

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	77493898		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7722367378		
Местонахождение (адрес)	115088, Москва г, проезд Дубровский 1-й, д. 78/14, стр. 1, ком. 4	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218	221	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	739 217	739 217	738 467
	Отложенные налоговые активы	1180	384 551	364 245	233 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 123 987	1 103 683	972 058
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 695 479	7 027 388	1 922 439
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 307	92 383	46 223
	Дебиторская задолженность	1230	5 864 161	5 841 111	3 364 483
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 826	1 826	1 826
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	117	297
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 666 855	12 962 825	5 335 268
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 790 842	14 066 508	6 307 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 010	59 010	59 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(936 713)	(875 095)	(547 857)
	Итого по разделу III	1300	(827 403)	(765 785)	(438 547)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 772 975	10 017 762	4 968 497
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 069	110 587	61 512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 891 044	10 128 348	5 030 009
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	536 874	495 716	243 116
	Кредиторская задолженность	1520	4 190 311	4 208 218	1 472 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	10	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 727 201	4 703 944	1 715 865
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 790 842	14 066 508	6 307 327

Руководитель



**Феденко Анатолий  
Витальевич**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"	по ОКПО	77493898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722367378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 174)	(55 614)
	Управленческие расходы	2220	(96)	(120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(81 270)	(55 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 316	8 313
	Проценты к уплате	2330	(160)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 329)	(351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 443)	(47 772)
	Налог на прибыль	2410	12 825	9 554
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 825	9 554
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 618)	(38 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 618)	(38 218)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Феденко Анатолий  
Витальевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.