

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-030027-2022

Дата присвоения номера:

17.05.2022 10:22:08

Дата утверждения заключения экспертизы

17.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Мельник Евгений Анатольевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Гараж (автостоянка) корпус 4.1. 10 этап строительства Санкт-Петербург, Октябрьская наб., кадастровый номер земельного участка 78:12:0635101:3959

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

ОГРН: 1127847602937

ИНН: 7811535641

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ МЕДИКОВ, ДОМ 9/ЛИТЕР Б, ПОМ.16Н КАБИНЕТ 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"

ОГРН: 1027810227884

ИНН: 7826090547

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КАЗАНСКАЯ, 36ЛИТЕРБ, ПОМЕЩЕНИЕ 29Н(310)

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 01.07.2020 № 230-2020, Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации. от 01.12.2020 № 208/20, Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» и Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, Приложение № 1 к договору от 27.03.2020 № ОН-102/59, Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
2. Проектная документация (25 документ(ов) - 50 файл(ов))

Дополнительные сведения отсутствуют

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Корпус 1. 1 этап строительства" от 23.04.2021 № 78-2-1-3-020646-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Гараж (автостоянка) корпус 4.1. 10 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Набережная Октябрьская, кадастровый номер земельного участка 78:12:0635101:3959.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Автостоянка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	130102, 0
Площадь земельного участка в границах 10 этапа	м ²	2910,0
Площадь застройки	м ²	1648,25
Общая площадь здания	м ²	14543,15
Строительный объем, всего	м ³	47602,00
Строительный объем - выше 0.000	м ³	46593,00
Строительный объем - ниже 0.000	м ³	1009,0
Количество этажей	эт.	10
Этажность	эт.	10
Количество машино-мест всего	шт.	446

Максимальная высота от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания	м	30,14
---	---	-------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТУДИЯ - 45"

ОГРН: 1137847069920

ИНН: 7842491680

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ВОСКРЕСЕНСКАЯ, 12, ПОМ. 19-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, Приложение № 1 к договору от 27.03.2020 № ОН-102/59, Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 30.12.2019 № 1-12-61, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

2. Выписка об основных характеристиках объект недвижимости, адрес – адрес – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная. Почтовый адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, площадь – 130102+/-126 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность. от 21.04.2021 № 78:12:0635101:3959-78/011/2021-5, Единый государственный реестр недвижимости

3. Градостроительный план земельного участка № RU7818900032818, кадастровый номер 78:12:0635101:3959 от 19.08.2019 № RU7818900032818, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям, приложение к договору от 31.12.2014 № ОД-СПб-23319-14/40093-Э-14, ПАО «Россети Ленэнерго»

2. Письмо наименования и адресах объектов технологического присоединения от 15.06.2020 № 20-511376, ПАО «Россети Ленэнерго»

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 14.07.2020 № Исх-06579/48, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

4. Письмо (технические параметры) от 14.12.2020 № Исх-14780/48, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

5. Технические условия на присоединение к сети связи от 26.06.2020 № 13-10/20/128, МРФ СЗ ПАО «Ростелеком»

6. Письмо о продлении технических условий на присоединение к сети связи от 22.06.2021 № 13-10/21/184, МРФ СЗ ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 377-4/21, СПб ГКУ «ГМЦ»

8. Специальные технические условия объекта: «Многоквартирный дом

(дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования». Корпус 4.1. 10 этап строительства» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., кадастровый номер 78:12:0635101:3959, согласованные письмом от 15.09.2021 № ИВ-19-1349, ДНПР МЧС России

9. Санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение в приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) от 14.05.2020 № 78.01.05.000.Т.001401.05.20, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:12:0635101:3959

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР"

ОГРН: 1187847328294

ИНН: 7838082999

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КАЗАНСКАЯ, ДОМ 36/ЛИТЕР Б, ПОМ/КАБ 10-Н (3)/112

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР"

ОГРН: 1187847328294

ИНН: 7838082999

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КАЗАНСКАЯ, ДОМ 36/ЛИТЕР Б, ПОМ/КАБ 10-Н (3)/112

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	УЛ-1.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗ.pdf	pdf	c2e2bd9d	б/н от 16.05.2022 1.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗ
	<i>УЛ-1.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗ.pdf.sig</i>	sig	fde5b287	
	1.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗ.pdf	pdf	1f79c113	
2	УЛ-1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-СП.pdf	pdf	c3761b53	б/н от 16.05.2022 1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-СП
	<i>УЛ-1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-СП.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	68433c07	
	1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-СП.pdf	pdf	f7534587	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	УЛ-2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗУ.pdf	pdf	8fd63fcc	б/н от 16.05.2022 2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗУ
	<i>УЛ-2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗУ.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	d3740674	
	2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПЗУ.pdf	pdf	c512dd05	
Архитектурные решения				
1	УЛ-3.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-АР.pdf	pdf	241ae749	б/н от 16.05.2022 3.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-АР
	<i>УЛ-3.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-</i>	sig	b0d04737	

	<i>АР.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>			
	3.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-АР.pdf	pdf	8d0c398d	
2	УЛ-3.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИН.pdf	pdf	e69a842d	б/н от 16.05.2022 3.2 ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИН
	<i>УЛ-3.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИН.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	5e5e33df	
	3.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИН.pdf	pdf	a1f05702	
Конструктивные и объемно- планировочные решения				
1	УЛ-4.1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР.РР.pdf	pdf	727dad63	б/н от 16.05.2022 4.1.1 ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР.РР
	<i>УЛ-4.1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР.РР.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	a921f70f	
	4.1.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР.РР.pdf	pdf	952b8f6a	
2	УЛ-4.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР.pdf	pdf	54c53e89	б/н от 16.05.2022 4.1 ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР
	<i>УЛ-4.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-КР.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	759be959	
	4.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-	pdf	145935ce	

	2020-3959-K4.1-KP.pdf			
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1.1_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.1.pdf	pdf	c061af63	б/н от 16.05.2022 5.1.1_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.1
	УЛ-5.1.1_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.1.pdf	pdf	6f63c03b	
	УЛ-5.1.1_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.1.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	522bd773	
2	УЛ-5.1.2_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.2.pdf	pdf	4da61bde	б/н от 16.05.2022 5.1.2_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.2
	УЛ-5.1.2_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.2.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	c8ecc1ed	
	5.1.2_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС1.2.pdf	pdf	c40e6dde	
Система водоснабжения				
1	5.2.1_ОН.У102_2020-3959-K4.1-ИОС2.1.pdf	pdf	9f45ce3f	б/н от 16.05.2022 5.2.1_ОН.У102_

				2020-3959- К4.1- ИОС2.1
	УЛ-5.2.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС2.1.pdf	pdf	cf835dd7	
	<i>УЛ-5.2.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС2.1.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	b48c9bff	
2	УЛ-5.2.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС2.2.pdf	pdf	f5644bfc	б/н от 16.05.2022 5.2.2 _ОН.У102_ 2020-3959- К4.1- ИОС2.2
	<i>УЛ-5.2.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС2.2.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	ed1dbd35	
	5.2.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС2.2.pdf	pdf	d79762b d	
Система водоотведения				
1	5.3.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС3.1.pdf	pdf	4e7a9e22	б/н от 16.05.2022 5.3.1 _ОН.У102_ 2020-3959- К4.1- ИОС3.1
	УЛ-5.3.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС3.1.pdf	pdf	a7d0f545	
	<i>УЛ-5.3.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС3.1.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	9a3d0cc4	
2	УЛ-5.3.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС3.2.pdf	pdf	7eaad9e9	б/н от 16.05.2022 5.3.2 _ОН.У102_ 2020-3959- К4.1- ИОС3.2
	<i>УЛ-5.3.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС3.2.pdf-Добрина Анна Львовна,</i>	sig	46463a5 a	

	Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig			
	5.3.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС3.2.pdf	pdf	15600d1f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС4.1.pdf	pdf	6f4b8301	б/н от 16.05.2022 5.4.1 ОН.У102_ 2020-3959- К4.1- ИОС4.1
	УЛ-5.4.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС4.1.pdf	pdf	70b02fb0	
	УЛ-5.4.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС4.1.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	c19fd215	
Сети связи				
1	5.5.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС5.1.pdf	pdf	34b3738 6	б/н от 16.05.2022 5.5.1 ОН.У102_ 2020-3959- К4.1- ИОС5.1
	УЛ-5.5.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС5.1.pdf	pdf	38363cdf	
	УЛ-5.5.1_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС5.1.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	0105373 8	
2	УЛ-5.5.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС5.2.pdf	pdf	ed552f66	б/н от 16.05.2022 5.5.2 ОН.У102_ 2020-3959- К4.1- ИОС5.2
	УЛ-5.5.2_ОН.У102_ 2020-3959-К4.1- ИОС5.2.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	a61fb00f	

	5.5.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИОС5.2.pdf	pdf	5fc0f688	
Технологические решения				
1	5.6.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИОС6.1.pdf	pdf	742a4af1	б/н от 16.05.2022 5.6.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИОС6.1
	УЛ-5.6.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИОС6.1.pdf	pdf	477be116	
	УЛ-5.6.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ИОС6.1.pdf-Добринна Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	acf5ec22	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС1.pdf	pdf	c149ca7c	б/н от 16.05.2022 8.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС1
	УЛ-8.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС1.pdf	pdf	edca5f75	
	УЛ-8.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС1.pdf-Добринна Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	299464e5	
2	8.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС2.pdf	pdf	5c25f738	б/н от 16.05.2022 8.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС2
	УЛ-8.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС2.pdf	pdf	bd75f476	
	УЛ-8.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ООС2.pdf-Добринна Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	be07cec7	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	УЛ-9.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ1.pdf	pdf	4c54517a	б/н от 16.05.2022 9.1 _ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ1
	<i>УЛ-9.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ1.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	2b54794b	
	9.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ1.pdf	pdf	cac57646	
2	УЛ-9.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ2.pdf	pdf	b179e786	б/н от 16.05.2022 9.2 _ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ2
	<i>УЛ-9.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ2.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	425d2a76	
	9.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ2.pdf	pdf	3c6fe0c1	
3	УЛ-9.3_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ3.pdf	pdf	2546f01a	б/н от 16.05.2022 9.3 _ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ3
	<i>УЛ-9.3_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ3.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig</i>	sig	1fb4efcc	
	9.3_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБ3.pdf	pdf	e28a4127	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ОДИ.pdf	pdf	416ae341	б/н от 16.05.2022 9.3

				ОН.У102_2020-3959-К4.1-ПБЗ
	УЛ-10_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ОДИ.pdf	pdf	2b2a1224	
	УЛ-10_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ОДИ.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	1bd2240a	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ТБЭ.pdf	pdf	4b85d6b3	б/н от 16.05.2022 12.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ТБЭ
	УЛ-12.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ТБЭ.pdf	pdf	a67c1ad7	
	УЛ-12.1_ОН.У102_2020-3959-К4.1-ТБЭ.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	c4fe74c6	
2	12.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-НПКР.pdf	pdf	5fb4f096	б/н от 16.05.2022 12.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-НПКР
	УЛ-12.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-НПКР.pdf	pdf	1591a7ca	
	УЛ-12.2_ОН.У102_2020-3959-К4.1-НПКР.pdf-Добрина Анна Львовна, Главный инженер проекта, ООО ПСК СТУДИЯ - 45 .sig	sig	2474ae19	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел проектной документации на строительство гаража (автостоянки) корпус 4.1. 10 этап строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959 разработан в соответствии с документами:

Заданием на проектирование,

Градостроительным планом земельного участка № RU7818900032818, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 19.08.2019.

Кадастровый номер земельного участка 78:12:0635101:3959, площадь 130102 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – зоне среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок ограничен:

- с запада – проспектом Большевиков,
- с севера и северо-востока – незастроенной территорией и земельным участком с видом разрешенного использования обслуживание автотранспорта; вдоль границы участка проходит воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Октябрьская-2,
- с юго-востока – застроенной территорией промышленной зоны,
- с юга – смежными земельными участками и Октябрьской набережной.

Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, объекты (выявленные объекты) культурного наследия в границах участка отсутствуют.

Проектной документацией предусмотрено размещение гаража (автостоянки) на 446 машино-мест в восточной части земельного участка в границах десятого этапа строительства. Площадь территории в границах десятого этапа - 2910 м².

Территория в границах десятого этапа строительства свободна от застройки, подземные инженерные коммуникации, пересекающие территорию, подлежат демонтажу. Рельеф относительно ровный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 6.88 до 7.13 м.

Здание гаража (автостоянки) круглой формы, въезды и выезды в гараж предусмотрены с восточной и северо-восточной сторон. С северо-западной стороны расположен участок ранее запроектированных в границах второго-шестого этапов строительства жилых домов (корпуса 2.1-2.5).

Проезд к зданию предусмотрен с Октябрьской набережной по проездам, запроектированным на территории 7-9 этапов строительства и с пр. Большевиков по проездам, запроектированным на территории 1 и 2-6 этапов строительства. Подъезд пожарного автотранспорта решен вокруг здания на расстоянии 5-8 м от внутреннего края проезда до стен здания.

Организация рельефа территории решена в увязке с отметками на

примыкании проезда к ранее запроектированным проездам на территории 2-6 этапов строительства. Сток поверхностных вод с территории предусмотрен по проездам и тротуарам с нормативными поперечными и продольными уклонами в сторону дождеприемных колодцев, запроектированных на территории 2-6 этапов строительства. В местах примыкания тротуаров и пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрен пониженный бортовой камень для удобства передвижения маломобильных групп населения.

Предусмотрено благоустройство территории в границах проектирования:

- устройство проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию и дополнительному основанию из песка 1 класса с $K_f \geq 3$ м/сут.;

- устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки с подстилающим слоем из песка, стабилизированного цементом, по основанию из щебня гранитного и дополнительному основанию из песка;

- устройство набивного покрытия из гранитного отсева и покрытия из бетонной газонной решетки для проезда пожарного транспорта.

Озеленение территории решено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя. Расчетная площадь озеленяемой части территории составляет 437 м², проектом предусмотрено озеленение (газоны) площадью 552 м².

Запроектированы инженерные сети: хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, сети связи, кабельная линия 0,4 кВ.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация разработана на строительство объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования». Гараж (автостоянка) - X этап строительства.

Отдельно стоящее здание автостоянки – корпус 4.1 круглой формы в плане. Автостоянка – надземная, закрытого типа, неотапливаемая, 10-ти этажная.

В автостоянке размещаются отапливаемые помещения: на уровне 1 технические помещения с непосредственным выходом наружу для обслуживания здания, помещение охраны с санузлом; на уровне 1, 1.1 помещения уборочной техники. С 1-го уровня и выше предусматриваются не отапливаемые помещения хранения автомобилей. В здании предусматривается техническое подполье.

Максимальная высота здания автостоянки (гаража) от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания – 30,14 м. За отметку поверхности земли (до производства работ) принята абсолютная отметка 6.95 в Балтийской системе высот.

Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли локальных повышений – 30,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке – 7.25 в Балтийской системе высот.

Высота помещений 1-го этажа автостоянки: от пола до низа плиты перекрытия (в чистоте) переменная 2,0 - 3,95 м. Высота помещений со 2-го по 9-ый этаж от пола до низа плиты перекрытия (в чистоте) - 2,55 м.

Высота помещений с 10-го этажа от пола до низа плиты перекрытия (в чистоте) переменная 2,55 - 3,95 м. Высота технического этажа (в чистоте) переменная 1,0 – 1,95 м.

Связь между этажами обеспечивается при помощи лестничных клеток типа Л1 со световыми проемами не менее 1,2 м². В лестничных клетках ширина лестничного марша не менее 1,2 м, ограждение лестничных маршей не менее 1,2 м. В здании автостоянки предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с режимом транспортировки пожарных подразделений.

Покрытие здания плоское, совмещенное, неэксплуатируемое с внутренними водостоками. Кровля рулонная, состоящая из двух слоев битумно-полимерного материала. Выход на кровлю выполняется непосредственно из лестничных клеток здания.

Ограждающие конструкции ненесущих наружных стен из профилированного листа с полимерным покрытием по металлическому каркасу.

Внутренние стены/перегородки предусматриваются: монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 200 мм; из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм с оштукатуриванием с двух сторон цементно-песчаным раствором 20 мм, общая толщина перегородки 160 мм; для технических помещений из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором 20 мм или утепленные минераловатными плитами толщиной 100 мм, 150 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Окна предусматриваются из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами в неотапливаемых помещениях и с двухкамерными стеклопакетами в отапливаемых помещениях.

Стены и потолки в помещениях хранения автомобилей, в лестничных клетках, в технических помещениях - предусматриваются без отделки. Полы в помещениях хранения автомобилей – бетонные со шлифованием бетонной поверхности их бетона В25, с финишным полимерным покрытием на основе эпоксидных смол. В помещении охраны отделка стен и потолка – окраска водоэмульсионными красками. Стены в санузле облицовываются керамической плиткой. Отделка потолка в санузле – окраска водоэмульсионными красками. В технических помещениях и лифтовых холлах полы – бетонные с обеспыливанием поверхности. Полы в помещении охраны – линолеум. Полы в санузле – керамическая плитка.

Отделка путей эвакуации предусматривается в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ.

«Технологические решения»

Технологическая часть проекта выполнена на строительство объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и

среднего общего образования». Гараж (автостоянка) - 10 этап строительства.

Автостоянка (гараж) – надземная, закрытого типа, неотапливаемая, 10-и этажная. В автостоянке предусматривается размещение 446 автомобилей малого класса, согласно Заданию на проектирование. Въезд-выезд в автостоянку на уровень 1.1 осуществляется непосредственно с местного проезда. Въезд-выезд в автостоянку на уровень 1 осуществляется непосредственно с местного проезда по прямолинейному двухпутному пандусу, далее движения на уровне выше осуществляется с помощью наклонных перекрытий, по которым происходит междуэтажное и внутриэтажное движение автомобилей, и одновременное размещения мест хранения автомобилей, располагаемых поперек наклонного пола, уклон которого не превышает 6%. Ширина проезда внутри автостоянки запроектирована не менее 6,1 м. Габариты машино-мест в автостоянке 4,5х2,4 м для одиночных автомобилей.

Способ хранения автомобилей в автостоянке (гараже) принят манежного типа с установкой автомобилей на парковочные места задним ходом, под углом 90° к оси проезда. Проектом предусмотрен 100% независимый выезд с мест хранения. Для предотвращения наезда автомобилей на людей и строительные конструкции в автостоянке предусматриваются колесоотбойные устройства. В автостоянке(гараже) не предусматривается хранение автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе. В автостоянке (гараже) не предусматривается техническое обслуживание и ремонт автомобилей.

Режим работы автостоянки 24 часа в сутки (круглосуточно). Количество работников в автостоянке в наибольшую смену - 2 человека. Прием и выпуск автомобилей на этаж хранения в автостоянках контролируется охраной. Уборка помещений автостоянки производится специализированной клининговой компанией по отдельному договору.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии с заданием на проектирование рабочие места для инвалидов не предусматриваются.

В автостоянке (гараже) не предусматриваются машино-места для МГН, специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с заданием на проектирование.

Проектными решениями обеспечивается возможный доступ МГН в здание автостоянки.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Проектируемое здание корпуса 4.1 наземного гаража (автостоянки) закрытого типа 10 этажное, отдельно стоящее, круглой формы в плане.

Здание запроектировано с использованием конструкции с непрерывным спиральным полом для перемещения между этажами, каждый полный виток рассматривается как ярус (этаж, уровень). Ширина проезжей части одной полосы движения не менее 3,50 м. Кровля плоская,

неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним организованным водостоком. В здании автостоянки запроектирован один лифт грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения.

Класс здания – КС 2 (нормальный, $k_n=1$).

Срок службы – не менее 50 лет (ГОСТ 27751-2014).

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности несущих конструкций – К0.

Конструктивная схема проектируемых корпусов – смешанная, колонно-стендовая, с несущими пилонами, стенами ЛК и центрального ядра, являющимися диафрагмами жесткости. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций и жестких дисков перекрытий, жесткими узлами сопряжения монолитных железобетонных пилонов и стен с фундаментом.

В устойчивости и геометрической неизменяемости при пожаре участвуют:

- несущие стены, пилоны – R 120;
- стены лестничных клеток – REI 150;
- междуэтажные перекрытия – R 120.

Стены шахт лифтов запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Здание разделено на два пожарных отсека:

- Пожарный отсек №1 – Автостоянка на 19 м/м;
- Пожарный отсек №2 - Автостоянка на 427 м/м. Пожарный отсек №2 поделен стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 на 3 секции.

Пожарные отсеки отделены противопожарными стенами и перекрытиями I типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Ограждающие конструкции наружных стен ненесущие, из стального профилированного листа с утеплителем из минераловатных плит толщиной 60 мм.

Внутренние несущие стены автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, стены лестниц и центрального ядра 200 мм из бетона класса В30 F150.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 250x1200 мм из бетона класса В40 F150 (1 и 2 ярус), В30 F150 (3...6 ярусы), В25 F150 (7...9 ярусы).

Внутренние стены технических помещений, перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Отапливаемые помещения дополнительно утеплены внутренним слоем из минеральной ваты толщиной в зависимости от расчетной температуры внутреннего воздуха.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25 F150.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки толщиной 200 мм из бетона класса В25 F150.

Плиты перекрытий спиральные и покрытия – монолитные железобетонные плоские, толщиной 250 мм, из бетона класса В25 F150.

Арматура несущих монолитных железобетонных конструкций класса А500С и А240.

Фундамент – монолитная железобетонная плита мелкого заложения толщиной 800 мм из бетона класса В30 W6 F150 на песчаной подушке толщиной 1500 мм, выполняемой с послойным уплотнением (Купл. =0,95; $\gamma = 1,65$ т/м³). В качестве подстилающих слоев в соответствии с данными «Технического отчета об инженерно-геологических условиях площадки проектируемого строительства», выполненного ООО «Промакс» в 2020 г., приняты суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, тиксотропные (ИГЭ-2а) с расчетными физико-механическими характеристиками: $\rho_{II} = 1,98$ т/м³; $e = 0,715$; $I_L = 0,091$; $\varphi_{II} = 14^\circ$, $c_{II} = 0,11$ кг/см²; $E = 6$ МПа; супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные (ИГЭ-3) с расчетными физико-механическими характеристиками: $\rho_{II} = 1,99$ т/м³; $e = 0,681$; $I_L = 0,061$; $\varphi_{II} = 22^\circ$, $c_{II} = 0,16$ кг/см²; $E = 8$ МПа и пески пылеватые, плотные (ИГЭ-3б) с расчетными физико-механическими характеристиками: $\rho_{II} = 1,99$ т/м³; $e = 0,547$; $\varphi_{II} = 34^\circ$, $c_{II} = 0,06$ кг/см²; $E = 35$ МПа. Под подошвой фундаментной плиты предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке + 7,25 м в Балтийской системе высот.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите подземных конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод:

- применение бетона повышенной марки по водонепроницаемости W6;
- обмазочная гидроизоляция всех поверхностей, соприкасающихся с грунтом;
- применение гидрошпонок в рабочих швах бетонирования.

Огнезащита несущих монолитных железобетонных конструкций, в том числе противопожарных преград, обеспечена защитными слоями арматуры и подтверждена расчетами в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ и СТО 36554501-006-2006. Для обеспечения требуемого предела огнестойкости REI 150 для перекрытий, разделяющих противопожарные отсеки, предусмотрены конструктивные мероприятия – оштукатуривание цементно-песчаной штукатуркой толщиной слоя не менее 20 мм.

Пределы огнестойкости узлов крепления несущих строительных конструкций запроектированы не ниже требуемого предела огнестойкости самих конструкций.

Защита от коррозии стальных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

На период строительства предусмотрено выполнение мероприятий по защите котлована от промерзания и подтопления. Для защиты грунтового основания от промерзания и снижения влияния сил морозного пучения предусмотрено устройство контура утепления экструдированным

пенополистиролом и засыпка пазух котлована непучинистым грунтом.

Окружающая застройка в зоне влияния отсутствует.

На основании выполненных расчетов определено:

- Максимальная расчетная осадка здания составляет 160 мм.
- Относительная разность осадок составляет 0,0008.
- Среднее давление по подошве фундаментной плиты – 140 кПа

Несущая способность подстилающего слоя обеспечена.

Полученные результаты не превышают предельно допустимых значений в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016.

Расчеты строительных конструкций выполнялись с помощью программного вычислительного комплекса SCAD Office 21.1 (сертификат соответствия № 0351095 от 08.08.2019 г.) с учетом совместной работы системы «основание-фундамент-здание» на упругом основании. Несущая способность, механическая прочность, деформативность, эксплуатационная и пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечены.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» от 31.12.2014г. №ОД-СПб-23319-14/40093-Э-14 двумя независимыми взаимно резервирующими источниками питания электроприемников объекта являются разные секции ПС 110 кВ «Баррикада». Точки присоединения - РУ-10 кВ ПС 110 кВ «Баррикада». ГРЩ-К4.1 присоединен к разным секциям РУ-0,4 кВ БКТП №1 двумя взаимно резервируемыми КЛ-0,4 кВ типа АПвБШп расчетного сечения каждая.

Решения по организации БКТП и подключению его к источникам электроснабжения разрабатываются отдельным проектом в рамках инженерной подготовки территории.

Основными потребителями электрической энергии являются: электрическое освещение, лифт, вентиляция, противопожарные системы, оборудование сетей связи.

В отношении надежности электроснабжения основной комплекс электроприемников объекта относится ко 2-й категории, электрооборудование лифтов, противопожарных систем, сетей связи - к 1-й категории. Восстановление питания при нарушении электроснабжения от одного из источников: для электроприемников 2-й категории ручное, действиями дежурного персонала в ГРЩ-0,4 кВ; для электроприемников 1-й категории - автоматическое, устройствами АВР в ГРЩ-0,4 кВ.

Принятая в проектной документации схема электроснабжения удовлетворяет требованиям надежности питания потребителей электроэнергии проектируемого объекта.

Расчетная электрическая нагрузка – 105,8 кВт.

Электрическая энергия распределяется через ГРЩ-0,4 кВ, силовые щиты технических и встроенных помещений. Для распределительной и групповой сети выбраны кабели ВВГнг(А)-LS, АВВГнг-LS; для сетей

систем противопожарной защиты - ВВГнг-FRLS. Все кабели и электропроводки (начиная от ГРЩ) в трехфазных сетях - пятижильные, в однофазных сетях - трехжильные.

Оборудование распределительных устройств и электрических сетей проверено по времени отключения поврежденного участка аппаратами защиты, по потерям напряжения, по нагреву, по режиму короткого замыкания.

Система безопасности принята TN-C-S с устройством основных и дополнительных систем уравнивания потенциалов, повторного заземления нулевых проводов.

Молниеприемная сетка (10х10м) укладывается на кровлю здания и присоединяется токоотводами к естественному заземлителю – железобетонному фундаменту здания.

Учет электроэнергии осуществляется: в ГРЩ-0,4 кВ (на вводах и для учета потребителей первой категории).

Основным энергосберегающим мероприятием является применение светодиодных светильников.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение предусмотрено согласно технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06579/48 от 14.07.2020 и письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-14780/48 от 14.12.2020.

Водоснабжение предусмотрено по двум вводам диаметром 160 мм каждый от запроектированной ранее внутриплощадочной сети водопровода диаметром 315 мм.

На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы с отдельной хозяйственно-питьевой и противопожарной линиями и с счетчиками диаметром 20 мм. На противопожарных линиях водомерных узлов предусмотрена установка задвижек с электроприводом для пропуска противопожарного расхода воды.

Расчетный напор в точке подключения к запроектированным ранее внутриплощадочным сетям составит при хозяйственно-питьевом водоснабжении 24,74 м, при пожаре – 24,27 м.

Расход холодной воды (с учетом приготовления горячей) составит 2,19 м³/сут в т. ч.:

- хозяйственно-питьевые нужды – 0,05 м³/сут;
- полив территории – 2,14 м³/сут.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит 10,40 л/с (2 струи по 5,20 л/с).

Расход воды на наружное пожаротушение составит 40 л/с.

Расход воды на автоматическое пожаротушение составит 32,22 л/с.

В здании предусмотрена отдельная система водоснабжения – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Схема системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена тупиковая одноконтурная с нижней разводкой. Схема системы противопожарного

водопровода предусмотрена кольцевая, однозонная.

Потребный напор для хозяйственно-питьевого водопровода составит 17,22 м и обеспечивается расчетным напором в точке подключения к запроектированным ранее внутриплощадочным сетям.

Потребный напор для противопожарного водопровода составит 59,30 м и обеспечивается напором проектируемой повысительной насосной установки системы АУПТ.

Для системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены полиэтиленовые (разводка в пределах санузла) и стальные водогазопроводные (магистральи) трубы.

Для противопожарного водопровода предусмотрены стальные электросварные трубы.

Для полива территории по периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 25 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от запроектированных ранее пожарных гидрантов на запроектированной ранее внутриплощадочной сети водопровода диаметром 315 мм.

Приготовление горячей воды предусмотрено в накопительном электрическом водонагревателе.

Температура горячей воды принята 60°С.

Для системы горячего водопровода предусмотрены армированные полипропиленовые трубы.

Для наружной сети водопровода предусмотрены полиэтиленовые трубы.

Отведение бытовых стоков предусмотрено в запроектированную ранее внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Отведение дождевых стоков предусмотрено в запроектированную ранее внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Расход бытовых стоков составит 0,05 м³/сут.

Для прокладки наружных сетей бытовой и дождевой канализации выбраны полипропиленовые трубы.

Для здания запроектированы системы: бытовой канализации, канализации стоков от срабатывания системы пожаротушения и внутренних водостоков. Для отвода аварийных стоков из помещения водомерного узла предусмотрен приямок с погружным насосом.

Для системы бытовой канализации предусмотрены ВЧШГ (выпуск) и полипропиленовые трубы.

Для системы внутренних водостоков предусмотрены стальные электросварные и ВЧШГ (выпуски) трубы.

Для системы отвода стоков от срабатывания системы пожаротушения предусмотрены стальные водогазопроводные трубы.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление

Автостоянка – не отапливаемая. Для технических помещений

предусмотрено электрическое отопление. Отопительные приборы – конвекторы.

Электроконвекторы приняты с уровнем защиты от поражения током класса 0, температурой поверхности не более 95°C, автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

Электрическая нагрузка на отопление составляет 20,5 кВт.

Вентиляция

Воздухообмены определены по кратности, по расчету на ассимиляцию теплоизбытков и влагоизбытков, по массе выделяющихся вредных или взрывоопасных веществ, а также из условия обеспечения норм снабжения наружным воздухом и обеспечения требуемой чистоты воздуха в рабочей зоне.

Для автостоянки уровней 1-9 предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением для разбавления и удаления вредных газовойывделений по расчету ассимиляции. Предусмотрены автономные системы вытяжной вентиляции для разных пожарных отсеков. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон помещений в равных количествах, приток воздуха - через проемы в наружных ограждениях.

Размещение вытяжного вентиляционного оборудования предусмотрено на кровле здания. Оборудования принято с резервными электродвигателями. Предусмотрены меры по устранению передачи вибрации от вентиляционного оборудования на строительные конструкции и защите от шума окружающей и прилегающей территории застройки.

Предусмотрена установка приборов автоматического контроля за концентрацией оксида углерода в воздухе автостоянки в помещении с круглосуточным дежурством персонала. Выбросы воздуха системами вытяжной общеобменной вентиляции осуществляются на высоту не менее 2,0 м выше уровня кровли и расположены на расстоянии не менее 30 м до ближайших зданий.

Для технических помещений автостоянки предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Приток воздуха в помещения осуществляется с помощью клапанов инфильтрации типа КИВ. Выбросы воздуха системами вытяжной общеобменной вентиляции осуществляются на высоту не менее 1,0 м выше уровня кровли

Для помещений ГРЩ и технического этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением с помощью вентиляционных решеток, установленных в наружных ограждениях.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности «А». Транзитные воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности «В» в противопожарной изоляции.

В местах пересечения воздуховодами ограждающих строительных конструкций предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов с нормируемым пределом огнестойкости.

По заданию на проектирование для уровня 1.1 предусмотрен резервный воздуховод для вытяжной общеобменной вентиляции автостоянки.

Противодымная вентиляция

В здании предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции автономные для каждого пожарного отсека: из помещений для хранения автомобилей уровней 1-9.

Площадь помещения, приходящаяся на одно дымоприемное устройство составляет не более 1000 м². Открывание дымовых клапанов - автоматическое, дистанционное и ручное.

Предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений».

Для возмещения удаляемых продуктов горения системами вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены проемы в наружных ограждениях в нижней части защищаемых помещений, при этом: сопротивление вентиляционной сети системы приточной противодымной вентиляции не превышает 150 Па; расчетное давление вентиляторов систем вытяжной противодымной вентиляции увеличено на величину сопротивления вентиляционной сети системы приточной противодымной вентиляции при расчетном расходе вытяжной противодымной вентиляции.

Размещение оборудования систем противодымной вентиляции предусмотрено на кровле здания. Выбросы продуктов горения приняты на высоте не менее двух метров от кровли. Расстояние по горизонтали между приемными устройствами систем приточной противодымной вентиляции и выбросами системами вытяжной противодымной вентиляции составляет более 5 м.

Воздуховоды вытяжной противодымной вентиляции приняты из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 1 мм класса П (плотные) в противопожарной изоляции с пределом огнестойкости EI 60.

Воздуховод приточной противодымной вентиляции принят из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 1 мм класса П (плотные) в противопожарной изоляции с пределом огнестойкости EI 120.

Принятое оборудование (систем теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования) и техническая документация по монтажу и эксплуатации разрешены к применению на территории Российской Федерации.

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В соответствии с техническими условиями оператора связи ПАО «Ростелеком» №13-10/20/128 от 26.06.2020г. и письмом о продлении технических условий ПАО «Ростелеком» №13-10/21/184 от 22.06.2021г. присоединение сетей связи объекта (телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, цифрового телевидения, радиификации) к городским сетям предусмотрено в АТС-588 (Искровский пр., д. 14/12).

От точки подключения по существующей и проектируемой канализации прокладываются волоконно-оптические кабели расчетной емкости до ОРК

в проектируемом корпусе.

В помещении охраны предусмотрено место размещения оконечного оборудования GPON (ONT).

Радиоточка предусматривается в помещении охраны.

Система оповещения по сигналам РАСЦО выполнена на основании технических условий №377-4/21 от 20.08.2021г. выданных СПб ГКУ «ГМЦ». Предусматривается оповещение помещения охраны.

Въезд в автостоянку организован через подъёмные ворота, управляемые от UHF меток и от кнопки в помещении охраны. Предусмотрена система домофонной связи у въезда с охраной автостоянки. На всех входах в паркинг предусмотрена установка электромагнитных замков, магнитоконтактных датчиков, кнопок на открывание и считывателей.

Для наблюдения за входами и въездами устанавливаются видеокамеры системы охранного телевидения. Проектом предусматривается передача изображения с видеокамер в помещение охраны.

Система диспетчеризации автостоянки выполняет автоматизированный сбор и обработку информации от инженерных систем объекта (электроснабжения, водоснабжения, лифтов, охраны) обеспечивает двустороннюю связь диспетчера с пассажирами в лифте, с технологическими помещениями. Пульт диспетчера устанавливается в помещении охраны с круглосуточным дежурством персонала.

3.1.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

От проектируемой надземной автостоянки закрытого типа в соответствии с п. 1 примечания к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 25.04.2014) проектной организацией на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия (шум) устанавливается санитарный разрыв: с южной, западной и северной стороны - 0 м, с восточной стороны - 15 м от здания.

Расстояния от проезда к проектируемому объекту до фасадов жилых домов и нормируемых функционально-планировочных элементов территории составляет не менее 7 м.

Для обоснования объемно-планировочных решений запроектированного объекта выполнены расчеты продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО).

Значение общего коэффициента светопропускания оконных заполнений в расчетах КЕО принято не менее 0,52.

Согласно выводам проектной организации расчетные значения КЕО и продолжительность инсоляции в нормируемых объектах окружающей застройки, а также в запроектированном помещении охраны соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями на 10.04.2017), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных

зданий» (с изменениями на 15.03.2010).

Принятые в проектной документации решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата и уровней искусственной освещенности соответствуют технологии эксплуатации помещений и требованиям гигиенических нормативов.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению на постоянных рабочих местах нормированных уровней шума, вибрации, неионизирующих электромагнитных излучений и допустимых концентраций загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с представленными инженерно-экологическими изысканиями, рассматриваемая территория не противоречит санитарным нормам и правилам по радиологическим факторам, а также атмосферного воздуха и почвы, с учетом предусмотренных мероприятий.

Во время проведения строительных работ источниками загрязнения атмосферы будут являться –выбросы от строительных машин, от грузового автотранспорта, выбросы от постов сварки металлов. Оказываемое негативное влияние на атмосферный воздух носит временный характер и ограничивается периодом проведения работ.

Проведенные расчеты рассеивания показали, что максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам составят менее 0.1 ПДК, кроме диоксида азота. Максимальная приземная концентрация диоксида азота с учетом фона составляет менее 1 ПДК. Таким образом делаем вывод, что максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ удовлетворяют критериям качества атмосферного воздуха населенных мест. Проектная величина валового выброса на период проведения строительных работ составит 6.412 т/период.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ проектной документацией предусмотрены мероприятия: регламентированный режим строительных и монтажных работ, запрет на работу техники в форсированном режиме, рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе, организация разъезда строительной техники и транспортных средств с минимальным совпадением по времени, организация заправки работающей техники топливом на оборудованных заправках, находящихся за пределами строительной площадки, контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта будут являться выбросы от вентиляционных систем автостоянки, от въезда-выезда автотранспорта в автостоянку.

Проектная величина валового выброса на период эксплуатации объекта составит 0.545 т/год. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта выполнены в соответствии с требованиями МРР-2017 с использованием УПРЗА «Эколог» в 19 контрольных точках.

Проведенные расчеты рассеивания показали, что максимальные

концентрации по всем загрязняющим веществам составят менее 0.1 ПДК. Максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ удовлетворяют критериям качества атмосферного воздуха населенных мест. Таким образом, расчетом рассеивания установлено, что санитарные нормы по всем нормируемым веществам для жилой зоны соблюдены.

Обеспечение объекта на период строительства предусматривается привозной водой. Для питьевых нужд вода доставляется в бутылках. Водоотведение сточных вод в период строительства осуществляется в накопительные емкости, с последующим вывозом на специализированные очистные сооружения. Для обеспечения нужд работающих на стройплощадке будут установлены биотуалеты, полное обслуживание которых осуществляет специализированная организация. В период строительства на площадке предусматривается мойка колес выезжающего автотранспорта с системой оборотного водоснабжения.

Водоснабжение и водоотведение предусмотрено согласно технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Отведение бытовых стоков предусмотрено в запроектированную ранее внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Отведение дождевых стоков предусмотрено в запроектированную ранее внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов: поперечный профиль автоподъездов принят городского типа с бетонным бортовым камнем, проектом предусмотрено использование герметичных труб, что исключает попадание сточных вод в грунт и в подземные воды.

В период эксплуатации объекта ожидается образование 23,109 т/год отходов IV класса опасности для окружающей среды.

В период строительства объекта ожидается образование отходов IV, V класса опасности для окружающей среды 936,014 т (604,772 м³), в том числе отходов грунта 931,2 т (582,0 м³). В соответствии с критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды грунт на территории строительства относится к V классу опасности – практически неопасные отходы.

Сбор и накопление отходов предусмотрен с соблюдением мер, исключаящих негативное воздействие на окружающую среду. Вывоз отходов предусмотрен спецтранспортом на специализированные, лицензированные предприятия по размещению, обезвреживанию и утилизации отходов. В период строительства и эксплуатации объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению.

Подраздел «Защита от шума»

Основными источниками шума, излучаемого в окружающую атмосферу, будут являться: въезд/выезд легкового автотранспорта в гараж (автостоянку), системы механической вентиляции воздуха. Представлены акустические расчеты по всем группам источников, определено суммарное шумовое воздействие на границе санитарного разрыва, а также на ближайшей нормируемой территории. В результате анализа акустического влияния объекта, сделан вывод об отсутствии негативного шумового воздействия на границе санитарного разрыва, а также на ближайшей

нормируемой территории. Для снижения шумового воздействия запроектированных систем вентиляции на прилегающую территорию предусмотрено: установка глушителей шума со стороны всасывания и/или нагнетания воздуха.

Представлены расчеты шумового воздействия строительной техники и механизмов, используемых в период строительных работ, на помещения и территории ближайшей существующей застройки. Для снижения шумового воздействия строительной техники и механизмов на существующую застройку проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение времени работы шумной строительной техники с 9:00 до 18:00 ч., исключение работы в ночное время суток, в праздничные и выходные дни (согласно закону Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 п.7, ст.8);
- организовывается регулярный технический осмотр и обслуживание техники на специально оборудованных станциях технического обслуживания с целью снижения уровня шума при их работе; планом строительных работ предусматривается по возможности короткое, но максимально интенсивное использование устройств с высоким уровнем шума;
- выполняется распределение строительной техники, производящей шум равномерно по строительной площадке, для уменьшения концентраций шумового эффекта. Наиболее интенсивные по шуму источники располагаются на максимально возможном удалении от жилых зданий;
- не применяется громкоговорящая связь.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Предусмотрено строительство надземной стоянки автомобилей, неотапливаемой закрытого типа (Корпус 4.1) (далее – Объект). Категория здания по пожарной опасности – В. Помещение хранения автомобилей – В1. Степень огнестойкости – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – 5.2. Этажность - 10 этажей. Количество этажей – 10. Высота (по СП 2.13130.2020) менее 28 м. Строительный объем менее 75000 м³. Здание разделено на два пожарных отсека (ПО): ПО1 - площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 5200 м²; ПО2 - площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 15000 м². В многоэтажной автостоянке для перемещения автомобилей предусмотрены наклонные междуэтажные перекрытия (конструкции с непрерывным спиральным полом), каждый полный виток рассматривается как ярус (этаж).

Сообщение пожарных отсеков не предусматривается. Для ПО1 и ПО2 предусмотрены изолированные входы и въезды-выезды.

Технический этаж площадью более 300 м² без размещения инженерного оборудования. Обеспечено два выхода непосредственно наружу через двери размером не менее 0,75х1,5 м.

Обоснованы противопожарные расстояния между Объектом и зданиями. Расстояние от Объекта до: открытых площадок для хранения автомобилей - не менее 9 м; других зданий - не менее 12 м.

К зданию обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей. Расстояние от края проезжей части до стен здания не более 8 м. Ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Время прибытия первого подразделения не превышает 10 минут. Доступ пожарных подразделений и доставка средств пожаротушения обеспечивается в соответствии с требованиями Технического регламента №123-ФЗ. Для прохода по кровле предусмотрены ходовые дорожки из материалов группы НГ шириной не менее 1,0 м. На перепадах высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Высота ограждений: маршей лестничных маршей - не менее 0,9 м; кровли - не менее 0,6 м.

На путях эвакуации применяются отделочные материалы стен, полов и потолков принятые в соответствии с СТУ, табл. 28 Технического регламента №123-ФЗ.

Разработаны и согласованы (2021 г.) в установленном порядке Специальные технические условия для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее – СТУ). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к надземной автостоянке закрытого типа с этажностью 10 этажей. СТУ, разработанные ООО «СтройПромБезопасность», согласованы установленным порядком (письмо ДНПР МЧС России от 15.09.2021 №ИВ-19-1349). Имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов: площадь этажа в пределах пожарного отсека надземной автостоянки закрытого типа более 5200 м² (фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека составляет не более 15000 м²). Предусмотрены дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к надземной автостоянке закрытого типа с этажностью 10 этажей и компенсирующие мероприятия при отступлении от нормативных требований в части превышения требуемой площади этажа в пределах пожарного отсека. Здание разделено на пожарные отсеки противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с количеством этажей не более девяти в каждом пожарном отсеке ПО1 и ПО2. Площадь этажа ПО1 менее 1000 м². Площадь этажа ПО2 не более 15 000 м².

ПО2 разделен на три секции площадью не более 5200 м² каждая противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI150. Несущие конструкции, на которые опираются стены и перекрытия с пределом огнестойкости REI150, имеют предел огнестойкости не менее R150. Несущие конструкции и конструкции, которые обеспечивают общую прочность и пространственную устойчивость здания до отметки +18,400 (до верхней пожарной секции ПО2) с пределом огнестойкости не менее R150. Элементы заполнения проемов в преградах, разделяющих пожарный отсек на секции, противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении 1-го типа EIS60. Для эвакуации через смежную секцию предусмотрена противопожарная дверь шириной не менее 1,2 м.

Стены эвакуационных лестничных клеток типа Л1, шахты лифта с режимом перевозки пожарных подразделений с пределом огнестойкости

не менее REI150 (СТУ). Двери выходов из помещений для хранения автомобилей в лестничные клетки противопожарные 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. В эвакуационных лестничных клетках предусмотреть устройство аварийного эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения. Лифт для пожарных подразделений размещается в обособленной шахте с лифтовым холлом. Ограждающие конструкции лифтового холла с пределом огнестойкости не менее REI150 с дверями в дымогазонепроницаемом исполнении EI60. Расстояние от проемов в лестничных клетках до проемов в стенах здания не менее 1,2 м. С каждого этажа предусмотрено не менее чем по два эвакуационных выхода – непосредственно наружу или в лестничную клетку типа Л1, имеющую выход непосредственно наружу. В лестничных клетках типа Л1, с шириной лестничного марша 1,2 м, предусмотрены открываемые окна (на первом этаже остекленные двери) в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м². Ширина эвакуационных выходов: ПО1 - наружу не менее 0,9 м; ПО 2 - наружу и в лестничные клетки не менее 1,2 м. Высота - не менее 1,9 м.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода не более 40 м. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации составляет не менее 1,2 м. Машино-места для МГН в ПО1 и ПО2 не предусматриваются.

Степень огнестойкости здания – I с фактическими пределами огнестойкости несущих конструкций и других конструкций, участвующих в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре с пределом огнестойкости не менее требуемого REI120/REI150. Противопожарные стены 1-го типа возводятся до противопожарных перекрытий 1-го типа. Противопожарная стена 1-го типа примыкает к участку наружной стены шириной не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее E60 и класса конструктивной пожарной опасности K0. Для противопожарных перекрытий 1-го типа, в месте примыкания, предусмотрен междуэтажный пояс высотой не менее 1,5 м с пределом огнестойкости (в том числе узла примыкания) не менее EI150 класса K0.

Предусмотрены участки наружных стен (междуэтажные пояса), с пределом огнестойкости E60, в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям глухие и расстояние между верхом окна нижележащего этажа и вышележащего этажа не менее 1,2 м.

Источником противопожарного водоснабжения служат наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами. Расход воды на: наружное пожаротушение - 40 л/с; ВПВ – 2 струи по 5,2 л/с; не менее 30 л/с – автоматическое пожаротушение спринклерное (АУВПТ). Расстановка пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. Расчетное количество одновременных пожаров – один.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. К ПГ для пожарной техники обеспечен подъезд с твердым покрытием, позволяющим установить пожарную автомобильную технику для забора воды. Предусмотрен вывод патрубков для подключения пожарных машин из насосной станции пожаротушения в автостоянке. Помещение пожарных насосных установок

отапливаемое отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI45, с организацией самостоятельного выхода наружу. Предусмотрены специальные стоки для возможного растекания топлива при пожаре и удаления воды от АУВПП и ВПВ. АУВПП и ВПВ воздухозаполненные.

Объект оборудуется системами противопожарной защиты: автоматической установкой водяного пожаротушения (АУВПП), автоматической установкой пожарной сигнализации с дублированием сигнала о пожаре в ближайшее подразделение пожарной охраны, СОУЭ 3-го типа, системами противодымной вентиляции, аварийное и эвакуационное освещение.

Проектируемые АУПС, АУВПП, АУППТ, АППЗ и СОУЭ обеспечивают автоматическое информирование дежурного персонала в помещении пожарного поста (пост охраны на 1-ом этаже) о неисправности линий связи и управления, и технических устройств, входящих в состав систем противопожарной защиты с дублированием сигнала «Пожар» в автоматическом режиме на пост пожарной части (СТУ). Все линии управления и связи обеспечены автоматическим контролем на обрыв и короткое замыкание. Включение СОУЭ в режиме автоматического управления осуществляется при получении командного импульса от АУПС и/или АУППТ. Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении возгорания предусмотрены извещатели пожарные ручные. Предусмотрена АУВПП с расходом не менее 30 л/с. В помещениях электрощитовой категории ВЗ предусмотрена автоматическая установка порошкового пожаротушения (АУППТ). Все прокладываемые кабели систем противопожарной защиты огнестойкого исполнения (нг-FRLS).

Системы вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением из помещений для хранения автомобилей. Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией: в шахту лифта для транспортирования пожарных подразделений; для компенсации дымоудаления из помещений хранения автомобилей.

Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными и организационно-техническими решениями: наличием пожарных проездов и подъездных путей к зданию; обеспечением доступа пожарных в помещения и на этажи лифтом для транспортировки пожарных подразделений; устройством выходов на кровлю из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа; устройством зазора шириной не менее 75 мм между маршами лестниц.

Предоставлен расчет пожарных рисков с учетом превышения площади этажа в пределах пожарного отсека надземной автостоянки закрытого типа более 5200 м², но не более 15000 м². Расчет проведен на основании приказа МЧС России от 10 июля 2009 г. №404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах». Величина индивидуального пожарного риска составляет не более одной миллионной в год.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных

заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Текстовая часть откорректирована и дополнена обоснованием соответствия проектных решений градостроительному регламенту, обоснованием санитарного разрыва до нормируемых объектов.

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с разделами ИОС.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Уточнена максимальная высота здания; уточнены отметки земли; уточнены высоты помещений автостоянки.

Приведены в соответствие разделы АР и ТХ.

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Откорректирована тестовая часть - указана величина требуемого напора на вводе в систему внутреннего противопожарного водопровода.

Откорректированы графические материалы – предусмотрены ревизии на стояках К2-1а, К2-2а; диаметры выпусков К2 в томе ИОС3.2 указаны 150 мм.

3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Откорректированы климатологические параметры наружного воздуха.

Проект дополнен расчетом совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства.

Для электрических отопительных приборов указаны уровень защиты от поражения электрическим током и температура теплоотдающей поверхности.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для пожарного отсека 2 в осях 24-8.

Проект дополнен сведения о вентиляции технического этажа.

Предусмотрены автономные системы вытяжной общеобменной вентиляции для разных пожарных отсеков.

Предусмотрена противодымная вентиляция для пожарного отсека 2 в осях 24-8.

Предусмотрены автономные системы противодымной вентиляции для разных пожарных отсеков (1 уровень, 2-9 уровни).

Откорректированы расчеты противодымной вентиляции.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

19.08.2019

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями, гаражей (автостоянок), объекта дошкольного образования, объекта начального и среднего общего образования. Гараж (автостоянка) корпус 4.1. 10 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., кадастровый номер земельного участка 78:12:0635101:3959, соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Березина Екатерина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-14-13348

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Иванов Вадим Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-3079

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Лукинская Екатерина Витальевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-13-10030

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

4) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-16-12616

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

5) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6417

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2022

6) Попова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9698

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

7) Тумасова Юлия Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-6-9959

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

8) Федосова Ольга Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8649

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

9) Шарацкий Виктор Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-10-9932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

10) Швалова Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7979

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

11) Яковлев Денис Валерьевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3B8A090000DAE3398456067AE4342D05B
Владелец	Мельник Евгений Анатольевич
Действителен	с 29.12.2021 по 07.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	49204CF7000300051D49
Владелец	Березина Екатерина Александровна
Действителен	с 11.03.2021 по 11.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	337F4870023AE6D8543E21C6AA9FF30D1
Владелец	Иванов Вадим Николаевич
Действителен	с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	37777A60023AE6BB34EE169EE7AC1C501
------------	-----------------------------------

Владелец	Лукинская Екатерина Витальевна
Действителен	с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	35C006E0023AE4A9A4E8E6E0F3EF4BD8D
Владелец	Максимов Михаил Васильевич
Действителен	с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	38F468D0023AE76A648D9A5FEEDE9DBDD
Владелец	Попова Наталия Владимировна
Действителен	с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3D24F830023AE44884B84E4DF71E459BD
Владелец	Тумасова Юлия Александровна
Действителен	с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	26B858D0056AD0B9845E13CA431619674
Владелец	Федосова Ольга Ивановна
Действителен	с 29.06.2021 по 29.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3BA788F0023AECCBF4677B0309BFDB074
Владелец	Шарацкий Виктор Алексеевич
Действителен	с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	350B78B0024AE45A24BDC1A6DB0CF27F6
Владелец	Швалова Людмила Владимировна
Действителен	с 21.01.2022 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	21E186A008FADED824EC4E2785251756B
Владелец	Яковлев Денис Валерьевич
Действителен	с 25.08.2021 по 25.11.2022