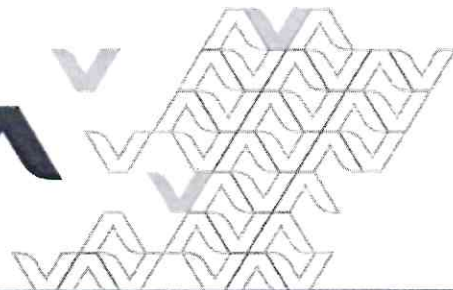


VIRA

СТРОИМ ЖИЗНЬ



ИНН 5410076740 • 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д. 42, оф. 214 •
тел. (383) 271-30-95 • e-mail: info@viragk.ru

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВИРА на Грибоедова»

ИЗВЕЩЕНИЕ 20/24

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«07» мая 2024 г.

1. Застройщик или заказчик

ООО СЗ «ВИРА на Грибоедова»

(наименование застройщика или заказчика)

от 17 октября 2018 года, ОГРН 1185476086366, ИНН 5410076740

дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д. 42, оф. 214 Тел./факс 271-30-95

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой
застройки и подземной автостоянкой по ул. Грибоедова в Октябрьском районе города
Новосибирска»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта
капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-56-2024 от 18.04.2024 года,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

УАСИ Мэрии города Новосибирска, на срок до 18.04.2027

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-079991-2023 от 22.12.2023 года выдано ООО «Эксперт-Проект», № 54-2-1-2-

014653-202 от 01.04.2024 года выдано ООО «Эксперт-Проект»

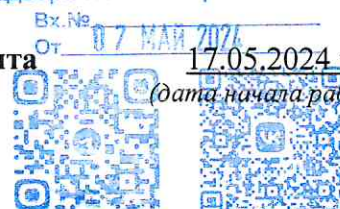
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

17.05.2024 г.

(дата начала работ)



7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

18.04.2027 г.
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются : Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО С-284-21062017 от 16 декабря 2021 года.

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 54-35-56-2024 от 18.04.2024 года.
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства с приложенным реестром.
3. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия).

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Савельев А. Г.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоста влено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	+	461
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	+	29
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	+	46
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	+	114
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС);		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	+	47
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	+	134
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	+	45
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (ИОС4);	+	130
	Технологические решения	+	12
	д) сети связи;	+	88
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	+	44
раздел 7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД)	-	-
раздел 8	Пожарная безопасность (ПБ)	+	48
раздел 9	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	+	423
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	+	17
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	+	35
раздел 11	"Мероприятия по обеспечению энергоэффективности" (ЭЭ);	-	-
раздел 12	Иная документация	-	-

Документы сдал:

Руководитель ОИИД, Коробейников В.И.
должность, подпись, ФИО

Документы принял: Гл. специалист

Сахарова А.А.
должность, подпись, ФИО