

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000458 от 03.02.2023

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-2 этап строительства

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АльфаСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 128
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 302
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(905)403-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfastroinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311166771
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доля владения ООО СЗ"АльфаСтройИнвест"принадлежит единственному участнику Общества, на основании Решения №1 от 24.12.2013г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК " АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 897,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 033 191,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 039,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Нансена
	9.2.11	Дом: 83

	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2-3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 592,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 427,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 665,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SKY PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Серезаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 2359,90 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 049 954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 950 470 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 653 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 668
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
332	Квартира	1	2	53.10	2	33.80	2.80
333	Квартира	1	2	34.50	1	15.20	2.80
334	Квартира	1	2	61.20	2	28.50	2.80
335	Квартира	1	2	33.70	1	13.70	2.80
336	Квартира	1	2	34.80	1	15.20	2.80
337	Квартира	1	2	33.40	1	12.00	2.80
338	Квартира	1	2	33.70	1	13.70	2.80
339	Квартира	1	2	32.20	1	13.20	2.80
340	Квартира-студия	1	2	20.10	1	13.50	2.80
341	Квартира	1	2	55.70	2	30.80	2.80
342	Квартира	1	2	34.50	1	15.20	2.80
343	Квартира	2	2	36.10	1	15.10	2.80
344	Квартира	2	2	34.50	1	15.20	2.80
345	Квартира	2	2	34.50	1	15.20	2.80
346	Квартира	2	2	61.20	2	28.50	2.80

347	Квартира	2	2	33.70	1	13.70	2.80
348	Квартира	2	2	34.80	1	15.20	2.80
349	Квартира	2	2	33.40	1	12.00	2.80
350	Квартира-студия	2	2	20.10	1	13.50	2.80
351	Квартира	2	2	33.70	1	13.70	2.80
352	Квартира	2	2	32.20	1	13.20	2.80
353	Квартира-студия	2	2	20.10	1	13.50	2.80
354	Квартира	2	2	55.70	2	30.80	2.80
355	Квартира	2	2	34.50	1	15.20	2.80
356	Квартира	2	2	38.00	1	14.30	2.80
357	Квартира	3	2	36.10	1	15.10	2.80
358	Квартира	3	2	34.50	1	15.20	2.80
359	Квартира	3	2	34.50	1	15.20	2.80
360	Квартира	3	2	61.20	2	28.50	2.80
361	Квартира	3	2	33.70	1	13.70	2.80
362	Квартира	3	2	34.80	1	15.20	2.80
363	Квартира	3	2	33.40	1	12.00	2.80
364	Квартира-студия	3	2	20.10	1	13.50	2.80
365	Квартира	3	2	33.70	1	13.70	2.80
366	Квартира	3	2	32.20	1	13.20	2.80
367	Квартира-студия	3	2	20.10	1	13.50	2.80
368	Квартира	3	2	55.70	2	30.80	2.80
369	Квартира	3	2	34.50	1	15.20	2.80
370	Квартира	3	2	38.00	1	14.30	2.80
371	Квартира	4	2	36.10	1	15.10	2.80
372	Квартира	4	2	34.50	1	15.20	2.80
373	Квартира	4	2	34.50	1	15.20	2.80

374	Квартира	4	2	61.20	2	28.50	2.80
375	Квартира	4	2	33.70	1	13.70	2.80
376	Квартира	4	2	34.80	1	15.20	2.80
377	Квартира	4	2	33.40	1	12.00	2.80
378	Квартира-студия	4	2	20.10	1	13.50	2.80
379	Квартира	4	2	33.70	1	13.70	2.80
380	Квартира	4	2	32.20	1	13.20	2.80
381	Квартира-студия	4	2	20.10	1	13.50	2.80
382	Квартира	4	2	55.70	2	30.80	2.80
383	Квартира	4	2	34.50	1	15.20	2.80
384	Квартира	4	2	38.00	1	14.30	2.80
385	Квартира	5	2	36.10	1	15.10	2.80
386	Квартира	5	2	34.50	1	15.20	2.80
387	Квартира	5	2	34.50	1	15.20	2.80
388	Квартира	5	2	61.20	2	28.50	2.80
389	Квартира	5	2	33.70	1	13.70	2.80
390	Квартира	5	2	34.80	1	15.20	2.80
391	Квартира	5	2	33.40	1	12.00	2.80
392	Квартира-студия	5	2	20.10	1	13.50	2.80
393	Квартира	5	2	33.70	1	13.70	2.80
394	Квартира	5	2	32.20	1	13.20	2.80
395	Квартира-студия	5	2	20.10	1	13.50	2.80
396	Квартира	5	2	55.70	2	30.80	2.80
397	Квартира	5	2	34.50	1	15.20	2.80
398	Квартира	5	2	38.00	1	14.30	2.80
399	Квартира	6	2	36.10	1	15.10	2.80
400	Квартира	6	2	34.50	1	15.20	2.80

401	Квартира	6	2	34.50	1	15.20	2.80
402	Квартира	6	2	61.20	2	28.50	2.80
403	Квартира	6	2	33.70	1	13.70	2.80
404	Квартира	6	2	34.80	1	15.20	2.80
405	Квартира	6	2	33.40	1	12.00	2.80
406	Квартира-студия	6	2	20.10	1	13.50	2.80
407	Квартира	6	2	33.70	1	13.70	2.80
408	Квартира	6	2	32.20	1	13.20	2.80
409	Квартира-студия	6	2	20.10	1	13.50	2.80
410	Квартира	6	2	55.70	2	30.80	2.80
411	Квартира	6	2	34.50	1	15.20	2.80
412	Квартира	6	2	38.00	1	14.30	2.80
413	Квартира	7	2	36.10	1	15.10	2.80
414	Квартира	7	2	34.50	1	15.20	2.80
415	Квартира	7	2	34.50	1	15.20	2.80
416	Квартира	7	2	61.20	2	28.50	2.80
417	Квартира	7	2	33.70	1	13.70	2.80
418	Квартира	7	2	34.80	1	15.20	2.80
419	Квартира	7	2	33.40	1	12.00	2.80
420	Квартира-студия	7	2	20.10	1	13.50	2.80
421	Квартира	7	2	33.70	1	13.70	2.80
422	Квартира	7	2	32.20	1	13.20	2.80
423	Квартира-студия	7	2	20.10	1	13.50	2.80
424	Квартира	7	2	55.70	2	30.80	2.80
425	Квартира	7	2	34.50	1	15.20	2.80
426	Квартира	7	2	36.00	1	14.30	2.80
427	Квартира	8	2	36.10	1	15.10	2.80

428	Квартира	8	2	34.50	1	15.20	2.80
429	Квартира	8	2	34.50	1	15.20	2.80
430	Квартира	8	2	61.20	2	28.50	2.80
431	Квартира	8	2	33.70	1	13.70	2.80
432	Квартира	8	2	34.80	1	15.20	2.80
433	Квартира	8	2	33.40	1	12.00	2.80
434	Квартира-студия	8	2	20.10	1	13.50	2.80
435	Квартира	8	2	33.70	1	13.70	2.80
436	Квартира	8	2	32.20	1	13.20	2.80
437	Квартира-студия	8	2	20.10	1	13.50	2.80
438	Квартира	8	2	55.70	2	30.80	2.80
439	Квартира	8	2	34.50	1	15.20	2.80
440	Квартира	8	2	38.00	1	14.30	2.80
441	Квартира	9	2	36.10	1	15.10	2.80
442	Квартира	9	2	34.50	1	15.20	2.80
443	Квартира	9	2	34.50	1	15.20	2.80
444	Квартира	9	2	61.20	2	28.50	2.80
445	Квартира	9	2	33.70	1	13.70	2.80
446	Квартира	9	2	34.80	1	15.20	2.80
447	Квартира	9	2	33.40	1	12.00	2.80
448	Квартира-студия	9	2	20.10	1	13.50	2.80
449	Квартира	9	2	33.70	1	13.70	2.80
450	Квартира	9	2	32.20	1	13.20	2.80
451	Квартира-студия	9	2	20.10	1	13.50	2.80
452	Квартира	9	2	55.70	2	30.80	2.80
453	Квартира	9	2	34.50	1	15.20	2.80
454	Квартира	9	2	38.00	1	14.30	2.80

455	Квартира	10	2	36.10	1	15.10	2.80
456	Квартира	10	2	34.50	1	15.20	2.80
457	Квартира	10	2	34.50	1	15.20	2.80
458	Квартира	10	2	61.20	2	28.50	2.80
459	Квартира	10	2	33.70	1	13.70	2.80
460	Квартира	10	2	34.80	1	15.20	2.80
461	Квартира	10	2	33.40	1	12.00	2.80
462	Квартира-студия	10	2	20.10	1	13.50	2.80
463	Квартира	10	2	33.70	1	13.70	2.80
464	Квартира	10	2	32.20	1	13.20	2.80
465	Квартира-студия	10	2	20.10	1	13.50	2.80
466	Квартира	10	2	55.70	2	30.80	2.80
467	Квартира	10	2	34.50	1	15.20	2.80
468	Квартира	10	2	38.00	1	14.30	2.80
469	Квартира	11	2	36.10	1	15.10	2.80
470	Квартира	11	2	34.50	1	15.20	2.80
471	Квартира	11	2	34.50	1	15.20	2.80
472	Квартира	11	2	61.20	2	28.50	2.80
473	Квартира	11	2	33.70	1	13.70	2.80
474	Квартира	11	2	34.80	1	15.20	2.80
475	Квартира	11	2	33.40	1	12.00	2.80
476	Квартира-студия	11	2	20.10	1	13.50	2.80
477	Квартира	11	2	33.70	1	13.70	2.80
478	Квартира	11	2	32.20	1	13.20	2.80
479	Квартира-студия	11	2	20.10	1	13.50	2.80
480	Квартира	11	2	55.70	2	30.80	2.80
481	Квартира	11	2	34.50	1	15.20	2.80

482	Квартира	11	2	38.00	1	14.30	2.80
483	Квартира	12	2	36.10	1	15.10	2.80
484	Квартира	12	2	34.50	1	15.20	2.80
485	Квартира	12	2	34.50	1	15.20	2.80
486	Квартира	12	2	61.20	2	28.50	2.80
487	Квартира	12	2	33.70	1	13.70	2.80
488	Квартира	12	2	34.80	1	15.20	2.80
489	Квартира	12	2	33.40	1	12.00	2.80
490	Квартира-студия	12	2	20.10	1	13.50	2.80
491	Квартира	12	2	33.70	1	13.70	2.80
492	Квартира	12	2	32.20	1	13.20	2.80
493	Квартира-студия	12	2	20.10	1	13.50	2.80
494	Квартира	12	2	55.70	2	30.80	2.80
495	Квартира	12	2	34.50	1	15.20	2.80
496	Квартира	12	2	38.00	1	14.30	2.80
497	Квартира	13	2	36.10	1	15.10	2.80
498	Квартира	13	2	34.50	1	15.20	2.80
499	Квартира	13	2	34.50	1	15.20	2.80
500	Квартира	13	2	61.20	2	28.50	2.80
501	Квартира	13	2	33.70	1	13.70	2.80
502	Квартира	13	2	34.80	1	15.20	2.80
503	Квартира	13	2	33.40	1	12.00	2.80
504	Квартира-студия	13	2	20.10	1	13.50	2.80
505	Квартира	13	2	33.70	1	13.70	2.80
506	Квартира	13	2	32.20	1	13.20	2.80
507	Квартира-студия	13	2	20.10	1	13.50	2.80
508	Квартира	13	2	55.70	2	30.80	2.80

509	Квартира	13	2	34.50	1	15.20	2.80
510	Квартира	13	2	38.00	1	14.30	2.80
511	Квартира	14	2	36.10	1	15.10	2.80
512	Квартира	14	2	34.50	1	15.20	2.80
513	Квартира	14	2	34.50	1	15.20	2.80
514	Квартира	14	2	61.20	2	28.50	2.80
515	Квартира	14	2	33.70	1	13.70	2.80
516	Квартира	14	2	34.80	1	15.20	2.80
517	Квартира	14	2	33.40	1	12.00	2.80
518	Квартира-студия	14	2	20.10	1	13.50	2.80
519	Квартира	14	2	33.70	1	13.70	2.80
520	Квартира	14	2	32.20	1	13.20	2.80
521	Квартира-студия	14	2	20.10	1	13.50	2.80
522	Квартира	14	2	55.70	2	30.80	2.80
523	Квартира	14	2	34.50	1	15.20	2.80
524	Квартира	14	2	38.00	1	14.30	2.80
525	Квартира	15	2	36.10	1	15.10	2.80
526	Квартира	15	2	34.50	1	15.20	2.80
527	Квартира	15	2	34.50	1	15.20	2.80
528	Квартира	15	2	61.20	2	28.50	2.80
529	Квартира	15	2	33.70	1	13.70	2.80
530	Квартира	15	2	34.80	1	15.20	2.80
531	Квартира	15	2	33.40	1	12.00	2.80
532	Квартира-студия	15	2	20.10	1	13.50	2.80
533	Квартира	15	2	33.70	1	13.70	2.80
534	Квартира	15	2	32.20	1	13.20	2.80
535	Квартира-студия	15	2	20.10	1	13.50	2.80

536	Квартира	15	2	55.70	2	30.80	2.80
537	Квартира	15	2	34.50	1	15.20	2.80
538	Квартира	15	2	38.00	1	14.30	2.80
539	Квартира	16	2	36.10	1	15.10	2.80
540	Квартира	16	2	34.50	1	15.20	2.80
541	Квартира	16	2	34.50	1	15.20	2.80
542	Квартира	16	2	61.20	2	28.50	2.80
543	Квартира	16	2	33.70	1	13.70	2.80
544	Квартира	16	2	34.80	1	15.20	2.80
545	Квартира	16	2	33.40	1	12.00	2.80
546	Квартира-студия	16	2	20.10	1	13.50	2.80
547	Квартира	16	2	33.70	1	13.70	2.80
548	Квартира	16	2	32.20	1	13.20	2.80
549	Квартира-студия	16	2	20.10	1	13.50	2.80
550	Квартира	16	2	55.70	2	30.80	2.80
551	Квартира	16	2	34.50	1	15.20	2.80
552	Квартира	16	2	36.00	1	14.30	2.80
553	Квартира	17	2	38.00	1	15.10	2.80
554	Квартира	17	2	34.50	1	15.20	2.80
555	Квартира	17	2	34.50	1	15.20	2.80
556	Квартира	17	2	61.20	2	28.50	2.80
557	Квартира	17	2	33.70	1	13.70	2.80
558	Квартира	17	2	34.80	1	15.20	2.80
559	Квартира	17	2	33.40	1	12.00	2.80
560	Квартира-студия	17	2	20.10	1	13.50	2.80
561	Квартира	17	2	33.70	1	13.70	2.80
562	Квартира	17	2	32.20	1	13.20	2.80

563	Квартира-студия	17	2	20.10	1	13.50	2.80
564	Квартира	17	2	55.70	2	30.80	2.80
565	Квартира	17	2	34.50	1	15.20	2.80
566	Квартира	17	2	38.00	1	14.30	2.80
567	Квартира	18	2	36.10	1	15.10	2.80
568	Квартира	18	2	34.50	1	15.20	2.80
569	Квартира	18	2	34.50	1	15.20	2.80
570	Квартира	18	2	61.20	2	28.50	2.80
571	Квартира	18	2	33.70	1	13.70	2.80
572	Квартира	18	2	34.80	1	15.20	2.80
573	Квартира	18	2	33.40	1	12.00	2.80
574	Квартира-студия	18	2	20.10	1	13.50	2.80
575	Квартира	18	2	33.70	1	13.70	2.80
576	Квартира	18	2	32.20	1	13.20	2.80
577	Квартира-студия	18	2	20.10	1	13.50	2.80
578	Квартира	18	2	55.70	2	30.80	2.80
579	Квартира	18	2	34.50	1	15.20	2.80
580	Квартира	18	2	38.00	1	14.30	2.80
581	Квартира	19	2	36.10	1	15.10	2.80
582	Квартира	19	2	34.50	1	15.20	2.80
583	Квартира	19	2	34.50	1	15.20	2.80
584	Квартира	19	2	61.20	2	28.50	2.80
585	Квартира	19	2	33.70	1	13.70	2.80
586	Квартира	19	2	34.80	1	15.20	2.80
587	Квартира	19	2	33.40	1	12.00	2.80
588	Квартира-студия	19	2	20.10	1	13.50	2.80
589	Квартира	19	2	33.70	1	13.70	2.80

590	Квартира	19	2	32.20	1	13.20	2.80
591	Квартира-студия	19	2	20.10	1	13.50	2.80
592	Квартира	19	2	55.70	2	30.80	2.80
593	Квартира	19	2	34.50	1	15.20	2.80
594	Квартира	19	2	38.00	1	14.30	2.80
595	Квартира	20	2	36.90	1	15.10	2.80
596	Квартира	20	2	35.70	1	15.20	2.80
597	Квартира	20	2	35.70	1	15.20	2.80
598	Квартира	20	2	63.00	2	28.50	2.80
599	Квартира	20	2	37.30	1	13.70	2.80
600	Квартира	20	2	38.40	1	15.20	2.80
601	Квартира	20	2	37.20	1	12.00	2.80
602	Квартира-студия	20	2	20.40	1	13.50	2.80
603	Квартира	20	2	37.30	1	13.70	2.80
604	Квартира	20	2	35.70	1	13.20	2.80
605	Квартира-студия	20	2	20.40	1	13.50	2.80
606	Квартира	20	2	56.90	2	30.80	2.80
607	Квартира	20	2	35.70	1	15.20	2.80
608	Квартира	20	2	36.80	1	14.30	2.80
609	Квартира	21	2	36.90	1	15.10	2.80
610	Квартира	21	2	35.70	1	15.20	2.80
611	Квартира	21	2	35.70	1	15.20	2.80
612	Квартира	21	2	63.00	2	28.50	2.80
613	Квартира	21	2	37.30	1	13.70	2.80
614	Квартира	21	2	38.40	1	15.20	2.80
615	Квартира	21	2	37.20	1	12.00	2.80
616	Квартира-студия	21	2	20.40	1	13.50	2.80

617	Квартира	21	2	37.30	1	13.70	2.80
618	Квартира	21	2	35.70	1	13.20	2.80
619	Квартира-студия	21	2	20.40	1	13.50	2.80
620	Квартира	21	2	56.90	2	30.80	2.80
621	Квартира	21	2	35.70	1	15.20	2.80
622	Квартира	21	2	36.80	1	14.30	2.80
623	Квартира	22	2	36.90	1	15.10	2.80
624	Квартира	22	2	35.70	1	15.20	2.80
625	Квартира	22	2	35.70	1	15.20	2.80
626	Квартира	22	2	63.00	2	28.50	2.80
627	Квартира	22	2	37.30	1	13.70	2.80
628	Квартира	22	2	38.40	1	15.20	2.80
629	Квартира	22	2	37.20	1	12.00	2.80
630	Квартира-студия	22	2	20.40	1	13.50	2.80
631	Квартира	22	2	37.30	1	13.70	2.80
632	Квартира	22	2	35.70	1	13.20	2.80
633	Квартира-студия	22	2	20.40	1	13.50	2.80
634	Квартира	22	2	56.90	2	30.80	2.80
635	Квартира	22	2	35.70	1	15.20	2.80
636	Квартира	22	2	36.80	1	14.30	2.80
637	Квартира	23	2	36.90	1	15.10	2.80
638	Квартира	23	2	35.70	1	15.20	2.80
639	Квартира	23	2	35.70	1	15.20	2.80
640	Квартира	23	2	63.00	2	28.50	2.80
641	Квартира	23	2	37.30	1	13.70	2.80
642	Квартира	23	2	38.40	1	15.20	2.80
643	Квартира	23	2	37.20	1	12.00	2.80

644	Квартира-студия	23	2	20.40	1	13.50	2.80
645	Квартира	23	2	37.30	1	13.70	2.80
646	Квартира	23	2	35.70	1	13.20	2.80
647	Квартира-студия	23	2	20.40	1	13.50	2.80
648	Квартира	23	2	56.90	2	30.80	2.80
649	Квартира	23	2	35.70	1	15.20	2.80
650	Квартира	23	2	36.80	1	14.30	2.80
651	Квартира	24	2	36.90	1	15.10	2.80
652	Квартира	24	2	35.70	1	15.20	2.80
653	Квартира	24	2	35.70	1	15.20	2.80
654	Квартира	24	2	63.00	2	28.50	2.80
655	Квартира	24	2	37.30	1	13.70	2.80
656	Квартира	24	2	38.40	1	15.20	2.80
657	Квартира	24	2	37.20	1	12.00	2.80
658	Квартира-студия	24	2	20.40	1	13.50	2.80
659	Квартира	24	2	37.30	1	13.70	2.80
660	Квартира	24	2	35.70	1	13.20	2.80
661	Квартира-студия	24	2	20.40	1	13.50	2.80
662	Квартира	24	2	56.90	2	30.80	2.80
663	Квартира	24	2	35.70	1	15.20	2.80
664	Квартира	24	2	36.80	1	14.30	2.80
665	Квартира	1	3	52.50	2	33.20	2.80
666	Квартира	1	3	55.70	2	30.80	2.80
667	Квартира-студия	1	3	20.10	1	13.50	2.80
668	Квартира	1	3	32.20	2	13.20	2.80
669	Квартира	1	3	33.70	1	13.70	2.80

670	Квартира-студия	1	3	20.10	1	13.50	2.80
671	Квартира	1	3	33.40	1	12.00	2.80
672	Квартира	1	3	34.80	1	15.20	2.80
673	Квартира	1	3	33.70	1	13.70	2.80
674	Квартира	1	3	51.90	1	29.60	2.80
675	Квартира	1	3	50.70	2	28.30	2.80
676	Квартира	1	3	34.50	1	15.20	2.80
677	Квартира	1	3	36.20	1	15.10	2.80
678	Квартира	2	3	36.00	1	14.30	2.80
679	Квартира	2	3	34.50	1	15.20	2.80
680	Квартира	2	3	55.70	2	30.80	2.80
681	Квартира-студия	2	3	20.10	1	13.50	2.80
682	Квартира	2	3	32.20	1	13.20	2.80
683	Квартира	2	3	33.70	1	13.70	2.80
684	Квартира-студия	2	3	20.10	1	13.50	2.80
685	Квартира	2	3	33.40	1	12.00	2.80
686	Квартира	2	3	34.80	1	15.20	2.80
687	Квартира	2	3	33.70	1	13.70	2.80
688	Квартира	2	3	51.90	2	29.60	2.80
689	Квартира	2	3	50.70	2	28.30	2.80
690	Квартира	2	3	34.50	1	15.20	2.80
691	Квартира	2	3	36.10	1	15.10	2.80
692	Квартира	3	3	36.00	1	14.30	2.80
693	Квартира	3	3	34.50	1	15.20	2.80
694	Квартира	3	3	55.70	2	30.80	2.80
695	Квартира-студия	3	3	20.10	1	13.50	2.80
696	Квартира	3	3	32.20	1	13.20	2.80

697	Квартира	3	3	33.70	1	13.70	2.80
698	Квартира-студия	3	3	20.10	1	13.50	2.80
699	Квартира	3	3	33.40	1	12.00	2.80
700	Квартира	3	3	34.80	1	15.20	2.80
701	Квартира	3	3	33.70	1	13.70	2.80
702	Квартира	3	3	51.90	2	29.60	2.80
703	Квартира	3	3	50.70	2	28.30	2.80
704	Квартира	3	3	34.50	1	15.20	2.80
705	Квартира	3	3	36.10	1	15.10	2.80
706	Квартира	4	3	36.00	1	14.30	2.80
707	Квартира	4	3	34.50	1	15.20	2.80
708	Квартира	4	3	55.70	2	30.80	2.80
709	Квартира-студия	4	3	20.10	1	13.50	2.80
710	Квартира	4	3	32.20	1	13.20	2.80
711	Квартира	4	3	33.70	1	13.70	2.80
712	Квартира-студия	4	3	20.10	1	13.50	2.80
713	Квартира	4	3	33.40	1	12.00	2.80
714	Квартира	4	3	34.80	1	15.20	2.80
715	Квартира	4	3	33.70	1	13.70	2.80
716	Квартира	4	3	51.90	2	29.60	2.80
717	Квартира	4	3	50.70	2	28.30	2.80
718	Квартира	4	3	34.50	1	15.20	2.80
719	Квартира	4	3	36.10	1	15.10	2.80
720	Квартира	5	3	36.00	1	14.30	2.80
721	Квартира	5	3	34.50	1	15.20	2.80
722	Квартира	5	3	55.70	2	30.80	2.80
723	Квартира-студия	5	3	20.10	1	13.50	2.80

724	Квартира	5	3	32.20	1	13.20	2.80
725	Квартира	5	3	33.70	1	13.70	2.80
726	Квартира-студия	5	3	20.10	1	13.50	2.80
727	Квартира	5	3	33.40	1	12.00	2.80
728	Квартира	5	3	34.80	1	15.20	2.80
729	Квартира	5	3	33.70	1	13.70	2.80
730	Квартира	5	3	51.90	2	29.60	2.80
731	Квартира	5	3	50.70	2	28.30	2.80
732	Квартира	5	3	34.50	1	15.20	2.80
733	Квартира	5	3	36.10	1	15.10	2.80
734	Квартира	6	3	36.00	1	14.30	2.80
735	Квартира	6	3	34.50	1	15.20	2.80
736	Квартира	6	3	55.70	2	30.80	2.80
737	Квартира-студия	6	3	20.10	1	13.50	2.80
738	Квартира	6	3	32.20	1	13.20	2.80
739	Квартира	6	3	33.70	1	13.70	2.80
740	Квартира-студия	6	3	20.10	1	13.50	2.80
741	Квартира	6	3	33.40	1	12.00	2.80
742	Квартира	6	3	34.80	1	15.20	2.80
743	Квартира	6	3	33.70	1	13.70	2.80
744	Квартира	6	3	51.90	2	29.60	2.80
745	Квартира	6	3	50.70	2	28.30	2.80
746	Квартира	6	3	34.50	1	15.20	2.80
747	Квартира	6	3	36.10	1	15.10	2.80
748	Квартира	7	3	36.00	1	14.30	2.80
749	Квартира	7	3	34.50	1	15.20	2.80
750	Квартира	7	3	55.70	2	30.80	2.80

751	Квартира-студия	7	3	20.10	1	13.50	2.80
752	Квартира	7	3	32.20	1	13.20	2.80
753	Квартира	7	3	33.70	1	13.70	2.80
754	Квартира-студия	7	3	20.10	1	13.50	2.80
755	Квартира	7	3	33.40	1	12.00	2.80
756	Квартира	7	3	34.80	1	15.20	2.80
757	Квартира	7	3	33.70	1	13.70	2.80
758	Квартира	7	3	51.90	2	29.60	2.80
759	Квартира	7	3	50.70	2	28.30	2.80
760	Квартира	7	3	34.50	1	15.20	2.80
761	Квартира	7	3	36.10	1	15.10	2.80
762	Квартира	8	3	36.00	1	14.30	2.80
763	Квартира	8	3	34.50	1	15.20	2.80
764	Квартира	8	3	55.70	2	30.80	2.80
765	Квартира-студия	8	3	20.10	1	13.50	2.80
766	Квартира	8	3	32.20	1	13.20	2.80
767	Квартира	8	3	33.70	1	13.70	2.80
768	Квартира-студия	8	3	20.10	1	13.50	2.80
769	Квартира	8	3	33.40	1	12.00	2.80
770	Квартира	8	3	34.80	1	15.20	2.80
771	Квартира	8	3	33.70	1	13.70	2.80
772	Квартира	8	3	51.90	2	29.60	2.80
773	Квартира	8	3	50.70	2	28.30	2.80
774	Квартира	8	3	34.50	1	15.20	2.80
775	Квартира	8	3	36.10	1	15.10	2.80
776	Квартира	9	3	36.00	1	14.30	2.80
777	Квартира	9	3	34.50	1	15.20	2.80

778	Квартира	9	3	55.70	2	30.80	2.80
779	Квартира-студия	9	3	20.10	1	13.50	2.80
780	Квартира	9	3	32.20	1	13.20	2.80
781	Квартира	9	3	33.70	1	13.70	2.80
782	Квартира-студия	9	3	20.10	1	13.50	2.80
783	Квартира	9	3	33.40	1	12.00	2.80
784	Квартира	9	3	34.80	1	15.20	2.80
785	Квартира	9	3	33.70	1	13.70	2.80
786	Квартира	9	3	51.90	2	29.60	2.80
787	Квартира	9	3	50.70	2	28.30	2.80
788	Квартира	9	3	34.50	1	15.20	2.80
789	Квартира	9	3	36.10	1	15.10	2.80
790	Квартира	10	3	36.00	1	14.30	2.80
791	Квартира	10	3	34.50	1	15.20	2.80
792	Квартира	10	3	55.70	2	30.80	2.80
793	Квартира-студия	10	3	20.10	1	13.50	2.80
794	Квартира	10	3	32.20	1	13.20	2.80
795	Квартира	10	3	33.70	1	13.70	2.80
796	Квартира-студия	10	3	20.10	1	13.50	2.80
797	Квартира	10	3	33.40	1	12.00	2.80
798	Квартира	10	3	34.80	1	15.20	2.80
799	Квартира	10	3	33.70	1	13.70	2.80
800	Квартира	10	3	51.90	2	29.60	2.80
801	Квартира	10	3	50.70	2	28.30	2.80
802	Квартира	10	3	34.50	1	15.20	2.80
803	Квартира	10	3	36.10	1	15.10	2.80
804	Квартира	11	3	36.00	1	14.30	2.80

805	Квартира	11	3	34.50	1	15.20	2.80
806	Квартира	11	3	55.70	2	30.80	2.80
807	Квартира-студия	11	3	20.10	1	13.50	2.80
808	Квартира	11	3	32.20	1	13.20	2.80
809	Квартира	11	3	33.70	1	13.70	2.80
810	Квартира-студия	11	3	20.10	1	13.50	2.80
811	Квартира	11	3	33.40	1	12.00	2.80
812	Квартира	11	3	34.80	1	15.20	2.80
813	Квартира	11	3	33.70	1	13.70	2.80
814	Квартира	11	3	51.90	2	29.60	2.80
815	Квартира	11	3	50.70	2	28.30	2.80
816	Квартира	11	3	34.50	1	15.20	2.80
817	Квартира	11	3	36.10	1	15.10	2.80
818	Квартира	12	3	36.00	1	14.30	2.80
819	Квартира	12	3	34.50	1	15.20	2.80
820	Квартира	12	3	55.70	2	30.80	2.80
821	Квартира-студия	12	3	20.10	1	13.50	2.80
822	Квартира	12	3	32.20	1	13.20	2.80
823	Квартира	12	3	33.70	1	13.70	2.80
824	Квартира-студия	12	3	20.10	1	13.50	2.80
825	Квартира	12	3	33.40	1	12.00	2.80
826	Квартира	12	3	34.80	1	15.20	2.80
827	Квартира	12	3	33.70	1	13.70	2.80
828	Квартира	12	3	51.90	2	29.60	2.80
829	Квартира	12	3	50.70	2	28.30	2.80
830	Квартира	12	3	34.50	1	15.20	2.80
831	Квартира	12	3	36.10	1	15.10	2.80

832	Квартира	13	3	36.00	1	14.30	2.80
833	Квартира	13	3	34.50	1	15.20	2.80
834	Квартира	13	3	55.70	2	30.80	2.80
835	Квартира-студия	13	3	20.10	1	13.50	2.80
836	Квартира	13	3	32.20	1	13.20	2.80
837	Квартира	13	3	33.70	1	13.70	2.80
838	Квартира-студия	13	3	20.10	1	13.50	2.80
839	Квартира	13	3	33.40	1	12.00	2.80
840	Квартира	13	3	34.80	1	15.20	2.80
841	Квартира	13	3	33.70	1	13.70	2.80
842	Квартира	13	3	51.90	2	29.60	2.80
843	Квартира	13	3	50.70	2	28.30	2.80
844	Квартира	13	3	34.50	1	15.20	2.80
845	Квартира	13	3	36.10	1	15.10	2.80
846	Квартира	14	3	36.00	1	14.30	2.80
847	Квартира	14	3	34.50	1	15.20	2.80
848	Квартира	14	3	55.70	2	30.80	2.80
849	Квартира-студия	14	3	20.10	1	13.50	2.80
850	Квартира	14	3	32.20	1	13.20	2.80
851	Квартира	14	3	33.70	1	13.70	2.80
852	Квартира-студия	14	3	20.10	1	13.50	2.80
853	Квартира	14	3	33.40	1	12.00	2.80
854	Квартира	14	3	34.80	1	15.20	2.80
855	Квартира	14	3	33.70	1	13.70	2.80
856	Квартира	14	3	51.90	2	29.60	2.80
857	Квартира	14	3	50.70	2	28.30	2.80
858	Квартира	14	3	34.50	1	15.20	2.80

859	Квартира	14	3	36.10	1	15.10	2.80
860	Квартира	15	3	36.00	1	14.30	2.80
861	Квартира	15	3	34.50	1	15.20	2.80
862	Квартира	15	3	55.70	2	30.80	2.80
863	Квартира-студия	15	3	20.10	1	13.50	2.80
864	Квартира	15	3	32.20	1	13.20	2.80
865	Квартира	15	3	33.70	1	13.70	2.80
866	Квартира-студия	15	3	20.10	1	13.50	2.80
867	Квартира	15	3	33.40	1	12.00	2.80
868	Квартира	15	3	34.80	1	15.20	2.80
869	Квартира	15	3	33.70	1	13.70	2.80
870	Квартира	15	3	51.90	2	29.60	2.80
871	Квартира	15	3	50.70	2	28.30	2.80
872	Квартира	15	3	34.50	1	15.20	2.80
873	Квартира	15	3	36.10	1	15.10	2.80
874	Квартира	16	3	36.00	1	14.30	2.80
875	Квартира	16	3	34.50	1	15.20	2.80
876	Квартира	16	3	55.70	2	30.80	2.80
877	Квартира-студия	16	3	20.10	1	13.50	2.80
878	Квартира	16	3	32.20	1	13.20	2.80
879	Квартира	16	3	33.70	1	13.70	2.80
880	Квартира-студия	16	3	20.10	1	13.50	2.80
881	Квартира	16	3	33.40	1	12.00	2.80
882	Квартира	16	3	34.80	1	15.20	2.80
883	Квартира	16	3	33.70	1	13.70	2.80
884	Квартира	16	3	51.90	2	29.60	2.80
885	Квартира	16	3	50.70	2	28.30	2.80

886	Квартира	16	3	34.50	1	15.20	2.80
887	Квартира	16	3	36.10	1	15.10	2.80
888	Квартира	17	3	36.00	1	14.30	2.80
889	Квартира	17	3	34.50	1	15.20	2.80
890	Квартира	17	3	55.70	2	30.80	2.80
891	Квартира-студия	17	3	20.10	1	13.50	2.80
892	Квартира	17	3	32.20	1	13.20	2.80
893	Квартира	17	3	33.70	1	13.70	2.80
894	Квартира-студия	17	3	20.10	1	13.50	2.80
895	Квартира	17	3	33.40	1	12.00	2.80
896	Квартира	17	3	34.80	1	15.20	2.80
897	Квартира	17	3	33.70	1	13.70	2.80
898	Квартира	17	3	51.90	2	29.60	2.80
899	Квартира	17	3	50.70	2	28.30	2.80
900	Квартира	17	3	34.50	1	15.20	2.80
901	Квартира	17	3	36.10	1	15.10	2.80
902	Квартира	18	3	36.00	1	14.30	2.80
903	Квартира	18	3	34.50	1	15.20	2.80
904	Квартира	18	3	55.70	2	30.80	2.80
905	Квартира-студия	18	3	20.10	1	13.50	2.80
906	Квартира	18	3	32.20	1	13.20	2.80
907	Квартира	18	3	33.70	1	13.70	2.80
908	Квартира-студия	18	3	20.10	1	13.50	2.80
909	Квартира	18	3	33.40	1	12.00	2.80
910	Квартира	18	3	34.80	1	15.20	2.80
911	Квартира	18	3	33.70	1	13.70	2.80
912	Квартира	18	3	51.90	2	29.60	2.80

913	Квартира	18	3	50.70	2	28.30	2.80
914	Квартира	18	3	34.50	1	15.20	2.80
915	Квартира	18	3	36.10	1	15.10	2.80
916	Квартира	19	3	36.00	1	14.30	2.80
917	Квартира	19	3	34.50	1	15.20	2.80
918	Квартира	19	3	55.70	2	30.80	2.80
919	Квартира-студия	19	3	20.10	1	13.50	2.80
920	Квартира	19	3	32.20	1	13.20	2.80
921	Квартира	19	3	33.70	1	13.70	2.80
922	Квартира-студия	19	3	20.10	1	13.50	2.80
923	Квартира	19	3	33.40	1	12.00	2.80
924	Квартира	19	3	34.80	1	15.20	2.80
925	Квартира	19	3	33.70	1	13.70	2.80
926	Квартира	19	3	51.90	2	29.60	2.80
927	Квартира	19	3	50.70	2	28.30	2.80
928	Квартира	19	3	34.50	1	15.20	2.80
929	Квартира	19	3	36.10	1	15.10	2.80
930	Квартира	20	3	36.90	1	15.10	2.80
931	Квартира	20	3	35.70	1	15.20	2.80
932	Квартира	20	3	56.90	2	30.80	2.80
933	Квартира-студия	20	3	20.40	1	13.50	2.80
934	Квартира	20	3	35.70	1	13.20	2.80
935	Квартира	20	3	35.70	1	13.70	2.80
936	Квартира-студия	20	3	20.40	1	13.50	2.80
937	Квартира	20	3	35.40	1	12.00	2.80
938	Квартира	20	3	38.40	1	15.20	2.80
939	Квартира	20	3	37.30	1	13.70	2.80

940	Квартира	20	3	55.50	2	29.60	2.80
941	Квартира	20	3	58.70	2	32.00	2.80
942	Квартира	20	3	35.70	1	15.20	2.80
943	Квартира	20	3	36.80	1	14.30	2.80
944	Квартира	21	3	36.90	1	15.10	2.80
945	Квартира	21	3	35.70	1	15.20	2.80
946	Квартира	21	3	56.90	2	30.80	2.80
947	Квартира-студия	21	3	20.40	1	13.50	2.80
948	Квартира	21	3	35.70	1	13.20	2.80
949	Квартира	21	3	35.70	1	13.70	2.80
950	Квартира-студия	21	3	20.40	1	13.50	2.80
951	Квартира	21	3	35.40	1	12.00	2.80
952	Квартира	21	3	38.40	1	15.20	2.80
953	Квартира	21	3	37.30	1	13.70	2.80
954	Квартира	21	3	55.50	2	29.60	2.80
955	Квартира	21	3	58.70	2	32.00	2.80
956	Квартира	21	3	35.70	1	15.20	2.80
957	Квартира	21	3	36.80	1	14.30	2.80
958	Квартира	22	3	36.90	1	15.10	2.80
959	Квартира	22	3	35.70	1	15.20	2.80
960	Квартира	22	3	56.90	2	30.80	2.80
961	Квартира-студия	22	3	20.40	1	13.50	2.80
962	Квартира	22	3	35.70	1	13.20	2.80
963	Квартира	22	3	35.70	1	13.70	2.80
964	Квартира-студия	22	3	20.40	1	13.50	2.80
965	Квартира	22	3	35.40	1	12.00	2.80
966	Квартира	22	3	38.40	1	15.20	2.80

967	Квартира	22	3	37.30	1	13.70	2.80
968	Квартира	22	3	55.50	2	29.60	2.80
969	Квартира	22	3	58.70	2	32.00	2.80
970	Квартира	22	3	35.70	1	15.20	2.80
971	Квартира	22	3	36.80	1	14.30	2.80
972	Квартира	23	3	36.90	1	15.10	2.80
973	Квартира	23	3	35.70	1	15.20	2.80
974	Квартира	23	3	56.90	2	30.80	2.80
975	Квартира-студия	23	3	20.40	1	13.50	2.80
976	Квартира	23	3	35.70	1	13.20	2.80
977	Квартира	23	3	35.70	1	13.70	2.80
978	Квартира-студия	23	3	20.40	1	13.50	2.80
979	Квартира	23	3	35.40	1	12.00	2.80
980	Квартира	23	3	38.40	1	15.20	2.80
981	Квартира	23	3	37.30	1	13.70	2.80
982	Квартира	23	3	55.50	2	29.60	2.80
983	Квартира	23	3	58.70	2	32.00	2.80
984	Квартира	23	3	35.70	1	15.20	2.80
985	Квартира	23	3	36.80	1	14.30	2.80
986	Квартира	24	3	36.90	1	15.10	2.80
987	Квартира	24	3	35.70	1	15.20	2.80
988	Квартира	24	3	56.90	2	30.80	2.80
989	Квартира-студия	24	3	20.40	1	13.50	2.80
990	Квартира	24	3	35.70	1	13.20	2.80
991	Квартира	24	3	35.70	1	13.70	2.80
992	Квартира-студия	24	3	20.40	1	13.50	2.80
993	Квартира	24	3	35.40	1	12.00	2.80

994	Квартира	24	3	38.40	1	15.20	2.80
995	Квартира	24	3	37.30	1	13.70	2.80
996	Квартира	24	3	55.50	2	29.60	2.80
997	Квартира	24	3	58.70	2	32.00	2.80
998	Квартира	24	3	35.70	1	15.20	2.80
999	Квартира	24	3	36.80	1	14.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	58.80	Рабочее помещение офиса	58.80	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	40.90	Рабочее помещение офиса	40.90	2.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	39.00	Рабочее помещение офиса	39.00	2.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	39.60	Рабочее помещение офиса	39.60	2.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	60.20	Рабочее помещение офиса	60.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	17.7
2	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	37.7
3	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	38.8

4	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
5	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	20.6
6	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	37.7
7	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	36.1
8	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	20.6
9	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	13.7
10	лифтовый холл	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
11	тамбур шлюз	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	2.4
12	лифтовый холл	-2 этаж 3 подъезд	нежилое	7.4
13	тамбур шлюз	-2 этаж 3 подъезд	нежилое	2.4
14	лифтовый холл	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
15	тамбур шлюз	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.4
16	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
17	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
18	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
19	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	18.1
20	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	42
21	Электрощитовая	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	13.5
22	лифтовый холл	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	7.4
23	тамбур шлюз	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	2.4
24	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.1
25	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.1
26	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	42
27	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	20.6
28	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.6
29	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	20.6
30	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37
31	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	38.7
32	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.5
33	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	32.3

34	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	52.4
35	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.1
36	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	36.6
37	электрощитовая	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	13.5
38	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.2
39	сквозной проход	1 этаж 2 подъезд	нежилое	27.1
40	коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	23.9
41	коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	23.2
42	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
43	помещение дежурного	1 этаж 2 подъезд	нежилое	12.7
44	санузел	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.1
45	КУИ	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1.9
46	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.2
47	коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
48	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	8.8
49	помещение дежурного	1 этаж 3 подъезд	нежилое	12.7
50	санузел	1 этаж 3 подъезд	нежилое	2.2
51	КУИ	1 этаж 3 подъезд	нежилое	1.9
52	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
53	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
54	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
55	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
56	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
57	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
58	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
59	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
60	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
61	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
62	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
63	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7

64	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
65	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
66	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
67	лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
68	лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
69	лифтовый холл	19 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
70	лифтовый холл	20 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
71	лифтовый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
72	лифтовый холл	22 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
73	лифтовый холл	23 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
74	лифтовый холл	24 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
75	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
76	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
77	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
78	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
79	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
80	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
81	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
82	коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
83	коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
84	коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
85	коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
86	коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
87	коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
88	коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
89	коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
90	коридор	17 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
91	коридор	18 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
92	коридор	19 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
93	коридор	20 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8

94	коридор	21 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
95	коридор	22 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
96	коридор	23 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
97	коридор	24 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
98	балкон	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
99	балкон	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
100	балкон	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
101	балкон	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
102	балкон	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
103	балкон	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
104	балкон	8 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
105	балкон	9 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
106	балкон	10 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
107	балкон	11 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
108	балкон	12 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
109	балкон	13 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
110	балкон	14 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
111	балкон	15 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
112	балкон	16 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
113	балкон	17 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
114	балкон	18 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
115	балкон	19 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
116	балкон	20 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
117	балкон	21 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
118	балкон	22 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
119	балкон	23 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
120	балкон	24 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
121	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
122	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
123	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7

124	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
125	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
126	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
127	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
128	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
129	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
130	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
131	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
132	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
133	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
134	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
135	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
136	лифтовый холл	17 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
137	лифтовый холл	18 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
138	лифтовый холл	19 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
139	лифтовый холл	20 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
140	лифтовый холл	21 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
141	лифтовый холл	22 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
142	лифтовый холл	23 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
143	лифтовый холл	24 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
144	балкон	2 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
145	балкон	3 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
146	балкон	4 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
147	балкон	5 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
148	балкон	6 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
149	балкон	7 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
150	балкон	8 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
151	балкон	9 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
152	балкон	10 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
153	балкон	11 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7

154	балкон	12 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
155	балкон	13 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
156	балкон	14 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
157	балкон	15 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
158	балкон	16 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
159	балкон	17 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
160	балкон	18 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
161	балкон	19 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
162	балкон	20 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
163	балкон	21 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
164	балкон	22 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
165	балкон	23 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
166	балкон	24 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
167	коридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
168	коридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
169	коридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
170	коридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
171	коридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
172	коридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
173	коридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
174	коридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
175	коридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
176	коридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
177	коридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
178	коридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
179	коридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
180	коридор	15 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
181	коридор	16 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
182	коридор	17 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
183	коридор	18 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8

184	коридор	19 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
185	коридор	20 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
186	коридор	21 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
187	коридор	22 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
188	коридор	23 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
189	коридор	24 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
190	машинное отделение лифта	чердак	нежилое	22.3
191	Лифтовый холл	чердак	нежилое	9.7
192	Лестница	чердак	нежилое	12.8
193	Лифтовый холл	чердак	нежилое	12.8
194	Лестница	чердак	нежилое	12.8
195	Лестница	1 этаж 3 подъезд	нежилое	13
196	Лестница	2 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
197	Лестница	3 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
198	Лестница	4 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
199	Лестница	5 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
200	Лестница	6 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
201	Лестница	7 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
202	Лестница	8 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
203	Лестница	9 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
204	Лестница	10 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
205	Лестница	11 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
206	Лестница	12 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
207	Лестница	13 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
208	Лестница	14 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
209	Лестница	15 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
210	Лестница	16 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
211	Лестница	17 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
212	Лестница	18 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
213	Лестница	19 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8

214	Лестница	20 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
215	Лестница	21 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
216	Лестница	22 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
217	Лестница	23 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
218	Лестница	24 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
219	Лестница	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13
220	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
221	Лестница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
222	Лестница	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
223	Лестница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
224	Лестница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
225	Лестница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
226	Лестница	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
227	Лестница	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
228	Лестница	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
229	Лестница	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
230	Лестница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
231	Лестница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
232	Лестница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
233	Лестница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
234	Лестница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
235	Лестница	17 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
236	Лестница	18 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
237	Лестница	19 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
238	Лестница	20 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
239	Лестница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
240	Лестница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
241	Лестница	23 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
242	Лестница	24 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал помещение Электрощитовой в осях	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещение насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хоз- питьевого водоснабжения с устройством отдельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WILO с 2 насосами (1рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м3/час и напором 100 м.

3	Подвал помещение индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода T=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода T=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.
---	---	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 466 550 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810430000037339</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 496
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 589,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 288 152 400,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 209 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 212 010 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81848710684353183707884432615481595189

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ", Исраилов Вячеслав Львович,
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023