



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	2	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 30 » мая 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Жилой комплекс по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ»,
расположенный на земельных участках
с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856,
Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «ЛЕГИС»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4,
этаж 5, ком. 23

e-mail: agolin@rks-dev.com

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО СЗ «ЛЕГИС» от 18.05.2023 г. № 220;

2. Договор на экспертное сопровождение от 18.05.2023 г. № 66/23;

3. Задание на внесение изменений (приложение №1 к ДС №10 от 18.05.2023 г. к договору № А/01-2020 от 16.03.2020 г.);

4. Выписка из ЕГРН от 11.11.2021 г. б/н з/у с КН 23:37:1006000:12411, площадью 9000 ±33 м² (правообладатель - ООО СЗ «ЛЕГИС»);

5. Выписка из ЕГРН от 11.11.2021 г. б/н з/у с КН 23:37:1006000:12410, площадью 19474±49 м² (правообладатель - ООО СЗ «ЛЕГИС»).

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	А/01-2020-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 7	ООО «АрКон-Проект»
2	А/01-2020-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 4	ООО «АрКон-Проект»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:

- от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020 (результаты инженерных изысканий);

- от 21.10.2020 г. № 23-2-1-2-052981-2020 (проектная документация);

- от 18.01.2022 г. № 23-2-1-2-001688-2022 (проектная документация, корректировка);

- от 17.02.2023 г. № 23-2-1-2-007628-2023 (проектная документация).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- от 09.03.2022 г. № 0001-2022;
- от 26.08.2022 г. № 0002-2022;
- от 15.11.2022 г. № 0003-2022;
- от 16.02.2023 г. № 0001-2023.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «АрКонПроект»

ИНН.2309122907, ОГРН 1102309002619, КПП 231101001

Юр. адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 7

Почт.адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, лит. К, оф. 214

e-mail: arconproject@yandex.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО «СЗ «ЛЕГИС»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, этаж 5, ком. 23

e-mail: agolin@rks-dev.com

Технический заказчик – ООО «РенКапСтройАстрахань»

ИНН 3016056950, ОГРН 1083016001529, КПП 301901001

414040, Астраханская область, город Астрахань, Адмиралтейская ул., д. 46

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены откорректированные технико-экономические показатели земельного участка.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:
- 108 парковочных мест перенесено из границы благоустройства проектируемого участка с КН 23:37:1006000:4855 на участок с КН 23:37:1006000:12410;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка.




Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
Площадь участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4856 по градостроительному плану	м ²	27072,0
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	33657,24
Площадь дополнительного благоустройства участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4858	м ²	1579,30
Площадь дополнительного благоустройства участка с кадастровым номером 23:37:1006000:12939	м ²	1264,70
Площадь дополнительного благоустройства участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855	м ²	867,92
Площадь дополнительного благоустройства участка с кадастровым номером 23:37:1006000:12410	м ²	2873,32
Площадь участка I этапа строительства:	м ²	16718,97
Площадь застройки	м ²	4956,10
Площадь, отведенная под бассейны	м ²	275,0
Площадь наружных лестниц	м ²	18,45
Площадь покрытий	м ²	8648,94
Площадь озеленения	м ²	2820,48
Площадь участка II этапа строительства:	м ²	14064,95
Площадь застройки	м ²	3001,90
Площадь, отведенная под бассейны	м ²	193,75
Площадь наружных лестниц	м ²	17,55
Площадь покрытий	м ²	8164,75
Площадь существующего озеленения	м ²	744,70
Площадь проектируемого озеленения	м ²	1942,30

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (см. пп. 5, 6 настоящего заключения)

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий



Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
ООО «КМНЭ» от 30.05.2023 г. № 0002-2023 по объекту:
«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ»,
расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856,
Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»

	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	0001493
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ		
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий		
№ RA.RU.611531 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>	№ 0001493 <small>(учетный номер билета)</small>	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная <small>(полное и (в случае, если имеется))</small>		
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 <small>составленное, наименование и ОГРН юридического лица)</small>		
место нахождения	350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8 <small>(адрес юридического лица)</small>	
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы	проектной документации	
<small>(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)</small>		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации	 <small>(подпись)</small>	А.Г. Литвак <small>(Ф.И.О.)</small>
 М.П.		

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
 ООО «КМНЭ» от 30.05.2023 г. № 0002-2023 по объекту:
 «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ»,
 расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856,
 Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. *Корректировка*»

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014- 15.08.2029	раздел 1	 Рудь О.С.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2029	раздел 2	 Чернышева Е.А.