ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002841 от 07.06.2023

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)

Дата первичного размещения: 30.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Конгрессная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2;** Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 234-11-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yur23@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dostoyanie23.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Павлов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311152539**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЮгСтройИнвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311152539**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122311014495**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.12.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **35,0004 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260702050510**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **0,0002 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260700643610**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34,9994 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **172-692-869 11**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **35,0004 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор отчуждения доли от 26.12.2014**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260702050510**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания участников от 13.12.2012**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **0,0002 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260700643610**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор отчуждения доли от 26.12.2014**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34,9994 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **172-692-869 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол о реорганизации от 27.06.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311227343**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375055655**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311174780**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311008564**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311227336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375055633**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635209591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651010027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Содружество**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635085681**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062635000020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635209633**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651010005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635209640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651010038**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Религиозная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2634091139**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112600000468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Трест Спецтехники**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635834813**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142651030114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224470**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079381**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635213171**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651023238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635816772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122651034010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Центр коммерческой недвижимости**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635817448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132651000020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311256640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375027526**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Согласие**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635080517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052600351396**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311256672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375027647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224487**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311010907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224494**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635808362**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112651032790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635213132**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651023172**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635213140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651023183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311227304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375055589**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635209665**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651010104**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311256680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375027691**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стройтехника**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311183953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311021093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635213164**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651023216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635816780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122651034021**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003113040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155003000943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635220250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651063937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Перспектива**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635076616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042600330410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮСИ Мол**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311313352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300066572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Иванов Алексей Юрьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **260708036150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319265100154185**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное объединение строителей Кубани**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310135308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена в реестре членов саморугулируемой организации 113230531**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.04.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **121 405,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **692 829,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **662 815,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление от 11.02.2020 г.№ 637"Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Прикубанский округ**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корп.2/1 Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **30 664,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Прикубанский округ**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корп. 2/2 Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 799,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 857,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 843,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 701,16 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 576,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 576,75 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геострой-Центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-086367-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный квартал "Архитектор"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройтехника**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311183953**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-138-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:15800**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 632,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **253**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **34**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:15800 по Литеру 2:площадки для игр детей-507 м2.Расположение относительно объекта строительства-от 22 м до 23 м.Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:15800 по Литеру 2:площадки для занятий спортом-1536 м2.Расположение относительно объекта строительства-от 15 м до 16 м.Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с п.6 СанПиН 2.1.3684-21"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4-для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м двух единых площадок из 9 контейнеров, 2 из которых предусмотрены для раздельного хранения мусора-один для макулатуры, один для пластика, а так же семи площадок из 5 контейнеров.Итого на территории располагается 53 мусорных контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО"Кубаньэнерго"ТУ № 350-1-К3/2-102022 от 08.11.22г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений.Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон.Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-8-10 метров, ширина проезда 6 метров.Часть пожарных проездов выполнена по плиточному покрытию и специальной газонной решетке, ввиду того, что концепцией застройки было предусмотрено устройство дворов без машин и ограничение транспортного потока на территории.Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания.Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см.Лист ПЗУ-3 «Схема планировочной организации земельного участка» В соответствии с ПЗЗ на территории земельного участка многоквартирного жилого дома должно быть предусмотрено не менее 15% озеленения земельного участка, где для кадастрового номера земельного участка 23:43:0118001:15800, общей площадью 10 632 кв.м.необходимо 1595 кв.м зеленых насаждений.Проектом предусмотрено комплексное благоустройство всей территории, с высадкой деревьев на кровле подземного паркинга, где озеленение территории не менее 15% и составляют 2 481,57 кв.м.озелененных территорий.На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг.На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **349-1-КЗ/2-102022**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 381 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 159 112,25 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **213 480 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8002/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 679 603,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **454**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **111**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.76	2	30.30	2.73
2	Квартира	2	1	61.70	2	33.84	2.73
3	Квартира	2	1	36.19	1	17.28	2.73
4	Квартира	2	1	36.60	1	18.21	2.73
5	Квартира	2	1	37.29	1	17.82	2.73
6	Квартира	2	1	57.68	2	32.33	2.73
7	Квартира	2	1	59.55	2	32.95	2.73
8	Квартира	2	1	38.96	1	19.84	2.73
9	Квартира	3	1	53.29	2	30.30	2.73
10	Квартира	3	1	61.25	2	33.84	2.73
11	Квартира	3	1	35.71	1	17.28	2.73
12	Квартира	3	1	36.13	1	18.21	2.73
13	Квартира	3	1	36.81	1	17.82	2.73

14	Квартира	3	1	57.21	2	32.33	2.73
15	Квартира	3	1	58.99	2	32.95	2.73
16	Квартира	3	1	38.49	1	19.84	2.73
17	Квартира	4	1	53.29	2	30.30	2.73
18	Квартира	4	1	61.25	2	33.84	2.73
19	Квартира	4	1	35.71	1	17.28	2.73
20	Квартира	4	1	36.13	1	18.21	2.73
21	Квартира	4	1	36.81	1	17.82	2.73
22	Квартира	4	1	57.21	2	32.33	2.73
23	Квартира	4	1	58.99	2	32.95	2.73
24	Квартира	4	1	38.49	1	19.84	2.73
25	Квартира	5	1	53.29	2	30.30	2.73
26	Квартира	5	1	61.25	2	33.84	2.73
27	Квартира	5	1	35.71	1	17.28	2.73
28	Квартира	5	1	36.13	1	18.21	2.73
29	Квартира	5	1	36.81	1	17.82	2.73
30	Квартира	5	1	57.21	2	32.33	2.73
31	Квартира	5	1	58.99	2	32.95	2.73
32	Квартира	5	1	38.49	1	19.84	2.73
33	Квартира	6	1	53.29	2	30.30	2.73
34	Квартира	6	1	61.25	2	33.84	2.73
35	Квартира	6	1	35.71	1	17.28	2.73
36	Квартира	6	1	36.13	1	18.21	2.73
37	Квартира	6	1	36.81	1	17.82	2.73
38	Квартира	6	1	57.21	2	32.33	2.73
39	Квартира	6	1	58.99	2	32.95	2.73
40	Квартира	6	1	38.49	1	19.84	2.73
41	Квартира	7	1	53.29	2	30.30	2.73
42	Квартира	7	1	61.25	2	33.84	2.73
43	Квартира	7	1	35.71	1	17.28	2.73

44	Квартира	7	1	36.13	1	18.21	2.73
45	Квартира	7	1	36.81	1	17.82	2.73
46	Квартира	7	1	57.21	2	32.33	2.73
47	Квартира	7	1	58.99	2	32.95	2.73
48	Квартира	7	1	38.49	1	19.84	2.73
49	Квартира	8	1	53.29	2	30.30	2.73
50	Квартира	8	1	61.25	2	33.84	2.73
51	Квартира	8	1	35.71	1	17.28	2.73
52	Квартира	8	1	36.13	1	18.21	2.73
53	Квартира	8	1	36.81	1	17.82	2.73
54	Квартира	8	1	57.21	2	32.33	2.73
55	Квартира	8	1	58.99	2	32.95	2.73
56	Квартира	8	1	38.49	1	19.84	2.73
57	Квартира	9	1	53.29	2	30.30	2.73
58	Квартира	9	1	61.25	2	33.84	2.73
59	Квартира	9	1	35.71	1	17.28	2.73
60	Квартира	9	1	36.13	1	18.21	2.73
61	Квартира	9	1	36.81	1	17.82	2.73
62	Квартира	9	1	57.21	2	32.33	2.73
63	Квартира	9	1	58.99	2	32.95	2.73
64	Квартира	9	1	38.49	1	19.84	2.73
65	Квартира	2	2	38.94	1	16.79	2.73
66	Квартира	2	2	43.79	1	17.40	2.73
67	Квартира	2	2	34.08	1	16.63	2.73
68	Квартира	2	2	35.67	1	16.30	2.73
69	Квартира	2	2	38.19	1	17.68	2.73
70	Квартира	2	2	54.93	2	26.70	2.73
71	Квартира	2	2	75.57	2	38.14	2.73
72	Квартира	3	2	38.47	1	16.79	2.73
73	Квартира	3	2	43.32	1	17.40	2.73

74	Квартира	3	2	33.61	1	16.63	2.73
75	Квартира	3	2	35.20	1	16.30	2.73
76	Квартира	3	2	37.82	1	17.68	2.73
77	Квартира	3	2	54.46	2	26.70	2.73
78	Квартира	3	2	75.02	2	38.14	2.73
79	Квартира	4	2	38.47	1	16.79	2.73
80	Квартира	4	2	43.32	1	17.40	2.73
81	Квартира	4	2	33.61	1	16.63	2.73
82	Квартира	4	2	35.20	1	16.30	2.73
83	Квартира	4	2	37.82	1	17.68	2.73
84	Квартира	4	2	54.46	2	26.70	2.73
85	Квартира	4	2	75.02	2	38.14	2.73
86	Квартира	5	2	38.47	1	16.79	2.73
87	Квартира	5	2	43.32	1	17.40	2.73
88	Квартира	5	2	33.61	1	16.63	2.73
89	Квартира	5	2	35.20	1	16.30	2.73
90	Квартира	5	2	37.82	1	17.68	2.73
91	Квартира	5	2	54.46	2	26.70	2.73
92	Квартира	5	2	75.02	2	38.14	2.73
93	Квартира	6	2	38.47	1	16.79	2.73
94	Квартира	6	2	43.32	1	17.40	2.73
95	Квартира	6	2	33.61	1	16.63	2.73
96	Квартира	6	2	35.20	1	16.30	2.73
97	Квартира	6	2	37.82	1	17.68	2.73
98	Квартира	6	2	54.46	2	26.70	2.73
99	Квартира	6	2	75.02	2	38.14	2.73
100	Квартира	7	2	38.47	1	16.79	2.73
101	Квартира	7	2	43.32	1	17.40	2.73
102	Квартира	7	2	33.61	1	16.63	2.73
103	Квартира	7	2	35.20	1	16.30	2.73

104	Квартира	7	2	37.82	1	17.68	2.73
105	Квартира	7	2	54.46	2	26.70	2.73
106	Квартира	7	2	75.02	2	38.14	2.73
107	Квартира	8	2	38.47	1	16.79	2.73
108	Квартира	8	2	43.32	1	17.40	2.73
109	Квартира	8	2	33.61	1	16.63	2.73
110	Квартира	8	2	35.20	1	16.30	2.73
111	Квартира	8	2	37.82	1	17.68	2.73
112	Квартира	8	2	54.46	2	26.70	2.73
113	Квартира	8	2	75.02	2	38.14	2.73
114	Квартира	9	2	38.47	1	16.79	2.73
115	Квартира	9	2	43.32	1	17.40	2.73
116	Квартира	9	2	33.61	1	16.63	2.73
117	Квартира	9	2	35.20	1	16.30	2.73
118	Квартира	9	2	37.82	1	17.68	2.73
119	Квартира	9	2	54.46	2	26.70	2.73
120	Квартира	9	2	75.02	2	38.14	2.73
121	Квартира	10	2	38.47	1	16.79	2.73
122	Квартира	10	2	43.32	1	17.40	2.73
123	Квартира	10	2	33.61	1	16.63	2.73
124	Квартира	10	2	35.20	1	16.30	2.73
125	Квартира	10	2	37.83	1	17.68	2.73
126	Квартира	10	2	87.09	3	41.24	2.73
127	Квартира	11	2	38.27	1	16.78	2.73
128	Квартира	11	2	43.12	1	17.40	2.73
129	Квартира	11	2	33.40	1	16.63	2.73
130	Квартира	11	2	34.99	1	16.30	2.73
131	Квартира	11	2	37.53	1	17.93	2.73
132	Квартира	11	2	54.30	2	26.70	2.73
133	Квартира	11	2	32.42	1	15.70	2.73

134	Квартира	12	2	38.27	1	16.78	2.73
135	Квартира	12	2	43.12	1	17.40	2.73
136	Квартира	12	2	33.40	1	16.63	2.73
137	Квартира	12	2	34.99	1	16.30	2.73
138	Квартира	12	2	37.53	1	17.93	2.73
139	Квартира	12	2	54.30	2	26.70	2.73
140	Квартира	12	2	32.42	1	15.70	2.73
141	Квартира	13	2	38.27	1	16.78	2.73
142	Квартира	13	2	43.12	1	17.40	2.73
143	Квартира	13	2	33.40	1	16.63	2.73
144	Квартира	13	2	34.99	1	16.30	2.73
145	Квартира	13	2	37.53	1	17.93	2.73
146	Квартира	13	2	54.30	2	26.70	2.73
147	Квартира	13	2	32.42	1	15.70	2.73
148	Квартира	14	2	38.27	1	16.78	2.73
149	Квартира	14	2	43.12	1	17.40	2.73
150	Квартира	14	2	33.40	1	16.63	2.73
151	Квартира	14	2	34.99	1	16.30	2.73
152	Квартира	14	2	37.53	1	17.93	2.73
153	Квартира	14	2	54.30	2	26.70	2.73
154	Квартира	14	2	32.42	1	15.70	2.73
155	Квартира	15	2	38.27	1	16.78	2.73
156	Квартира	15	2	43.12	1	17.40	2.73
157	Квартира	15	2	33.40	1	16.63	2.73
158	Квартира	15	2	34.99	1	16.30	2.73
159	Квартира	15	2	37.53	1	17.93	2.73
160	Квартира	15	2	54.30	2	26.70	2.73
161	Квартира	15	2	32.42	1	15.70	2.73
162	Квартира	16	2	38.27	1	16.78	2.73
163	Квартира	16	2	43.12	1	17.40	2.73

164	Квартира	16	2	33.40	1	16.63	2.73
165	Квартира	16	2	34.99	1	16.30	2.73
166	Квартира	16	2	37.53	1	17.93	2.73
167	Квартира	16	2	54.30	2	26.70	2.73
168	Квартира	16	2	32.42	1	15.70	2.73
169	Квартира	17	2	38.27	1	16.78	2.73
170	Квартира	17	2	43.12	1	17.40	2.73
171	Квартира	17	2	33.40	1	16.63	2.73
172	Квартира	17	2	34.99	1	16.30	2.73
173	Квартира	17	2	37.53	1	17.93	2.73
174	Квартира	17	2	54.30	2	26.70	2.73
175	Квартира	17	2	32.42	1	15.70	2.73
176	Квартира	18	2	38.27	1	16.78	2.73
177	Квартира	18	2	43.12	1	17.40	2.73
178	Квартира	18	2	33.40	1	16.63	2.73
179	Квартира	18	2	34.99	1	16.30	2.73
180	Квартира	18	2	37.53	1	17.93	2.73
181	Квартира	18	2	54.30	2	26.70	2.73
182	Квартира	18	2	32.42	1	15.70	2.73
183	Квартира	2	3	70.49	2	39.56	2.73
184	Квартира	2	3	27.74	1	15.77	2.73
185	Квартира	2	3	26.58	1	14.80	2.73
186	Квартира	2	3	33.19	1	12.09	2.73
187	Квартира	2	3	75.32	3	41.77	2.73
188	Квартира	3	3	69.92	2	39.56	2.73
189	Квартира	3	3	27.26	1	15.77	2.73
190	Квартира	3	3	26.11	1	14.80	2.73
191	Квартира	3	3	32.71	1	12.09	2.73
192	Квартира	3	3	74.76	3	41.17	2.73
193	Квартира	4	3	69.92	2	39.56	2.73

194	Квартира	4	3	27.26	1	15.77	2.73
195	Квартира	4	3	26.11	1	14.80	2.73
196	Квартира	4	3	32.71	1	12.09	2.73
197	Квартира	4	3	74.76	3	41.17	2.73
198	Квартира	5	3	69.92	2	39.56	2.73
199	Квартира	5	3	27.26	1	15.77	2.73
200	Квартира	5	3	26.11	1	14.80	2.73
201	Квартира	5	3	32.71	1	12.09	2.73
202	Квартира	5	3	74.76	3	41.17	2.73
203	Квартира	6	3	69.92	2	39.56	2.73
204	Квартира	6	3	27.26	1	15.77	2.73
205	Квартира	6	3	26.11	1	14.80	2.73
206	Квартира	6	3	32.71	1	12.09	2.73
207	Квартира	6	3	74.76	3	41.17	2.73
208	Квартира	7	3	69.92	2	39.56	2.73
209	Квартира	7	3	27.26	1	15.77	2.73
210	Квартира	7	3	26.11	1	14.80	2.73
211	Квартира	7	3	32.71	1	12.09	2.73
212	Квартира	7	3	74.76	3	41.17	2.73
213	Квартира	8	3	69.92	2	39.56	2.73
214	Квартира	8	3	27.26	1	15.77	2.73
215	Квартира	8	3	26.11	1	14.80	2.73
216	Квартира	8	3	32.71	1	12.09	2.73
217	Квартира	8	3	74.76	3	41.17	2.73
218	Квартира	9	3	69.92	2	39.56	2.73
219	Квартира	9	3	27.26	1	15.77	2.73
220	Квартира	9	3	26.11	1	14.80	2.73
221	Квартира	9	3	32.71	1	12.09	2.73
222	Квартира	9	3	74.76	3	41.17	2.73
223	Квартира	2	4	77.60	3	44.56	2.73

224	Квартира	2	4	33.09	1	12.33	2.73
225	Квартира	2	4	34.06	1	13.32	2.73
226	Квартира	2	4	32.56	1	12.11	2.73
227	Квартира	2	4	76.38	3	41.17	2.73
228	Квартира	3	4	77.04	3	44.56	2.73
229	Квартира	3	4	32.62	1	12.33	2.73
230	Квартира	3	4	33.59	1	13.32	2.73
231	Квартира	3	4	32.09	1	12.11	2.73
232	Квартира	3	4	75.82	3	41.17	2.73
233	Квартира	4	4	77.04	3	44.56	2.73
234	Квартира	4	4	32.62	1	12.33	2.73
235	Квартира	4	4	33.59	1	13.32	2.73
236	Квартира	4	4	32.09	1	12.11	2.73
237	Квартира	4	4	75.82	3	41.17	2.73
238	Квартира	5	4	77.04	3	44.56	2.73
239	Квартира	5	4	32.62	1	12.33	2.73
240	Квартира	5	4	33.59	1	13.32	2.73
241	Квартира	5	4	32.09	1	12.11	2.73
242	Квартира	5	4	75.82	3	41.17	2.73
243	Квартира	6	4	77.04	3	44.56	2.73
244	Квартира	6	4	32.62	1	12.33	2.73
245	Квартира	6	4	33.59	1	13.32	2.73
246	Квартира	6	4	32.09	1	12.11	2.73
247	Квартира	6	4	75.82	3	41.17	2.73
248	Квартира	7	4	77.04	3	44.56	2.73
249	Квартира	7	4	32.62	1	12.33	2.73
250	Квартира	7	4	33.59	1	13.32	2.73
251	Квартира	7	4	32.09	1	12.11	2.73
252	Квартира	7	4	75.82	3	41.17	2.73
253	Квартира	8	4	77.04	3	44.56	2.73

254	Квартира	8	4	32.62	1	12.33	2.73
255	Квартира	8	4	33.59	1	13.32	2.73
256	Квартира	8	4	32.09	1	12.11	2.73
257	Квартира	8	4	75.82	3	41.17	2.73
258	Квартира	9	4	77.04	3	44.56	2.73
259	Квартира	9	4	32.62	1	12.33	2.73
260	Квартира	9	4	33.59	1	13.32	2.73
261	Квартира	9	4	32.09	1	12.11	2.73
262	Квартира	9	4	75.82	3	41.17	2.73
263	Квартира	2	5	77.05	2	28.17	2.73
264	Квартира	2	5	60.75	2	26.00	2.73
265	Квартира	2	5	38.43	1	18.78	2.73
266	Квартира	2	5	36.42	1	17.03	2.73
267	Квартира	2	5	33.81	1	12.65	2.73
268	Квартира	2	5	44.42	1	13.87	2.73
269	Квартира	2	5	38.55	1	16.72	2.73
270	Квартира	3	5	76.35	2	28.17	2.73
271	Квартира	3	5	60.28	2	26.00	2.73
272	Квартира	3	5	37.96	1	18.78	2.73
273	Квартира	3	5	35.95	1	17.03	2.73
274	Квартира	3	5	33.34	1	12.65	2.73
275	Квартира	3	5	43.95	1	13.87	2.73
276	Квартира	3	5	38.08	1	16.72	2.73
277	Квартира	4	5	76.35	2	28.17	2.73
278	Квартира	4	5	60.28	2	26.00	2.73
279	Квартира	4	5	37.96	1	18.78	2.73
280	Квартира	4	5	35.95	1	17.03	2.73
281	Квартира	4	5	33.34	1	12.65	2.73
282	Квартира	4	5	43.95	1	13.87	2.73
283	Квартира	4	5	38.08	1	16.72	2.73

284	Квартира	5	5	76.35	2	28.17	2.73
285	Квартира	5	5	60.28	2	26.00	2.73
286	Квартира	5	5	37.96	1	18.78	2.73
287	Квартира	5	5	35.95	1	17.03	2.73
288	Квартира	5	5	33.34	1	12.65	2.73
289	Квартира	5	5	43.95	1	13.87	2.73
290	Квартира	5	5	38.08	1	16.72	2.73
291	Квартира	6	5	76.35	2	28.17	2.73
292	Квартира	6	5	60.28	2	26.00	2.73
293	Квартира	6	5	37.96	1	18.78	2.73
294	Квартира	6	5	35.95	1	17.03	2.73
295	Квартира	6	5	33.34	1	12.65	2.73
296	Квартира	6	5	43.95	1	13.87	2.73
297	Квартира	6	5	38.08	1	16.72	2.73
298	Квартира	7	5	76.35	2	28.17	2.73
299	Квартира	7	5	60.28	2	26.00	2.73
300	Квартира	7	5	37.96	1	18.78	2.73
301	Квартира	7	5	35.95	1	17.03	2.73
302	Квартира	7	5	33.34	1	12.65	2.73
303	Квартира	7	5	43.95	1	13.87	2.73
304	Квартира	7	5	38.08	1	16.72	2.73
305	Квартира	8	5	76.35	2	28.17	2.73
306	Квартира	8	5	60.28	2	26.00	2.73
307	Квартира	8	5	37.96	1	18.78	2.73
308	Квартира	8	5	35.95	1	17.03	2.73
309	Квартира	8	5	33.34	1	12.65	2.73
310	Квартира	8	5	43.95	1	13.87	2.73
311	Квартира	8	5	38.08	1	16.72	2.73
312	Квартира	9	5	76.35	2	28.17	2.73
313	Квартира	9	5	60.28	2	26.00	2.73

314	Квартира	9	5	37.96	1	18.78	2.73
315	Квартира	9	5	35.95	1	17.03	2.73
316	Квартира	9	5	33.34	1	12.65	2.73
317	Квартира	9	5	43.95	1	13.87	2.73
318	Квартира	9	5	38.08	1	16.72	2.73
319	Квартира	2	6	35.91	1	17.27	2.73
320	Квартира	2	6	59.55	2	32.55	2.73
321	Квартира	2	6	57.70	2	32.33	2.73
322	Квартира	2	6	37.66	1	18.21	2.73
323	Квартира	2	6	36.51	1	18.21	2.73
324	Квартира	2	6	40.44	1	16.67	2.73
325	Квартира	2	6	58.00	2	28.99	2.73
326	Квартира	2	6	51.63	2	29.44	2.73
327	Квартира	3	6	35.43	1	17.27	2.73
328	Квартира	3	6	59.09	2	32.55	2.73
329	Квартира	3	6	57.21	2	32.33	2.73
330	Квартира	3	6	37.18	1	18.21	2.73
331	Квартира	3	6	36.03	1	18.21	2.73
332	Квартира	3	6	39.96	1	16.67	2.73
333	Квартира	3	6	57.54	2	28.99	2.73
334	Квартира	3	6	51.15	2	29.44	2.73
335	Квартира	4	6	35.43	1	17.27	2.73
336	Квартира	4	6	59.09	2	32.55	2.73
337	Квартира	4	6	57.21	2	32.33	2.73
338	Квартира	4	6	37.18	1	18.21	2.73
339	Квартира	4	6	36.03	1	18.21	2.73
340	Квартира	4	6	39.96	1	16.67	2.73
341	Квартира	4	6	57.54	2	28.99	2.73
342	Квартира	4	6	51.15	2	29.44	2.73
343	Квартира	5	6	35.43	1	17.27	2.73

344	Квартира	5	6	59.09	2	32.55	2.73
345	Квартира	5	6	57.21	2	32.33	2.73
346	Квартира	5	6	37.18	1	18.21	2.73
347	Квартира	5	6	36.03	1	18.21	2.73
348	Квартира	5	6	39.96	1	16.67	2.73
349	Квартира	5	6	57.54	2	28.99	2.73
350	Квартира	5	6	51.15	2	29.44	2.73
351	Квартира	6	6	35.43	1	17.27	2.73
352	Квартира	6	6	59.09	2	32.55	2.73
353	Квартира	6	6	57.21	2	32.33	2.73
354	Квартира	6	6	37.18	1	18.21	2.73
355	Квартира	6	6	36.03	1	18.21	2.73
356	Квартира	6	6	39.96	1	16.67	2.73
357	Квартира	6	6	57.54	2	28.99	2.73
358	Квартира	6	6	51.15	2	29.44	2.73
359	Квартира	7	6	35.43	1	17.27	2.73
360	Квартира	7	6	59.09	2	32.55	2.73
361	Квартира	7	6	57.21	2	32.33	2.73
362	Квартира	7	6	37.18	1	18.21	2.73
363	Квартира	7	6	36.03	1	18.21	2.73
364	Квартира	7	6	39.96	1	16.67	2.73
365	Квартира	7	6	57.54	2	28.99	2.73
366	Квартира	7	6	51.15	2	29.44	2.73
367	Квартира	8	6	35.43	1	17.27	2.73
368	Квартира	8	6	59.09	2	32.55	2.73
369	Квартира	8	6	57.21	2	32.33	2.73
370	Квартира	8	6	37.18	1	18.21	2.73
371	Квартира	8	6	36.03	1	18.21	2.73
372	Квартира	8	6	39.96	1	16.67	2.73
373	Квартира	8	6	57.54	2	28.99	2.73

374	Квартира	8	6	51.15	2	29.44	2.73
375	Квартира	9	6	35.43	1	17.27	2.73
376	Квартира	9	6	59.09	2	32.55	2.73
377	Квартира	9	6	57.21	2	32.33	2.73
378	Квартира	9	6	37.18	1	18.21	2.73
379	Квартира	9	6	36.03	1	18.21	2.73
380	Квартира	9	6	39.96	1	16.67	2.73
381	Квартира	9	6	57.54	2	28.99	2.73
382	Квартира	9	6	51.15	2	29.44	2.73
383	Квартира	10	6	35.43	1	17.27	2.73
384	Квартира	10	6	59.09	2	32.55	2.73
385	Квартира	10	6	57.21	2	32.33	2.73
386	Квартира	10	6	37.18	1	18.21	2.73
387	Квартира	10	6	36.03	1	18.21	2.73
388	Квартира	10	6	39.96	1	16.67	2.73
389	Квартира	10	6	57.54	2	28.99	2.73
390	Квартира	10	6	51.15	2	29.44	2.73
391	Квартира	11	6	35.43	1	17.27	2.73
392	Квартира	11	6	59.09	2	32.55	2.73
393	Квартира	11	6	57.21	2	32.33	2.73
394	Квартира	11	6	37.18	1	18.21	2.73
395	Квартира	11	6	36.03	1	18.21	2.73
396	Квартира	11	6	39.96	1	16.67	2.73
397	Квартира	11	6	57.54	2	28.99	2.73
398	Квартира	11	6	51.15	2	29.44	2.73
399	Квартира	12	6	35.43	1	17.27	2.73
400	Квартира	12	6	59.09	2	32.55	2.73
401	Квартира	12	6	57.21	2	32.33	2.73
402	Квартира	12	6	37.18	1	18.21	2.73
403	Квартира	12	6	36.03	1	18.21	2.73

404	Квартира	12	6	39.95	1	16.66	2.73
405	Квартира	12	6	57.54	2	28.99	2.73
406	Квартира	12	6	51.15	2	29.44	2.73
407	Квартира	13	6	35.22	1	17.27	2.73
408	Квартира	13	6	58.99	2	32.55	2.73
409	Квартира	13	6	57.02	2	32.33	2.73
410	Квартира	13	6	36.98	1	18.21	2.73
411	Квартира	13	6	35.82	1	18.21	2.73
412	Квартира	13	6	39.75	1	16.66	2.73
413	Квартира	13	6	57.20	2	28.99	2.73
414	Квартира	13	6	50.95	2	29.44	2.73
415	Квартира	14	6	35.22	1	17.27	2.73
416	Квартира	14	6	58.99	2	32.55	2.73
417	Квартира	14	6	57.02	2	32.33	2.73
418	Квартира	14	6	36.98	1	18.21	2.73
419	Квартира	14	6	35.82	1	18.21	2.73
420	Квартира	14	6	39.75	1	16.66	2.73
421	Квартира	14	6	57.20	2	28.99	2.73
422	Квартира	14	6	50.95	2	29.44	2.73
423	Квартира	15	6	35.22	1	17.27	2.73
424	Квартира	15	6	58.99	2	32.55	2.73
425	Квартира	15	6	57.02	2	32.33	2.73
426	Квартира	15	6	36.98	1	18.21	2.73
427	Квартира	15	6	35.82	1	18.21	2.73
428	Квартира	15	6	39.75	1	16.66	2.73
429	Квартира	15	6	57.20	2	28.99	2.73
430	Квартира	15	6	50.95	2	29.44	2.73
431	Квартира	16	6	35.22	1	17.27	2.73
432	Квартира	16	6	58.99	2	32.55	2.73
433	Квартира	16	6	57.02	2	32.33	2.73

434	Квартира	16	6	36.98	1	18.21	2.73
435	Квартира	16	6	35.82	1	18.21	2.73
436	Квартира	16	6	39.75	1	16.66	2.73
437	Квартира	16	6	57.20	2	28.99	2.73
438	Квартира	16	6	50.95	2	29.44	2.73
439	Квартира	17	6	35.22	1	17.27	2.73
440	Квартира	17	6	58.99	2	32.55	2.73
441	Квартира	17	6	57.02	2	32.33	2.73
442	Квартира	17	6	36.98	1	18.21	2.73
443	Квартира	17	6	35.82	1	18.21	2.73
444	Квартира	17	6	39.75	1	16.66	2.73
445	Квартира	17	6	57.20	2	28.99	2.73
446	Квартира	17	6	50.95	2	29.44	2.73
447	Квартира	18	6	35.22	1	17.27	2.73
448	Квартира	18	6	58.99	2	32.55	2.73
449	Квартира	18	6	57.02	2	32.33	2.73
450	Квартира	18	6	36.98	1	18.21	2.73
451	Квартира	18	6	35.82	1	18.21	2.73
452	Квартира	18	6	39.75	1	16.66	2.73
453	Квартира	18	6	57.20	2	28.99	2.73
454	Квартира	18	6	50.95	2	29.44	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	46.77	Нежилое помещение	46.77	4.22
2	Нежилое помещение	1	1	2.27	Нежилое помещение	2.27	4.22

3	Нежилое помещение	1	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	4.22
4	Нежилое помещение	1	1	45.43	Нежилое помещение	45.43	4.22
5	Нежилое помещение	1	1	2.32	Нежилое помещение	2.32	4.22
6	Нежилое помещение	1	1	2.44	Нежилое помещение	2.44	4.22
7	Нежилое помещение	1	1	36.02	Нежилое помещение	36.02	4.22
8	Нежилое помещение	1	1	2.25	Нежилое помещение	2.25	4.22
9	Нежилое помещение	1	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	4.22
10	Нежилое помещение	1	1	36.33	Нежилое помещение	36.33	4.22
11	Нежилое помещение	1	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	4.22
12	Нежилое помещение	1	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	4.22
13	Нежилое помещение	1	1	37.25	Нежилое помещение	37.25	4.22
14	Нежилое помещение	1	1	2.25	Нежилое помещение	2.25	4.22
15	Нежилое помещение	1	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	4.22
16	Нежилое помещение	1	1	45.99	Нежилое помещение	45.99	4.22
17	Нежилое помещение	1	1	2.25	Нежилое помещение	2.25	4.22
18	Нежилое помещение	1	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	4.22

19	Нежилое помещение	1	1	39.40	Нежилое помещение	39.40	4.22
20	Нежилое помещение	1	1	2.26	Нежилое помещение	2.26	4.22
21	Нежилое помещение	1	1	1.43	Нежилое помещение	1.43	4.22
22	Нежилое помещение	1	1	36.71	Нежилое помещение	36.71	4.22
23	Нежилое помещение	1	1	2.05	Нежилое помещение	2.05	4.22
24	Нежилое помещение	1	1	1.53	Нежилое помещение	1.53	4.22
25	Нежилое помещение	1	1	39.09	Нежилое помещение	39.09	4.22
26	Нежилое помещение	1	1	1.82	Нежилое помещение	1.82	4.22
27	Нежилое помещение	1	1	2.15	Нежилое помещение	2.15	4.22
28	Нежилое помещение	1	2	20.93	Нежилое помещение	20.93	4.22
29	Нежилое помещение	1	2	2.18	Нежилое помещение	2.18	4.22
30	Нежилое помещение	1	2	1.93	Нежилое помещение	1.93	4.22
31	Нежилое помещение	1	2	59.58	Нежилое помещение	59.58	4.22
32	Нежилое помещение	1	2	1.58	Нежилое помещение	1.58	4.22
33	Нежилое помещение	1	2	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.22
34	Нежилое помещение	1	2	60.59	Нежилое помещение	60.59	4.22

35	Нежилое помещение	1	2	1.96	Нежилое помещение	1.96	4.22
36	Нежилое помещение	1	2	2.77	Нежилое помещение	2.77	4.22
37	Нежилое помещение	1	2	62.44	Нежилое помещение	62.44	4.22
38	Нежилое помещение	1	2	2.08	Нежилое помещение	2.08	4.22
39	Нежилое помещение	1	2	1.91	Нежилое помещение	1.91	4.22
40	Нежилое помещение	1	2	40.40	Нежилое помещение	40.40	4.22
41	Нежилое помещение	1	2	1.89	Нежилое помещение	1.89	4.22
42	Нежилое помещение	1	2	1.58	Нежилое помещение	1.58	4.22
43	Нежилое помещение	1	2	26.23	Нежилое помещение	26.23	4.22
44	Нежилое помещение	1	2	1.98	Нежилое помещение	1.98	4.22
45	Нежилое помещение	1	2	1.62	Нежилое помещение	1.62	4.22
46	Нежилое помещение	1	3	64.42	Нежилое помещение	64.42	4.22
47	Нежилое помещение	1	3	2.01	Нежилое помещение	2.01	4.22
48	Нежилое помещение	1	3	1.73	Нежилое помещение	1.73	4.22
49	Нежилое помещение	1	3	19.00	Нежилое помещение	19.00	4.22
50	Нежилое помещение	1	3	2.57	Нежилое помещение	2.57	4.22

51	Нежилое помещение	1	3	2.39	Нежилое помещение	2.39	4.22
52	Нежилое помещение	1	3	37.49	Нежилое помещение	37.49	4.22
53	Нежилое помещение	1	3	1.87	Нежилое помещение	1.87	4.22
54	Нежилое помещение	1	3	1.85	Нежилое помещение	1.85	4.22
55	Нежилое помещение	1	4	42.96	Нежилое помещение	42.96	4.22
56	Нежилое помещение	1	4	1.87	Нежилое помещение	1.87	4.22
57	Нежилое помещение	1	4	1.85	Нежилое помещение	1.85	4.22
58	Нежилое помещение	1	4	41.22	Нежилое помещение	41.22	4.22
59	Нежилое помещение	1	4	2.48	Нежилое помещение	2.48	4.22
60	Нежилое помещение	1	4	2.18	Нежилое помещение	2.18	4.22
61	Нежилое помещение	1	4	40.19	Нежилое помещение	40.19	4.22
62	Нежилое помещение	1	4	2.08	Нежилое помещение	2.08	4.22
63	Нежилое помещение	1	4	1.59	Нежилое помещение	1.59	4.22
64	Нежилое помещение	1	4	48.04	Нежилое помещение	48.04	4.22
65	Нежилое помещение	1	4	2.22	Нежилое помещение	2.22	4.22
66	Нежилое помещение	1	4	1.80	Нежилое помещение	1.80	4.22

67	Нежилое помещение	1	4	45.86	Нежилое помещение	45.86	4.22
68	Нежилое помещение	1	4	1.92	Нежилое помещение	1.92	4.22
69	Нежилое помещение	1	4	1.80	Нежилое помещение	1.80	4.22
70	Нежилое помещение	1	5	51.15	Нежилое помещение	51.15	4.22
71	Нежилое помещение	1	5	2.23	Нежилое помещение	2.23	4.22
72	Нежилое помещение	1	5	1.97	Нежилое помещение	1.97	4.22
73	Нежилое помещение	1	5	64.76	Нежилое помещение	64.76	4.22
74	Нежилое помещение	1	5	1.96	Нежилое помещение	1.96	4.22
75	Нежилое помещение	1	5	1.80	Нежилое помещение	1.80	4.22
76	Нежилое помещение	1	5	51.52	Нежилое помещение	51.52	4.22
77	Нежилое помещение	1	5	2.11	Нежилое помещение	2.11	4.22
78	Нежилое помещение	1	5	1.44	Нежилое помещение	1.44	4.22
79	Нежилое помещение	1	5	50.04	Нежилое помещение	50.04	4.22
80	Нежилое помещение	1	5	2.45	Нежилое помещение	2.45	4.22
81	Нежилое помещение	1	5	1.52	Нежилое помещение	1.52	4.22
82	Нежилое помещение	1	5	70.02	Нежилое помещение	70.02	4.22

83	Нежилое помещение	1	5	1.97	Нежилое помещение	1.97	4.22
84	Нежилое помещение	1	5	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.22
85	Нежилое помещение	1	5	52.71	Нежилое помещение	52.71	4.22
86	Нежилое помещение	1	5	2.35	Нежилое помещение	2.35	4.22
87	Нежилое помещение	1	5	1.41	Нежилое помещение	1.41	4.22
88	Нежилое помещение	1	6	48.02	Нежилое помещение	48.02	4.22
89	Нежилое помещение	1	6	1.95	Нежилое помещение	1.95	4.22
90	Нежилое помещение	1	6	1.79	Нежилое помещение	1.79	4.22
91	Нежилое помещение	1	6	43.44	Нежилое помещение	43.44	4.22
92	Нежилое помещение	1	6	2.45	Нежилое помещение	2.45	4.22
93	Нежилое помещение	1	6	1.61	Нежилое помещение	1.61	4.22
94	Нежилое помещение	1	6	49.86	Нежилое помещение	49.86	4.22
95	Нежилое помещение	1	6	2.23	Нежилое помещение	2.23	4.22
96	Нежилое помещение	1	6	1.92	Нежилое помещение	1.92	4.22
97	Нежилое помещение	1	6	44.76	Нежилое помещение	44.76	4.22
98	Нежилое помещение	1	6	2.65	Нежилое помещение	2.65	4.22

99	Нежилое помещение	1	6	1.59	Нежилое помещение	1.59	4.22
100	Нежилое помещение	1	6	46.27	Нежилое помещение	46.27	4.22
101	Нежилое помещение	1	6	2.08	Нежилое помещение	2.08	4.22
102	Нежилое помещение	1	6	1.84	Нежилое помещение	1.84	4.22
103	Нежилое помещение	1	6	64.51	Нежилое помещение	64.51	4.22
104	Нежилое помещение	1	6	2.25	Нежилое помещение	2.25	4.22
105	Нежилое помещение	1	6	1.97	Нежилое помещение	1.97	4.22
106	Нежилое помещение	1	6	42.13	Нежилое помещение	42.13	4.22
107	Нежилое помещение	1	6	1.95	Нежилое помещение	1.95	4.22
108	Нежилое помещение	1	6	1.59	Нежилое помещение	1.59	4.22
109	Нежилое помещение	1	6	46.68	Нежилое помещение	46.68	4.22
110	Нежилое помещение	1	6	2.27	Нежилое помещение	2.27	4.22
111	Нежилое помещение	1	6	1.43	Нежилое помещение	1.43	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лифтовый холл	подземный этаж, БС1	Общественное	29.40
2	Лестница	подземный этаж, БС1	Общественное	16.60
3	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС1	Общественное	17.90
4	Помещение подвала	подземный этаж, БС1	Техническое	284.30
5	Вестибюль	1 этаж, БС1	Общественное	33.20
6	Лестница	1 этаж, БС1	Общественное	20.00
7	Тамбур	1 этаж, БС1	Общественное	7.20
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС1	Техническое	5.10
9	Пожарный пост	1 этаж, БС1	Общественное	15.10
10	Санузел	1 этаж, БС1	Общественное	1.70
11	Коридор	2 этаж, БС1	Общественное	57.20
12	Лестница	2 этаж, БС1	Общественное	16.60
13	Коридор	3 этаж, БС1	Общественное	57.30
14	Лестница	3 этаж, БС1	Общественное	16.60
15	Коридор	4 этаж, БС1	Общественное	57.30
16	Лестница	4 этаж, БС1	Общественное	16.60
17	Коридор	5 этаж, БС1	Общественное	57.30
18	Лестница	5 этаж, БС1	Общественное	16.60
19	Коридор	6 этаж, БС1	Общественное	57.30
20	Лестница	6 этаж, БС1	Общественное	16.60
21	Коридор	7 этаж, БС1	Общественное	57.30
22	Лестница	7 этаж, БС1	Общественное	16.60
23	Коридор	8 этаж, БС1	Общественное	57.30
24	Лестница	8 этаж, БС1	Общественное	16.60
25	Коридор	9 этаж, БС1	Общественное	57.30
26	Лестница	9 этаж, БС1	Общественное	16.60
27	Лестница	Чердак, БС1	Общественное	16.60
28	Лифтовый холл	подземный этаж, БС2	Общественное	36.70
29	Лестница	подземный этаж, БС2	Общественное	15.20
30	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС2	Общественное	14.30

31	Помещение подвала	подземный этаж, БС2	Техническое	261.50
32	Электрощитовая	подземный этаж, БС2	Техническое	19.00
33	Лифтовый холл	1 этаж, БС2	Общественное	69.80
34	Лестница	1 этаж, БС2	Общественное	18.70
35	Тамбур	1 этаж, БС2	Общественное	6.30
36	Коридор	2 этаж, БС2	Общественное	30.70
37	Лестница	2 этаж, БС2	Общественное	15.20
38	Лифтовый холл	2 этаж, БС2	Общественное	7.70
39	Коридор	3 этаж, БС2	Общественное	30.90
40	Лестница	3 этаж, БС2	Общественное	15.20
41	Лифтовый холл	3 этаж, БС2	Общественное	7.70
42	Коридор	4 этаж, БС2	Общественное	30.90
43	Лестница	4 этаж, БС2	Общественное	15.20
44	Лифтовый холл	4 этаж, БС2	Общественное	7.70
45	Коридор	5 этаж, БС2	Общественное	30.90
46	Лестница	5 этаж, БС2	Общественное	15.20
47	Лифтовый холл	5 этаж, БС2	Общественное	7.70
48	Коридор	6 этаж, БС2	Общественное	30.90
49	Лестница	6 этаж, БС2	Общественное	15.20
50	Лифтовый холл	6 этаж, БС2	Общественное	7.70
51	Коридор	7 этаж, БС2	Общественное	30.90
52	Лестница	7 этаж, БС2	Общественное	15.20
53	Лифтовый холл	7 этаж, БС2	Общественное	7.70
54	Коридор	8 этаж, БС2	Общественное	30.90
55	Лестница	8 этаж, БС2	Общественное	15.20
56	Лифтовый холл	8 этаж, БС2	Общественное	7.70
57	Коридор	9 этаж, БС2	Общественное	30.90
58	Лестница	9 этаж, БС2	Общественное	15.20
59	Лифтовый холл	9 этаж, БС2	Общественное	7.70
60	Коридор	10 этаж, БС2	Общественное	30.90

61	Лестница	10 этаж, БС2	Общественное	15.20
62	Лифтовый холл	10 этаж, БС2	Общественное	7.70
63	Коридор	11 этаж, БС2	Общественное	30.90
64	Лестница	11 этаж, БС2	Общественное	15.20
65	Лифтовый холл	11 этаж, БС2	Общественное	7.70
66	Коридор	12 этаж, БС2	Общественное	30.90
67	Лестница	12 этаж, БС2	Общественное	15.20
68	Лифтовый холл	12 этаж, БС2	Общественное	7.70
69	Коридор	13 этаж, БС2	Общественное	30.90
70	Лестница	13 этаж, БС2	Общественное	15.20
71	Лифтовый холл	13 этаж, БС2	Общественное	7.70
72	Коридор	14 этаж, БС2	Общественное	30.90
73	Лестница	14 этаж, БС2	Общественное	15.20
74	Лифтовый холл	14 этаж, БС2	Общественное	7.70
75	Коридор	15 этаж, БС2	Общественное	30.90
76	Лестница	15 этаж, БС2	Общественное	15.20
77	Лифтовый холл	15 этаж, БС2	Общественное	7.70
78	Коридор	16 этаж, БС2	Общественное	30.90
79	Лестница	16 этаж, БС2	Общественное	15.20
80	Лифтовый холл	16 этаж, БС2	Общественное	7.70
81	Коридор	17 этаж, БС2	Общественное	30.90
82	Лестница	17 этаж, БС2	Общественное	15.20
83	Лифтовый холл	17 этаж, БС2	Общественное	7.70
84	Коридор	18 этаж, БС2	Общественное	30.90
85	Лестница	18 этаж, БС2	Общественное	15.20
86	Лифтовый холл	18 этаж, БС2	Общественное	7.70
87	Лестница	Чердак, БС2	Общественное	15.20
88	Лифтовый холл	подземный этаж, БС3	Общественное	22.40
89	Лестница	подземный этаж, БС3	Общественное	16.60
90	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС3	Общественное	28.50

91	Помещение подвала	подземный этаж, БС3	Техническое	199.30
92	ВНС	подземный этаж, БС3	Техническое	41.60
93	Вестибюль	1 этаж, БС3	Общественное	20.90
94	Тамбур	1 этаж, БС3	Общественное	11.50
95	Лестница	1 этаж, БС3	Общественное	19.80
96	Коридор	2 этаж, БС3	Общественное	28.60
97	Лестница	2 этаж, БС3	Общественное	16.60
98	Коридор	3 этаж, БС3	Общественное	28.60
99	Лестница	3 этаж, БС3	Общественное	16.60
100	Коридор	4 этаж, БС3	Общественное	28.60
101	Лестница	4 этаж, БС3	Общественное	16.60
102	Коридор	5 этаж, БС3	Общественное	28.60
103	Лестница	5 этаж, БС3	Общественное	16.60
104	Коридор	6 этаж, БС3	Общественное	28.60
105	Лестница	6 этаж, БС3	Общественное	16.60
106	Коридор	7 этаж, БС3	Общественное	28.60
107	Лестница	7 этаж, БС3	Общественное	16.60
108	Коридор	8 этаж, БС3	Общественное	28.60
109	Лестница	8 этаж, БС3	Общественное	16.60
110	Коридор	9 этаж, БС3	Общественное	28.60
111	Лестница	9 этаж, БС3	Общественное	16.60
112	Лестница	Чердак, БС3	Общественное	16.60
113	Лифтовый холл	подземный этаж, БС4	Общественное	23.10
114	Лестница	подземный этаж, БС4	Общественное	16.60
115	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС4	Общественное	17.30
116	Помещение подвала	подземный этаж, БС4	Техническое	145.60
117	Электрощитовая	подземный этаж, БС4	Техническое	7.90
118	ИТП	подземный этаж, БС4	Техническое	36.10
119	АУПТ	подземный этаж, БС4	Техническое	50.20
120	Вестибюль	1 этаж, БС4	Общественное	53.00

121	Лестница	1 этаж, БС4	Общественное	20.00
122	Тамбур	1 этаж, БС4	Общественное	7.70
123	Коридор	2 этаж, БС4	Общественное	31.00
124	Лестница	2 этаж, БС4	Общественное	16.60
125	Коридор	3 этаж, БС4	Общественное	31.10
126	Лестница	3 этаж, БС4	Общественное	16.60
127	Коридор	4 этаж, БС4	Общественное	31.10
128	Лестница	4 этаж, БС4	Общественное	16.60
129	Коридор	5 этаж, БС4	Общественное	31.10
130	Лестница	5 этаж, БС4	Общественное	16.60
131	Коридор	6 этаж, БС4	Общественное	31.10
132	Лестница	6 этаж, БС4	Общественное	16.60
133	Коридор	7 этаж, БС4	Общественное	31.10
134	Лестница	7 этаж, БС4	Общественное	16.60
135	Коридор	8 этаж, БС4	Общественное	31.10
136	Лестница	8 этаж, БС4	Общественное	16.60
137	Коридор	9 этаж, БС4	Общественное	31.10
138	Лестница	9 этаж, БС4	Общественное	16.60
139	Лестница	Чердак, БС4	Общественное	16.60
140	Лифтовый холл	подземный этаж, БС5	Общественное	8.90
141	Лестница	подземный этаж, БС5	Общественное	16.70
142	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС5	Общественное	12.60
143	Помещение подвала	подземный этаж, БС5	Техническое	308.00
144	Электрощитовая	подземный этаж, БС5	Техническое	20.70
145	Вестибюль	1 этаж, БС5	Общественное	35.90
146	Лестница	1 этаж, БС5	Общественное	16.10
147	Коридор	2 этаж, БС5	Общественное	33.50
148	Лестница	2 этаж, БС5	Общественное	16.70
149	Лифтовый холл	2 этаж, БС5	Общественное	8.10
150	Коридор	3 этаж, БС5	Общественное	33.50

151	Лестница	3 этаж, БС5	Общественное	16.70
152	Лифтовый холл	3 этаж, БС5	Общественное	8.10
153	Коридор	4 этаж, БС5	Общественное	33.50
154	Лестница	4 этаж, БС5	Общественное	16.70
155	Лифтовый холл	4 этаж, БС5	Общественное	8.10
156	Коридор	5 этаж, БС5	Общественное	33.50
157	Лестница	5 этаж, БС5	Общественное	16.70
158	Лифтовый холл	5 этаж, БС5	Общественное	8.10
159	Коридор	6 этаж, БС5	Общественное	33.50
160	Лестница	6 этаж, БС5	Общественное	16.70
161	Лифтовый холл	6 этаж, БС5	Общественное	8.10
162	Коридор	7 этаж, БС5	Общественное	33.50
163	Лестница	7 этаж, БС5	Общественное	16.70
164	Лифтовый холл	7 этаж, БС5	Общественное	8.10
165	Коридор	8 этаж, БС5	Общественное	33.50
166	Лестница	8 этаж, БС5	Общественное	16.70
167	Лифтовый холл	8 этаж, БС5	Общественное	8.10
168	Коридор	9 этаж, БС5	Общественное	33.50
169	Лестница	9 этаж, БС5	Общественное	16.70
170	Лифтовый холл	9 этаж, БС5	Общественное	8.10
171	Лестница	Чердак, БС5	Общественное	17.10
172	Лифтовый холл	подземный этаж, БС6	Общественное	28.90
173	Лестница	подземный этаж, БС6	Общественное	15.20
174	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС6	Общественное	16.60
175	Помещение подвала	подземный этаж, БС6	Техническое	265.70
176	Электрощитовая	подземный этаж, БС6	Техническое	19.10
177	Лифтовый холл	1 этаж, БС6	Общественное	41.50
178	Лестница	1 этаж, БС6	Общественное	17.20
179	Коридор	2 этаж, БС6	Общественное	47.10
180	Лестница	2 этаж, БС6	Общественное	15.20

181	Лифтовый холл	2 этаж, БС6	Общественное	10.10
182	Коридор	3 этаж, БС6	Общественное	47.20
183	Лестница	3 этаж, БС6	Общественное	15.20
184	Лифтовый холл	3 этаж, БС6	Общественное	10.10
185	Коридор	4 этаж, БС6	Общественное	47.20
186	Лестница	4 этаж, БС6	Общественное	15.20
187	Лифтовый холл	4 этаж, БС6	Общественное	10.10
188	Коридор	5 этаж, БС6	Общественное	47.20
189	Лестница	5 этаж, БС6	Общественное	15.20
190	Лифтовый холл	5 этаж, БС6	Общественное	10.10
191	Коридор	6 этаж, БС6	Общественное	47.20
192	Лестница	6 этаж, БС6	Общественное	15.20
193	Лифтовый холл	6 этаж, БС6	Общественное	10.10
194	Коридор	7 этаж, БС6	Общественное	47.20
195	Лестница	7 этаж, БС6	Общественное	15.20
196	Лифтовый холл	7 этаж, БС6	Общественное	10.10
197	Коридор	8 этаж, БС6	Общественное	47.20
198	Лестница	8 этаж, БС6	Общественное	15.20
199	Лифтовый холл	8 этаж, БС6	Общественное	10.10
200	Коридор	9 этаж, БС6	Общественное	47.20
201	Лестница	9 этаж, БС6	Общественное	15.20
202	Лифтовый холл	9 этаж, БС6	Общественное	10.10
203	Коридор	10 этаж, БС6	Общественное	47.20
204	Лестница	10 этаж, БС6	Общественное	15.20
205	Лифтовый холл	10 этаж, БС6	Общественное	10.10
206	Коридор	11 этаж, БС6	Общественное	47.20
207	Лестница	11 этаж, БС6	Общественное	15.20
208	Лифтовый холл	11 этаж, БС6	Общественное	10.10
209	Коридор	12 этаж, БС6	Общественное	47.20
210	Лестница	12 этаж, БС6	Общественное	15.20

211	Лифтовый холл	12 этаж, БС6	Общественное	10.10
212	Коридор	13 этаж, БС6	Общественное	47.20
213	Лестница	13 этаж, БС6	Общественное	15.20
214	Лифтовый холл	13 этаж, БС6	Общественное	10.10
215	Коридор	14 этаж, БС6	Общественное	47.20
216	Лестница	14 этаж, БС6	Общественное	15.20
217	Лифтовый холл	14 этаж, БС6	Общественное	10.10
218	Коридор	15 этаж, БС6	Общественное	47.20
219	Лестница	15 этаж, БС6	Общественное	15.20
220	Лифтовый холл	15этаж, БС6	Общественное	10.10
221	Коридор	16 этаж, БС6	Общественное	47.20
222	Лестница	16 этаж, БС6	Общественное	15.20
223	Лифтовый холл	16 этаж, БС6	Общественное	10.10
224	Коридор	17 этаж, БС6	Общественное	47.20
225	Лестница	17 этаж, БС6	Общественное	15.20
226	Лифтовый холл	17 этаж, БС6	Общественное	10.10
227	Коридор	18 этаж, БС6	Общественное	47.20
228	Лестница	18 этаж, БС6	Общественное	15.20
229	Лифтовый холл	18 этаж, БС6	Общественное	10.10
230	Лестница	Чердак, БС6	Общественное	15.20
231	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж, БС7	Общественное	20.60
232	Венткамера	подземный этаж, БС7	Техническое	58.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, корпус 2/1	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
3	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУ1	Электроснабжение
4	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУ2	Электроснабжение

5	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУЗ	Электроснабжение
6	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУвс3	Электроснабжение
7	пподземный этаж, корпус 2/1	ИТП	Отопление
8	пподземный этаж, корпус 2/1	ВНС	Водоснабжение
9	подземная парковка, корпус 2/2	АУПТ	Водоснабжение
10	подземная парковка, корпус 2/2	ВУп	Электроснабжение
11	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
14	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система водоотведения	Водоотведение
15	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система отопления	Отопление
16	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система вентиляции	Вентиляция
17	подземная парковка, корпус 2/2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 480 703 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000002866**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геострой-Центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-086367-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный квартал "Архитектор"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройтехника**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311183953**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-138-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:15800**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 632,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО"Кубаньэнерго"ТУ № 350-1-КЗ/2-102022 от 08.11.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **349-1-К3/2-102022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 381 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 159 112,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **213 480 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8002/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 679 603,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **119**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

28	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

44	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

60	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

108	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
109	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	подземный этаж, БС1	Общественное	29.40
2	Лестница	подземный этаж, БС1	Общественное	16.60

3	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС1	Общественное	17.90
4	Помещение подвала	подземный этаж, БС1	Техническое	284.30
5	Вестибюль	1 этаж, БС1	Общественное	33.20
6	Лестница	1 этаж, БС1	Общественное	20.00
7	Тамбур	1 этаж, БС1	Общественное	7.20
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС1	Техническое	5.10
9	Пожарный пост	1 этаж, БС1	Общественное	15.10
10	Санузел	1 этаж, БС1	Общественное	1.70
11	Коридор	2 этаж, БС1	Общественное	57.20
12	Лестница	2 этаж, БС1	Общественное	16.60
13	Коридор	3 этаж, БС1	Общественное	57.30
14	Лестница	3 этаж, БС1	Общественное	16.60
15	Коридор	4 этаж, БС1	Общественное	57.30
16	Лестница	4 этаж, БС1	Общественное	16.60
17	Коридор	5 этаж, БС1	Общественное	57.30
18	Лестница	5 этаж, БС1	Общественное	16.60
19	Коридор	6 этаж, БС1	Общественное	57.30
20	Лестница	6 этаж, БС1	Общественное	16.60
21	Коридор	7 этаж, БС1	Общественное	57.30
22	Лестница	7 этаж, БС1	Общественное	16.60
23	Коридор	8 этаж, БС1	Общественное	57.30
24	Лестница	8 этаж, БС1	Общественное	16.60
25	Коридор	9 этаж, БС1	Общественное	57.30
26	Лестница	9 этаж, БС1	Общественное	16.60
27	Лестница	Чердак, БС1	Общественное	16.60
28	Лифтовый холл	подземный этаж, БС2	Общественное	36.70
29	Лестница	подземный этаж, БС2	Общественное	15.20
30	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС2	Общественное	14.30
31	Помещение подвала	подземный этаж, БС2	Техническое	261.50
32	Электрощитовая	подземный этаж, БС2	Техническое	19.00

33	Лифтовый холл	1 этаж, БС2	Общественное	69.80
34	Лестница	1 этаж, БС2	Общественное	18.70
35	Тамбур	1 этаж, БС2	Общественное	6.30
36	Коридор	2 этаж, БС2	Общественное	30.70
37	Лестница	2 этаж, БС2	Общественное	15.20
38	Лифтовый холл	2 этаж, БС2	Общественное	7.70
39	Коридор	3 этаж, БС2	Общественное	30.90
40	Лестница	3 этаж, БС2	Общественное	15.20
41	Лифтовый холл	3 этаж, БС2	Общественное	7.70
42	Коридор	4 этаж, БС2	Общественное	30.90
43	Лестница	4 этаж, БС2	Общественное	15.20
44	Лифтовый холл	4 этаж, БС2	Общественное	7.70
45	Коридор	5 этаж, БС2	Общественное	30.90
46	Лестница	5 этаж, БС2	Общественное	15.20
47	Лифтовый холл	5 этаж, БС2	Общественное	7.70
48	Коридор	6 этаж, БС2	Общественное	30.90
49	Лестница	6 этаж, БС2	Общественное	15.20
50	Лифтовый холл	6 этаж, БС2	Общественное	7.70
51	Коридор	7 этаж, БС2	Общественное	30.90
52	Лестница	7 этаж, БС2	Общественное	15.20
53	Лифтовый холл	7 этаж, БС2	Общественное	7.70
54	Коридор	8 этаж, БС2	Общественное	30.90
55	Лестница	8 этаж, БС2	Общественное	15.20
56	Лифтовый холл	8 этаж, БС2	Общественное	7.70
57	Коридор	9 этаж, БС2	Общественное	30.90
58	Лестница	9 этаж, БС2	Общественное	15.20
59	Лифтовый холл	9 этаж, БС2	Общественное	7.70
60	Коридор	10 этаж, БС2	Общественное	30.90
61	Лестница	10 этаж, БС2	Общественное	15.20
62	Лифтовый холл	10 этаж, БС2	Общественное	7.70

63	Коридор	11 этаж, БС2	Общественное	30.90
64	Лестница	11 этаж, БС2	Общественное	15.20
65	Лифтовый холл	11 этаж, БС2	Общественное	7.70
66	Коридор	12 этаж, БС2	Общественное	30.90
67	Лестница	12 этаж, БС2	Общественное	15.20
68	Лифтовый холл	12 этаж, БС2	Общественное	7.70
69	Коридор	13 этаж, БС2	Общественное	30.90
70	Лестница	13 этаж, БС2	Общественное	15.20
71	Лифтовый холл	13 этаж, БС2	Общественное	7.70
72	Коридор	14 этаж, БС2	Общественное	30.90
73	Лестница	14 этаж, БС2	Общественное	15.20
74	Лифтовый холл	14 этаж, БС2	Общественное	7.70
75	Коридор	15 этаж, БС2	Общественное	30.90
76	Лестница	15 этаж, БС2	Общественное	15.20
77	Лифтовый холл	15 этаж, БС2	Общественное	7.70
78	Коридор	16 этаж, БС2	Общественное	30.90
79	Лестница	16 этаж, БС2	Общественное	15.20
80	Лифтовый холл	16 этаж, БС2	Общественное	7.70
81	Коридор	17 этаж, БС2	Общественное	30.90
82	Лестница	17 этаж, БС2	Общественное	15.20
83	Лифтовый холл	17 этаж, БС2	Общественное	7.70
84	Коридор	18 этаж, БС2	Общественное	30.90
85	Лестница	18 этаж, БС2	Общественное	15.20
86	Лифтовый холл	18 этаж, БС2	Общественное	7.70
87	Лестница	Чердак, БС2	Общественное	15.20
88	Лифтовый холл	подземный этаж, БС3	Общественное	22.40
89	Лестница	подземный этаж, БС3	Общественное	16.60
90	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС3	Общественное	28.50
91	Помещение подвала	подземный этаж, БС3	Техническое	199.30
92	ВНС	подземный этаж, БС3	Техническое	41.60

93	Вестибюль	1 этаж, БС3	Общественное	20.90
94	Тамбур	1 этаж, БС3	Общественное	11.50
95	Лестница	1 этаж, БС3	Общественное	19.80
96	Коридор	2 этаж, БС3	Общественное	28.60
97	Лестница	2 этаж, БС3	Общественное	16.60
98	Коридор	3 этаж, БС3	Общественное	28.60
99	Лестница	3 этаж, БС3	Общественное	16.60
100	Коридор	4 этаж, БС3	Общественное	28.60
101	Лестница	4 этаж, БС3	Общественное	16.60
102	Коридор	5 этаж, БС3	Общественное	28.60
103	Лестница	5 этаж, БС3	Общественное	16.60
104	Коридор	6 этаж, БС3	Общественное	28.60
105	Лестница	6 этаж, БС3	Общественное	16.60
106	Коридор	7 этаж, БС3	Общественное	28.60
107	Лестница	7 этаж, БС3	Общественное	16.60
108	Коридор	8 этаж, БС3	Общественное	28.60
109	Лестница	8 этаж, БС3	Общественное	16.60
110	Коридор	9 этаж, БС3	Общественное	28.60
111	Лестница	9 этаж, БС3	Общественное	16.60
112	Лестница	Чердак, БС3	Общественное	16.60
113	Лифтовый холл	подземный этаж, БС4	Общественное	23.10
114	Лестница	подземный этаж, БС4	Общественное	16.60
115	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС4	Общественное	17.30
116	Помещение подвала	подземный этаж, БС4	Техническое	145.60
117	Электрощитовая	подземный этаж, БС4	Техническое	7.90
118	ИТП	подземный этаж, БС4	Техническое	36.10
119	АУПТ	подземный этаж, БС4	Техническое	50.20
120	Вестибюль	1 этаж, БС4	Общественное	53.00
121	Лестница	1 этаж, БС4	Общественное	20.00
122	Тамбур	1 этаж, БС4	Общественное	7.70

123	Коридор	2 этаж, БС4	Общественное	31.00
124	Лестница	2 этаж, БС4	Общественное	16.60
125	Коридор	3 этаж, БС4	Общественное	31.10
126	Лестница	3 этаж, БС4	Общественное	16.60
127	Коридор	4 этаж, БС4	Общественное	31.10
128	Лестница	4 этаж, БС4	Общественное	16.60
129	Коридор	5 этаж, БС4	Общественное	31.10
130	Лестница	5 этаж, БС4	Общественное	16.60
131	Коридор	6 этаж, БС4	Общественное	31.10
132	Лестница	6 этаж, БС4	Общественное	16.60
133	Коридор	7 этаж, БС4	Общественное	31.10
134	Лестница	7 этаж, БС4	Общественное	16.60
135	Коридор	8 этаж, БС4	Общественное	31.10
136	Лестница	8 этаж, БС4	Общественное	16.60
137	Коридор	9 этаж, БС4	Общественное	31.10
138	Лестница	9 этаж, БС4	Общественное	16.60
139	Лестница	Чердак, БС4	Общественное	16.60
140	Лифтовый холл	подземный этаж, БС5	Общественное	8.90
141	Лестница	подземный этаж, БС5	Общественное	16.70
142	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС5	Общественное	12.60
143	Помещение подвала	подземный этаж, БС5	Техническое	308.00
144	Электрощитовая	подземный этаж, БС5	Техническое	20.70
145	Вестибюль	1 этаж, БС5	Общественное	35.90
146	Лестница	1 этаж, БС5	Общественное	16.10
147	Коридор	2 этаж, БС5	Общественное	33.50
148	Лестница	2 этаж, БС5	Общественное	16.70
149	Лифтовый холл	2 этаж, БС5	Общественное	8.10
150	Коридор	3 этаж, БС5	Общественное	33.50
151	Лестница	3 этаж, БС5	Общественное	16.70
152	Лифтовый холл	3 этаж, БС5	Общественное	8.10

153	Коридор	4 этаж, БС5	Общественное	33.50
154	Лестница	4 этаж, БС5	Общественное	16.70
155	Лифтовый холл	4 этаж, БС5	Общественное	8.10
156	Коридор	5 этаж, БС5	Общественное	33.50
157	Лестница	5 этаж, БС5	Общественное	16.70
158	Лифтовый холл	5 этаж, БС5	Общественное	8.10
159	Коридор	6 этаж, БС5	Общественное	33.50
160	Лестница	6 этаж, БС5	Общественное	16.70
161	Лифтовый холл	6 этаж, БС5	Общественное	8.10
162	Коридор	7 этаж, БС5	Общественное	33.50
163	Лестница	7 этаж, БС5	Общественное	16.70
164	Лифтовый холл	7 этаж, БС5	Общественное	8.10
165	Коридор	8 этаж, БС5	Общественное	33.50
166	Лестница	8 этаж, БС5	Общественное	16.70
167	Лифтовый холл	8 этаж, БС5	Общественное	8.10
168	Коридор	9 этаж, БС5	Общественное	33.50
169	Лестница	9 этаж, БС5	Общественное	16.70
170	Лифтовый холл	9 этаж, БС5	Общественное	8.10
171	Лестница	Чердак, БС5	Общественное	17.10
172	Лифтовый холл	подземный этаж, БС6	Общественное	28.90
173	Лестница	подземный этаж, БС6	Общественное	15.20
174	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС6	Общественное	16.60
175	Помещение подвала	подземный этаж, БС6	Техническое	265.70
176	Электрощитовая	подземный этаж, БС6	Техническое	19.10
177	Лифтовый холл	1 этаж, БС6	Общественное	41.50
178	Лестница	1 этаж, БС6	Общественное	17.20
179	Коридор	2 этаж, БС6	Общественное	47.10
180	Лестница	2 этаж, БС6	Общественное	15.20
181	Лифтовый холл	2 этаж, БС6	Общественное	10.10
182	Коридор	3 этаж, БС6	Общественное	47.20

183	Лестница	3 этаж, БС6	Общественное	15.20
184	Лифтовый холл	3 этаж, БС6	Общественное	10.10
185	Коридор	4 этаж, БС6	Общественное	47.20
186	Лестница	4 этаж, БС6	Общественное	15.20
187	Лифтовый холл	4 этаж, БС6	Общественное	10.10
188	Коридор	5 этаж, БС6	Общественное	47.20
189	Лестница	5 этаж, БС6	Общественное	15.20
190	Лифтовый холл	5 этаж, БС6	Общественное	10.10
191	Коридор	6 этаж, БС6	Общественное	47.20
192	Лестница	6 этаж, БС6	Общественное	15.20
193	Лифтовый холл	6 этаж, БС6	Общественное	10.10
194	Коридор	7 этаж, БС6	Общественное	47.20
195	Лестница	7 этаж, БС6	Общественное	15.20
196	Лифтовый холл	7 этаж, БС6	Общественное	10.10
197	Коридор	8 этаж, БС6	Общественное	47.20
198	Лестница	8 этаж, БС6	Общественное	15.20
199	Лифтовый холл	8 этаж, БС6	Общественное	10.10
200	Коридор	9 этаж, БС6	Общественное	47.20
201	Лестница	9 этаж, БС6	Общественное	15.20
202	Лифтовый холл	9 этаж, БС6	Общественное	10.10
203	Коридор	10 этаж, БС6	Общественное	47.20
204	Лестница	10 этаж, БС6	Общественное	15.20
205	Лифтовый холл	10 этаж, БС6	Общественное	10.10
206	Коридор	11 этаж, БС6	Общественное	47.20
207	Лестница	11 этаж, БС6	Общественное	15.20
208	Лифтовый холл	11 этаж, БС6	Общественное	10.10
209	Коридор	12 этаж, БС6	Общественное	47.20
210	Лестница	12 этаж, БС6	Общественное	15.20
211	Лифтовый холл	12 этаж, БС6	Общественное	10.10
212	Коридор	13 этаж, БС6	Общественное	47.20

213	Лестница	13 этаж, БС6	Общественное	15.20
214	Лифтовый холл	13 этаж, БС6	Общественное	10.10
215	Коридор	14 этаж, БС6	Общественное	47.20
216	Лестница	14 этаж, БС6	Общественное	15.20
217	Лифтовый холл	14 этаж, БС6	Общественное	10.10
218	Коридор	15 этаж, БС6	Общественное	47.20
219	Лестница	15 этаж, БС6	Общественное	15.20
220	Лифтовый холл	15этаж, БС6	Общественное	10.10
221	Коридор	16 этаж, БС6	Общественное	47.20
222	Лестница	16 этаж, БС6	Общественное	15.20
223	Лифтовый холл	16 этаж, БС6	Общественное	10.10
224	Коридор	17 этаж, БС6	Общественное	47.20
225	Лестница	17 этаж, БС6	Общественное	15.20
226	Лифтовый холл	17 этаж, БС6	Общественное	10.10
227	Коридор	18 этаж, БС6	Общественное	47.20
228	Лестница	18 этаж, БС6	Общественное	15.20
229	Лифтовый холл	18 этаж, БС6	Общественное	10.10
230	Лестница	Чердак, БС6	Общественное	15.20
231	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж, БС7	Общественное	20.60
232	Венткамера	подземный этаж, БС7	Техническое	58.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, корпус 2/1	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
3	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУ1	Электроснабжение
4	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУ2	Электроснабжение
5	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУ3	Электроснабжение
6	пподземный этаж, корпус 2/1	ВУвс3	Электроснабжение

7	пподземный этаж, корпус 2/1	ИТП	Отопление
8	пподземный этаж, корпус 2/1	ВНС	Водоснабжение
9	подземная парковка, корпус 2/2	АУПТ	Водоснабжение
10	подземная парковка, корпус 2/2	ВУп	Электроснабжение
11	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
14	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система водоотведения	Водоотведение
15	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система отопления	Отопление
16	подземная и надземные части, корпус 2/1	Система вентиляции	Вентиляция
17	подземная парковка, корпус 2/2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **265 986 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000002866**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584608451215922876293177125599855772716

Владелец: **ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024