

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-Ш67
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Шахты
(место составления)

01.02.2024

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ", РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ШАХТЫ, Г
ШАХТЫ, УЛ ИОНОВА, ЗД. 112, ПОМЕЩ. 5, ОГРН 1236100002885, ИНН 6155092414, тел.
+7(918)5581974

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области" ОГРН 1086100005001
ИНН 6165151838

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Строительство 5-ти этажного 80 квартирного жилого дома, расположенного на земельном
участке по адресу: Ростовская обл., г.Шахты, пр.Шахтинский, 67

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный жилой дом. Площадь застройки 1152,0 кв.м. Площадь 4336,57 кв.м.
Площадь жилых помещений с учетом балконов (лоджий) 3252,79 кв.м. Площадь жилых
помещений без учета балконов (лоджий) 3116,91 кв.м. Количество жилых помещений 80
штук, в том числе: 1 комнатные 48, 2-х комнатные 23, 3-х комнатные -9. Количество машино-
мест 30 шт. Количество этажей 5-6, в том числе подземных этажей 1. Вместимость 163 чел.
Строительный объем 18975,0 куб.м, в том числе подземный 2160,0 куб.м., Жилая площадь
1667,92 куб.м., этажность 5.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, город Шахты, проспект Шахтинский 67

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-59-112-2023 выдан 29.12.2023 г. Администрация города Шахты Срок действия 24 месяца

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-075389-2023 выдан 08.12.2023 г. ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.02.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.12.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное _____ лицо
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙИНВЕСТ"

(представитель застройщика или
технического заказчика)



КИЛЬДЮШОВ СЕРГЕЙ
ДМИТРИЕВИЧ

(расшифровка подписи)