

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	05758210		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7703071061		
Местонахождение (адрес)	123557, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Пресненский Вал, д. 27, стр. 8, кв. пом/ком II/1	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	63	65	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 832	200 406	192 713
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	193 143	194 716	187 023
	Строительство объектов основных средств	11502	5 690	5 690	5 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
	Финансовые вложения	1170	164 160	-	27 349
	Отложенные налоговые активы	1180	288 021	245 722	45 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	40 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	691 076	446 192	267 117
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 634 170	9 952 110	7 254 752
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 634 170	9 952 110	7 254 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230			
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 678	1 471	3 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	153 137	131 893	41 026
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 389	10 946	11 116
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	4 024
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	576 727	397 261	8 293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 515 765	12 679 925	155 913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 531	11 225	45 329
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 531	25	45 329
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	11 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	22	34	77
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	22	34	77
	Итого по разделу II	1200	23 895 420	23 184 864	7 523 890
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 586 496	23 631 057	7 791 008



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 645	30 645	30 645
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	69 162	69 162	69 162
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(970 790)	(812 725)	(182 223)
	Итого по разделу III	1300	(870 928)	(712 863)	(82 361)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 172 234	18 751 169	2 719 796
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	20 059 870	18 671 130	-
	Долгосрочные займы	14102	112 364	80 039	2 719 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 722	42 838	95
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	45 722	42 838	95
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 217 956	18 794 007	2 719 891
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 405 631	1 245 257	172 758
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	1 063 343	905 370	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	342 288	339 887	172 758
	Кредиторская задолженность	1520	3 832 203	4 303 311	4 979 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 249	52 159	29 402
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	419	2 646	11 536
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 459	29 176	14 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 044	1 429	3 978
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	606	265	670
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 684 603	4 132 799	4 834 521
	Расчеты с учредителями	15212	84 823	84 823	84 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 634	1 345	1 271
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 634	1 345	1 271
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 239 468	5 549 913	5 153 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 586 496	23 631 057	7 791 008

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Серенков Геннадий  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"</b>	по ОКПО	<b>05758210</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703071061</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	36 237	50 522
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(224 195)	(13 653)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(187 958)	36 869
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 064)	(14 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(202 022)	22 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	181 469	5 347
	Проценты к уплате	2330	(144 836)	(69 394)
	Прочие доходы	2340	-	945
	Прочие расходы	2350	(32 090)	(447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(197 479)	(40 717)
	Налог на прибыль	2410	39 414	8 264
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	39 414	8 264
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158 065)	(32 453)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(158 065)	(32 453)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Серенков Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период  
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»  
СЕРЕНКОВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР0106B07C0069AF4EB34DEFDB4EFA4368D4  
с 12.12.2022 10:23 по 12.03.2024 10:23  
GMT+03:00

26.04.2023 15:48 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа