

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109316, Москва г, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, этаж 3, помещ. 336, ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
46302232		
7716950920		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 638 389	11 033 389	8 223 967
	Отложенные налоговые активы	1180	430 348	383 480	397 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 068 737	11 416 869	8 621 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 310 545	10 008 167	4 886 310
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 121 235	10 008 167	4 886 310
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	189 310	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	3 652
	Дебиторская задолженность	1230	714 354	623 012	226 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	6	27
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 061	17 501	13 793
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	699 961	605 503	213 085
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	329	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 083 967	3 083 967	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 900	265 653	323
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 900	43 653	323
	Денежные средства на спецсчетах	12503	349 000	222 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	19	-
	Итого по разделу II	1200	10 462 781	13 980 817	5 117 190
	БАЛАНС	1600	22 531 518	25 397 686	13 738 440



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищества)	1310		4 894 521	4 894 521	4 894 521
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(1 603 055)	(1 377 329)	(1 576 653)
Итого по разделу III	1300		3 291 466	3 517 192	3 317 868
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		4 529 307	4 199 034	9 098 001
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		3 960 531	3 820 700	8 649 101
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		568 776	378 334	448 899
Отложенные налоговые обязательства	1420		33 383	47 716	16 579
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		4 562 690	4 246 750	9 114 579
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		11 276	3 865	29 309
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		8 680	1 426	15 315
Проценты по краткосрочным займам	15104		2 597	2 439	13 994
Кредиторская задолженность	1520		11 878 301	17 614 251	1 276 662
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		16 266	63 087	115 725
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		674 862	447 798	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		12 224	3 440	24
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		6	3	56
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		9	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		3 135 086	3 046 801	1 160 857
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211		8 039 848	14 053 122	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		2 787 785	15 628	21
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		14 677 362	17 633 743	1 305 993
БАЛАНС	1700		22 531 518	25 397 686	13 738 440

Руководитель _____
(подпись)

Татаринцев Максим
Владимирович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"
 Идентификационный номер налогоплательщика 46302232
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Одного из юридических лиц / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
31	03	2024
по ОКПО		
46302232		
по ИНН		
7716950920		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 879 704	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 115 085)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(235 381)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(338)	(387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(235 719)	(387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 213	94 801
	Проценты к уплате	2330	(153 008)	(59 019)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 645)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(282 159)	35 334
	Налог на прибыль	2410	56 432	(7 067)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 770)	(3 512)
	отложенный налог на прибыль	2412	61 202	(3 555)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(225 727)	28 267



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(225 727)	28 267
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Татаринцев Максим
Владимирович**
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "С3 "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02773CC700BDB0B18F44B11D12B FB80C4D с 17.11.2023 14:55 по 17.02.2025 14:55 GMT+03:00	26.04.2024 09:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "С3 "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02773CC700BDB0B18F44B11D12B FB80C4D с 17.11.2023 14:55 по 17.02.2025 14:55 GMT+03:00	26.04.2024 09:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа