

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-015081-2024

Дата присвоения номера:

02.04.2024 17:36:04

Дата утверждения заключения экспертизы

02.04.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц
Учителей – Вилонова – Сулимова – Проспекта Космонавтов. 2-я очередь строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов
инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТКО ЛОГИСТИК"

ОГРН: 1206600056695

ИНН: 6658538409

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, д 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 20.10.2023 № 104/1, ООО СЗ «ТКО Логистик» в лице Директора управляющей компании «ТЭН-Девелопмент»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 26.10.2023 № ПДИИ-23-293, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), ООО СЗ «ТКО Логистик» в лице Директора управляющей компании «ТЭН-Девелопмент» (Заказчик)

3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 09.01.2024 № УУСЭ-ПДИИ-22/2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель), ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Агентский договор на выполнение Агентом комплекса юридических и фактических действий, направленных на строительство многоэтажной жилой застройки от 01.07.2021 № 08-21, ООО СЗ «ТКО Логистик» (Принципал), ООО «Уральская водопромышленная компания» (Агент - Технический заказчик)

2. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-1558, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЕЭСК» от 06.03.2023 № 218-256-64-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.12.2022 № 05-11/33-18357/15-834, МУП «Водоканал»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 08.12.2022 № 05-11/33-18357/16-834, МУП «Водоканал»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения от 07.02.2024 № 51313-06-11/24К-1671, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

7. Письмо о корректировке технических условий от 07.02.2024 № 51313-06-11/24К-1671 от 04.03.2024 № 51313-06-10/237, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

8. Технические условия на проектирование присоединения объекта к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга от 04.08.2023 № 25.2-02/275, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

9. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 23.05.2023 № 206/2023, МБУ «ВОИС»

10. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение объекта к сети связи ООО «Инсис» от 14.04.2022 № 2-1/0395, ООО «Инсис»

11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 25.05.2022 № 21/22, ООО «ЛИФТМОНТАЖ-1»

12. Техническое задание (Приложение № 1 к договору ГС-09-ОК-2 от 13.04.2022) на выполнение инженерно-геодезических изысканий для объекта от 13.04.2022 № б/н, ООО «УВПК»

13. Техническое задание (Приложение № 1 к договору № 23 от 05.05.2023) на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий) для объекта от 05.05.2023 № 6/н, ООО «УВПК»

14. Программа производства инженерно-геодезических изысканий на объекте от 13.04.2022 № ГС-09-ОК-2-ИГДИ.ПР, ООО «ГеоИнвест»

15. Программа инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий) на объекте от 14.05.2023 № 819-05.22-ПР изм.1, ООО «Геосектор»

16. Задание (Приложение № 2.1 к Договору № 007/22 от 10.03.2022) на разработку проектной документации по объекту от 10.03.2022 № 6/н, ООО «УВПК»

17. Техническое задание (Приложение А к Заданию на проектирование (Приложение № 2.1 к Договору № 007/22 от 10.03.2022)) на архитектурно-строительные решения, оборудование, изделия и материалы, применяемые при разработке проектной документации по объекту от 10.03.2022 № 6/н, ООО «УВПК»

18. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 29.02.2024 № 6/н, ИП Антропов Я.В.

19. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

20. Проектная документация (52 документ(ов) - 67 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – Проспекта Космонавтов. 2-я очередь строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1 309,88
Строительный объем	м3	103 113,75
Строительный объем ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	12 847,46
Строительный объем выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	90 266,29
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	24/23
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	26/25

Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	25 546,51
Общая площадь помещений	м2	25 552,01
Площадь подвала, технических помещений, тех. чердака	м2	1 457,81
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	5 064,00
Площадь ячеек кладовых (без учета проходов)	м2	749,71
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	18 280,49
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	17 792,35
Общая площадь квартир (отопливаемая)	м2	17 352,90
Жилая площадь квартир	м2	7 030,50
Количество квартир	шт.	376
Количество 1К-комнатных квартир	шт.	222
Общая площадь 1К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	8 211,41
Общая площадь 1К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	7 936,43
Общая площадь 1К-комнатных квартир (отопливаемая)	м2	7 678,05
Жилая площадь 1К-комнатных квартир	м2	2 504,11
Количество 2К-комнатных квартир	шт.	98
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	5 442,20
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	5 313,34
Общая площадь 2К-комнатных квартир (отопливаемая)	м2	5 209,25
Жилая площадь 2К-комнатных квартир	м2	2 183,63
Количество 3К-комнатных квартир	шт.	40
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	3 294,38
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	3 232,41
Общая площадь 3К-комнатных квартир (отопливаемая)	м2	3 177,77
Жилая площадь 3К-комнатных квартир	м2	1 552,21
Количество 4К-комнатных квартир	шт.	16
Общая площадь 4К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	1 332,50
Общая площадь 4К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	1 310,17
Общая площадь 4К-комнатных квартир (отопливаемая)	м2	1 287,83
Жилая площадь 4К-комнатных квартир	м2	790,55
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	579
Количество кладовых	шт.	174
Количество продаваемых помещений по дому	шт.	550

Наименование объекта капитального строительства: Дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	766,87
Строительный объём	м3	80 414,17
Строительный объём ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	7 342,86
Строительный объём выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	73 071,31
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	32
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	34
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	20 730,82
Общая площадь помещений	м2	19 889,35
Площадь подвала, технических помещений, тех. чердака	м2	1 206,90
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	3 347,34
Площадь ячеек кладовых (без учета проходов)	м2	325,35

Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	15 009,76
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	14 652,81
Общая площадь квартир (отопливаемая)	м2	14 295,56
Жилая площадь квартир	м2	5 624,76
Количество квартир	шт.	309
Количество квартир С – квартиры-с кухней-нишей	шт.	1
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	28,01
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	26,89
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей (отопливаемая)	м2	25,77
Жилая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей	м2	11,07
Количество 1К - однокомнатных квартир	шт.	185
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	7 065,61
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	6 867,01
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир (отопливаемая)	м2	6 669,02
Жилая площадь 1К - однокомнатных квартир	м2	2 198,40
Количество 2К-комнатных квартир	шт.	93
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	5 407,04
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	5 285,81
Общая площадь 2К-комнатных квартир (отопливаемая)	м2	5 163,97
Жилая площадь 2К-комнатных квартир	м2	2 317,59
Количество 3К-комнатных квартир	шт.	30
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	2 509,10
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	2 473,10
Общая площадь 3К-комнатных квартир (отопливаемая)	м2	2 436,80
Жилая площадь 3К-комнатных квартир	м2	1 097,70
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	476
Количество кладовых	шт.	71
Количество продаваемых помещений по дому	шт.	380

Наименование объекта капитального строительства: Дом №3

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	766,87
Строительный объём	м3	79 524,13
Строительный объём ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	6 452,82
Строительный объём выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	73 071,31
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	32
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	34
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	20 730,82
Общая площадь помещений	м2	19 901,30
Площадь подвала, технических помещений, тех. чердака	м2	1 205,27
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	3 438,59
Площадь ячеек кладовых (без учета проходов)	м2	248,75
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	15 008,69
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	14 651,79
Общая площадь квартир (отопливаемая)	м2	14 294,58
Жилая площадь квартир	м2	5 625,50
Количество квартир	шт.	309

Количество квартир С – квартиры-с кухней-нишей	шт.	1
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	31,48
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	30,49
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей (отапливаемая)	м2	29,50
Жилая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей	м2	13,11
Количество 1К - однокомнатных квартир	шт.	185
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	7 061,07
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	6 862,39
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир (отапливаемая)	м2	6 664,34
Жилая площадь 1К - однокомнатных квартир	м2	2 197,10
Количество 2К-комнатных квартир	шт.	93
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	5407,04
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	5 285,81
Общая площадь 2К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	5 163,97
Жилая площадь 2К-комнатных квартир	м2	2 317,59
Количество 3К-комнатных квартир	шт.	30
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	2 509,10
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	2 473,10
Общая площадь 3К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	2 436,80
Жилая площадь 3К-комнатных квартир	м2	1 097,70
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	476
Количество кладовых	шт.	55
Количество продаваемых помещений по дому	шт.	364

Наименование объекта капитального строительства: Дом №4

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	766,87
Строительный объём	м3	79 969,18
Строительный объём ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	6 897,84
Строительный объём выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	73 071,34
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	32
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	34
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	20 730,82
Общая площадь помещений, в том числе:	м2	19 889,10
Площадь подвала, технических помещений, тех. чердака	м2	1 137,10
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	3 439,44
Площадь ячеек кладовых (без учета проходов)	м2	306,75
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	15 005,81
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	14 648,91
Общая площадь квартир (отапливаемая)	м2	14 291,70
Жилая площадь квартир	м2	5 625,50
Количество квартир	шт.	309
Количество квартир С – квартиры-с кухней-нишей	шт.	1
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	31,83
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	30,84
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей (отапливаемая)	м2	29,85

Жилая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей	м2	13,11
Количество 1К - однокомнатных квартир	шт.	185
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	7 057,84
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	6 859,16
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир (отапливаемая)	м2	6 661,08
Жилая площадь 1К - однокомнатных квартир	м2	2 197,10
Количество 2К-комнатных квартир	шт.	93
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	5 407,04
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	5 285,81
Общая площадь 2К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	5 163,97
Жилая площадь 2К-комнатных квартир	м2	2 317,59
Количество 3К-комнатных квартир	шт.	30
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	2 509,10
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	2 473,10
Общая площадь 3К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	2 436,80
Жилая площадь 3К-комнатных квартир	м2	1 097,70
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	476
Количество кладовых	шт.	74
Количество продаваемых помещений по дому	шт.	383

Наименование объекта капитального строительства: Дом №5

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1 197,62
Строительный объём	м3	71 831,01
Строительный объём ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	10 178,36
Строительный объём выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	61 652,65
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	15/22
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	17/24
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	17 167,96
Общая площадь помещений, в том числе:	м2	18 138,13
Площадь подвала, технических помещений, тех. чердака	м2	1 292,53
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	4 244,96
Площадь ячеек кладовых (без учета проходов)	м2	725,59
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	11 875,05
Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	11 516,63
Общая площадь квартир (отапливаемая)	м2	11 209,22
Жилая площадь квартир	м2	4 784,21
Количество квартир	шт.	239
Количество квартир С – квартиры-с кухней-нишей	шт.	2
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	57,55
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	55,32
Общая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей (отапливаемая)	м2	53,08
Жилая площадь квартир С – квартиры-с кухней-нишей	м2	21,89
Количество 1К - однокомнатных квартир	шт.	138
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	5 117,54
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	4 937,74
Общая площадь 1К - однокомнатных квартир (отапливаемая)	м2	4 775,28

Жилая площадь 1К - однокомнатных квартир	м2	1 547,61
Количество 2К-комнатных квартир	шт.	53
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	2 973,75
Общая площадь 2К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	2 870,40
Общая площадь 2К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	2 792,59
Жилая площадь 2К-комнатных квартир	м2	1 308,32
Количество 3К-комнатных квартир	шт.	31
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	2 503,82
Общая площадь 3К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	2 451,53
Общая площадь 3К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	2 407,38
Жилая площадь 3К-комнатных квартир	м2	1 174,99
Количество 4К-комнатных квартир	шт.	15
Общая площадь 4К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	1 222,39
Общая площадь 4К-комнатных квартир, включая лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	1 201,64
Общая площадь 4К-комнатных квартир (отапливаемая)	м2	1 180,89
Жилая площадь 4К-комнатных квартир	м2	731,40
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	373
Количество кладовых	шт.	161
Количество продаваемых помещений по секции	шт.	400

Наименование объекта капитального строительства: Подземная двухуровневая автостоянка

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 33

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания (рампы и лестничные клетки эвакуационных выходов)	м2	760,88
Строительный объём	м3	77 075,01
Строительный объём ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	73 388,08
Строительный объём выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	3 686,93
Количество этажей	этаж	2
Общая площадь здания	м2	18 292,20
Общая площадь здания. Подземная автостоянка	м2	16 091,90
Общая площадь здания. Лестничные клетки + тамбур	м2	584,80
Общая площадь здания. Рампы	м2	831,20
Общая площадь здания. Площадь технических помещений	м2	735,60
Общая площадь здания. Помещения охраны + санузел	м2	48,70
Количество машиномест	м/м	516
Количество зависящих м/мест (в расчет обеспеченности машино-местами не входит)	м/м	24

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

Участок изысканий расположен в Кировском районе г. Екатеринбурга. Рельеф участка техногенно изменен.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОРЫ НЕБА"

ОГРН: 1069673058641

ИНН: 6673148114

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18, кв. 27

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание (Приложение № 2.1 к Договору № 007/22 от 10.03.2022) на разработку проектной документации по объекту от 10.03.2022 № б/н, ООО «УВПК»

2. Техническое задание (Приложение А к заданию на проектирование (Приложение № 2.1 к Договору № 007/22 от 10.03.2022)) на архитектурно-строительные решения, оборудование, изделия и материалы, применяемые при разработке проектной документации по объекту от 10.03.2022 № б/н, ООО «УВПК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-1558, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЕЭСК» от 06.03.2023 № 218-256-64-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.12.2022 № 05-11/33-18357/15-834, МУП «Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 08.12.2022 № 05-11/33-18357/16-834, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения от 07.02.2024 № 51313-06-11/24К-1671, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

5. Письмо о корректировке технических условий от 07.02.2024 № 51313-06-11/24К-1671 от 04.03.2024 № 51313-06-10/237, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

6. Технические условия на проектирование присоединения объекта к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга от 04.08.2023 № 25.2-02/275, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

7. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 23.05.2023 № 206/2023, МБУ «ВОИС»

8. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение объекта к сети связи ООО «Инсис» от 14.04.2022 № 2-1/0395, ООО «Инсис»

9. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 25.05.2022 № 21/22, ООО «ЛИФТМОНТАЖ-1»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

66:41:0110016:1004

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТКО ЛОГИСТИК"**ОГРН:** 1206600056695**ИНН:** 6658538409**КПП:** 665801001**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, д 5**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	08.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИНВЕСТ" ОГРН: 1196658059718 ИНН: 6671098637 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Павла Шаманова, д 28, кв 141
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	25.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕКТОР" ОГРН: 1096613000868 ИНН: 6613009525 КПП: 661301001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Пышминский р-н, пгт Пышма, ул Кати Боровинской, д 16
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	27.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕКТОР" ОГРН: 1096613000868 ИНН: 6613009525 КПП: 661301001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Пышминский р-н, пгт Пышма, ул Кати Боровинской, д 16
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	25.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕКТОР" ОГРН: 1096613000868 ИНН: 6613009525 КПП: 661301001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Пышминский р-н, пгт Пышма, ул Кати Боровинской, д 16

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТКО ЛОГИСТИК"

ОГРН: 1206600056695

ИНН: 6658538409

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, д 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание (Приложение № 1 к договору ГС-09-ОК-2 от 13.04.2022) на выполнение инженерно-геодезических изысканий для объекта от 13.04.2022 № 6/н, ООО «УВПК»

2. Техническое задание (Приложение № 1 к договору № 23 от 05.05.2023) на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий) для объекта от 05.05.2023 № 6/н, ООО «УВПК»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий на объекте от 13.04.2022 № ГС-09-ОК-2-ИГДИ.ПР, ООО «ГеоИнвест»

2. Программа инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий) на объекте от 14.05.2023 № 819-05.22-ПР изм.1, ООО «Геосектор»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ГС-09-ОК-2-ИГДИ ТО изм.1.pdf	pdf	bfa74228	ГС-09-ОК-2-ИГДИ изм.1 от 08.06.2022 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	ГС-09-ОК-2-ИГДИ ТО изм.1.pdf.sig	sig	8ea3d933	
Инженерно-геологические изыскания				
1	819-05.22-ИГИ_изм.2.pdf	pdf	b7b5e23a	819-05.22-ИГИ изм.2 от 25.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	819-05.22-ИГИ_изм.2.pdf.sig	sig	6b38f7f1	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	819-05.22-ИГМИ_изм.2.pdf	pdf	2d638867	819-05.22-ИГМИ изм.2 от 27.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	819-05.22-ИГМИ_изм.2.pdf.sig	sig	0c577f3f	
Инженерно-экологические изыскания				
1	819-05.22-ИЭИ_изм.1.pdf	pdf	12f36088	819-05.22-ИЭИ изм.1 от 25.08.2023

	819-05.22-ИЭИ_изм.1.pdf.sig	sig	39878c54	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации
--	-----------------------------	-----	----------	--

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-007.22-ПЗ.pdf	pdf	9338d59f	П-007/22-ПЗ
	П-007.22-ПЗ.pdf.sig	sig	19c5db33	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-007.22-ПЗУ_изм.4.pdf	pdf	abc35551	П-007/22-ПЗУ_изм.4
	П-007.22-ПЗУ_изм.4.pdf.sig	sig	4d2c38f0	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	П-007_22 - AP1.1_изм.2.pdf	pdf	d4cca5f3	П-007/22-AP1.1_изм.2
	П-007_22 - AP1.1_изм.2.pdf.sig	sig	d98f3cc7	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 1. Часть 1. Жилой дом №1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
2	П-007_22 - AP1.2-4_изм.2.pdf	pdf	4de43986	П-007/22-AP1.2-4_изм.2
	П-007_22 - AP1.2-4_изм.2.pdf.sig	sig	5ffd7e35	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 2. Часть 1. Жилой дом №2,3,4 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
3	П-007_22 - AP1.5_изм.2.pdf	pdf	96cbe74c	П-007/22-AP1.5_изм.2
	П-007_22 - AP1.5_изм.2.pdf.sig	sig	f136e6f9	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 3. Часть 1. Жилой дом №5 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
4	П-007_22-AP1.6_изм.2.pdf	pdf	19058fa4	П-007/22-AP1.6_изм.2
	П-007_22-AP1.6_изм.2.pdf.sig	sig	9b7228fb	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 4. Часть 1. Подземная двухуровневая автостоянка «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
5	П-007_22-AP2.PT_изм.1.pdf	pdf	5116d381	П-007/22-AP2_изм.1
	П-007_22-AP2.PT_изм.1.pdf.sig	sig	cf7c5ba7	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 1. Часть 2. Жилой дом №1-5, Подземная двухуровневая автостоянка «Расчеты»
	П-007_22-AP2.KEO1.pdf	pdf	ee31ecec	
	П-007_22-AP2.KEO1.pdf.sig	sig	e46cf449	
	П-007_22-AP2.KEO2.pdf	pdf	8e108acc	
	П-007_22-AP2.KEO2.pdf.sig	sig	227be1df	
	П-007_22-AP2.KEO3.pdf	pdf	c4197e0f	
	П-007_22-AP2.KEO3.pdf.sig	sig	e0194b4a	
	П-007_22-AP2.KEO4.pdf	pdf	5ece3f33	
	П-007_22-AP2.KEO4.pdf.sig	sig	db75f042	
	П-007_22-AP2.KEO5.pdf	pdf	42b1c0e5	
	П-007_22-AP2.KEO5.pdf.sig	sig	98c7eaa1	
	П-007_22-AP2.РИД - проверка окружающей застройки.pdf	pdf	66e6c060	
	П-007_22-AP2.РИД - проверка окружающей застройки.pdf.sig	sig	7be0963c	
	П-007_22-AP2.РИД1.pdf	pdf	f45075ea	
	П-007_22-AP2.РИД1.pdf.sig	sig	d24b196a	
	П-007_22-AP2.РИД2.pdf	pdf	40044393	
	П-007_22-AP2.РИД2.pdf.sig	sig	10eabaf3	
	П-007_22-AP2.РИД3.pdf	pdf	6f8ef221	
	П-007_22-AP2.РИД3.pdf.sig	sig	870722b0	
	П-007_22-AP2.РИД4.pdf	pdf	5953b0b0	
	П-007_22-AP2.РИД4.pdf.sig	sig	b53408fa	
	П-007_22-AP2.РИД5.pdf	pdf	bc410d89	
	П-007_22-AP2.РИД5.pdf.sig	sig	73d7ea42	
Конструктивные решения				
1	П-007.22-KP1_Изм.1.pdf	pdf	b850f56b	П-007/22-KP1_изм.1
	П-007.22-KP1_Изм.1.pdf.sig	sig	096a7b5e	Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 1. Жилой дом №1 «Конструктивные решения»
	П-007.22-KP1.PP.pdf	pdf	70ee6869	

	П-007.22-КР1.РР.pdf.sig	sig	f9be48ff	
2	П-007.22-КР2-4 изм1.pdf	pdf	e524a7e4	П-007/22-КР2-4 изм.1 Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 2. Жилой дом №2,3,4 «Конструктивные решения»
	П-007.22-КР2-4 изм1.pdf.sig	sig	5a709d1b	
	П-007.22-КР2-4 РР.pdf	pdf	1646ebda	
	П-007.22-КР2-4 РР.pdf.sig	sig	6d61db4d	
3	П-007.22-КР5 Изм.1.pdf	pdf	29549398	П-007/22-КР5 изм.1 Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 3. Жилой дом №5 «Конструктивные решения»
	П-007.22-КР5 Изм.1.pdf.sig	sig	e01f5b01	
	П-007.22-КР5 РР.pdf	pdf	57fb1b2c	
	П-007.22-КР5 РР.pdf.sig	sig	ca47b287	
4	П-007.22-КР6 изм1.pdf	pdf	9c666715	П-007/22-КР6 изм.1 Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 4. Подземная двухуровневая автостоянка «Конструктивные решения»
	П-007.22-КР6 изм1.pdf.sig	sig	900b0a1d	
	П-007.22-КР6 РР.pdf	pdf	a9af947c	
	П-007.22-КР6 РР.pdf.sig	sig	c35b569f	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	П-007_22-ИОС1.1 изм.2.pdf	pdf	79e477b0	П-007/22-ИОС1.1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 1. Жилой дом №1 «Система электроснабжения»
	П-007_22-ИОС1.1 изм.2.pdf.sig	sig	a6ffddfd0	
2	П-007_22-ИОС1.2 изм.2.pdf	pdf	e597300e	П-007/22-ИОС1.2 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Жилой дом №2,3,4 «Система электроснабжения»
	П-007_22-ИОС1.2 изм.2.pdf.sig	sig	7038abc3	
3	П-007_22-ИОС1.3 изм.2.pdf	pdf	7ac33b68	П-007/22-ИОС1.3 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 3. Жилой дом №5. «Система электроснабжения»
	П-007_22-ИОС1.3 изм.2.pdf.sig	sig	5fd359e2	
4	П-007_22-ИОС1.4 изм.2.pdf	pdf	76b3b3e3	П-007/22-ИОС1.4 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 4. Подземная двухуровневая автостоянка «Система электроснабжения»
	П-007_22-ИОС1.4 изм.2.pdf.sig	sig	c389b939	
5	П-007_22-ИОС1.5 изм.2.pdf	pdf	d44a1ed4	П-007/22-ИОС1.5 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 5. «Наружные сети электроснабжения и освещения»
	П-007_22-ИОС1.5 изм.2.pdf.sig	sig	faea5c18	

Система водоснабжения

1	П-007_22-ИОС2.1.1 изм.1.pdf	pdf	a67aaafc	П-007/22-ИОС2.1.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 1. Часть 1. Жилой дом №1 «Система водоснабжения жилого дома, система водоотведения»
	П-007_22-ИОС2.1.1 изм.1.pdf.sig	sig	ac0c1de5	
2	П-007-22-ИОС2.2.1 изм.1.pdf	pdf	869ca9b0	П-007/22-ИОС2.2.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 2. Часть 1. Жилой дом №2,3,4 «Система водоснабжения жилого дома, система водоотведения»
	П-007-22-ИОС2.2.1 изм.1.pdf.sig	sig	b6aafbb11	
3	П-007_22-ИОС2.3.1 изм.1.pdf	pdf	c38a1e67	П-007/22-ИОС2.3.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 3. Часть 1. Жилой дом №5 «Система водоснабжения жилого дома, система водоотведения»
	П-007_22-ИОС2.3.1 изм.1.pdf.sig	sig	69f863ef	
4	П-007_22-ИОС2.1.2. изм.2.pdf	pdf	fc7d3861	П-007/22-ИОС2.1.2 изм.2 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 1. Часть 2. Жилой дом №1 «Внутренний противопожарный водопровод»
	П-007_22-ИОС2.1.2. изм.2.pdf.sig	sig	qf729c69	
5	П-007_22-ИОС2.2.2 изм.2.pdf	pdf	b6d8779b	П-007/22-ИОС2.2.2 изм.2 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 2. Часть 2. Жилой дом №2,3,4 «Внутренний противопожарный водопровод»
	П-007_22-ИОС2.2.2 изм.2.pdf.sig	sig	e0009f3f	
6	П-007_22-ИОС2.3.2 изм.2.pdf	pdf	3483e047	П-007/22-ИОС2.3.2 изм.2 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 3. Часть 2. Жилой дом №5 «Внутренний противопожарный водопровод»
	П-007_22-ИОС2.3.2 изм.2.pdf.sig	sig	a068067e	
7	П-007_22-ИОС2.4.2 изм.1.pdf	pdf	0256e3c4	П-007/22-ИОС2.4.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения водоотведения» Книга 4. Часть 2. Подземная двухуровневая автостоянка «Внутренний противопожарный водопровод»
	П-007_22-ИОС2.4.2 изм.1.pdf.sig	sig	7de8a259	

Система водоотведения

1	П-007.22-ИОС3.1 изм.2.pdf	pdf	42ffc674	П-007/22-ИОС3.1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Книга 1. «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»
	П-007.22-ИОС3.1 изм.2.pdf.sig	sig	77545062	
2	П-007-22-ИОС3.1.1.pdf	pdf	a5b4ad88	П-007/22-ИОС3.1.1 Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Книга 1.1. Подземная двухуровневая автостоянка «Система водоотведения»
	П-007-22-ИОС3.1.1.pdf.sig	sig	e8b33790	

3	П-007-22-ИОС3.2.pdf	pdf	abb80d5d	П-007/22-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Книга 2. «Дренаж»
	П-007-22-ИОС3.2.pdf.sig	sig	d44d7656	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П-007_22-ИОС4.1.1 изм.1.pdf	pdf	fe966df2	П-007/22-ИОС4.1.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Часть 1. Жилой дом №1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»
	П-007_22-ИОС4.1.1 изм.1.pdf.sig	sig	f13b1774	
2	П-007_22-ИОС4.2.1 изм.1.pdf	pdf	1e26d0f1	П-007/22-ИОС4.2.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2. Часть 1. Жилой дом №2,3,4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»
	П-007_22-ИОС4.2.1 изм.1.pdf.sig	sig	120a4deb	
3	П-007_22-ИОС4.3.1 изм.1.pdf	pdf	84808d34	П-007/22-ИОС4.3.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 3. Часть 1. Жилой дом №5 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»
	П-007_22-ИОС4.3.1 изм.1.pdf.sig	sig	0e61a8ef	
4	П-007_22-ИОС4.4.1 изм.1.pdf	pdf	c5dde667	П-007/22-ИОС4.4.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 4. Часть 1. Подземная двухуровневая автостоянка «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»
	П-007_22-ИОС4.4.1 изм.1.pdf.sig	sig	5dea7fe9	
5	П-007_22-ИОС4.1.2 изм.1.pdf	pdf	33617fdf	П-007/22-ИОС4.1.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Часть 2. Жилой дом №1 «Индивидуальный тепловой пункт»
	П-007_22-ИОС4.1.2 изм.1.pdf.sig	sig	a37f2232	
6	П-007_22-ИОС4.2.2 изм.1.pdf	pdf	2265582c	П-007/22-ИОС4.2.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2. Часть 2. Жилой дом №2,3,4 «Индивидуальный тепловой пункт»
	П-007_22-ИОС4.2.2 изм.1.pdf.sig	sig	86b582fa	
7	П-007_22-ИОС4.3.2 изм.1.pdf	pdf	8ff66c0c	П-007/22-ИОС4.3.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 3. Часть 2. Жилой дом №5 «Индивидуальный тепловой пункт»
	П-007_22-ИОС4.3.2 изм.1.pdf.sig	sig	56b841d4	
8	П-007_22-ИОС4.1.3.pdf	pdf	0fca3820	П-007/22-ИОС4.1.3 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Часть 3. «Тепловые сети»
	П-007_22-ИОС4.1.3.pdf.sig	sig	535040aa	
Сети связи				
1	П-007_22-ИОС5.1.1.pdf	pdf	bc063d94	П-007/22-ИОС5.1.1 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 1. Часть 1. Жилой дом №1 «Сети связи»
	П-007_22-ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	daf1747e	
2	П-007_22-ИОС5.2.1.pdf	pdf	3cc5c759	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 2. Часть 1. Жилой дом №2,3,4 «Сети связи»
	П-007_22-ИОС5.2.1.pdf.sig	sig	b97407d5	
3	П-007_22-ИОС5.3.1.pdf	pdf	eb1724fa	П-007/22-ИОС5.3.1 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 3. Часть 1. Жилой дом №5 «Сети связи»
	П-007_22-ИОС5.3.1.pdf.sig	sig	9b0af52d	
4	П-007_22-ИОС5.4.1.pdf	pdf	d5745a08	П-007/22-ИОС5.4.1 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 4. Часть 1. Подземная двухуровневая автостоянка «Сети связи»
	П-007_22-ИОС5.4.1.pdf.sig	sig	d976f9fb	
Проект организации строительства				
1	П-007.22-ПОС.pdf	pdf	37f08855	П-007/22-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	П-007.22-ПОС.pdf.sig	sig	f18403d1	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	П-007_22-ООС изм. 1.pdf	pdf	e153b288	П-007/22-ООС изм.1 Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	П-007_22-ООС изм. 1.pdf.sig	sig	5114047c	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П-007-22-ПБ1 изм.2.pdf	pdf	e10ec0e9	П-007/22-ПБ1 изм.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом №1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	П-007-22-ПБ1 изм.2.pdf.sig	sig	f154aea0	
2	П-007-22-ПБ2 изм.1.pdf	pdf	27756487	П-007/22-ПБ2 изм.1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом №2,3,4 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	П-007-22-ПБ2 изм.1.pdf.sig	sig	10f2fb4b	
3	П-007-22-ПБ3 изм.2.pdf	pdf	f2a8f2f9	П-007/22-ПБ3 изм.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом №5 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	П-007-22-ПБ3 изм.2.pdf.sig	sig	95d23fc8	
4	П-007-22-ПБ4 изм.2.pdf	pdf	8835cc0c	П-007/22-ПБ4 изм.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

	П-007-22-ПБ4 изм. 2.pdf.sig	sig	f0e81c91	безопасности» Подземная двухуровневая автостоянка «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	П-007.22-ТБЭ1.pdf	pdf	a9cd8dc8	П-007/22-ТБЭ1 Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Жилой дом №1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	П-007.22-ТБЭ1.pdf.sig	sig	7fb3523f	
2	П-007.22-ТБЭ2.pdf	pdf	5dd2721c	П-007/22-ТБЭ2 Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Жилой дом №2,3,4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	П-007.22-ТБЭ2.pdf.sig	sig	a075afbe	
3	П-007.22-ТБЭ3.pdf	pdf	7f5f9817	П-007/22-ТБЭ3 Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Жилой дом №5 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	П-007.22-ТБЭ3.pdf.sig	sig	47f1b8e0	
4	П-007.22-ТБЭ4.pdf	pdf	c498a93f	П-007/22-ТБЭ4 Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Подземная двухуровневая автостоянка «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	П-007.22-ТБЭ4.pdf.sig	sig	d9710788	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	П-007_22-ОДИ изм.1.pdf	pdf	2606a061	П-007/22-ОДИ изм.1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	П-007_22-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	65fe8722	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	П-007.22-НKP1.pdf	pdf	7a9a5aa0	П-007/22-НKP1 Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта, об объеме и о составе указанных работ» Жилой дом №1
	П-007.22-НKP1.pdf.sig	sig	cb68588f	
2	П-007.22-НKP2.pdf	pdf	cf066f72	П-007/22-НKP2 Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта, об объеме и о составе указанных работ» Жилой дом №2,3,4
	П-007.22-НKP2.pdf.sig	sig	8e2e558a	
3	П-007.22-НKP3.pdf	pdf	7e0b4f82	П-007/22-НKP3 Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта, об объеме и о составе указанных работ» Жилой дом №2,3,4
	П-007.22-НKP3.pdf.sig	sig	dc328413	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания

для строительства», СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1558 от 08.08.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1558 от 08.08.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – Проспекта Космонавтов. 2-я очередь строительства», соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: «Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – Проспекта Космонавтов. 2-я очередь строительства»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

11) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

15) Гигин Сергей Константинович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-10-13241
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

16) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

17) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

18) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

19) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

20) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

21) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

24) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

25) Сазонов Николай Васильевич

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12708

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4
FA1A401C

Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980

Владелец Матвеев Алексей
Александрович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626
B1063BF7

Владелец Крупеников Александр
Владимирович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C0F9A0030B046984F1350527
0107DF9

Владелец Белобородова Елена
Васильевна

Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD
DC4915A2

Владелец Диордиев Николай Степанович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0
D4BE5E8A

Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE
1C2EB37C8

Владелец Торопов Андрей Анатольевич

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD
719D26A6

Владелец Мещерякова Елена Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC
6266F67B
Владелец Соболевская Марина
Васильевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73
937AC0E5
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793
ADD62
Владелец Шустерман Илья Герцевич
Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1137BD700C3B0E1804916B0F1F
2FB05D3
Владелец Гигин Сергей Константинович
Действителен с 23.11.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7
E72A7B94
Владелец Токарь Светлана
Александровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D03B8002EB00BA7409199898
13B4C1E
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411B
F9437171
Владелец Лавриченко Александр
Викторович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB07BBE44468125
F38EA071
Владелец Силина Ольга Артуровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FFEBA002EB0C2A543C1CC46D
031D7DB
Владелец Полушина Тамара Витальевна
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEЕВЕ002EB0B581407B3028B
B95849B
Владелец Швецова Екатерина Павловна
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20
403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1062FD600C3B039B74727AB08
5073F1CC
Владелец Сазонов Николай Васильевич
Действителен с 23.11.2023 по 23.11.2024



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 +73433859508
Номер телефона	
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна