



Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

0	0	0	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0125F36C00FDAE02B3473CC8D0FF6BCCF0
Владелец: Кузовков Александр Васильевич
Действителен: с 26.08.2022 г. по 26.10.2023

«Утверждаю»

Директор

ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа

Кузовков Александр Васильевич

«19» июня 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Проектная документация

Вид работ:

Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения:**

Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой
Туапсинского района».

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» (ООО «Эксперт-Проект»)

ИНН: 2301081367; КПП: 230101001; ОГРН: 1122301003362.

Юридический адрес: 353451, Край Краснодарский, р-н Анапский, г. Анапа, пер. Сиреневый, д. 27А.

Адрес электронной почты: exp-projekt@yandex.ru. Телефон: +7(86133)31752;

Местонахождение: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, переулок

Сиреневый, д. 27А

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611558 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Выдано Федеральной Службой по Аккредитации 14.09.2018.

Срок действия свидетельства об аккредитации с 22 августа 2018г. по 22 августа 2023г.

2. Сведения о заявителе:

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект», в лице Генерального директора Романенко Алексея Александровича.

ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561; КПП: 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, в форме экспертного сопровождения от **07.09.2022 №05-А/ЭС-22.**
- Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения: от **07.09.2022. № 08/ЭС-22**
- Подтверждение о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 10 декабря 2013г № 2-1-1-0017-13, в виде Справок о внесении изменений по разделам в проектную документацию:
 1. Справка о внесении изменений № 3 от 02.05.2023, по разрешению № 05-23 от 06.04.2023, внесенных в проектную документацию раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка», получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса и раздела 3 «Архитектурные решения», получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;
 2. Актуальные Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 20.03.2023г № ТУ-ВР-01/6-03-23/209, на основании задания на проектирование.

4. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Номер тома	Имя файла	Формат (тип) файла	Наименование	Примечание
			Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
Том5.6	ПР-003-ИОС6	PDF	Система газоснабжения	Изм.1

5. Сведения, о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

1. Положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа от **10 декабря 2013 № 2-1-1-0017-13**, по проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

6. Сведения, о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

1. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0011-2022 от 21 декабря 2022г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района
2. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2023 от 25 января 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».
3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0004-2023 от 14 марта 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».
4. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0007-2023 от 11 мая 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый адрес или местоположение:

Наименование объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

Адрес места положения: РФ, Краснодарский край, с. Агой, Туапсинский район.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)
 ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561.
 Адрес юридический, фактический: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3
 Реквизиты свидетельства СРО о допуске к видам работ по подготовке проектной документации: №374, дата регистрации 14.09.2018, СРО-П-156-06072010, Союз СРО «Краснодарские проектировщики»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Агой-Парк»
 (по Определению Арбитражного суда Краснодарского края от 01.02.2023 по делу №А32-9566/2017 проведена процессуальная замена ООО Специализированный застройщик «Сибград» на ООО Специализированный застройщик «Агой-Парк»)).
 Директор: Фетисова Анна Владимировна
 ИНН: 2312314101; ОГРН: 1225500023495; КПП: 231201001.
 Юридический адрес: 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д.2/2.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)
 ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561.
 Адрес юридический, фактический: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3
 На основании Договора №30/06/22-ДУ от 15 июня 2022 на выполнение функций Технического заказчика и строительного контроля, между ООО «ССП») и ООО «Специализированный застройщик «Сибград».
 Изменение застройщика в соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 13.03.2023 к Договору № 30/06/22-ДУ от 15 июня 2022 г. между ООО «Специализированный застройщик «Сибград» и ООО «СтройСпецПроект».

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

В соответствии с Дополнением №1 к заданию на проектирование в разделы внесены изменения. Указана информация о факте изменений документов.

Раздел 5 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел "Система газоснабжения"

Текстовая часть. Графическая часть.

Внесены изменения в текстовую и графическую части в связи с получением актуальных ТУ и изменениями планировочных решений и решений в части ПЗУ

В соответствии с Техническими условиями, источником газоснабжения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления De110 мм. Присоединение предусматривается на границе земельного участка заявителя №4 по ул. Тепличной в с. Агой к стояку Ø108x4,0 мм встык по ГОСТ 16037-80. Максимальное давление газа в точке присоединения газопровода $P \leq 0,3$ МПа. Система газопотребления жилищно-гостиничного комплекса рассчитана на природный сетевой газ по ГОСТ 5542-2022 с теплотворной способностью $Q_{рн} = 8000$ ккал/м³ и удельным весом 0,71 кг/м³. После проектируемого ШПРГ (ГСГО-РДБК1-50/35) газ низкого давления по подземным

газопроводам ПЭ280х24,5 мм, ПЭ160х14,6 мм и надземному Ø159х4,5 мм подается к каждому зданию- литера А, Б, В, Г. Давление газа в газопроводах $P \leq 2,5 \text{ кПа}$. $n = 8000 \text{ ккал/м}^3$ и удельным весом $0,71 \text{ кг/м}^3$. В каждой кухне многоквартирных жилых домов предусмотрен один водогрейный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания полной заводской готовности производства фирмы «Kiturami» (Корея). Мощность котлов выбрана согласно расчетным нагрузкам систем ОВ и ГВС. Модель «World Alpha-13» - 400 шт. максимальная полезная тепловая мощность каждого котла - 13,0 кВт, расход газа составляет – 1,39 м³/час; или модель «World Alpha-30» - 40 шт. максимальная полезная тепловая мощность каждого котла - 30,0 кВт, расход газа составляет – 3,21 м³/час.

В каждой кухне многоквартирных жилых домов устанавливается газовая четырехконфорочная плита ПГ-4 мощностью 11,0 кВт, расходом газа 1,2 м³/час. Для каждой квартиры предусмотрена установка прибора коммерческого учета расхода газа - счетчика газа "Гранд-SPI-004-20-АН-ТР-01-И2,5" с максимальным расходом 4 м³/ч, с диаметром условного прохода Ду20 мм, с максимальным избыточным давлением 5 кПа включительно, с диапазоном температур окружающей среды от минус 20оС до плюс 60оС, с коррекцией объема газа по методу ТР-пересчет, с модемом, с избыточным датчиком давления с

верхним пределом измерения 2,5 кПа. На газовом стояке (выход из земли) возле здания, предусматривается: переход полиэтилен -сталь ПЭ100 SDR11 160х16,4-Ø159х4,5; футляра Ø273; ИС-150 и кран Ду150- 11с67п на высоте 2,2 м от поверхности земли. В местах входа и выхода из земли, углах поворота предусматривается установка контрольных трубок. Контрольная трубка выводится под ковер. Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками. На опознавательных знаках указаны расстояние от газопровода, глубина его заложения. На входе и выходе газопроводов ШГРП предусмотрена установка изолирующих соединений приварных - ИС-100 и ИС-200. Предусмотрена охранная зона: - вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, - вокруг газорегуляторного пункта - на расстоянии 10 метров. Помещение кухни: - размещается у наружной стены жилого здания и имеет окно с форточкой, - объем кухни 15 м³; - высота 2,8 м, - дверь из кухни открывается наружу и имеет подрез площадью не менее 0,02 м².

Система внутреннего газоснабжения каждой квартиры оснащена датчиком контроля давления, который заблокирован с быстродействующим электромагнитным клапаном, предусмотренном на вводе газа в помещение и отключающим подачу газа по сигналу превышения давления от датчика контроля давления газа, предусмотрена автоматика регулирования, автоматика безопасности. В кухнях жилых квартир, где устанавливаются теплогенераторы и газовые плиты, предусмотрена установка сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода. В каждой кухне жилых домов перед газовыми приборами предусмотрен регулятор-стабилизатор давления котловой СД-5К. Теплогенераторы оснащены блоком электронной модуляции пламени, который автоматически изменяет мощность горелки в зависимости от потребности в тепле.

Оперативные изменения, внесенные в ПД:

Текстовая часть

1. Изменено местоположения кранов на фасаде зданий, размещаются вне зоны доступа - на высоте 2,20 м от поверхности земли (СП62.13330.2011, п.5.1.8)
2. Присоединение к стояку подводящего газопровода среднего давления Г2-Ø108х4,0 мм предусматривается встык по ГОСТ 16037-80 (СП62.13330.2011, п.4.13)

3. Перед газовыми приборами на каждой кухне предусмотрен регулятор-стабилизатор котловой СД-5К. (СП62.13330.2011, п.7.10)

Графическая часть

1. На плане и схеме газопроводов предусмотрены КТ. (СП62.13330.2011, п.5.6.3)

11. Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

11.1. Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий.

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий не рассматривалась.

Положительное заключение экспертизы ООО «Управляющая компания «Жилпроект» г. Воронеж от 18.09.2013 № 1-1-1-0132-13, по проектной документации и результатам инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

11.2 Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Изменения, внесенные в Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-40-2-9263, действующий с 17.07.2017 по 17.07.2027.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Система газоснабжения»

Изменения, внесенные в Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», подраздел «Система газоснабжения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям, указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Тенилова Марина Анатольевна. Аттестат МС-Э-8-15-1177, действующий с 19.03.2019 по 19.03.2024,

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы: по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Петляр Ирина Ивановна

Направление деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-40-2-9263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3430B4006AAFC6B14C48AB521B2B3EE0
Владелец: Петляр Ирина Ивановна
Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023

Тенгилова Марина Анатольевна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-8-15-11771,

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1730B4006AAFFDBB46D2C31A7968C782
Владелец: Тенгилова Марина Анатольевна
Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023