

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ  
ЗАПАДНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108824, Г.Москва, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 2Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2022
57372980		
7751201289		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 450 198	1 450 198	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 374	8 092	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 481 572	1 458 290	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	95 025	-	-
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-Застройщика	12101	95 025	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 487	609	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 075	429	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 352	330	-
	Прочие оборотные активы	1260	343 200	3 013	-
	Итого по разделу II	1200	454 139	4 381	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600			



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		250 000	250 000	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(125 524)	(32 368)	-
Итого по разделу III	1300		124 486	217 642	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		1 527 289	933 205	-
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		1 395 177	900 500	-
Проценты по долгосрочным займам	14102		132 112	32 705	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 527 289	933 205	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		283 934	311 810	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		2	15	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		283 936	311 825	-
<b>БАЛАНС</b>					
	1700		1 935 711	1 462 672	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рябов Илья Олегович**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

30 09 2022

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ  
ЗАПАДНЫЙ"**

по ОКПО

57372980

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7751201289

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(404)	(112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(397)	(112)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(99 407)	(6 888)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(16 633)	(2 246)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116 437)	(9 246)
	Налог на прибыль	2410	23 281	1 849
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 281	1 849
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93 156)	(7 397)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93 156)	(7 397)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рябов Илья Олегович**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ" РЯБОВ ИЛЬЯ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p>	<p>01BA5E69002DAF8F9B4DE4FA178B4A9E97 с 13.10.2022 09:13 по 13.01.2024 09:13 GMT+03:00</p>	<p>28.10.2022 11:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа</p>

