

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001405 от 05.04.2023

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙФОРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346428 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новочеркасск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Просвещения |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 108 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (904) 347-53-46 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: snmal2004@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-мечта.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Томи |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Миладович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙФОРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6150101320 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150101320 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100018507 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 02.07.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Томи |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Миладович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-613-794 55 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615015727785 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Томи</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Миладович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-613-794 55</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615015727785</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150092481 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196076122 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юг-Стройфорт-1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150101707 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100030706 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южный |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100968 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196045331 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройфорт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100035316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сиверса |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100975 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100005054 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ориенталь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150098525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196022219 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150091907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196062449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6150065061 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106183003442 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 792,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 660,31 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 548,77 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1-й Пятилетки |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 941,05 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 257,66 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 556,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 814,36 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СТРОЙФОРТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6150091270 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109819 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-011724-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новострой-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6150073707 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010601:5779 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 098,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудована игровым оборудованием.имеет специализированное резиновое покрытие |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована спортивными снарядами и оборудованием, имеет специализированное резиновое покрытие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории выделена хозяйственная площадка с размещением на ней 2 контейнеров-мусоросборников для бытовых отходов (S=7.00 м2) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту – 0.1818га, в том числе:– 868м2 – озеленение территории; – 555 м2 – озеленение площадки для занятий физкультурой, с устройством укрепленного газона; – 37 м2 – озеленение площадки отдыха взрослого населения, с устройством укрепленного газона; – 105 м2 – озеленение площадки для хозяйственных целей, с устройством укрепленного газона; – 253м2 – озеленение автостоянок с установкой газонных решеток |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дорожные покрытия, пространства в транспортных и пешеходных зонах оборудованы наружным освещением |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2371-К |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2371-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Тесла" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/СКТ/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-8371 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 276 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.93 | 3 | 36.24 | 2.84 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.37 | 3 | 36.12 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.93 | 3 | 36.24 | 2.84 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.37 | 3 | 36.12 | 2.84 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.93 | 3 | 36.24 | 2.84 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.37 | 3 | 36.12 | 2.84 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.93 | 3 | 36.24 | 2.84 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.41 | 2 | 25.37 | 2.84 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.92 | 1 | 10.58 | 2.84 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.32 | 1 | 14.98 | 2.84 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 37.24 | 1 | 15.92 | 2.84 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 36.45 | 1 | 16.54 | 2.84 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.37 | 3 | 36.12 | 2.84 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.96 | 3 | 36.21 | 2.84 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 50.58 | 2 | 25.50 | 2.84 |
| 140 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.88 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 37.42 | 1 | 15.08 | 2.84 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 37.24 | 1 | 16.00 | 2.84 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 36.57 | 1 | 16.74 | 2.84 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.41 | 3 | 36.09 | 2.84 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 164 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 169 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 173 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 176 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 180 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 181 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 192 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 193 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 200 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 204 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 205 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 209 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 212 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 216 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 217 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 221 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 224 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 228 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 229 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 233 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 236 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 240 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 241 | Квартира-студия | 22 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 245 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 248 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 252 | Квартира-студия | 22 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 253 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 257 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 260 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 264 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |
| 265 | Квартира-студия | 24 | 1 | 57.71 | 3 | 36.48 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 269 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 50.51 | 2 | 25.61 | 2.84 |
| 272 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.67 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 37.24 | 1 | 15.15 | 2.84 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 36.95 | 1 | 16.06 | 2.84 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 36.37 | 1 | 16.90 | 2.84 |
| 276 | Квартира-студия | 24 | 1 | 57.15 | 3 | 36.36 | 2.84 |

| | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------|-------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 556.70 | Выставочный зал | 556.70 | 3.42 |

| | |
|----|---|
| 16 | О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|----|---|

| | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|------|---------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная пожаротушения | подвал | техническое | 14.57 |
| 2 | Тепловой пункт | подвал | техническое | 34.38 |
| 3 | насосная хозпитьевая | подвал | техническое | 15.44 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|--------|
| 4 | помещение для хранения люминесцентных ламп | подвал | техническое | 22.1 |
| 5 | электрощитовая | подвал | техническое | 16.13 |
| 6 | венткамера | подвал | техническое | 18.08 |
| 7 | Техническое помещение | подвал | техническое | 542.26 |
| 8 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.69 |
| 9 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.51 |
| 10 | помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 16.3 |
| 11 | санузел | 1 этаж | общественное | 2.9 |
| 12 | кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 4.87 |
| 13 | колясочная | 1 этаж | общественное | 10.54 |
| 14 | холл | 1 этаж | общественное | 13.59 |
| 15 | вестибюль | 1 этаж | общественное | 17.09 |
| 16 | санузел для мужчин | 1 этаж | общественное | 3.68 |
| 17 | тамбур санузла | 1 этаж | общественное | 4.15 |
| 18 | тамбур санузла | 1 этаж | общественное | 3.68 |
| 19 | санузел для МГН | 1 этаж | общественное | 3.81 |
| 20 | санузел для женщин | 1 этаж | общественное | 4.15 |
| 21 | тамбур санузла | 1 этаж | общественное | 3.49 |
| 22 | кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 3.69 |
| 23 | вестибюль | 1 этаж | общественное | 66.13 |
| 24 | Переходная лоджия | 2 этаж | общественное | 6.58 |
| 25 | тамбур | 2 этаж | общественное | 11.7 |
| 26 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 17.09 |
| 27 | коридор | 2 этаж | общественное | 88.55 |
| 28 | Переходная лоджия | 3 этаж | общественное | 6.58 |
| 29 | тамбур | 3 этаж | общественное | 11.7 |
| 30 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 17.09 |
| 31 | коридор | 3 этаж | общественное | 88.55 |
| 32 | Переходная лоджия | 4 этаж | общественное | 6.58 |
| 33 | тамбур | 4 этаж | общественное | 11.7 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 34 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 17.09 |
| 35 | коридор | 4 этаж | общественное | 88.55 |
| 36 | Переходная лоджия | 5 этаж | общественное | 6.58 |
| 37 | тамбур | 5 этаж | общественное | 11.7 |
| 38 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 17.09 |
| 39 | коридор | 5 этаж | общественное | 88.55 |
| 40 | Переходная лоджия | 6 этаж | общественное | 6.58 |
| 41 | тамбур | 6 этаж | общественное | 11.7 |
| 42 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 17.09 |
| 43 | коридор | 6 этаж | общественное | 88.55 |
| 44 | Переходная лоджия | 7 этаж | общественное | 6.58 |
| 45 | тамбур | 7 этаж | общественное | 11.7 |
| 46 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 17.09 |
| 47 | коридор | 7 этаж | общественное | 88.55 |
| 48 | Переходная лоджия | 8 этаж | общественное | 6.58 |
| 49 | тамбур | 8 этаж | общественное | 11.7 |
| 50 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 17.09 |
| 51 | коридор | 8 этаж | общественное | 88.55 |
| 52 | Переходная лоджия | 9 этаж | общественное | 6.58 |
| 53 | тамбур | 9 этаж | общественное | 11.7 |
| 54 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 17.09 |
| 55 | коридор | 9 этаж | общественное | 88.55 |
| 56 | Переходная лоджия | 10 этаж | общественное | 6.58 |
| 57 | тамбур | 10 этаж | общественное | 11.7 |
| 58 | лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 17.09 |
| 59 | коридор | 10 этаж | общественное | 88.55 |
| 60 | Переходная лоджия | 11 этаж | общественное | 6.58 |
| 61 | тамбур | 11 этаж | общественное | 11.7 |
| 62 | лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 17.09 |
| 63 | коридор | 11 этаж | общественное | 88.55 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 64 | Переходная лоджия | 12 этаж | общественное | 6.58 |
| 65 | тамбур | 12 этаж | общественное | 11.7 |
| 66 | лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 17.09 |
| 67 | коридор | 12 этаж | общественное | 88.55 |
| 68 | Переходная лоджия | 13 этаж | общественное | 6.58 |
| 69 | тамбур | 13 этаж | общественное | 11.7 |
| 70 | лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 17.09 |
| 71 | коридор | 13 этаж | общественное | 88.55 |
| 72 | Переходная лоджия | 14 этаж | общественное | 6.58 |
| 73 | тамбур | 14 этаж | общественное | 11.7 |
| 74 | лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 17.09 |
| 75 | коридор | 14 этаж | общественное | 88.55 |
| 76 | Переходная лоджия | 15 этаж | общественное | 6.58 |
| 77 | тамбур | 15 этаж | общественное | 11.7 |
| 78 | лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 17.09 |
| 79 | коридор | 15 этаж | общественное | 88.55 |
| 80 | Переходная лоджия | 16 этаж | общественное | 6.58 |
| 81 | тамбур | 16 этаж | общественное | 11.7 |
| 82 | лифтовой холл | 16 этаж | общественное | 17.09 |
| 83 | коридор | 16 этаж | общественное | 88.55 |
| 84 | Переходная лоджия | 17 этаж | общественное | 6.58 |
| 85 | тамбур | 17 этаж | общественное | 11.7 |
| 86 | лифтовой холл | 17 этаж | общественное | 17.09 |
| 87 | коридор | 17 этаж | общественное | 88.55 |
| 88 | Переходная лоджия | 18 этаж | общественное | 6.58 |
| 89 | тамбур | 18 этаж | общественное | 11.7 |
| 90 | лифтовой холл | 18 этаж | общественное | 17.09 |
| 91 | коридор | 18 этаж | общественное | 88.55 |
| 92 | Переходная лоджия | 19 этаж | общественное | 6.58 |
| 93 | тамбур | 19 этаж | общественное | 11.7 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 94 | лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 17.09 |
| 95 | коридор | 19 этаж | общественное | 88.55 |
| 96 | Переходная лоджия | 20 этаж | общественное | 6.58 |
| 97 | тамбур | 20 этаж | общественное | 11.7 |
| 98 | лифтовой холл | 20 этаж | общественное | 17.09 |
| 99 | коридор | 20 этаж | общественное | 88.55 |
| 100 | Переходная лоджия | 21 этаж | общественное | 6.58 |
| 101 | тамбур | 21 этаж | общественное | 11.7 |
| 102 | лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 17.09 |
| 103 | коридор | 21 этаж | общественное | 88.55 |
| 104 | Переходная лоджия | 22 этаж | общественное | 6.58 |
| 105 | тамбур | 22 этаж | общественное | 11.7 |
| 106 | лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 17.09 |
| 107 | коридор | 22 этаж | общественное | 88.55 |
| 108 | Переходная лоджия | 23 этаж | общественное | 6.58 |
| 109 | тамбур | 23 этаж | общественное | 11.7 |
| 110 | лифтовой холл | 23 этаж | общественное | 17.09 |
| 111 | коридор | 23 этаж | общественное | 88.55 |
| 112 | Переходная лоджия | 24 этаж | общественное | 6.58 |
| 113 | тамбур | 24 этаж | общественное | 11.7 |
| 114 | лифтовой холл | 24 этаж | общественное | 17.09 |
| 115 | коридор | 24 этаж | общественное | 88.55 |
| 116 | Переходная лоджия | чердак отм. +76,200 | общественное | 6.58 |
| 117 | тамбур | чердак отм. +76,200 | общественное | 11.7 |
| 118 | коридор | чердак отм. +76,200 | общественное | 10.68 |
| 119 | машинное помещение лифтов | чердак отм. +76,200 | общественное | 32.21 |
| 120 | теплый чердак | чердак отм. +76,200 | общественное | 633.55 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, корпус 1 | Насосная хозпитьевая | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, корпус 1 | Насосная пожаротушения | Пожаротушение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | В1.1 - система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам I зоны жилого дома, на приготовление горячей воды для I зоны жилого дома и встроенных помещений, а также полив прилегающей территории жилого дома |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | В1.2 - система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам II зоны и приготовление горячей воды для II зоны. Сеть тупиковая; |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | В1.3 - система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам встроенных помещений (выставочный зал), сеть тупиковая |
| 8 | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Т3.1 – система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение I зоны жилого дома |
| 9 | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Т4.1 – система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение I зоны жилого дома |
| 10 | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Т3.2 – система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение II зоны жилого дома |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---|--|
| 11 | Подземная и надземная часть, корпус1 | Т4.2 – система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение II зоны жилого дома |
| 12 | Подземная и надземная часть, корпус1 | Т3.3 — система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение встроенных помещений |
| 13 | Подземная и надземная часть, корпус1 | Т4.3 — система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение встроенных помещений |
| 14 | Подземная и надземная часть, корпус1 | В2.1 - система противопожарного водопровода | Водоснабжение противопожарное для I зоны |
| 15 | Подземная и надземная часть, корпус1 | В2.2 - система противопожарного водопровода | Водоснабжение противопожарное для II зоны. |
| 16 | Подземная и надземная часть, корпус1 | К1 - систем бытовой канализации | Водоотведение жилого дома |
| 17 | Подземная и надземная часть, корпус1 | К1.1 - систем бытовой канализации, | Водоотведение выставочного зала |
| 18 | Надземная часть, корпус1 | К2 - система дождевой канализации | Водоотведение |
| 19 | Подземная часть, корпус1 | К3 - система канализации аварийных и дренажных вод | Водоотведение |
| 20 | Подземная часть, корпус1 | К3н - система отвода аварийных вод | Система для отвода аварийных вод при аварии на трубопроводах |
| 21 | Подземная и надземная часть, корпус1 | Т96 - система канализации аварийных сточных вод крышной котельной | Водоотведение крышной котельной |
| 22 | Подземная часть, корпус1 | Тепловой пункт | Отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 1 | T1 - Система отопления | Отопление |
| 24 | Подземная и надземная части, корпус 1 | T2 - Система отопления | Отопление |
| 25 | Надземная часть, корпус 1 (кровля) | Крышная блочная котельная установка «EKOTHERM V 1000» | Отопление |
| 26 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 27 | Надземная часть, корпус 1 | Система слаботочная (сети связи) | Телефония, телевидение, радиофикация |
| 28 | устанавливается у стены здания | ГРПШ-07-2У1 | Газоснабжение крышной котельной |
| 29 | Надземная часть, корпус 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение крышной котельной |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 749 767 257,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010601:5779 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810952090044784 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 200 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 052 850 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 147 150 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 619,98 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 245 422 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|----------------------------------|
| 1 | 15.09.2022 | 19.6.10 целевом кредите (целевом займе) | Внесены данные о целевом кредите |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156705831406531652145024194905604466418

Владелец: ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ", ТОМИ АЛЕКСЕЙ МИЛАДОВИЧ,
Город Новочеркасск, г Новочеркасск

Действителен: с 22.02.2022 по 22.05.2023