

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"	по ОКПО	93448756
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728571556
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	142703, Московская область, г Видное, ул Советская, владение 10/1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	13 926	824 200	902 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	1 700 000	1 700 000	97 500
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 700 000	1 700 000	97 500
	Отложенные налоговые активы	1180	453	76	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 873 760	648 153	159 826
	в том числе:				
V	Незавершенное строительство	11901	2 486 591	460 099	141 121
	НДС по незавершенному строительству	11902	370 450	28 250	1 771
5	Долгосрочные авансы в рамках реализации проекта строительства	11903	16 575	17 376	16 613
5	Задолженность дольщиков по средствам, размещенным на счетах эскроу	11904	936 662	118 220	-
5	Проценты по выданному займу	11906	237 259	23 991	-
2	Основные средства для строительства	11907	1 972	217	321
2	Земельные участки	11908	824 200	-	-
	Расходы будущих периодов	11909	51	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 588 140	3 172 429	1 159 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	4

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	152	447
5	Дебиторская задолженность	1230	1 229 689	117 031	81 454
	в том числе: Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12301	868 269	29 531	-
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	361 182	86 906	71 265
	Расчеты по налогам и взносам	12303	238	594	9 419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 127	2 901	1 791
	Прочие оборотные активы	1260	46	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 242 919	120 085	83 695
	БАЛАНС	1600	7 831 059	3 292 514	1 243 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	654 308	654 308	714 371
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	377 000	377 000	-
	в том числе: вклад в имущество		377 000	377 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 831	8 729	(6 268)
	Итого по разделу III	1300	1 038 339	1 040 237	708 303
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	4 730 048	1 889 634	292 959
	в том числе:				
	Кредитный договор	14101	4 305 645	1 841 553	-
	Проценты по кредитному договору	14102	383 570	24 056	-
	Договор займа	14103	36 132	24 025	292 959
	Проценты по долгосрочным займам	14104	4 701	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 467	163 656	178 593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1 804 932	147 751	3 993
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	1 804 932	147 751	-
	Арендные обязательства	14502	-	-	3 993
	Итого по разделу IV	1400	6 699 447	2 201 041	475 545
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	324	664	34 298
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		-	339	1 213
5	Кредиторская задолженность	1520	91 344	50 191	25 119
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 183	47 114	24 602
	расчеты по налогам и сборам	15202	3 161	3 077	320
	расчеты с прочими кредиторами	15203	-	-	197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 605	381	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 273	51 236	59 416
	БАЛАНС	1700	7 831 059	3 292 514	1 243 264

Руководитель

(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
Д	93448756		
Н	7728571556		
Д	71.12.2		
2			
С	12300		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 108	433
	Себестоимость продаж	2120	(3 030)	(353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 078	80
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 182)	(45)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 104)	35
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213 282	30 430
	Проценты к уплате	2330	(205 853)	(23 403)
	Прочие доходы	2340	7	20 079
	Прочие расходы	2350	(7 152)	(12 138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(820)	15 003
	Налог на прибыль	2410	(1 078)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(644)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	(434)	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 898)	14 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(75 079)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	15 016
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 898)	(45 066)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

