13		Стопмобиль	Выдвижной столб BFT EASY 115/500	303000	6	или аналог
14		МАФ маркет	Допол. ограждающий столбик - далайра с подсветкой	DOE100 - DOE130	79	или аналог
15		Стопмобиль	Колесоотбойник парковочный стальной Стандарт		22	или аналог
16		МАФ маркет	скамья Miel	LME156	18	или аналог
17		https://aiga.ru/	Шезлонг DOBB 2 (ДОББ 2)	ШЗ 004	1	или аналог
18		МАФ маркет	Portique кресло	PQA152	32	или аналог
19		МАФ маркет	Limpida табурет	LLP205	16	или аналог
20		https://aiga.ru/	Скамья парковая	МБЛ 003	11	или аналог
21		https://aiga.ru/	Стол	МБЛ 002	1	или аналог
22		https://daisymaisy.ru/	Кресло MAGIS SPUN ROTATING LOW CHAIR	SD660	5	или аналог
23		https://www.sixinch.ru	Диван Steen Sofa		4	или аналог
24		https://www.sixinch.ru	Пуф 3/4 Circle		14	или аналог
25		https://www.sixinch.ru	Пуф Blocks		20	или аналог
27		МАФ маркет	Bistrot стул высокий уличный	LBS185	14	или аналог
28		МАФ маркет	Bistrot стол высокий уличный	LBS955	7	или аналог
29		https://www.sixinch.ru	Пуф Steen M		2	или аналог
30		https://www.sixinch.ru	Пуф Steen S		4	или аналог
31		МАФ маркет	Велопарковка Lotlimit	SL505	14	или аналог
32		https://aiga.ru/	Урна городская DECO (Деко)	УР 016	6	или аналог
33		МАФ маркет	Урна Radium	kr120	14	или аналог
34		https://aiga.ru/	Урна городская TRUNK (Транк)	УР 006	11	или аналог
35		https://aiga.ru/	Уличный тренажер	УТ 005	1	или аналог
36		НордХаус	Ограждение «Factory small»		85	или аналог

Конструкции благоустройства по стилобату и на террасах

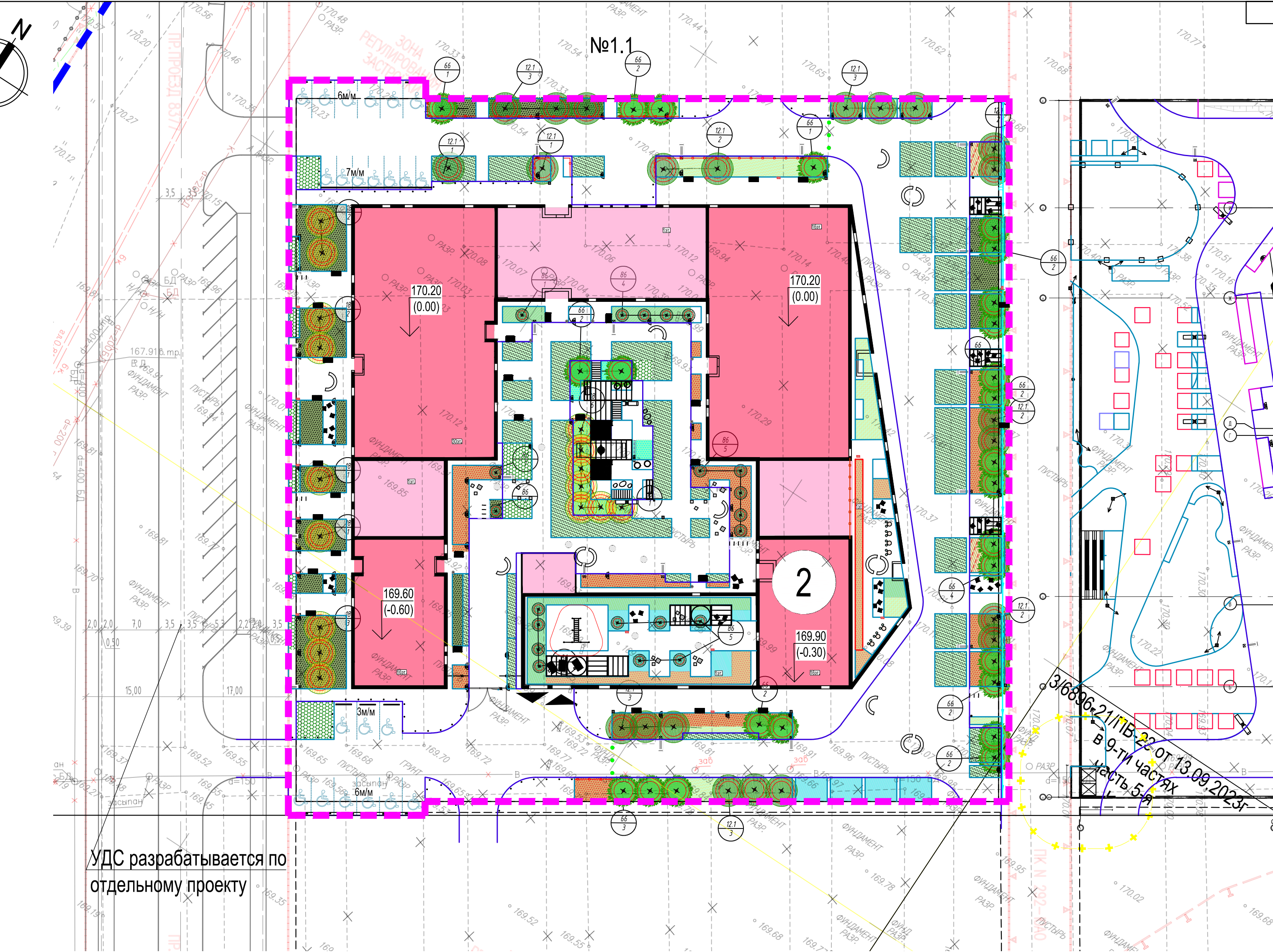
Газон посевной		Растительный слой- газон - субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия) - системный фильтр RU-DREIN TG (Россия) (ТУ фирм изготовителей) - дренажный элемент RU-DREIN SD 30L (Россия), с засыпкой щебнем фракции 5-10мм. (ТУ фирм изготовителей, ГОСТ 32703-2014) - защитный мат RU-DREIN BSM (Россия) (ТУ фирм изготовителей) - противокорневая пленка RU- DREIN (Россия) под газон и кустарники WSF, 2 слоя	25 0,1 3 0,5 0,08
		Растительный слой- газон - субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия) - системный фильтр RU-DREIN TG (Россия) (ТУ фирм изготовителей) - дренажный элемент RU-DREIN SD 30L (Россия), с засыпкой щебнем фракции 5-10мм. (ТУ фирм изготовителей, ГОСТ 32703-2014) - защитный мат RU-DREIN BSM (Россия) (ТУ фирм изготовителей) - противокорневая пленка RU- DREIN (Россия) под газон и кустарники WSF, 2 слоя	40 0,1 3 0,5 0,08
		Растительный слой- газон - субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия) - системный фильтр RU-DREIN TG (Россия) (ТУ фирм изготовителей) - дренажный элемент RU-DREIN SD 30L (Россия), с засыпкой щебнем фракции 5-10мм. (ТУ фирм изготовителей, ГОСТ 32703-2014) - защитный мат RU-DREIN BSM (Россия) (ТУ фирм изготовителей) - противокорневая пленка RU- DREIN (Россия) под газон и кустарники WSF, 2 слоя	70 0,1 3 0,5 1,1
Примечание: конструкции покрытий даны до конструктивного слоя АР			

Конструкции благоустройства по грунту

Кустарники почвопокровные и живые изгороди		- мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) - рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	3 40 2
		- плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Проектируемая жилого дома №2
	Застройка
	Проектируемая жилая
	Проектируемая общественная
	Подземная (паркинг)
Элементы планировочной организации	
	Внутримплощадочный проектируемый проезд
	Машиностоя временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиностоя для инвалидов-колясочников габаритными 3,6х6,0
	Машиностоя для временного хранения
	Номер деревьев / кустарников по ведомости
	Количество, шт./ м²



Ведомость озеленения. Деревья и кустарники.						
№	Обоз. на плане	Наименование русское	Наименование латинь	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Террасы
Деревья						
12.1		Липа мелколистная «Greenspire» многоствольная	Tilia cordata «Greenspire»	22		
18		Ольха серая Аурея	Alnus incana Aurea	16		
35		Черемуха Маака	Sorbus aucuparia			
66		Сосна обыкновенная	Pinus sylvestris	25		
Кустарники солитеры						
86		Лещина обыкновенная	Corylus avellana	12		9
Кустарники (массов)						
136		Кизильник даммера 'Coral beauty'	Cotoneaster dammeri 'Coral beauty'		49.3	100.7
162		Кизильник блестящий	Cotoneaster lucidus		402.3	108.1
137		Спирея японская «Литл Принцесс»	Spiraea japonica Little Princess		77.7	71.6
156		Пузыреплодник калинолистный	Physocarpus opulifolius		539.5	
174		Смородина альпийская	Ribes alpinum		97.4	
190		Можжевельник средний «Old Gold»	Juniperus media «Old gold»		49.4	
Многолетние цветы, злаки						
252*		Вейник остроцветковый в газонной решетке с заполнением ячеек плодородным грунтом	Calamagrostis acutiflora		815.9	
252		Вейник остроцветковый	Calamagrostis acutiflora		301.1	15.9 53.6
Лианы / Вьющиеся кустарники						
146		Древогубец круглолистный	Celastrus orbiculatus		2.8	
Мульчирование деревьев, цветников, кустарников и живых изгородей (мульча хвойных пород)						
				2335.3	15.9	53.6
Газон рулонный						
				103.55	299.76	
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом						
				119.93	37.56	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.09.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6896-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						3/6896-21/ПВ-23		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		
ИЗМ. КОП. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г. Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"		



Точка подключения сетей электроснабжения в соответствии с техническими условиями № ПС-БРЛ-362-23 от 08.12.2023 000 "Самолет-Прогресс".

Точка подключения теплосети №12194ДП-ТС от 19.02.2024 000 "Самолет-Ресурс".

Точка подключения водопровода №12194ДП-В1 от 19.02.2024 000 "Самолет-Ресурс".

Точка подключения хозяйственно-бытовой канализации №12194ДП-К1 от 19.02.2024 000 "Самолет-Ресурс".

Точка подключения ливневой канализации №12193ДП-К2 от 19.02.2024 000 "Самолет-Ресурс".

Точка подключения сетей связи в соответствии с техническими условиями №2-05В от 26.01.2024 000 "Телеком Центр".

Точка подключения сетей освещения в соответствии с техническими условиями № 29353 от 20.11.2023 ГУП "Моссвет".

Условные обозначения

- Граница участка проектирования к. 2
- Проектируемые здания и сооружения
- Абсолютная отметка пола первого этажа
- Дождевая канализация (проектируемая)
- Демонтаж
- Хозяйственно-бытовая канализация (проектируемая)
- Опоры освещения
- Кабели электроосвещения (проектируемые)
- Граница подземной автостоянки (проектируемая)
- Опоры освещения (проектируемые)
- Пожарный гидрант
- Теплосеть (проектируемая)
- Водопровод (проектируемый)
- Сети связи (проектируемые)
- Кабельные линии (проектируемые)
- Проектируемый колодец кабельной канализации



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.09.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6896-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/6896-21/ПВ-23				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"				
Камерал. работ	Семенов А. А.				25.09.23	Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"				
ЛПР (Кр.лин.)	Невражкин А. А.				25.09.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО)		Стадия	Лист	Листов
ОТК	Семенова А. М.				25.09.23			И	1	9
						Номенклатура: В-IX-13-16, В-Х-13-04				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгостреет"				
						3/6896-21/ПВ-23				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по адресу: г.Москва, 25-26 км МКАД района Бирюлево Восточное (ЮАО)"				
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет-Бирюлево"				
Камерал. работ	Семенов А. А.				25.09.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 25-26 км МКАД (ЮАО)		Стадия	Лист	Листов
ЛПР (Кр.лин.)	Невражкин А. А.				25.09.23			И	6	9
ОТК	Семенова А. М.				25.09.23					
						Номенклатура: В-Х-13-08, В-х-13-12				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгостреет"				
						БИР-27/2-ПЗУ				
						«Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (БГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 25-26 км МКАД»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2				
Разработ.	Новосилов				03.2024			Стадия	Лист	Листов
Провер.	Мингалиев				03.2024			П	7	
Рук.группы	Фатьянова				03.2024					
Н. контр.	Мингалиев				03.2024	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ООО "Самолет Прект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	проектируемое