

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1/1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уфа
(место составления)

"30" ноября 2023 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика или заказчика)

УфаСтройЗаказчик», Свидетельство 02 № 004722207, ОГРН 1050203956461 от 24.11.2016г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной

ИНН 0274104330, 450095, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чебоксарская, д. 70
т. 8(347) 228-00-18, 8(347) 228-00-04;

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные

данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом (Литер 1) со
встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченного улицами
Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан»

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь - 14 057,03 м², площадь застройки жилого дома - 1 093,80 м², строительный
объем - 48 540 м³, в том числе подземной части - 3 054,0 м³, количество этажей - 26 шт., в
том числе подземных - 1, высота - 80,71 м, общее количество квартир - 264, в т.ч.
1-комнатных студий - 72 шт., 1-комнатных - 72 шт., 2-комнатных студий - 48 шт., 2-
комнатных - 24 шт., 3-комнатных студий - 24 шт., 4-комнатных студий - 24 шт., общая
площадь квартир - 10 052,87 м², жилая площадь квартир - 5 032,80 м², общая площадь
встроенных помещений - 777,55 м².

Краткие характеристики)

3. Адрес объекта капитального строительства Демский район городского округа г. Уфа
Республика Башкортостан, ул. Магистральная, стр. Литер 1

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 02-55-1385Ж-2023 от 29.11.2023г.

(номер и дата выдачи,

Администрация Городского округа город Уфа Республики Башкортостан, отдел
Градостроительного контроля и выдачи разрешений, срок действия до 01.03.2027г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации
№ 02-2-1-3-066449-2023 от 02.11.2023г.

(номер и дата выдачи,

ООО Негосударственная экспертиза «Архпроектизыскания»

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

Вх. НГК 02-27401
от 01.12.2023

ноябрь 2023 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

март 2027 г.

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

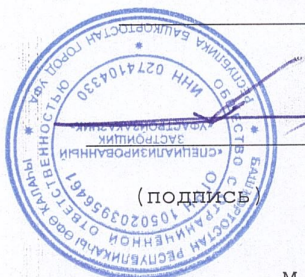
- 1) Разрешение на строительство № 02-55-1385Ж-2023 от 29.11.2023г. со сроком действия до 01.03.2027г.;
- 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Негосударственная экспертиза «Архпроектизыскания» № 02-2-1-3-066449-2023 от 02.11.2023г.;
- 3) 2022.1994-ПЗ, Раздел 1 «Пояснительная записка» (Том 1);
- 4) 2022.1994-ПЗУ, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка (Том 2);
- 5) 2022.1994-АР, Раздел 3 «Архитектурные решения» (Том 3);
- 6) 2022.1994-КР, Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Том 4.1);
- 7) 2022.1994-КР.ДР Раздел 4 «Конструктивные решения. Дренаж» (Том 4.2);
- 8) 2022.1994-ИОС1, Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» (Том 5.1);
- 9) 2022.1994-ИОС2, Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» (Том 5.2);
- 10) 2022.1994-ИОС3, Подраздел 5.3 «Система водоотведения» (Том 5.3);
- 11) 2022.1994-ИОС4.1, Подраздел 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (Том 5.4.1);
- 12) 2022.1994-ИОС4.2, Подраздел 5.4.2 «Тепловые сети» (Том 5.4.2);
- 13) 2022.1994-ИОС4.3, Подраздел 5.4.3 «Тепломеханические решения» (Том 5.4.3);
- 14) 2022.1994-ИОС 5.5.1, Подраздел 5.5.1 «Пожарная сигнализация» (Том 5.5.1);
- 15) 2022.1994-ИОС5.2, Подраздел 5.5.2 «Сети связи» (Том 5.5.2);
- 16) 2022.1994-ТХ, Раздел 6 «Технологические решения» (Том 6);
- 17) 2022.1994-ПОС, Раздел 7 «Проект организации строительства» (Том 7);
- 18) 2022.1994.ООС, Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (Том 8);
- 19) 2022.1994-ПБ, Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Том 9);
- 20) 2022.1994-ТБЭ, Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (Том 10);
- 21) 2022.1994-ОДИ, Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Том 11);
- 22) Общий журнал работ №1;
- 23) Приказы на ответственных лиц от Заказчика-Застройщика, Генподрядчика (заверенные копии);
- 24) Приказ об утверждении проектной документации (заверенная копия);
- 25) Договор генерального подряда (заверенная копия);
- 26) Договор строительного подряда по укреплению грунтов (заверенная копия);
- 27) Выписка из реестра членов СРО от 16.10.2020 г. №1026 ООО «Специализированный застройщик «УфаСтройЗаказчик» (заверенная копия);
- 28) Выписка из реестра членов СРО №0274104330-20230213-1431 от 13.02.2023 ООО «Специализированный застройщик «УфаСтройЗаказчик» (заверенная копия);
- 29) Выписка из реестра членов СРО №0274104330-20230314-0754 от 14.03.2023 ООО «Специализированный застройщик «УфаСтройЗаказчик» (заверенная копия);
- 30) Выписка из реестра членов СРО ООО «Дортрансстрой» (заверенная копия);
- 31) Уведомление о включении сведений в НРС представителя Заказчика-Застройщика (заверенная копия);
- 32) Уведомление о включении сведений в НРС представителя Генподрядчика (заверенная копия);
- 33) Карта партнера ООО «Специализированный застройщик «УфаСтройЗаказчик» (заверенная копия);
- 34) Карта партнера ООО «Дортрансстрой» (заверенная копия);

- 35) Доверенность на представителя ООО «Специализированный застройщик «УфаСтройЗаказчик» (заверенная копия);
36) Доверенность на представителя ООО «Дортрансстрой» (заверенная копия);
37) Выписка ЕГРН о передаче в собственность земельного участка (заверенная копия);
38) ГПЗУ (заверенная копия);

(перечень документов, прилагаемых к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

Российской Федерации)



А.Ф. Киямов

Директор

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика
или заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

" " _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)