



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КВАРТАЛ", 143500, Московская область, г. Истра,

полное наименование организации – для

ул. Шнырёва, д. 57, офис 206,

юридических лиц), его почтовый индекс

terchikovaov@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2019

№ RU50-8-14692-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирная жилая застройка «Павлово-3» по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос.» (корректировка) 3 очередь строительства, 1 этап строительства – жилой дом поз.22, жилой дом поз.23

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Истра, деревня Лобаново, улица Новая, дом № 22 и дом № 23 (Постановления Администрации городского округа Истра от 18.04.2018 №№ 1936/4 и 1934/4 соответственно)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050255:27; 50:08:0050255:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-06-6321-2016 , дата выдачи 28.10.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом поз.22			
Строительный объем - всего	куб.м	9695,00	-
в том числе надземной части	куб.м	7737,00	7737,00
Общая площадь	кв.м.	2375,70	2375,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
жилой дом поз.23			
Строительный объем - всего	куб.м	9744,00	-
в том числе надземной части	куб.м	7786,00	7786,00
Общая площадь	кв.м.	2372,00	2372,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом поз.22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1816,30	1816,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	18/726,20	18/726,20
2-комнатные	шт./кв.м	12/674,50	12/674,50
3-комнатные	шт./кв.м	6/415,60	5/415,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1848,50	1848,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Фундаменты отдельностоящие под колонны, мелкого заложения. Материал фундамента-бетон, армирование каркасами и сетками из арматуры. Фундамент под стены - ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков
Материалы стен		Смешанные (керамический полнотелый кирпич; керамзитобетонные блоки)	Смешанные (керамический полнотелый кирпич; керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные ж/б плиты, монолитные участки перекрытий
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемого битумно-полимерного материала, слой утеплителя
Иные показатели Жилая площадь	кв.м.	957,1	957,1
жилой дом поз.23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1809,90	1809,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	18/722,60	18/722,60
2-комнатные	шт./кв.м	12/671,70	12/671,70
3-комнатные	шт./кв.м	6/415,60	6/415,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1842,00	1842,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Фундаменты отдельностоящие под колонны, мелкого заложения. Материал фундамента-бетон, армирование каркасами и сетками из арматуры. Фундамент под стены - ленточные из сборных железобетонных

			фундаментных блоков
Материалы стен		Смешанные (керамический полнотельный кирпич; керамзитобетонные блоки)	Смешанные (керамический полнотельный кирпич; керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные ж/б плиты, монолитные участки перекрытий
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемого битумно-полимерного материала, слой утеплителя
Иные показатели Жилая площадь	кв.м.	950,6	950,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
жилой дом поз.23			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружное освещение	м	-	572
Сети электроснабжения	м	-	252
Сети водоснабжения	м	-	1350
Ливневая канализация	м	-	885
Сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	85
Слаботочная канализация	м	-	153
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом поз.22			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-

проемов			
жилой дом поз.23			
Класс энергоэффективности здания		-	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (6 шт.) от 28.10.2019 и от 29.10.2019, Кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата 50-16-1174, Представлен технический план (1 шт.) от 10.10.2019, Кадастровый инженер Павлов Николай Владимирович, № квалификационного аттестата 69-16-728, Представлен технический план (1 шт.) от 14.10.2019, Кадастровый инженер Тульбович Владислав Игоревич, № квалификационного аттестата 69-16-730.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ" (Р001-3454589882-31130665) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.11.2019 № RU50-8-14692-2019, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

жилой дом поз.22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1816,30	1816,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	18/726,20	18/726,20
2-комнатные	шт./кв.м	12/674,50	12/674,50
3-комнатные	шт./кв.м	6/415,60	6/415,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1848,50	1848,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Фундаменты отдельностоящие под колонны, мелкозаложения. Материал фундамента-бетон, армирование каркасами и сетками из арматуры. Фундамент под стены - ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков
Материалы стен		Смешанные (керамический полнотельный кирпич; керамзитобетонные блоки)	Смешанные (керамический полнотельный кирпич; керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные ж/б плиты, монолитные участки перекрытий
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемого битумно-полимерного материала, слой утеплителя
Иные показатели			
Жилая площадь	кв.м.	957,1	957,1
жилой дом поз.23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1809,90	1809,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	18/722,60	18/722,60
2-комнатные	шт./кв.м	12/671,70	12/671,70

3-комнатные	шт./кв.м	6/415,60	6/415,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1842,00	1842,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Фундаменты отдельностоящие под колонны, мелкого заложения. Материал фундамента-бетон, армирование каркасами и сетками из арматуры. Фундамент под стены - ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков
Материалы стен		Смешанные (керамический полнотельный кирпич; керамзитобетонные блоки)	Смешанные (керамический полнотельный кирпич; керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные ж/б плиты, монолитные участки перекрытий
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемого битумно-полимерного материала, слой утеплителя
Иные показатели			
Жилая площадь	кв.м.	950,6	950,6

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.11.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)