

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.10.2023г.			
Кадастровый номер:	78:10:0513701:3		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0513701		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5137А:3 23.01.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Герасимовская улица, дом 5, корпус 2, литера А		
Площадь, м2:	1853 +/-15.		
Кадастровая стоимость, руб:	59045625.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0513701:3014		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сидоров Алексей Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "С-8", 4706023470		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА № 1
полное наименование должности
М.О. [подпись]
СПБ. ПРОСПЕКТ СЛАВЫ Д. 2 КОРП. 1
ФОМИНА АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА
21.10.2023 10:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.10.2023г.	78:10:0513701:3		
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "С-8", ИНН: 4706023470, ОГРН: 1054700323831
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0513701:3-78/011/2023-23 20.10.2023 12:44:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, № б/н, выдан 29.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		09.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0004/2007-456
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.01.2007 с 09.01.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА №1
полное наименование должности
СНБ. ПРОСЛЕКТ СЛАВЫ Д. 2 КОРП. 1
ФОМИНА АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА
21.10.2023 10:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

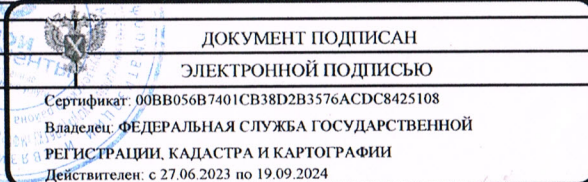
10.2023г.

Кадастровый номер:

78:10:0513701:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0004/2007-454	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2007 с 09.01.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем, залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0004/2007-449	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2007 с 09.01.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА №1
полное наименование должности
МФД Ф.УИЗЕНСКОГО Р-НА
СПБ. ПРОСПЕКТ СЛАВЫ Д. 2 КОРП. 3
ФОМИНА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
21.10.2023 10:45



инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

10.2023г.

Кадастровый номер:

78:10:0513701:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0004/2007-439
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2007 с 09.01.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА № 1

МФЦ ФУНЕНСКОГО РА
полное наименование должности
СНБ. ПРОБЛЕМЫ СЛОВА Д. 2 Корп. 1
ФОМИНА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
21.10.2023 10:45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

10.10.2023г.

Кадастровый номер:

78:10:0513701:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА №1
МФН Фрунзенского района
полное наименование должности
СНБ: ПРОСЛЕКТ СЛАВЫ Д. 2 КОРП. 1
ФОМИНА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
21.10.2023 10:45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

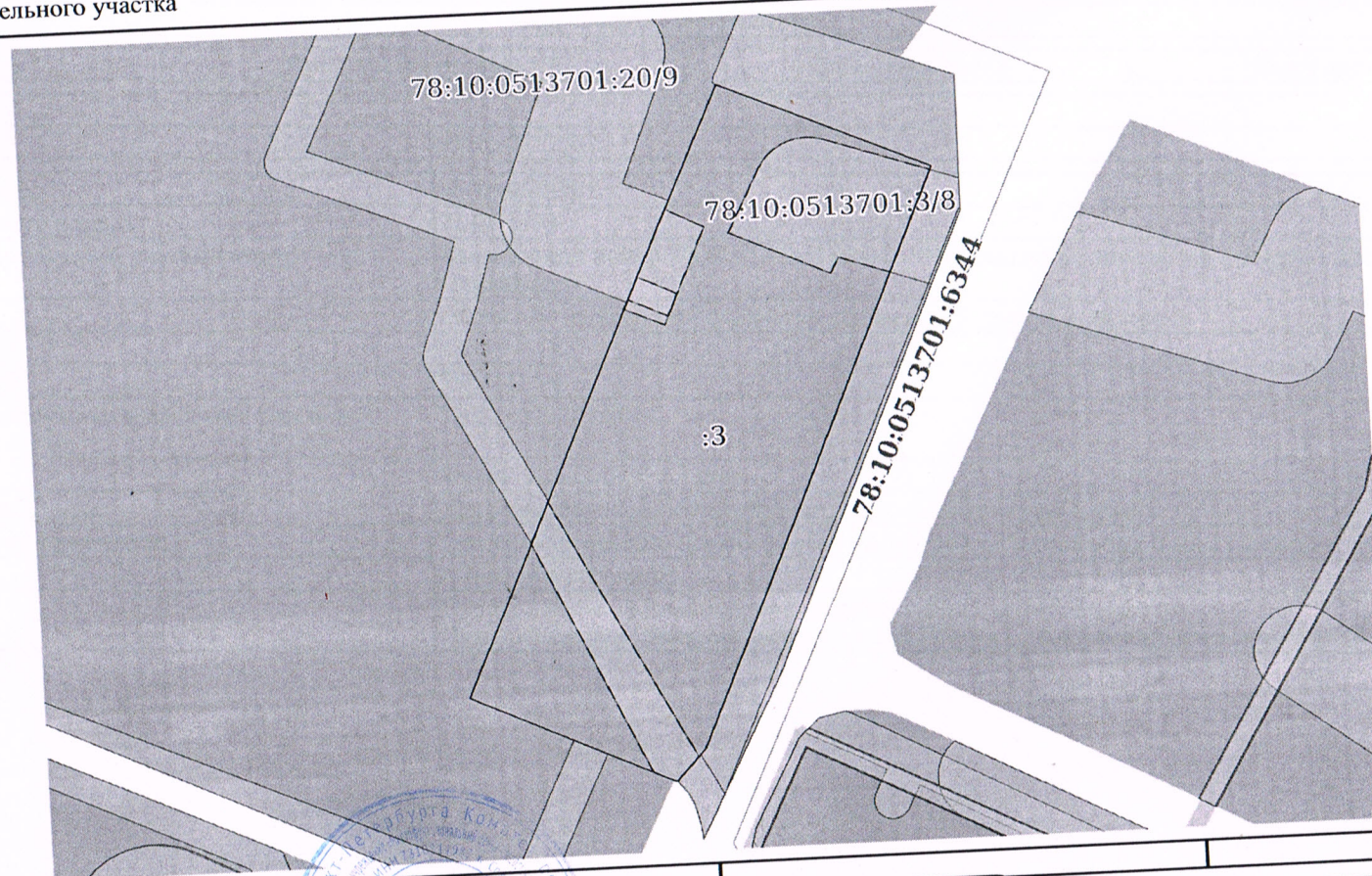
Всего листов выписки: 6

20.10.2023г.

78:10:0513701:3

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА № 1
полное наименование должности
СНБ. ПРОСПЕКТ СЛАВЫ Д. 2 КОРП. 1
ФОМИНА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
21.10.2023 10:45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Ведущий специалист по документообороту
Фомина Анастасия Михайловна
подпись

1. 10. 2023

