

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"	по ОКПО	68909733
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705931805
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115093, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 1-Й Щипковский, дом 20, этаж/помещ. 2/1, комната 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	135	230	1 211
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		135	230	1 211
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 252	4 329	8 640
	в том числе:				
	Основные средства в организации		189	246	473
	Права пользования активами		3 063	4 083	8 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 416	30 542	15 363
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 803	35 101	25 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	769 145	724 722	311 565
	в том числе:				
	Материалы		838	838	288
	Основное производство		756 701	720 878	311 272
	Расходы будущих периодов		11 606	3 006	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 906	96 995	31 661
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		162	162	54
	НДС по приобретенным услугам		5	6	3
	НДС при строительстве ОС		93 739	96 827	31 603
	Дебиторская задолженность	1230	66 570	74 666	163 663
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 081	71 217	162 733
	Расчеты по налогам и сборам		3 663	169	137
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	2	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 823	3 278	754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278	598	113 256
	в том числе:				
	Расчетные счета		278	598	404
	Аккредитивы		-	-	112 852
	Прочие оборотные активы	1260	36	71	20
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		36	71	20
	Итого по разделу II	1200	929 934	897 052	620 164
	БАЛАНС	1600	975 737	932 153	645 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 160)	(74 078)	(62 432)
	Итого по разделу III	1300	(58 860)	(58 778)	(47 132)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	944 553	896 519	663 413
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		611 004	593 262	423 793
	Долгосрочные займы		203 267	203 267	201 168
	Проценты по долгосрочным кредитам		102 654	75 097	24 490
	Проценты по долгосрочным займам		27 628	24 893	13 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 480	15 691	3 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 225
	в том числе:				
	Обязательства по долгосрочной аренде		-	-	2 225
	Итого по разделу IV	1400	972 033	912 210	669 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 683	76 493	22 306
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 199	75 079	19 961
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	3	56
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 474	1 411	2 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	3	57
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		-	3	57
	Прочие обязательства	1550	1 874	2 225	1 085
	в том числе:				
	Обязательства по краткосрочной аренде		1 874	2 225	1 085
	Итого по разделу V	1500	62 564	78 721	23 448
	БАЛАНС	1700	975 737	932 153	645 377



Руководитель

(подпись)

Голуб Елена Александровна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
68909733		
7705931805		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(94)	(4 026)
	Управленческие расходы	2220	(58)	(58)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(152)	(4 084)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	9
	Прочие расходы	2350	(15)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(167)	(4 083)
	Налог на прибыль	2410	85	817
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	85	817
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(82)	(3 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(82)	(3 266)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
Специализированный застройщик (подпись)

Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

