

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	30 09 2023
ИНН	34148145
по ОКВЭД 2	7838082999
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2
по ОКЕИ	12300/16
	384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 220	6 616	6 101
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	-	-	3 320
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	368	554	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 588	7 170	6 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	14 967 422	10 083 735	5 518 215
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	71	61	101
	затраты в незавершенном производстве	12102	10 931 511	5 879 930	1 314 365
	земельные участки под застройку	12103	4 035 816	4 203 744	4 203 744
	расходы будущих периодов	12104	24	-	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	16 489 982	8 249 955	2 750 703
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	6 829	605 956	246 670
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	6 829	605 956	246 670
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	110 077	4 830 187	2 467 228
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	2 425	2 978	800
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	1 023 038	469 146	35 432
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	1 023 038	469 146	35 432
	краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12305	15 345 783	2 337 841	-
	прочая краткосрочная задолженность	12306	1 830	3 847	573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 637	19 613	186
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 574 041	18 353 303	8 269 104
	БАЛАНС	1600	31 579 629	18 360 473	8 275 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	40
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 919	10 420	5 221
	Итого по разделу III	1300	8 059	10 560	5 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	6 932 980	9 442 028	1 364 777
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>18 934</i>	<i>3 902 000</i>	<i>406 997</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>5 743 520</i>	<i>4 922 700</i>	<i>921 442</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>1 170 526</i>	<i>617 328</i>	<i>36 338</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68	54	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	-	166	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>-</i>	<i>166</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	11 067 376	8 248 225	3 480 437
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>11 067 097</i>	<i>7 168 028</i>	<i>2 467 228</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>-</i>	<i>1 049 112</i>	<i>1 010 253</i>
	<i>прочее</i>	<i>14503</i>	<i>279</i>	<i>31 085</i>	<i>2 956</i>
	Итого по разделу IV	1400	18 000 424	17 690 473	4 845 215
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	7 121 078	-	3 217 490
	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>7 120 495</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3 200 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>583</i>	<i>-</i>	<i>17 490</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 061 058	659 356	207 139
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>1 684 829</i>	<i>654 229</i>	<i>168 765</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>5 579</i>	<i>5 105</i>	<i>4 546</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>141 632</i>	<i>17</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>229 014</i>	<i>-</i>	<i>33 828</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	247	84	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>-</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>15402</i>	<i>247</i>	<i>82</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства	1550	4 388 763	-	-
	<i>средства инвесторов</i>	<i>15501</i>	<i>4 388 763</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу V	1500	13 571 146	659 440	3 424 630
	БАЛАНС	1700	31 579 629	18 360 473	8 275 206

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №45-СЗ от 26.12.2022

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь-Сентябрь 2023 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2023г.	За Январь-Сентябрь 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	230	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 985	30 737
	Прочие расходы	2350	(26 461)	(25 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 246)	4 824
	Налог на прибыль	2410	(255)	(977)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(55)</i>	<i>(1 477)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(200)</i>	<i>500</i>
	Прочее	2460	-	(1)
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	-	<i>(1)</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 501)	3 846
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 501)	3 846
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

по доверенности №78/130-п/78-2023-8-484 от 27.04.2023

Дробышева В.А.
(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

по доверенности №45-СЗ от 26.12.2022

Шерстобоева В.М.
(подпись)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

