

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46302232
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7716950920
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, этаж 3, помещ. 336, ком. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 638 389	11 033 389	8 223 967
	Отложенные налоговые активы	1180	430 348	383 480	397 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 068 737	11 416 869	8 621 250
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 310 545	10 008 167	4 886 310
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 121 235	10 008 167	4 886 310
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	189 310	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	3 652
	Дебиторская задолженность	1230	714 354	623 012	226 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	6	27
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 061	17 501	13 793
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	699 961	605 503	213 085
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	329	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 083 967	3 083 967	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 900	265 653	323
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 900	43 653	323
	Денежные средства на спецсчетах	12503	349 000	222 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	19	-
	Итого по разделу II	1200	10 462 781	13 980 817	5 117 190
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 531 518	25 397 686	13 738 440



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 603 055)	(1 377 329)	(1 576 653)
	Итого по разделу III	1300	3 291 466	3 517 192	3 317 868
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 529 307	4 199 034	9 098 001
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 960 531	3 820 700	8 649 101
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	568 776	378 334	448 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 383	47 716	16 579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 562 690	4 246 750	9 114 579
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 276	3 865	29 309
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	8 680	1 426	15 315
	Проценты по краткосрочным займам	15104	2 597	2 439	13 994
	Кредиторская задолженность	1520	11 878 301	17 614 251	1 276 662
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 266	63 087	115 725
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	674 862	447 798	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 224	3 440	24
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	3	56
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 135 086	3 046 801	1 160 857
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	8 039 848	14 053 122	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 787 785	15 628	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 677 362	17 633 743	1 305 993
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 531 518	25 397 686	13 738 440

Руководитель

(подпись)

**Татаринцев Максим  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"	по ОКПО	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 879 704	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 115 085)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(235 381)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(338)	(387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(235 719)	(387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 213	94 801
	Проценты к уплате	2330	(153 008)	(59 019)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 645)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(282 159)	35 334
	Налог на прибыль	2410	56 432	(7 067)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 770)	(3 512)
	отложенный налог на прибыль	2412	61 202	(3 555)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(225 727)	28 267



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(225 727)	28 267
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)





Татаринцев Максим Владимирович

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02773CC700BDB0B18F44B11D12B FB80C4D с 17.11.2023 14:55 по 17.02.2025 14:55 GMT+03:00	26.04.2024 09:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02773CC700BDB0B18F44B11D12B FB80C4D с 17.11.2023 14:55 по 17.02.2025 14:55 GMT+03:00	26.04.2024 09:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа