

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Ид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	04350949		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	9701048656		
Местонахождение (адрес)		15054, Москва г, Космодамианская наб, д. № 52, стр. 1, этаж 1 пом. . III оф. 2	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
			по ОКЕИ	12300	16	
				384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	53 551	53 551	60 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	53 551	53 551	60 000
	Отложенные налоговые активы	1180	678	1 175	1 797
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 229	54 726	61 797
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	4 182 983	1 743 740	167 339
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	3 828 724	1 145 603	141 406
	Авансы и переплата по подрядчикам по проекту долевого строительства	12102	354 259	598 137	25 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	177	389
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	177	389
3.9	Дебиторская задолженность	1230	9 586	4 367	294
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	446	914	1

	Начисленные проценты по займам выданным	12302	9 140	3 453	293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	38	8
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	38	38	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 192 607	1 748 322	168 030
	БАЛАНС	1600	4 246 836	1 803 048	229 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 428)	(2 548)	(2 548)
	Итого по разделу III	1300	(1 428)	(1 548)	(1 548)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	4 217 457	1 785 551	215 412
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	42 086	34 237	28 154
	Проценты по долгосрочным займам	14102	6 368	2 425	697
	Долгосрочные кредиты	14103	3 934 553	1 684 266	185 060
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	234 450	64 623	1 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	579	1 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 217 538	1 786 130	216 613
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	16 515	8 756	6 997
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 049	7 089	720
	Расчеты по налогам и сборам	15202	30	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	85	187	6 277
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	351	1 480	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	408	2 894	6 005
3.12	Прочие обязательства	1550	13 803	6 816	1 760
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные с проектом долевого строительства	15501	13 803	6 816	1 760
	Итого по разделу V	1500	30 726	18 466	14 762
	БАЛАНС	1700	4 246 836	1 803 048	229 827



Великанов Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

по доверенности № б/н от 01.01.2022г.

13 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
04350949		
9701048656		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 686	3 161
	Проценты к уплате	2330	(5 080)	(1 288)
3.14	Прочие доходы	2340	3 306	-
3.14	Прочие расходы	2350	(3 762)	(1 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150	-
	Налог на прибыль	2410	(30)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

по доверенности № б/н от 01.01.2022г.

13 января 2023 г.