

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**115088, Москва г, проезд Дубровский 1-й, д. 78/14, стр. 1, ком. 4**Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
77493898		
7722367378		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218	221	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	739 217	739 217	738 467
	Отложенные налоговые активы	1180	384 551	364 245	233 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 123 987	1 103 683	972 058
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 695 479	7 027 388	1 922 439
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 307	92 383	46 223
	Дебиторская задолженность	1230	5 864 161	5 841 111	3 364 483
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 826	1 826	1 826
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	117	297
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 666 855	12 962 825	5 335 268
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 790 842	14 066 508	6 307 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 010	59 010	59 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(936 713)	(875 095)	(547 857)
	Итого по разделу III	1300	(827 403)	(765 785)	(438 547)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	10 772 975	10 017 762	4 968 497
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 069	110 587	61 512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 891 044	10 128 348	5 030 009
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	536 874	495 716	243 116
	Кредиторская задолженность	1520	4 190 311	4 208 218	1 472 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	10	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 727 201	4 703 944	1 715 865
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 790 842	14 066 508	6 307 327

Руководитель



Феденко Анатолий  
Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**

**за Январь - Март 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКУД		
77493898		
по ОКПО		
7722367378		
по ИНН		
71.12.2		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 174)	(55 614)
	Управленческие расходы	2220	(96)	(120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(81 270)	(55 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 316	8 313
	Проценты к уплате	2330	(160)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 329)	(351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 443)	(47 772)
	Налог на прибыль	2410	12 825	9 554
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 825	9 554
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 618)	(38 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 618)	(38 218)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Руководитель

\*Феденко Анатолий  
Витальевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.