



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-018314-2024

Дата присвоения номера:

18.04.2024 09:20:22

Дата утверждения заключения экспертизы

17.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство среднетажных многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 2, между домом No 1 и Черноморским УВК "Школа- гимназия №3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Адрес электронной почты: info@prommashtest.ru

Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение I, комната 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ"

ОГРН: 1229100002636

ИНН: 9110029915

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, РЕСП. КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г., СТАХАНОВЦЕВ УЛ., Д. 2Б, ОФИС 1 (4 ЭТАЖ)

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № б/н, от ООО "СЗ "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № 2023-08-432448-ZHRB-КТ, заключенный между ООО "СЗ "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ" и АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2022 № РФ-93-4-14-2-01-2022-0051, подготовлен Умеров Э. И. Заместитель главы администрации Черноморского района Республики Крым - Главный архитектор района

2. Договор аренды земельного участка от 22.12.2021 № 309, заключенный между Администрацией Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым и ООО "ЧОРНОМОРСЬКЖИЛСТРОЙ"

3. Договор субаренды земельного участка от 01.08.2022 № б/н, заключенный между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ООО "СЗ "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ"

4. Договор уступки прав аренды земельного участка от 05.05.2022 № б/н, заключенный между ООО "ЧОРНОМОРСЬКЖИЛСТРОЙ" и ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.08.2022 № б/н, Государственный комитета по государственной регистрации и кадастра Республики Крым

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2023 № 460/035-2048-23ЛП, выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"

7. Технические условия на подключение к сетям водопровода объекта от 11.04.2023 № 166/П-2023, выданные ООО "Крымская водная компания"

8. Технические условия на подключение к сетям водоотведения объекта от 11.04.2023 № 166/П-2023, выданные ООО "Крымская водная компания"

9. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 15.05.2023 № 02-22/6225, выданные ГУП РК "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.01.2024 № ЕВ-80, выданы ГУП "Крымгазсети"

11. Техническое задание на проектирование объекта Приложение № 1 к Договору подряда от 10.03.2023 № П-2023-10, утвержденное заказчиком

12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИП Романова Галина Тимофеевна) от 10.09.2023 № 552808987309-20230910-2050, Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания", СРО-И-033-16032012

13. Заключение Нормативно-технического совета от 07.11.2023 № 7/7, УВД и ПР Главного управления МЧС России по Республике Крым

14. Специальные технические условия от 07.11.2023 № б/н, ИП Коршун А. Д.

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

16. Проектная документация (25 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 2, между домом No 1 и Черноморским УВК "Школа- гимназия №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 2, между домом No 1 и Черноморским УВК "Школа- гимназия №3 (кадастровый номер земельного участка 90:14:010102:2654).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом– код 19.7.1.4.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап 1	-	-
Площадь застройки	м2	524,88
Площадь	м2	4010,86
Площадь нежилых помещений	м2	791,30
Количество помещений	шт	112
Количество нежилых помещений	шт	48
Количество жилых помещений	шт	64
в т.ч. однокомнатных квартир	шт	57
в т.ч. двухкомнатных квартир	шт	7
Количество этажей	шт	8
в т.ч. подземных	-	тех.подполье
Вместимость	чел	69
Высота	м	24,75
общая площадь квартир, в т.ч.	м2	2775,5
- однокомнатных квартир	м2	2340,31
- двухкомнатных квартир	м2	435,19
Количество нежилых помещений	шт	33
- коммерческие	шт	15
- МОП	шт	18
общая площадь, в т.ч.	м2	791,30
- коммерческие	м2	370,83
- МОП	м2	420,47
Расчетная площадь	м2	1368,32
Строительный объем, в т.ч.	м3	16097,75
- подземной части	м3	1345,79
Этап 2	-	-
Площадь застройки	м2	524,88
Площадь	м2	4010,86
Площадь нежилых помещений	м2	791,30

Количество помещений	шт	112
Количество нежилых помещений	шт	48
Количество жилых помещений	шт	64
в т.ч. однокомнатных квартир	шт	57
в т.ч. двухкомнатных квартир	шт	7
Количество этажей	шт	8
в т.ч. подземных	-	тех.подполье
Вместимость	чел	69
Высота	м	25,11
общая площадь квартир, в т.ч.	м2	2775,5
- однокомнатных квартир	м2	2340,31
- двухкомнатных квартир	м2	435,19
Количество нежилых помещений	шт	33
- коммерческие	шт	15
- МОП	шт	18
общая площадь, в т.ч.	м2	791,30
- коммерческие	м2	370,83
- МОП	м2	420,47
Расчетная площадь	м2	1368,32
Строительный объем, в т.ч.	м3	16097,75
- подземной части	м3	1345,79

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: РОМАНОВА ГАЛИНА ТИМОФЕЕВНА

ОГРНИП: 318911200100059

Адрес: 108811, Москва, пос. Московский, д. Мешково, д. 103

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта Приложение № 1 к Договору подряда от 10.03.2023 № П-2023-10, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2022 № РФ-93-4-14-2-01-2022-0051, подготовлен Умеров Э. И. Заместитель главы администрации Черноморского района Республики Крым - Главный архитектор района
2. Договор аренды земельного участка от 22.12.2021 № 309, заключенный между Администрацией Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым и ООО "ЧОРНОМОРСЬКЖИЛСТРОЙ"
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.11.2021 № КУВИ-002/2021-157093712, Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и кадастра Республики Крым
4. Договор субаренды земельного участка от 01.08.2022 № б/н, заключенный между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ООО "СЗ "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ"
5. Договор уступки прав аренды земельного участка от 05.05.2022 № б/н, заключенный между ООО "ЧОРНОМОРСЬКЖИЛСТРОЙ" и ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
6. Дополнительное соглашение б/н от 15.04.2022 к договору аренды земельного участка от 22.12.2021 № 309, заключенное между Администрацией Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым и ООО "ЧОРНОМОРСЬКЖИЛСТРОЙ"
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.08.2022 № б/н, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастра Республики Крым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2023 № 460/035-2048-23ЛП, выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
2. Технические условия на подключение к сетям водопровода объекта от 11.04.2023 № 166/П-2023, выданные ООО "Крымская водная компания"
3. Технические условия на подключение к сетям водоотведения объекта от 11.04.2023 № 166/П-2023, выданные ООО "Крымская водная компания"
4. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 15.05.2023 № 02-22/6225, выданные ГУП РК "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.01.2024 № ЕВ-80, выданы ГУП "Крымгазсети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:14:010102:2654

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ"

ОГРН: 1229100002636

ИНН: 9110029915

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, РЕСП. КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г., СТАХАНОВЦЕВ УЛ., Д. 2Б, ОФИС 1 (4 ЭТАЖ)

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	27.01.2022	Индивидуальный предприниматель: РОМАНОВА ГАЛИНА ТИМОФЕЕВНА ОГРНИП: 318911200100059 Адрес: 108811, Москва, пос. Московский, д. Мешково, д. 103
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	28.02.2022	Индивидуальный предприниматель: РОМАНОВА ГАЛИНА ТИМОФЕЕВНА ОГРНИП: 318911200100059 Адрес: 108811, Москва, пос. Московский, д. Мешково, д. 103
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	28.02.2022	Индивидуальный предприниматель: РОМАНОВА ГАЛИНА ТИМОФЕЕВНА ОГРНИП: 318911200100059 Адрес: 108811, Москва, пос. Московский, д. Мешково, д. 103
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	19.05.2023	Индивидуальный предприниматель: РОМАНОВА ГАЛИНА ТИМОФЕЕВНА ОГРНИП: 318911200100059 Адрес: 108811, Москва, пос. Московский, д. Мешково, д. 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПРИБРЕЖНЫЙ"

ОГРН: 1229100002636

ИНН: 9110029915

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, РЕСП. КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г., СТАХАНОВЦЕВ УЛ., Д. 2Б, ОФИС 1 (4 ЭТАЖ)

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий Приложение А к Договору от 16.01.2022 № ИИ-301-ИГДИ, утвержденное заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.01.2022 № б/н, утвержденное заказчиком
3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.01.2022 № б/н, утвержденное заказчиком
4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.01.2022 № б/н, утвержденное заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 16.01.2022 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 16.01.2022 № б/н, согласованная заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.01.2022 № 6/н, согласованная заказчиком

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 16.01.2022 № 6/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	301-ИГДИ(2) (1).pdf	pdf	F82411B6	ИИ-301-ИГИ от 27.01.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	301-ИГДИ(2).pdf (1).sig	sig	558C0121	
Инженерно-геологические изыскания				
1	301-ИГИ (2)(1).pdf	pdf	BC3D2CAF	301-ИГИ от 28.02.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	301-ИГИ (2)(1).pdf.sig	sig	B819E2A2	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	301-ИГМИ (2)(1).pdf	pdf	EC618016	301-ИГМИ от 28.02.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	301-ИГМИ (2)(1).pdf.sig	sig	71043A28	
Инженерно-экологические изыскания				
1	301-ИЭИ (3).pdf	pdf	7B0A0483	301-ИЭИ от 19.05.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	301-ИЭИ (3).pdf.sig	sig	B54BCE52	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-2023-10-1402-СП.pdf	pdf	F7207E99	П-2023-10-1402-СП Раздел «Состав проекта»
	П-2023-10-1402-СП.pdf.sig	sig	9D6F2152	
2	ПЗ Черноморское Итоговый Итог.xml	xml	6AA403DF	Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 1 «Пояснительная записка»
	ПЗ Черноморское Итоговый Итог.xml.sig	sig	89B49B13	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.П-2023-10-1402.ПЗУ изм 3.pdf	pdf	BFD64C68	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	2.П-2023-10-1402.ПЗУ изм 3.pdf.sig	sig	AFA5CE54	

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1.П-2023-10-1402.AP1.pdf	pdf	C6830459	П-2023-10-1402-AP1
	3.1.П-2023-10-1402.AP1.pdf.sig	sig	2EC790F0	Часть 1 Этап 1
2	3.2П-2023-10-1402.AP2.pdf	pdf	E06F21A4	П-2023-10-1402-AP2
	3.2П-2023-10-1402.AP2.pdf.sig	sig	8367F7E0	Часть 2 Этап 1
Конструктивные решения				
1	4.1П-2023-10-1402.KP1.pdf	pdf	490D9D54	П-2023-10-1402-KP1.1
	4.1П-2023-10-1402.KP1.pdf.sig	sig	BA16738C	Часть 1 Этап 1
2	4.П-2023-10-1402.KP1.pdf	pdf	490D9D54	П-2023-10-1402-KP1.2
	4.П-2023-10-1402.KP1.pdf.sig	sig	57AC6839	Часть 2 Этап 1 Расчетно- пояснительная записка
3	4.3 П-2023-10-1402.KP2.pdf	pdf	CA639836	П-2023-10-1402-KP2.1
	4.3 П-2023-10-1402.KP2.pdf.sig	sig	1345A63D	Часть 1 Этап 2
4	4.4 П-2023-10-1402-KP2.pdf	pdf	5368AD2B	П-2023-10-1402-KP2.2
	4.4 П-2023-10-1402-KP2.pdf.sig	sig	885B4C53	Часть 2 Этап 2 Расчетно- пояснительная записка
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 П-2023-10-1402-ИОС1.1.1.pdf	pdf	4735EDFA	П-2023-10-1402-ИОС1.1.1
	5.1.1 П-2023-10-1402-ИОС1.1.1.pdf.sig	sig	410F3ABB	Часть 1 Этап 1
2	5.1.2 П-2023-10-1402-ИОС1.1.2.pdf	pdf	943E169F	П-2023-10-1402-ИОС1.1.2
	5.1.2 П-2023-10-1402-ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	4BF890D3	Часть 2 Этап 1
3	5.1 П-2023-10-1402-ИОС1.2.pdf	pdf	913EC0EB	П-2023-10-1402-ИОС1.2
	5.1 П-2023-10-1402-ИОС1.2.pdf.sig	sig	08CC6F1D	Внутриплощадочные электрические сети
Система водоснабжения				
1	5.2.1 П-2023-10-1402-ИОС2.pdf	pdf	AF150B49	П-2023-10-1402-ИОС2
	5.2.1 П-2023-10-1402-ИОС2.pdf.sig	sig	755FFC3D	Часть 1 Этап 1
2	5.2.2 П-2023-10-1402-ИОС2.pdf	pdf	1B35D697	П-2023-10-1402-ИОС2
	5.2.2 П-2023-10-1402-ИОС2.pdf.sig	sig	650A7B62	Часть 2 Этап 2
Система водоотведения				
1	5.3.1 П-2023-10-1402-ИОС3.pdf	pdf	F45F01DB	П-2023-10-1402-ИОС3 «Система водоотведения»
	5.3.1 П-2023-10-1402-ИОС3.pdf.sig	sig	D8FF89BB	
	5.3.2 П-2023-10-1402-ИОС3 этап2.pdf	pdf	0377B1BE	
	5.3.2 П-2023-10-1402-ИОС3 этап2.pdf.sig	sig	A35A1923	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П-2023-10-02-ИОС4.1.pdf	pdf	E01463C2	П-2023-10-1402-ИОС4.1.1
	П-2023-10-02-ИОС4.1.pdf.sig	sig	31772E95	Часть 1 Этап 1
2	П-2023-10-02-ИОС4.2.pdf	pdf	A8895823	П-2023-10-1402-ИОС4.1.2
	П-2023-10-02-ИОС4.2.pdf.sig	sig	08183715	Часть 2 Этап 2
Сети связи				
1	П-2023-10-1402-ИОС5.pdf	pdf	7CBA9429	П-2023-10-1402-ИОС5.1
	П-2023-10-1402-ИОС5.pdf.sig	sig	430CD350	Подраздел 5. «Сети связи»
Система газоснабжения				
1	П-2023-10-1402-ИОС6 ред2.pdf	pdf	A5DBEA38	П-2023-10-1402-ИОС6
	П-2023-10-1402-ИОС6 ред2.pdf.sig	sig	26215D83	Подраздел 6. «Система газоснабжения»
Проект организации строительства				
1	П-2023-10-1402-ПОС изм 4.pdf	pdf	AEF6B3F2	П-2023-10-1402-ПОС
	П-2023-10-1402-ПОС изм 4.pdf.sig	sig	9FCC7BDD	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. П-2023-1001402-ООС.pdf	pdf	4F5B0F5D	П-2023-10-1402-ООС
	8. П-2023-1001402-ООС.pdf.sig	sig	1328377B	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П-2023-10-1402-ПБ ред 2.pdf	pdf	79D232F9	П-2023-10-1402-ПБ
	П-2023-10-1402-ПБ ред 2.pdf.sig	sig	80AA1A73	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	П-2023-10-1402-ТБЭ.pdf	pdf	4E441B66	П-2023-10-1402-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	П-2023-10-1402-ТБЭ.pdf.sig	sig	B9CC9403	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	П-2023-10-1402-ОДИ.pdf	pdf	F7AF0E09	П-2023-10-1402-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	П-2023-10-1402-ОДИ.pdf.sig	sig	95C317FD	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	П-2023-10-1402-ЭЭ1.pdf	pdf	4EC904A1	П-2023-10-1402-ЭЭ Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	П-2023-10-1402-ЭЭ1.pdf.sig	sig	5D92F183	
	П-2023-10-1402-ЭЭ2.pdf	pdf	F3D7FC76	
	П-2023-10-1402-ЭЭ2.pdf.sig	sig	42C15500	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 2, между домом № 1 и Черноморским УВК "Школа- гимназия № 3 ", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 2, между домом № 1 и Черноморским УВК "Школа- гимназия № 3 ", соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

9) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

11) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

13) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

14) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

15) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

16) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2532ACB005EB0DDB246C4E558
E347F4DB
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06
67C49948

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279E39600B4B029B841F36A231
A6BDB60

Владелец Беляева Марина Валентиновна

Действителен с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001860 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.