

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		05108498		
		7715030599		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"**

Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 7715030599**

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **109388, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Полбина, д. 3, стр. 1, этаж/пом. 2/II ком. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "МДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 7701266587**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1027700000580**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
321	Основные средства	1150	159	230	721 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
322	Финансовые вложения	1170	-	2 400	2 400
3217	Отложенные налоговые активы	1180	305 139	197 617	55 215
323	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	756 016
	Итого по разделу I	1100	1 061 314	956 263	1 534 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
324	Запасы	1210	7 947 432	5 142 602	339 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 338	15 027	197
325	Дебиторская задолженность	1230	4 994 574	3 878 344	3 230 141
326	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 404	169	385
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	9
	Итого по разделу II	1200	12 993 148	9 036 144	3 569 963
	БАЛАНС	1600	14 054 463	9 992 407	5 104 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 053	13 053	13 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(29)	(29)	(29)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 500	104 500	104 500
	Резервный капитал	1360	653	653	653
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(276 800)	(237 442)	(122 193)
	Итого по разделу III	1300	(158 623)	(119 265)	(4 016)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
328	Заемные средства	1410	13 027 753	8 961 966	4 833 490
3217	Отложенные налоговые обязательства	1420	248 068	150 347	36 391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 275 822	9 112 313	4 869 881
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
328	Заемные средства	1510	-	20 165	220 629
327	Кредиторская задолженность	1520	937 264	979 194	18 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	937 264	999 359	239 096
	БАЛАНС	1700	14 054 463	9 992 407	5 104 961

Директор 1, Действующий Совместно с
Директором 2 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

Директор 2, Действующий Совместно с
Директором 1 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

Давыденко Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

Лукьянов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"	по ОКПО	05108498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715030599		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3211	Управленческие расходы	2220	(4 667)	(6 150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 667)	(6 150)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3212	Проценты к получению	2320	227	216
3212	Проценты к уплате	2330	(37 933)	(119 809)
3212	Прочие доходы	2340	60	10 509
3212	Прочие расходы	2350	(6 846)	(28 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 159)	(143 694)
	Налог на прибыль	2410	9 801	28 445
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 801	28 445
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 358)	(115 249)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 358)	(115 249)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор 1, Действующий Совместно с
Директором 2 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

Директор 2, Действующий Совместно с
Директором 1 управляющей организации
ООО «Сигма Менеджмент»

24 января 2024 г.



Давыденко Павел
Александрович

(расшифровка подписи)

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

8