

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123557, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Пресненский Вал, д. 27, стр. 8, кв. пом/ком II/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	03	2023
<b>05758210</b>		
<b>7703071061</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12267</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН

ОГРН/  
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	63	65	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 832	200 406	192 713
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	193 143	194 716	187 023
	Строительство объектов основных средств	11502	5 690	5 690	5 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
	Финансовые вложения	1170	164 160	-	27 349
	Отложенные налоговые активы	1180	288 021	245 722	45 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	40 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	691 076	446 192	267 117
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	10 634 170	9 952 110	7 254 752
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 634 170	9 952 110	7 254 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230			
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 678	1 471	3 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	153 137	131 893	41 026
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 389	10 946	11 116
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	4 024
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	576 727	397 261	8 293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 515 765	12 679 925	155 913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 531	11 225	45 329
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 531	25	45 329
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	11 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	22	34	77
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	22	34	77
	Итого по разделу II	1200	23 895 420	23 184 864	7 523 890
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 586 496	23 631 057	7 791 008



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		55	55	55
в том числе:					
Обыкновенные акции	13101		55	55	55
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		30 645	30 645	30 645
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		69 162	69 162	69 162
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(970 790)	(812 725)	(182 223)
Итого по разделу III	1300		(870 928)	(712 863)	(82 361)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		20 172 234	18 751 169	2 719 796
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		20 059 870	18 671 130	-
Долгосрочные займы	14102		112 364	80 039	2 719 796
Отложенные налоговые обязательства	1420		45 722	42 838	95
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		45 722	42 838	95
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		20 217 956	18 794 007	2 719 891
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		1 405 631	1 245 257	172 758
в том числе:					
Проценты по долгосрочным кредитам	15105		1 063 343	905 370	-
Проценты по долгосрочным займам	15106		342 288	339 887	172 758
Кредиторская задолженность	1520		3 832 203	4 303 311	4 979 449
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		37 249	52 159	29 402
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		419	2 646	11 536
Расчеты по налогам и сборам	15203		23 459	29 176	14 519
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		1 044	1 429	3 978
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		606	265	670
Расчеты с подотчетными лицами	15206		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		3 684 603	4 132 799	4 834 521
Расчеты с учредителями	15212		84 823	84 823	84 823
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		1 634	1 345	1 271
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		1 634	1 345	1 271
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		5 239 468	5 549 913	5 153 478
<b>БАЛАНС</b>	1700		24 586 496	23 631 057	7 791 008

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Серенков Геннадий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
Форма по ОКУД	31	03
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2023	
<b>05758210</b>		
ИИН	<b>7703071061</b>	
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	36 237	50 522
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(224 195)	(13 653)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(187 958)	36 869
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 064)	(14 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(202 022)	22 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	181 469	5 347
	Проценты к уплате	2330	(144 836)	(69 394)
	Прочие доходы	2340	-	945
	Прочие расходы	2350	(32 090)	(447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(197 479)	(40 717)
	Налог на прибыль	2410	39 414	8 264
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	39 414	8 264
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158 065)	(32 453)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(158 065)	(32 453)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Серенков Геннадий  
 Геннадьевич**

(расшифровка подписи)



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период  
действия

Дата и время подписания

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»  
СЕРЕНКОВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

0106B07C0069AF4EB34DEFDB4EFA4368D4 26.04.2023 15:48 GMT+03:00  
с 12.12.2022 10:23 по 12.03.2024 10:23  
GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

