ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-025134-2023

Дата присвоения номера: 15.05.2023 09:40:05

Дата утверждения заключения экспертизы 12.05.2023

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону.»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Адрес электронной почты: info@sertpromtest.ru
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД-ДОН"
ОГРН: 1152311017099
ИНН: 2311200944
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА 5-Я ДОРОЖНАЯ, ДОМ 68/ КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2022 № б/н, от ООО СЗ «СТРОЙГРАД-ДОН».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2022 № 329261-KRYV, заключенный между ООО СЗ «СТРОЙГРАД-ДОН» и ООО «СертПромТест».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Разрешение на строительство от 27.01.2022 № 61-310-005001-2022, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону» от 13.03.2023 № б/н, заверенная Главным инженером проекта Волковым А.М.

3. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону" от 29.12.2020 № 61-2-1-3-069204-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону" от 29.06.2021 № 61-2-1-2-034271-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону.»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Школьная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь территории	га	0,4810
Площадь застройки, в том числе:	м²	965,32
- площадь трансформаторной подстанции	м²	30
- гараж	м²	162,79
Площадь детских площадок	м²	290
Площадь твердого покрытия, в том числе:	м²	2602
- площадь подземных сооружений	м²	36
Площадь озеленения с учетом эко-покрытия	м²	952,68
Плотность застройки	-	0,20
Процент застройки	%	20,07
Коэффициент озеленения	-	0,258
Коэффициент использования территории	-	2,94
Процент озеленения, с учетом эко-покрытия	%	25,8
Литер А	-	-
Площадь застройки здания жилого дома	м²	772,53
Площадь застройки надземной части здания жилого дома	м²	772,53
Строительный объем, в том числе:	м³	57086,48
- подземной части	м³	1821,48
- надземной части	м³	55265,00
Этажность	этаж	23
Этажей, в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	23
Площадь жилого здания, в том числе:	м²	14705,79
- надземная часть	м²	14133,97
- встраиваемые помещения	м²	543,46
- подземная часть	м²	571,82
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м²	10848,68
Общая площадь квартир без учета летних помещений	м²	10361,02
Жилая площадь квартир	м²	4980,00
Количество квартир, в том числе:	ед.	198
1-комнатных	ед.	88
2-комнатных	ед.	88
3-комнатных	ед.	22
Количество жителей (при жилищной обеспеченности k=n)	чел.	330
Количество работников	чел.	12
Высота здания:	м	-
- до парапета здания	м	74,90
- пожарно-техническая	м	67,55
Гараж	-	-
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м²	135,86
Строительный объем	м³	647,90
Площадь застройки	м²	162,79

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ"
ОГРН: 1166196089608
ИНН: 6164109537
КПП: 616301001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 132/37, ОФИС 8А (КОМНАТА 31А)

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Договор подряда от 30.06.2020 № 82, на выполнение проектных работ.

2. Техническое задание на выполнение проектной и рабочей документации от 26.01.2023 № Приложение №1 к договору №82, утверждённое заказчиком.

3. Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону.» от 30.06.2020 № Приложение № 1к Договору № 82, утверждённое заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.08.2019 № RU61310000-2002, подготовлен Гавриленко Еленой Петровной, и.о. главного архитектора города - директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия водоснабжения и канализования объекта от 09.12.2020 № 3518, выданные АО «Ростовводоканал».

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.08.2021 № 1329/21/РГЭС/ВРЭС, заключенный между АО «Донэнерго» и ООО СЗ «СТРОЙГРАД-ДОН».

3. Технические условия об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.08.2021 № 1329/21/РГЭС/ВРЭС(2.15.58), выданные АО «Донэнерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0031448:451

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД-ДОН"
ОГРН: 1152311017099
ИНН: 2311200944
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА 5-Я ДОРОЖНАЯ, ДОМ 68/ КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	82-20-ПЗ.pdf	pdf	7acaacb6	82/20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Подраздел 1. Пояснительная записка
	82-20-ПЗ.pdf.sig	*sig*	*a5f8e996*	
2	82-20-СП.pdf	pdf	9f0af039	82/20-СП Раздел 1. Пояснительная записка Подраздел 2. Состав проекта
	82-20-СП.pdf.sig	*sig*	*ed4140f3*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	82-20-ПЗУ.pdf	pdf	c28c7693	82/20-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	82-20-ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*58477199*	
Архитектурные решения				
1	82-20-АР.pdf	pdf	dc352a0e	82/20-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	82-20-АР.pdf.sig	*sig*	*45fae3ca*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	82-20-КР1.pdf	pdf	f3314453	82/20-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Объемно-планировочные решения
	82-20-КР1.pdf.sig	*sig*	*3dad37e8*	
2	82-20-КР2.pdf	pdf	a6b59e0a	82/20-КР2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Конструктивные решения
	82-20-КР2.pdf.sig	*sig*	*069b19f9*	
3	82-20-РР1.pdf	pdf	012d2302	82/20-РР1 Конструктивный расчет здания
	82-20-РР1.pdf.sig	*sig*	*f8ef60fc*	
4	82-20-РР2.pdf	pdf	a365a431	82/20-РР2 Расчёт взаимовлияния строящегося многоквартирного жилого дома
	82-20-РР2.pdf.sig	*sig*	*ae4123ea*	
5	КР-410-ТКР_ver_15_12_2022_V_2.pdf	pdf	4abfd1bb	КР-410-ТКР УКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ В ОСНОВАНИИ ФУНДАМЕНТОВ. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Пояснительная записка и чертежи
	КР-410-ТКР_ver_15_12_2022_V_2.pdf.sig	*sig*	*3339e4df*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	82-20-ИОС1.1.pdf	pdf	2ddc048e	82/20-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1. Система электроснабжения
	82-20-ИОС1.1.pdf.sig	*sig*	*968f0049*	
2	82-20-ИОС1.2.pdf	pdf	8769e62d	82/20-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2. Наружные сети электроснабжения
	82-20-ИОС1.2.pdf.sig	*sig*	*186dd72e*	
Система водоснабжения				

1	82-20-ИОС2.1.pdf	pdf	60f5e056	82/20-ИОС2.1 содержание инженерно-технических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Система водоснабжения
	82-20-ИОС2.1.pdf.sig	*sig*	*f5492c37*	
2	82-20-ИОС2.2.pdf	pdf	b1c06d42	82/20-ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Наружные сети водоснабжения
	82-20-ИОС2.2.pdf.sig	*sig*	*ac673150*	
Система водоотведения				
1	82-20-ИОС3.1.pdf	pdf	950b822b	82/20-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Система водоотведения
	82-20-ИОС3.1.pdf.sig	*sig*	*242063b7*	
2	80-20-ИОС3.2.pdf	pdf	2e8b3b29	82/20-ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. Наружные сети водоотведения
	80-20-ИОС3.2.pdf.sig	*sig*	*0b72b4b5*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	82-20-ИОС4.pdf	pdf	abe6be21	82/20-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
	82-20-ИОС4.pdf.sig	*sig*	*bb4d4c3d*	
Сети связи				
1	82-20-ИОС5.1.pdf	pdf	a62abd97	82/20-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи.
	82-20-ИОС5.1.pdf.sig	*sig*	*528104c4*	
2	82-20-ИОС5.2.pdf	pdf	5952a6ce	82/20-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Автоматизация комплексная.
	82-20-ИОС5.2.pdf.sig	*sig*	*3215229f*	
Проект организации строительства				
1	82-20-ПОС.pdf	pdf	f457ab9e	82/20-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	82-20-ПОС.pdf.sig	*sig*	*60e5604d*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	82-20-ПБ1.pdf	pdf	4e66a019	82/20-ПБ1 Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	82-20-ПБ1.pdf.sig	*sig*	*dc9356c4*	
2	82-20-ПБ2.pdf	pdf	aa29e048	82/20-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация.
	82-20-ПБ2.pdf.sig	*sig*	*b8486931*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	82-20-ОДИ.pdf	pdf	545cc25b	82/20-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	82-20-ОДИ.pdf.sig	*sig*	*5a747d58*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. «Пояснительная записка».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Пояснительная записка» внесены изменения:

- Раздел 1.1 «Пояснительная записка» шифр: 82/20-ПЗ

Корректировка на основании изменений в разделах.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону» № 61-2-1-3-069204-2020 от 29.12.2020 г., выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону" от 29.06.2021 № 61-2-1-2-034271-2021, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменены основные технико-экономические показатели.

Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий.

Добавлен гараж на 8 мест.

Откорректированы парковочные места.

Изменена вертикальная планировка.

Изменены сети наружного освещения на сводном плане инженерных сетей.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону» № 61-2-1-3-069204-2020 г. от 29.12.2020 г., выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»;

- положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону" от 29.06.2021 № 61-2-1-2-034271-2021, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. «Архитектурные решения».

Объемно-планировочные решения здания и сооружений выполнены в соответствии с технологическим заданием и заданием на проектирование учитывающих габариты технологического оборудования и протекающих процессов.

Проектируемое здание Жилой 23 этажный дом, секция 1.

Жилой дом запроектирован 23 этажным с подвалом и чердаком. Со второго по двадцать третий этаж предусмотрена типовая планировка. По девять квартир размещено на каждом этаже. Из них четыре – однокомнатные квартиры, четыре – двухкомнатные квартиры и одна – трехкомнатная квартира.

Эвакуация с жилых этажей предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке типа Н1, выходящей непосредственно наружу. Подъем на жилые этажи осуществляется с помощью трех лифтов грузоподъемностью 1000 кг, 400 кг и 400 кг.

На первом этаже 23 этажного здания расположена входная группа жилого дома, лестнично-лифтовой узел и помещения общественного назначения (офисы, мелкие торговые помещения). Во входной группе жилых помещений расположены тамбуры, лифтовый холл, помещение консьержа. Встроенные помещения общественного назначения имеют свободную планировку. Входы в общественные помещения отделены от входов в жилую часть.

Планировочные решения предусматривают доступность здания для маломобильной части населения, включая МГН-колясочников.

На каждом этаже предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН – в лифтовых холлах с подпором воздуха при пожаре. Двери лифтовых холлов приняты противопожарными, с пределом огнестойкости EI 60.

В подземной части здания располагается подвал с электрощитовой, насосной и

нежилыми помещениями.

На крыше предусмотрено размещение котельной.

Кровля над чердаком - плоская утепленная с внутренним организованным водостоком.

Высота этажей:

1 этаж – 3,3 м (от пола до потолка);

со 2 по 23 этажи – 3,0 м (от пола до пола);

чердак – 1,7 м (от пола до потолка в средней части).

подвал – 2,1 м (от пола до потолка в зоне под жилым домом).

Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи лифтов и

лестничных клеток.

Проектной документацией предусматривается два типа лифтов:

Два лифта грузоподъемностью 400 кг. Размер кабины 950 мм (ширина) х

1100 мм (глубина) х 2200 мм (высота)

Один лифт грузоподъемностью 1000 кг. Размер кабины 2000 мм (ширина) х 1100 мм (глубина) х 2200 мм (высота).

Габариты лифта грузоподъемностью 1000кг позволяют осуществить перевозку инвалидов на колясках (МГН) или человека на носилках.

Машинное помещение лифта запроектировано на чердаке здания с выходом в лестничную клетку. Выход на кровлю осуществляется из незадымляемой лестничной клетки.

Конструктивная схема здания - каркасно-монолитная. Несущие элементы каркаса – колонны и диафрагмы жесткости, стены подвальной части, лифтовой шахты и лестничной

клетки, а также плиты перекрытия запроектированы из монолитного железобетона.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа и соответствует абсолютной отметке 84.500.

Проектом предусмотрено устройство крышной котельной, габариты помещения

7.16х6.6 м. Отметка уровня пола +71.520 мм. Высота помещения 2.67 м.

Котельная, не предусматривает постоянное пребывание персонала, в помещение запроектирован санузел с умывальником. Наружные стены из металлического профиля

80х80 мм. обшиты сэндвич панелями 90 мм. с облицовкой декоративной штукатуркой.

Полы – керамическая плитка. Пол должен иметь гидроизоляцию, рассчитанную на высоту залива водой до 10 см.

Кровля – двускатная из сэндвич панелей толщиной 150 мм.

В наружной отделке здания использованы термопанели «Полифасад», облицовочный кирпич Евро Мокко BUNT (0,7 NF Евро) 250х85х65/0,7НФ/125/1,2/75/ГОСТ 530-2012. и декоративной штукатуркой «короед».

Цоколь и крыльца при входах в здание запроектированы из навесного вентилируемого фасада темного цвета. Навесы над входами в подвал из профилированных

Листов с полимерным покрытием.

Оконные блоки и витражи из ПВХ-профиля черные с однокамерными стеклопакетами.

Внутренний мусоропровод, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Проектом предусматривается:

- Чистовая отделка в местах общего пользования (МОП);

- Черновая отделка в помещениях общественных организаций;

- Черновая отделка в помещениях квартир;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и

сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.1 «Объемно-планировочные решения»

Раздел 4.2 «Конструктивные решения»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения:

- Том 4.1 «Объемно-планировочные решения» шифр: 82/20-КР1:

Изменены материалы ограждения наружных стен. Изменены материалы внутренних перегородок. Изменены материалы отделки помещений общего доступа. Изменен состав кровли. Изменено расположение крышной котельной.

- Том 4.2 «Конструктивные решения» шифр: 82/20-КР2:

Изменены габариты плит перекрытий. Добавлены отверстия под инженерные коммуникации.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Раздел 4.2 «Конструктивные решения»

«Укрепление грунтов в основании фундаментов».

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения в части основания фундаментов:

- вместо частичной замены и уплотнения просадочного слоя, предусмотрено устранение просадочных свойств напорной струйной цементацией грунта. Вследствие применения новой расчетной модели и применения метода «Напорной инъекционной цементации» увеличились размеры фундаментной плиты и изменение армирования. Внесены изменения в армирование конструкций здания, согласно новой расчетной модели здания;

- изменены габариты плит перекрытий. Добавлены отверстия под инженерные коммуникации;

- разработан том КР-410-ТКР «Укрепление грунтов в основании фундаментов»;

Проектом предусматривается в качестве мероприятий, направленных на преобразование строительных свойств грунтов, по п. 5.9.3 СП 22.13330.2016, провести укрепление грунтов ИГЭ - 1, методом «Напорной инъекторной цементации». Учитывая инженерно-геологические условия площадки строительства, принимается конструктивная схема закрепления грунтов со сплошным закрепление на заданную глубину инъекторами грунтовыми (ИГ) с соответствующей длиной перфорированной части.

Армирование пилонов:

Отм. 0,000 (1 этаж) продольная арматура d 22, 25, 28, 32 стыкуется на сварке – тип С19-Рм;

Отм. +3,300-12,300 (2-5 этаж) продольная арматура d 22, 25, 28 стыкуется на сварке – тип С19-Рм, продольная арматура d20 стыкуется внахлест;

Отм. +15,300-21,300 (6-8 этаж) продольная арматура d 20, 22, 25 стыкуется на сварке – тип С19-Рм;

Отм. +24,300 (9 этаж) продольная арматура d 18, 20, 22, 25 стыкуется комбинировано, внахлест и на сварке: d 18, 20 - тип С23-Рэ, d 22, 25 – тип С19-Рм;

Отм. +27,300 (10 этаж) продольная арматура d 18, 20, 22, 25 стыкуется внахлест;

Отм. +30,300 (11 этаж) продольная арматура d 18, 20, 22 стыкуется внахлест;

Отм. +33,300 (12 этаж) продольная арматура d 20, 22 стыкуется на сварке – тип С19-Рм, продольная арматура d 18 стыкуется внахлест;

Отм. +36,300-69,300 (13-23 этаж, чердак) продольная арматура d 20 соединение арматурных стержней резьбовыми муфтами, продольная арматура d 18 стыкуется внахлест.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел 4.2 «Конструктивные решения»

«Укрепление грунтов в основании фундаментов».

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения в части основания фундаментов:

- вместо частичной замены и уплотнения просадочного слоя, предусмотрено устранение просадочных свойств напорной струйной цементацией грунта. Вследствие применения новой расчетной модели и применения метода «Напорной инъекционной цементации» увеличились размеры фундаментной плиты и изменение армирования. Внесены изменения в армирование конструкций здания, согласно новой расчетной модели здания;

- изменены габариты плит перекрытий. Добавлены отверстия под инженерные коммуникации;

- разработан том КР-410-ТКР «Укрепление грунтов в основании фундаментов»;

Проектом предусматривается в качестве мероприятий, направленных на преобразование строительных свойств грунтов, по п. 5.9.3 СП 22.13330.2016, провести укрепление грунтов ИГЭ - 1, методом «Напорной инъекторной цементации». Учитывая инженерно-геологические условия площадки строительства, принимается конструктивная схема закрепления грунтов со сплошным закрепление на заданную глубину инъекторами грунтовыми (ИГ) с соответствующей длиной перфорированной части.

Армирование пилонов:

Отм. 0,000 (1 этаж) продольная арматура d 22, 25, 28, 32 стыкуется на сварке – тип С19-Рм;

Отм. +3,300-12,300 (2-5 этаж) продольная арматура d 22, 25, 28 стыкуется на сварке – тип С19-Рм, продольная арматура d20 стыкуется внахлест;

Отм. +15,300-21,300 (6-8 этаж) продольная арматура d 20, 22, 25 стыкуется на сварке – тип С19-Рм;

Отм. +24,300 (9 этаж) продольная арматура d 18, 20, 22, 25 стыкуется комбинировано, внахлест и на сварке: d 18, 20 - тип С23-Рэ, d 22, 25 – тип С19-Рм;

Отм. +27,300 (10 этаж) продольная арматура d 18, 20, 22, 25 стыкуется внахлест;

Отм. +30,300 (11 этаж) продольная арматура d 18, 20, 22 стыкуется внахлест;

Отм. +33,300 (12 этаж) продольная арматура d 20, 22 стыкуется на сварке – тип С19-Рм, продольная арматура d 18 стыкуется внахлест;

Отм. +36,300-69,300 (13-23 этаж, чердак) продольная арматура d 20 соединение арматурных стержней резьбовыми муфтами, продольная арматура d 18 стыкуется внахлест.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Раздел 5.1.1 «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-6/0,4кВ (Л-219/Л-210).

Решения по сетям 6 кВ и ТП выполняются отдельным проектом сетевой организацией.

Основной источник питания - ПС Р-2 (Л-219), РП-2(Л-2фХ) ТП-6/0,4кВ (ЛХ).

Резервный источник питания - ПС Р-2 (Л-210), РП-2 (Л-2фХ), ТП-6/0,4кВ (ЛХ).

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Донэнерго» № 1329/21/РГЭС/ВРЭС(2.15.58) в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, помещение котельной, лифтовое оборудование, светоограждение, котельная, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 380,1 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии к электроприемникам жилого дома устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ1 в помещении электрощитовой, расположенной на отм. -2.500 жилого дома; для встроено-пристроенных помещений вводно-распределительное устройство ВРУ2, установленное на отм. 0.000.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное 12В.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»

82/20-ИОС2.1

Изменено расположение пожарных шкафов. Добавлена поквартирная разводка сетей ХВС и ГВС. Изменены подосновы в соответствии с изменениями в АР. Вследствие изменения расположения котельной, откорректировано место подключения к ней.

82/20-ИОС2.2

Заменена подоснова в соответствии с изменениями в ПЗУ.

Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»

82/20-ИОС3.1

Изменены подосновы в соответствии с изменениями в АР. Вследствие изменения расположения котельной, откорректировано место ее подключения.

82/20-ИОС3.2

Заменена подоснова в соответствии с изменениями в ПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону» № 61-2-1-2-034271-2021 от 29.06.2021 г. выдано ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», шифр: 82/20-ИОС4

- Изменено расположение приборов отопления. Добавлена система теплого пола. Изменено расположение приточных вентиляторов на кровле и места ввода в лифтовые шахты. Изменены подосновы в соответствии с изменениями в 82/20-АР. Вследствие изменения расположения котельной, откорректировано место подключения к ней;

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону» № 61-2-1-2-034271-2021 от 29.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.9. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5.5.1 «Сети связи».

Раздел 5.5.2 «Автоматизация комплексная»

Раздел 9.2 «Автоматическая пожарная сигнализация»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Раздел 5.5 «Сети связи», шифр: 82/20-ИОС5 разделен на отдельные разделы: Раздел 5.5.1 «Сети связи», шифр: 82/20-ИОС5.1; Раздел 5.5.2 «Автоматизация комплексная», шифр: 82/20-ИОС5.2.

Предусматривается новый раздел - Раздел 9.2 «Автоматическая пожарная сигнализация», шифр: 82/20-ПБ2

Предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения.

Для приема сигналов о срабатывании извещателей, о неисправности шлейфов, предусмотрен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный типа ППКОПУ «R3-Рубеж-2ОП», установленный в помещении ресепшена. Принято разделение объекта на ЗКПС согласно СП 484.1311500.2020 п.5.11 с применение изоляторов ИЗ-1-R3.

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 -R3", включенных в адресную линию связи;

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму В от дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП 212-64 -R3", включенных в адресную линию связи.

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрены извещатели, реагирующие на появление дыма - «ИП 212-64 -R3» (а также в запотолочном пространстве помещений с большим количеством коммуникаций) на путях эвакуации установлены ручные извещатели типа «ИПР513-11».

Блок индикации и управления «Рубеж-БИУ-R3» устанавливается в помещении 102 и предназначен для отображения состояния системы охранно-пожарной сигнализации. Также проектом предусматривается передача сигнала ПОЖАР и состояния системы на НЦН службы «01» выполняется через прибор объектовый оконечный ОКО-3-А-01-П-Р20. Прибор ОКО-3-А-ООУ устанавливается в помещении ресепшена.

Система оповещения людей о пожаре для данного объекта предусмотрена по 3-му типу в соответствии СП 3.13130.2009 таблицы 2. Для оповещения предусмотрены оповещатели свето-вые «Выход» «ОПОП 1-8М», звуковые «ОПОП 2-35 12В». Световые оповещатели «ВЫХОД» включаются совместно с рабочим освещением. Линии системы оповещения выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, прокладываемым в огнестойкой кабельной линии.

Для управления системой огнезащиты и дымоудаления используются модули «МДУ-1», обеспечивающие закрытие клапанов огнезащиты в автоматическом режиме, от сигнала ППКП «R3-Рубеж-2ОП». При возникновении пожара и срабатывании дымового, теплового или ручного извещателей приемно-контрольный прибор передает команду на запуск модуля управления клапаном дымоудаления «МДУ-1», который путем коммутации цепи напряжения на электропривод переводит заслонку клапана в защитное положение.

Управление вентустановками ПД и ВД выполняется шкафами ШУ.ПД и ШУ.ВД предусмотренные в комплекте поставки вентсистем от производителя, подключаемые по адресной линии к прибору «R3-Рубеж-2ОП» через релейные модули РМ-4К и адресные метки АМП-4.

Предусматривается подключение внешних выходных контактов насосный станции ШУ.В.1.2.1 к адресным меткам АМП-4, для снятия показания о состоянии. Управлении насосными станциями выполняется в автоматическом и ручном режимах, для чего щиты управления насосных станций к входным клеммам подключаются релейные модули РМ-4К, подключаемых в адресную линию прибора R3-Рубеж-2ОП.

Управление задвижками, устанавливаемыми в помещении насосной, выполняется шкафами ШУЗ, подключаемыми по адресной линии к прибору R3-Рубеж-2ОП.

Предусматривается подключение внешних выходных контактов шкафов управления лифтами ШУ.Л1…ШУ.Л4 к адресным меткам АМП-4, для снятия показания о состоянии. Управлении лифтами выполняется в автоматическом и ручном режимах комплектной автоматикой, поставляемой от завода производителя. Для перевода лифтов в режим «ПОЖАР» к входным клеммам щитов управления ШУ.Л1…ШУ.Л4 подключаются релейные модули РМ-4К, подключаемых в адресную линию прибора R3-Рубеж-2ОП.

Отключение общеобменной вентиляции производится подачей сигнала от релейного модуля РМ-4К на щит ЩВ укомплектованный аппаратами отключения вентиляции.

Система противопожарной защиты подключаются к приборам СПС, имеющим канал передачи в пожарную часть.

Линии управления и контроля выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS прокладываемым в огнестойких кабельных линиях.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. «Проект организации строительства»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

- применено крепление стенок котлована в виде деревянных щитов с опорными стойками;

- продолжительность строительства увеличена до 38 месяцев.

Остальные решения раздела остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Проект организации строительства» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Проект организации строительства» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами, с расходом воды на наружное пожаротушение 30 л/с. Свободный напор в сети противопожарного водопровода на уровне поверхности земли не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее, чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль проезда для пожарных машин на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов предусмотрена не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 8-10 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) проектируемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности проектируемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект капитального строительства категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит, за исключением помещений производственного и складского назначения, категория которых принята (определена) согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 не предусматриваются (не требуются);

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;

внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 4 м/м для МГН на расстояниях не более

50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону.» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону.» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

4) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5F98B009FAE28BC42E3B3555651E876
Владелец Карасартова Асель Нурманбетовна
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BAB4AF3F9D26BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B059A93B63A
Владелец Ягудин Рафаэль Нурмухамедович
Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878F4F134B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	159AD7800A2AE019842062B6244345AF8
Владелец	Арсланов Мансур Марсович
Действителен	с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	193F2740016AFB890402933545D37327D
Владелец	Нечипорук Сергей Владимирович
Действителен	с 20.09.2022 по 20.09.2023

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
федеральная служба по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611987 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002129 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219 сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком 7 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2020, «Б», тз № 134.

росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002208
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г. по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации (подпись) Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

М.П.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2020, «Ф», тз № 334.