

# Градостроительный план земельного участка

Зарегистрирован в комитете строительства и градостроительного развития территории  
Гатчинского муниципального района

N  
Р Ф - 4 7 - 4 - 0 6 - 1 - 0 2 - 2 0 2 3 - 0 0 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» от 24.01.2023г. (вх. от 25.01.2023г. №128-А)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Гатчинский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Куприна, д. 26**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395781.21	2200285.37
2	395777.84	2200286.80
3	395766.83	2200270.56
4	395762.26	2200267.61
5	395757.13	2200263.73
6	395756.48	2200264.36
7	395753.82	2200262.60
8	395745.22	2200253.63
9	395743.74	2200251.00
10	395723.99	2200229.07
11	395771.28	2200197.03
12	395788.39	2200221.18
13	395797.71	2200234.04
14	395805.46	2200245.84
15	395823.04	2200269.45
16	395787.52	2200295.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:25:0109061:19**

Площадь земельного участка **4543 кв. м**

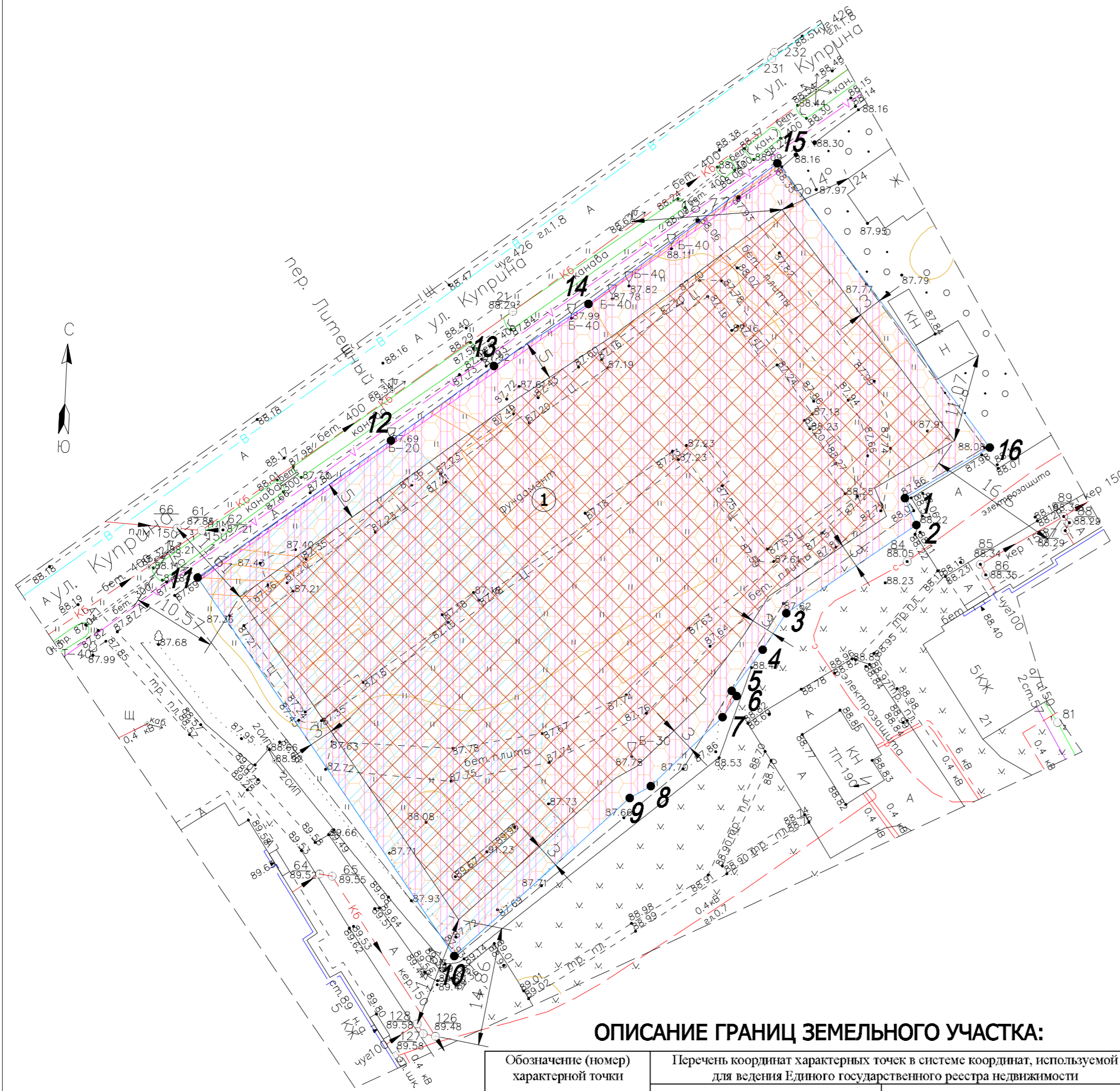
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков М 1:5000



— место расположения земельного участка

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным ИС ЕГРН
- минимальный отступ от границы земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- объекты капитального строительства
- низковольтная ЛЭП
- водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- теплосеть
- газопровод
- кабель связи
- электрический кабель низкого напряжения
- электрический кабель высокого напряжения

### ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона кабеля связи
- Н-13 Приаэродромная территория
- Зона подтопления  
Регистровый номер: 47:25-6-289
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395781.21	2200285.37
2	395777.84	2200286.80
3	395766.83	2200270.56
4	395762.26	2200267.61
5	395757.13	2200263.73
6	395756.48	2200264.36
7	395753.82	2200262.60
8	395745.22	2200253.63
9	395743.74	2200251.00
10	395723.99	2200229.07
11	395771.28	2200197.03
12	395788.39	2200221.18
13	395797.71	2200234.04
14	395805.46	2200245.84
15	395823.04	2200269.45
16	395787.52	2200295.96

#### Примечания:

- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.  
 - Строительство объекта капитального строительства выполняется в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Площадь земельного участка: 4543 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной в феврале 2020г. ООО "СпецГазСтрой" в масштабе 1:500

		2023	ГП-МЗ 67/23		
			Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Курпина, г. 26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
					15.03
Составил	Добрягина А.С.				15.03
Проверил	Добрягина А.С.				15.03
		Градостроительный план земельного участка 47:25:0109061:19		Стадия	Лист
				П	1
		Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:500		МБУ АПЦ ГМР	
Н. контр.					

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

  
(при наличии) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
\* (ДД.ММ.ГГГГ)

**Медведева Наталья Станиславовна**  
**Заместитель председателя Комитета строительства и градостроительного развития территории**  
**Администрации Гатчинского муниципального района**  
**Ленинградской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**Медведева Н.С.**

(расшифровка подписи)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 выполненной

в феврале 2020г. ООО "СпецГазСтрой"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.03.2023г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального района

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне

- Ж-2.15 Зона застройки малоэтажными жилыми домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4 Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 №19 (в редакции Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2021г. №122, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 13.01.2022г. №2, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.01.2022г. №3, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31.03.2022г. №41).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

(устанавливается в зонах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия ЗРЗ 1 «единая зона жилой и общественной городской фоновой застройки, расположенной в непосредственной близости к объектам культурного наследия», ЗРЗ 3 «зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентирующая высоту застройки на территориях композиционного влияния дворцово-парковых ансамблей «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» и «Приоратского парка», ЗРЗ 4 «зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Петербургского института ядерной физики (ПИЯФ), расположенная в исторических границах парка Орлова Роца»).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение парковок и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений	3.2

	почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	3.7

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от красной линии улиц до стены жилого дома 5м Минимальное расстояние от красной линии проездов до стены жилого дома 3м Минимальное расстояние от красной линии улиц, проездов до хозяйственных построек не менее* 6м Минимальное расстояние от	Максимальная высота застройки* 15м	40%	Без ограничений	Иные требования к параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и размерам земельных участков выполнять в соответствии со статьями 16 Правил. *Требования к параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статье 19 Правил для зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия.

			<p>жилого дома до границ соседнего участка 3м</p> <p>Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего участка 3м</p> <p>Минимальное расстояние от стен детских дошкольных и общеобразовательных учреждений до красных линий 25м</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

лошадаков на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома – не менее 15 м.

9. Требования к зданиям и сооружениям многоквартирной жилой застройки следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная версия СНиП 31-01-003».

10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другими действующими нормативными документами.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно для вновь формируемых земельных участков.

12. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков», приложение Д, если иное не оговорено настоящими Правилами.

13. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

14. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, ограждения, объекты религиозного назначения.

15. На территории МО «Город Гатчина» запрещено разведение сельскохозяйственных животных для любых форм собственности и видов разрешенного использования.

16. Требования по организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования:

1) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и устанавливается согласно таблице 1.

2) В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

3) Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий;
- в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
- для прочих – на примыкающих земельных участках.

4) Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест для территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

5) Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

- а) для открытых парковок - не менее 25 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов);
- б) при примыкании парковок к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м<sup>2</sup> на автомобиль (без учета проездов);
- в) для одно- и многоэтажных парковок (м<sup>2</sup> на автомобиль, с учетом проездов):

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

6) В пределах одного земельного участка (в том числе в пределах одного объекта капитального строительства) допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более



разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). Размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

7) Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом:

- возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- возможности обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- возможности снижения негативного воздействия на окружающую среду.

8) Территории общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.

Таблица 1

**Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования**

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); ведение дачного хозяйства; ведение садоводства	1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок
2	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир
3	Размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
4	Размещение средних специальных и высших учебных заведений	1 машино-место на 5 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Размещение гостиниц высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Размещение гостиниц иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
8	Размещение предприятий розничной торговли (рынков)	1 машино-место на 10 м <sup>2</sup> торговой площади
9	Размещение спортивных сооружений	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
10	Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
11	Размещение садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Размещение культовых зданий, сооружений	2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта
13	Размещение объектов похоронного назначения (кладбищ)	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Размещение объектов похоронного назначения (крематориев)	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
15	Размещение железнодорожных вокзалов; размещение автовокзалов	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

**\*Статья 19. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Общий режим градостроительной деятельности в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Допускается:

а) строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в Приложении 1 к настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

б) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

в) благоустройство территории: устройство автостоянок, установка временных сооружений: навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, памятников, памятных знаков (за исключением территорий перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия);

г) снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений;

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

е) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения и в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

ж) упорядочивание уличного озеленения с целью обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия;

и) проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения сохранится характер градостроительной среды.

2. Общий режим градостроительной деятельности в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

а) изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт;

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, выше III категории класса опасности (по санитарной классификации);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, за исключением разборки отдельных аварийных конструкций;

г) в случае полной или частичной утраты исторического здания, формирующего уличный фронт застройки, правообладатель земельного участка, на котором располагалось соответствующее историческое здание, обязан осуществить его восстановление;

д) размещение рекламных конструкций (за исключением малоформатных) на территориях открытых городских пространств, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия;

е) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

ж) размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных церквей или их завершений в исторических габаритах;

и) размещение крупногабаритных временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки.

а) минимальная площадь земельных участков – в соответствии с исторически сложившимся межквартальным.

б) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков – не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий.

в) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков, а также для устройства эркеров (с отметки не менее 4 м от поверхности тротуара).

г) минимальная доля озелененной территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

д) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

4. Особые требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в подзоне ЗРЗ 1.

а) в границах подзоны ЗРЗ 1 возможно размещение капитальной жилой застройки и учреждений обслуживания и рекреации.

б) охраняются ценные элементы планировочной и объемно-пространственной структуры.

в) вводятся следующие ограничения по габаритам зданий:

- по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза;

- допустимы точечные акценты высотой до 18 м от красной отметки земли до карниза.







5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «100» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «16» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «89» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «29» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «72» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «13» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «158» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «15» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН),
- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «19» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1» кв.м Охранная зона трансформаторной подстанции.

В соответствии с п. 8, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (с изменениями и дополнениями) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Протоколами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**п. 10.** В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**п. 11.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «45» кв.м Охранная зона кабеля связи.**

**В соответствии с п. 18, п. 48, п. 49 Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»**

**п. 18.** На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодифракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодифракции.



Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодиффузии (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для вывешивания места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

п. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотками, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

п. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушать нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, трубчатей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (исполнителями) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- б) производить засылку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать запертые, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- г) ограничивать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4543» кв.м Н-13 Приаэродромная территория, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской

Федерации», «Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории выезда и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1632» кв.м Зона подтопления Реестровый номер: 47:25-6.289.

Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Колпанской в границах г. Гатчина Ленинградской области».

При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации в градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4543» кв.м Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 №79 (в редакции Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2021г. №122, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 13.01.2022г. №2, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.01.2022г. №3, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31.03.2022г. №41).

1. Общий режим градостроительной деятельности в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Допускается:

а) строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности принадлежащих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в Приложении 1 к настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

б) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

в) благоустройство территории: устройство автостоянок, установка временных сооружений: навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, памятников, памятных знаков (за исключением территорий перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия);

г) снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений;

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

е) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения и в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

ж) утвоярочивание уличного озеленения с целью обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия;

з) проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения сохранится характер градостроительной среды.

2. **Общий режим градостроительной деятельности в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Запрещается:

а) изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт;

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, выше III категории класса опасности (по санитарной классификации);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, за исключением разборки отдельных аварийных конструкций;

г) в случае полной или частичной утраты исторического здания, формирующего уличный фронт застройки, правообладатель земельного участка, на котором располагалось соответствующее историческое здание, обязан осуществить его восстановление;

д) размещение рекламных конструкций (за исключением малоформатных) на территориях открытых городских пространств, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия;

е) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

ж) размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных церквей или их завершений в исторических габаритах;

з) размещение крупногабаритных временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств.

3. **Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки.**

а) минимальная площадь земельных участков – в соответствии с исторически сложившимся масштабом;

б) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков – не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий.

в) минимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и прямиков, а также для устройства эркеров (с отметки не менее 4 м от поверхности тротуара).

г) минимальная доля озелененной территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

д) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

4. **Особые требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в подзоне ЗРЗ 1.**

а) в границах подзоны ЗРЗ 1 возможно размещение капитальной жилой застройки и учреждений обслуживания и рекреации.

б) охраняются ценные элементы планировочной и объемно-пространственной структуры.

в) вводятся следующие ограничения по габаритам зданий:

- по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза;

- допускаются точечные акценты высотой до 18 м от красной отметки земли до карниза.

4. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	17	395768.81	2200204.49
	18	395772.83	2200210.03
	19	395774.40	2200212.34
	20	395771.32	2200214.45
	21	395770.12	2200215.28
	22	395768.50	2200213.17
	23	395767.30	2200214.04
	24	395768.88	2200216.18
	25	395765.80	2200218.29
	26	395764.78	2200219.01
	27	395763.90	2200217.87
	28	395764.94	2200217.12
	29	395764.27	2200216.23
	30	395759.98	2200210.56
	11	395771.28	2200197.03
	31	395769.20	2200198.45
	<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	32	395770.75
33		395768.88	2200204.57
11		395771.28	2200197.03
31		395769.20	2200198.45
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	32	395770.75	2200207.16
	33	395768.88	2200204.57
	34	395782.55	2200244.00
	35	395777.36	2200236.43
	36	395786.87	2200229.97
	37	395790.62	2200235.42
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	38	395785.33	2200239.11
	39	395786.71	2200241.17
	40	395760.53	2200248.24
	41	395765.86	2200255.85
	42	395763.38	2200257.74
	43	395758.06	2200250.13
	44	395808.45	2200260.58
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	45	395812.07	2200266.28
	46	395809.64	2200267.85
	47	395810.53	2200269.22
	48	395809.17	2200270.12
	49	395809.53	2200270.64
	50	395805.85	2200273.04
	51	395801.01	2200265.49
	52	395802.97	2200280.93
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	53	395804.64	2200283.15
	54	395801.03	2200285.86
	55	395799.36	2200283.59
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	56	395822.46	2200269.63
	57	395818.41	2200272.66

	58	395801.23	2200248.75
	59	395805.43	2200246.09
	60	395822.65	2200269.48
Иные ограничена (обременена) права (по данным ЕГРН)	61	395791.90	2200226.12
	62	395793.20	2200227.90
	63	395789.71	2200234.09
	64	395788.44	2200232.27
	18	395772.83	2200210.03
Иные ограничена (обременена) права (по данным ЕГРН)	65	395771.98	2200208.85
	66	395773.14	2200199.66
	67	395774.85	2200202.09
	68	395773.68	2200211.28
Ограниченная зона трансформаторной подстанции	-	-	-
Ограниченная зона кабеля связи	-	-	-
И-13 Планируемая территория	-	-	-
Зона подтопления Реестровый номер: 47:25-6.289	-	-	-
Безопасная зона регулярная застройки в деятельности деятельности ЗРЗ 1-2	-	-	-

*Информация отсутствует*

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

МОУ «Водоканал»:

- подпитывание – 5м3/сут

- подпитывание хозяйственно-бытовых стоков – 5м3/сут.

10. Решения нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Приняты благоустройства территории муниципального образования «Город Гатчина» утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2017 №54, с изменениями, утвержденными:

- Решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2019 №21;

- Решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2021 №26.

11. Информация о красных линиях:

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито 23 листов

Подпись \_\_\_\_\_

