

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | Коды | | | |
|---|--|--------------------------|--|----------------|--|
| | | Форма по ОКУД | | | |
| | | 0710001 | | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | | | |
| | | 31 12 2023 | | | |
| Организация | | по ОКПО | | | |
| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20" | | 05108498 | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИИН | | | |
| Вид экономической деятельности | | 7715030599 | | | |
| Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | 71.12.2 | | | |
| Непубличные акционерные общества | | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| / Частная собственность | | 12267 | | по ОКЕИ 384 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | | |
| 109388, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Полбина, д. 3, стр. 1, этаж/пом. 2/II ком. 3 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН 7701266587

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП 1027700000580

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 321 | Основные средства | 1150 | 159 | 230 | 721 367 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 322 | Финансовые вложения | 1170 | - | 2 400 | 2 400 |
| 3217 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 305 139 | 197 617 | 55 215 |
| 323 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 756 016 | 756 016 | 756 016 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 061 314 | 956 263 | 1 534 998 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| 324 | Запасы | 1210 | 7 947 432 | 5 142 602 | 339 231 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 32 338 | 15 027 | 197 |
| 325 | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 994 574 | 3 878 344 | 3 230 141 |
| 326 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 400 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 16 404 | 169 | 385 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 2 | 9 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 12 993 148 | 9 036 144 | 3 569 963 |
| | БАЛАНС | 1600 | 14 054 463 | 9 992 407 | 5 104 961 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| 1.3 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 13 053 | 13 053 | 13 053 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (29) | (29) | (29) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 104 500 | 104 500 | 104 500 |
| | Резервный капитал | 1360 | 653 | 653 | 653 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (276 800) | (237 442) | (122 193) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (158 623) | (119 265) | (4 016) |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| 328 | Заемные средства | 1410 | 13 027 753 | 8 961 966 | 4 833 490 |
| 3217 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 248 068 | 150 347 | 36 391 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 275 822 | 9 112 313 | 4 869 881 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| 328 | Заемные средства | 1510 | - | 20 165 | 220 629 |
| 327 | Кредиторская задолженность | 1520 | 937 264 | 979 194 | 18 467 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 937 264 | 999 359 | 239 096 |
| | БАЛАНС | 1700 | 14 054 463 | 9 992 407 | 5 104 961 |

Директор 1, Действующий Совместно с
Директором 2 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

Директор 2, Действующий Совместно с
Директором 1 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

24 января 2024 г.

Давыденко Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

Лукьянов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"ТМП N20"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической **Деятельность заказчиказастройщика, генерального**
деятельности **подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные
общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 05108498 | | |
| 7715030599 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 3211 | Управленческие расходы | 2220 | (4 667) | (6 150) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 667) | (6 150) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 3212 | Проценты к получению | 2320 | 227 | 216 |
| 3212 | Проценты к уплате | 2330 | (37 933) | (119 809) |
| 3212 | Прочие доходы | 2340 | 60 | 10 509 |
| 3212 | Прочие расходы | 2350 | (6 846) | (28 460) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (49 159) | (143 694) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 9 801 | 28 445 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 9 801 | 28 445 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (39 358) | (115 249) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (39 358) | (115 249) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Директор 1, Действующий Совместно с
Директором 2 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

Директор 2, Действующий Совместно с
Директором 1 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

24 января 2024 г.

Давыденко Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

Лукьянов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

