

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	05148339		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7709868551		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 4	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147	191	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 914 631	3 878 931	2 645 426
	Отложенные налоговые активы	1180	49 728	51 381	33 978
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 964 506	3 930 503	2 679 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 999 419	12 539 133	4 833 077
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 907 623	12 539 133	4 833 077
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	2 091 796	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	460
	Дебиторская задолженность	1230	376 409	303 240	69 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9	176	249
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	394	392	236
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	376 003	302 668	69 065
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 073	2 050 168	147 828
	Прочие оборотные активы	1260	9	20	1 928
	Итого по разделу II	1200	11 420 910	14 892 561	5 053 090
	БАЛАНС	1600	17 385 416	18 823 064	7 732 494



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	108 439	108 439	108 439
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	5 422	5 422	5 422
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(179 056)	(193 902)	(226 029)
	Итого по разделу III	1300	(50 796)	(65 642)	(97 769)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 273 685	8 799 556	6 212 114
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 522 240	8 432 111	5 804 446
	Долгосрочные займы	14102	516 399	166 643	293 631
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	118 886	102 968	39 417
	Проценты по долгосрочным займам	14105	116 160	97 834	74 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 020	39 473	15 193
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	829 005	1 004 791	1 382 660
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	828 853	1 004 608	1 382 660
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	152	183	-
	Итого по разделу IV	1400	11 139 710	9 843 820	7 609 967
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 443 243	9 044 876	220 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 864	245 061	35 178
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	187 227	26 633	11 569
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 008	755	4 863
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	907 001	815 041	168 677
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 288 136	7 957 362	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	853 259	9	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 296 502	9 044 886	220 296
	БАЛАНС	1700	17 385 416	18 823 064	7 732 494

Руководитель _____
(подпись)

**Серенков Геннадий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
0	05148339		
Н	7709868551		
0	71.12.2		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 963 635	3
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 019 405)	(52 441)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(55 770)	(52 438)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 098)	(1 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 868)	(53 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 941	67 922
	Проценты к уплате	2330	(10 811)	(9 681)
	Прочие доходы	2340	21	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прочие расходы	2350	(657)	(2 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 626	2 494
	Налог на прибыль	2410	(3 780)	(510)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 580)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	800	(509)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 846	1 984



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 846	1 984
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Серенков Геннадий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

-





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ" Серенков Геннадий Геннадьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011677B10066AFF2B0439CC2E8632C19EE с 09.12.2022 13:36 по 09.03.2024 13:36 GMT+03:00	25.07.2023 21:00 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа