

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000297 от 06.07.2023

Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Дохтурова

Дата первичного размещения: 19.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СтройАкадемия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СтройАкадемия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: capitel-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корнева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СтройАкадемия"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6730079597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ "КАПИТЕЛЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730079597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086731014897
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазкова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-158-979 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673202576629

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Глазкова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Анастасия</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимировна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-158-979 40</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673202576629</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % доля в уставном капитале застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СМОЛАРТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128803

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дохтурова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шоколад"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу:г.Смоленск, ул.Дохтурова, вл.7-11"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-27-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 026,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 012,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дохтурова
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 921,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 760,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 429,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 190,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Смоленское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6729026079
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6714010870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Смоленский филиал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701018922
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПрактикИнженер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702821177
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первая объединенная энергетическая компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047171272
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-1-2-0001-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0258-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0041-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-1-1-0293-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0015-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0013-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0017-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Шоколад" (ЖК "Шоколад")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АВЕНЮ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732209185

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-94-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1002
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1702/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020614:429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 076,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020614:143

	12.3.2	Площадь земельного участка: 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположена относительно строящегося дома и оборудована следующими малыми архитектурными формами: скамья со спинкой-3 шт, песочница"Грибок"-1шт, урна-1шт, спортивный комплекс ЕС5-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой расположена юго-западнее относительно строящегося дома и оборудована следующими малыми архитектурными формами: урна-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Кирпичная контейнерная площадка для сбора мусора расположена юго-западнее относительно строящегося дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению, посадка деревьев: Ель колючая Супер БлюСиндпинг-1 шт, тополь башкирский пирамидальный-5шт, яблоня Скарлет-1 шт, туя западная Смарагд-13 шт, ива пурпурная-2 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы жилых секций обеспечены пандусами и разворотными площадками. Габариты дверных проемов, тамбуров и лестничных маршей, запроектированы с учетом действующих нормативов. Проектом предусмотрено 3м/м для МГН в дворовом пространстве
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутреннего пространстве двора предусмотрено светильниками, установленными на стальных опорах. Освещение пандуса для заезда в подземную автостоянку осуществляется светильниками, установленными над входом в мусорокамеру и над воротами в автостоянку. ТУ № 20274606 от 09.10.2013, выданные филиалом ОАО "МРСК Центра- Смоленскэнерго"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослого населения. Площадка оборудована урнами и скамьями со спинкой, установлены качели, около входных групп устанавливаются садовые скамьи и урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 431 502,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 049 473,09 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СпецАвто»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ОАО «МРСК Центра - Смоленскэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20274606
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 950,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Смоленскоблгаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-2п/1291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 506 612,24 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 209,92 руб.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/994

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265 500,00 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 045-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 997 874,56 руб.

14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦАВТО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 506 612,24 руб.
14.1 (15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 209,92 руб.
14.1 (16) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 050-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Высота
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730064103
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смоленский ряд-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731026990

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.21	1	21.17	3.00
2	Квартира	2	1	128.42	3	63.28	3.00
3	Квартира	2	1	150.90	4	80.88	3.00
4	Квартира	2	1	116.68	3	62.60	3.00
5	Квартира	3	1	56.25	1	20.38	3.00
6	Квартира	3	1	124.79	3	61.07	3.00
7	Квартира	3	1	146.51	4	78.32	3.00

8	Квартира	3	1	112.34	3	59.14	3.00
9	Квартира	4	1	56.25	1	20.38	3.00
10	Квартира	4	1	124.79	3	61.07	3.00
11	Квартира	4	1	146.51	4	78.32	3.00
12	Квартира	4	1	112.24	3	59.14	3.00
13	Квартира	5	1	58.44	1	20.38	3.00
14	Квартира	5	1	124.79	3	61.07	3.00
15	Квартира	5	1	146.51	4	78.32	3.00
16	Квартира	5	1	112.24	3	59.14	3.00
17	Квартира	6	1	58.44	1	20.38	3.00
18	Квартира	6	1	124.79	3	61.07	3.00
19	Квартира	6	1	146.51	4	78.32	3.00
20	Квартира	6	1	112.24	3	59.14	3.00
21	Квартира	7	1	58.44	1	20.38	3.00
22	Квартира	7	1	124.79	3	61.07	3.00
23	Квартира	7	1	146.51	4	78.32	3.00
24	Квартира	7	1	112.24	3	59.14	3.00
25	Квартира	8	1	58.44	1	20.38	3.00
26	Квартира	8	1	124.79	3	61.07	3.00
27	Квартира	8	1	146.51	4	78.32	3.00
28	Квартира	8	1	112.24	3	59.14	3.00
29	Квартира	9	1	58.44	1	20.38	3.00
30	Квартира	9	1	124.79	3	61.07	3.00
31	Квартира	9	1	146.51	4	78.32	3.00
32	Квартира	9	1	107.41	3	59.14	3.00
33	Квартира	10	1	180.01	4	82.75	3.00
34	Квартира	2	2	87.98	2	38.75	3.00
35	Квартира	3	2	166.50	4	88.70	3.00
36	Квартира	4	2	166.25	4	88.70	3.00
37	Квартира	5	2	166.25	4	88.70	3.00

38	Квартира	6	2	164.24	4	86.00	3.00
39	Квартира	7	2	166.25	4	88.70	3.00
40	Квартира	8	2	166.25	4	88.70	3.00
41	Квартира	9	2	166.25	4	88.70	3.00
42	Квартира	10	2	211.37	4	88.70	3.00
43	Квартира	2	3	88.54	2	42.25	3.00
44	Квартира	2	3	134.44	3	70.45	3.00
45	Квартира	2	3	91.04	2	45.72	3.00
46	Квартира	3	3	86.06	2	40.59	3.00
47	Квартира	3	3	131.70	3	67.88	3.00
48	Квартира	3	3	88.96	2	44.94	3.00
49	Квартира	4	3	86.12	2	40.59	3.00
50	Квартира	4	3	131.70	3	67.88	3.00
51	Квартира	4	3	88.96	2	44.94	3.00
52	Квартира	5	3	86.12	2	40.59	3.00
53	Квартира	5	3	131.70	3	67.88	3.00
54	Квартира	5	3	88.96	2	44.94	3.00
55	Квартира	6	3	86.12	2	40.59	3.00
56	Квартира	6	3	131.70	3	67.88	3.00
57	Квартира	6	3	88.96	2	44.94	3.00
58	Квартира	7	3	86.12	2	40.59	3.00
59	Квартира	7	3	131.70	3	67.88	3.00
60	Квартира	7	3	88.96	2	44.94	3.00
61	Квартира	8	3	86.12	2	40.59	3.00
62	Квартира	8	3	131.70	3	67.88	3.00
63	Квартира	8	3	88.96	2	44.94	3.00
64	Квартира	9	3	80.74	2	40.59	3.00
65	Квартира	9	3	131.70	3	67.88	3.00
66	Квартира	9	3	88.96	2	44.94	3.00
67	Квартира	10	3	416.96	5	171.41	3.00

68	Квартира	2	4	85.50	2	39.32	3.00
69	Квартира	2	4	82.64	2	37.42	3.00
70	Квартира	2	4	116.46	3	62.38	3.00
71	Квартира	3	4	84.48	2	39.43	3.00
72	Квартира	3	4	78.23	2	35.82	3.00
73	Квартира	3	4	113.80	3	60.86	3.00
74	Квартира	4	4	84.48	2	39.43	3.00
75	Квартира	4	4	78.23	2	35.82	3.00
76	Квартира	4	4	113.80	3	60.86	3.00
77	Квартира	5	4	84.48	2	39.43	3.00
78	Квартира	5	4	79.11	2	35.82	3.00
79	Квартира	5	4	113.80	3	60.86	3.00
80	Квартира	6	4	84.48	2	39.43	3.00
81	Квартира	6	4	79.11	2	35.82	3.00
82	Квартира	6	4	113.80	3	60.86	3.00
83	Квартира	7	4	84.48	2	39.43	3.00
84	Квартира	7	4	79.11	2	35.82	3.00
85	Квартира	7	4	113.80	3	60.86	3.00
86	Квартира	8	4	84.48	2	39.43	3.00
87	Квартира	8	4	79.11	2	35.82	3.00
88	Квартира	8	4	113.80	3	60.86	3.00
89	Квартира	9	4	196.01	4	79.63	3.00
90	Квартира	9	4	79.11	2	35.82	3.00
91	Квартира	9	4	113.80	3	60.86	3.00
92	Квартира	2	5	122.19	3	67.30	3.00
93	Квартира	2	5	82.90	2	37.42	3.00
94	Квартира	2	5	85.99	2	39.32	3.00
95	Квартира	3	5	117.35	3	64.30	3.00
96	Квартира	3	5	78.65	2	35.84	3.00
97	Квартира	3	5	84.59	2	39.70	3.00

98	Квартира	4	5	117.44	3	64.31	3.00
99	Квартира	4	5	79.53	2	35.84	3.00
100	Квартира	4	5	84.57	2	39.67	3.00
101	Квартира	5	5	117.44	3	64.31	3.00
102	Квартира	5	5	79.53	2	35.84	3.00
103	Квартира	5	5	84.57	2	39.67	3.00
104	Квартира	6	5	117.44	3	64.31	3.00
105	Квартира	6	5	79.53	2	35.84	3.00
106	Квартира	6	5	84.57	2	39.67	3.00
107	Квартира	7	5	117.44	3	64.31	3.00
108	Квартира	7	5	80.20	2	35.84	3.00
109	Квартира	7	5	84.57	2	39.67	3.00
110	Квартира	8	5	117.44	3	64.31	3.00
111	Квартира	8	5	79.53	2	35.84	3.00
112	Квартира	8	5	84.57	2	39.67	3.00
113	Квартира	9	5	117.44	3	64.31	3.00
114	Квартира	9	5	79.53	2	35.84	3.00
115	Квартира	9	5	193.53	4	79.48	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.00	Нежилое помещение	1.00	1.00	127.59	Тамбур	5.47	3.60
					Помещение без конкретного назначения	88.49	
					ПУИ	1.84	
					Санузел	2.89	
					Помещение без конкретного назначения	13.31	

					Помещение без конкретного назначения	8.87	
					Теплогенераторная	6.72	
2.00	Нежилое помещение	1.00	1.00	138.14	Тамбур	5.01	3.60
					Помещение без конкретного назначения	17.32	
					Теплогенераторная	6.52	
					Коридор	45.39	
					Помещение без конкретного назначения	58.47	
					Санузел	2.94	
					ПУИ	2.49	
3.00	Нежилое помещение	1.00	1.00	149.84	Помещение без конкретного назначения	134.02	3.60
					Теплогенераторная	5.04	
					Тамбур	5.54	
					Санузел	2.83	
					ПУИ	2.41	
4.00	Нежилое помещение	1.00	2.00	60.02	Помещение без конкретного назначения	50.77	3.60
					Санузел	1.79	
					ПУИ	1.23	
					Тамбур	6.23	
5.00	Нежилое помещение	1.00	3.00	385.53	Тамбур	3.86	3.60
					Помещение без конкретного назначения	243.78	
					Санузел	2.77	
					Санузел	3.87	
					Санузел	2.66	

					Теплогенераторная	5.73	
					Тамбур	10.81	
					Подсобное помещение	4.58	
					Подсобное помещение	6.74	
					Санузел	2.24	
					Подсобное помещение	4.35	
					Помещение без конкретного назначения	94.14	
6.00	Нежилое помещение	1.00	4.00	93.46	Помещение без конкретного назначения	79.67	3.60
					Теплогенераторная	5.51	
					Тамбур	3.24	
					Санузел	2.77	
					ПУИ	2.27	
7.00	Нежилое помещение	1.00	5.00	210.60	Помещение без конкретного назначения	192.71	3.60
					Теплогенераторная	5.64	
					Тамбур	4.00	
					ПУИ	1.88	
					Тамбур	3.53	
					Санузел	2.84	
8.00	Нежилое помещение	-1.00	4.00	45.02	Индивидуальная колясочная	45.02	3.00
9.00	Нежилое помещение	-1.00	5.00	4.64	Индивидуальная колясочная	4.64	3.00
10.00	Нежилое помещение	-1.00	1.00	31.45	Индивидуальная колясочная	31.45	3.00
11.00	Нежилое помещение	-1.00	1.00	31.60	Индивидуальная колясочная	31.60	3.00
12.00	Нежилое помещение	2.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00

13.00	Нежилое помещение	2.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
14.00	Нежилое помещение	2.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
15.00	Нежилое помещение	2.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
16.00	Нежилое помещение	2.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
17.00	Нежилое помещение	3.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
18.00	Нежилое помещение	3.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
19.00	Нежилое помещение	3.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
20.00	Нежилое помещение	3.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
21.00	Нежилое помещение	3.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
22.00	Нежилое помещение	4.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
23.00	Нежилое помещение	4.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
24.00	Нежилое помещение	4.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
25.00	Нежилое помещение	4.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
26.00	Нежилое помещение	4.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
27.00	Нежилое помещение	5.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
28.00	Нежилое помещение	5.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00

29.00	Нежилое помещение	5.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
30.00	Нежилое помещение	5.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
31.00	Нежилое помещение	5.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
32.00	Нежилое помещение	6.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
33.00	Нежилое помещение	6.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
34.00	Нежилое помещение	6.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
35.00	Нежилое помещение	6.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
36.00	Нежилое помещение	6.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
37.00	Нежилое помещение	7.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
38.00	Нежилое помещение	7.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
39.00	Нежилое помещение	7.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
40.00	Нежилое помещение	7.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
41.00	Нежилое помещение	7.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
42.00	Нежилое помещение	8.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
43.00	Нежилое помещение	8.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
44.00	Нежилое помещение	8.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00

45.00	Нежилое помещение	8.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
46.00	Нежилое помещение	8.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
47.00	Нежилое помещение	9.00	1.00	9.37	Индивидуальная колясочная	9.37	3.00
48.00	Нежилое помещение	9.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
49.00	Нежилое помещение	9.00	3.00	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	3.00
50.00	Нежилое помещение	9.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
51.00	Нежилое помещение	9.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
52.00	Нежилое помещение	10.00	1.00	7.52	Индивидуальная колясочная	7.52	3.00
53.00	Нежилое помещение	10.00	2.00	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	3.00
54.00	Нежилое помещение	10.00	4.00	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	3.00
55.00	Нежилое помещение	10.00	5.00	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	3.00
56.00	Нежилое помещение	-1.00	1.00	37.69	Индивидуальная колясочная	37.69	3.00
57.00	Нежилое помещение	-1.00	1.00	23.50	Индивидуальная колясочная	23.50	3.00
58.00	Нежилое помещение	-1.00	2.00	11.28	Индивидуальная колясочная	11.28	3.00
59.00	Нежилое помещение	-1.00	2.00	34.30	Индивидуальная колясочная	34.30	3.00
60.00	Нежилое помещение	-1.00	2.00	24.50	Индивидуальная колясочная	24.50	3.00

61.00	Нежилое помещение	-1.00	3.00	34.20	Индивидуальная колясочная	34.20	3.00
62.00	Нежилое помещение	-1.00	3.00	35.60	Индивидуальная колясочная	35.60	3.00
63.00	Нежилое помещение	-1.00	3.00	22.60	Индивидуальная колясочная	22.60	3.00
1.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
2.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
3.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
4.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
5.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
6.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
7.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
8.00	Машино-место	-1.00	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
9.00	Машино-место	-1.00	2.00	13.25	Машино-место	13.25	
10.00	Машино-место	-1.00	2.00	13.25	Машино-место	13.25	
11.00	Машино-место	-1.00	2.00	13.25	Машино-место	13.25	
12.00	Машино-место	-1.00	3.00	13.25	Машино-место	13.25	
13.00	Машино-место	-1.00	3.00	13.25	Машино-место	13.25	
14.00	Машино-место	-1.00	3.00	13.25	Машино-место	13.25	
15.00	Машино-место	-1.00	4.00	13.25	Машино-место	13.25	
16.00	Машино-место	-1.00	4.00	13.25	Машино-место	13.25	
17.00	Машино-место	-1.00	4.00	13.25	Машино-место	13.25	
18.00	Машино-место	-1.00	4.00	13.25	Машино-место	13.25	
19.00	Машино-место	-1.00	4.00	13.25	Машино-место	13.25	
20.00	Машино-место	-1.00	4.00	13.25	Машино-место	13.25	
21.00	Машино-место	-1.00	5.00	13.25	Машино-место	13.25	
22.00	Машино-место	-1.00	5.00	13.25	Машино-место	13.25	
23.00	Машино-место	-1.00	5.00	13.25	Машино-место	13.25	
24.00	Машино-место	-1.00	5.00	13.25	Машино-место	13.25	
25.00	Машино-место	-1.00	5.00	13.25	Машино-место	13.25	

56.00	Машино-место	-1.00	3.00	13.25	Машино-место	13.25	
-------	--------------	-------	------	-------	--------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестницы, тамбуры, помещение охраны, санузел	подземная часть	общего пользования	90.45
2	помещения технические, водомерного узла, венткамера, электрощитовая, мусорокамера	подземная часть	техническое	346.76
	Электрощитовая, мусорокамеры, технические помещения	1 этаж	техническое	27.57
3	Тамбуры, лестничные клетки, колясочные, холл, лифтовой холл, корридоры, помещения охраны, санузлы, террасы, помещения мусоропроводов	1 -11 этажи	общего пользования	2661.13
4	Машинное помещение	11 этаж	техническое	96.56
5	Паркинг	подземная часть	общего пользования	1147.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
2	Надземный этаж	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение

3	Надземный этаж	этажные щиты УЭРМ,- в щитах ЩР1-1, 1ЦР-2, ЩР-3 па 1 этаже установлены электронные счетчики на линиях, отходящих к щитам индивидуальных колясочных помещений,- в помещении колясочных устанавливаются: щитки ЩИ с автоматическим выключателем на вводе, электронным счетчиком непосредственного включения «Меркурий 201.2» 5(60) Л 220 В, светильники ДБО 6001, выключатели двухполюсные,- в тамбурах возле колясочных предусмотрено аварийное и рабочее освещение: установлен светильник аварийного освещения ДПО 1801Д	электроснабжение
4	Подземный этаж	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел.	водоснабжение
5	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
6	Надземный этаж	Ливневая канализация	водоотведение
7	Подземный этаж, кровля	Приточно-вытяжные системы вентиляции подземной автостоянки с механическим побуждением	Вентиляция
8	Надземный этаж	Система газоснабжения	газоснабжение
9	Надземный этаж (квартиры, помещения 1 этажа)	Система теплоснабжения: - трубопроводы систем отопления приняты из сшитого полиэтилена фирмы «V ALTEC»,- в качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы TROPIC AL 500/80 и OASIS AL 200/100,- для систем отопления, вентиляции и дымоудаления допускается применение оборудования и материалов других фирм и марок с аналогичными характеристиками.	теплоснабжение
10	Надземный этаж (холлы, помещения охраны, колясочные, мусорокамеры, электрощитовые, водомерный узел)	Система теплоснабжения:- в лестничных клетках и вспомогательных помещениях предусмотрены электрические радиаторы Roda Standart,- в холле 1 этажа 2 секции, в осях 6 - 8, И-М, запроектировано отопление «теплым полом», циркуляция теплоносителя в контуре теплого пола обеспечивается циркуляционным насосом WILO Star RS 25/6, подключаемым к смесительному узлу VT.DUAL	теплоснабжение
11	Подземный этаж	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	Противопожарная система
12	Надземный этаж	Внутриквартирное пожаротушение шкафного типа	Противопожарная система
13	Подземный этаж	Система контроля и управления доступом	связь
14	Надземный этаж	Телефонизация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, система контроля и управления доступом, автоматизация систем противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	связь

15	Подземный этаж	Автоматизация систем противопожарной защиты и сигнализации загазованности	связь
16	Надземный этаж	7 лифтов	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 702 800 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810722240012708</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810100000000612</p>
		<p>БИК: 042908612</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 402702001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 454 655 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 382 295 316,86 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 359 683,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 774,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 198,27 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,32 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 391,51 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 185,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 248,02 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 822 035 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 199 747 690 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 390 160 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 363 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 890 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Технический заказчик-Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Группа "Атриум" ИНН 6732072131, ОГРН 1146733006551. Проектом предусмотрено наличие зависимых парковочных мест на подземной автостоянке, принадлежащих приобретателям машино-мест с №-№ 3-7, 13-25. Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО "СБЕРБАНК". Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020614:429 находится в залоге у ПАО "СБЕРБАНК", право аренды на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020614:143 находится в залоге у ПАО "СБЕРБАНК", ПАО "СБЕРБАНК" является единственным уполномоченным банком в котором участники долевого строительства Объекта должны открывать счета эскроу для расчета по договорам участия в долевом строительстве в рамках данного Объекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.09.2015	Пояснительная записка	Изменено задание на проектирование, общая описательная часть в части корректировки
2	18.09.2015	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено местоположение наружного въездного проема в зону гаража стоянки
3	18.09.2015	Архитектурные решения	Изменена конструкция наружных стен на многослойную. Изменены архитектурно-планировочные решения в соответствии с корректировкой наружных ограждающих конструкций (стен). Откорректированы архитектурные решения фасадов: изменено цветовое решение фасадов; изменено количество и схема расположения наружных декоративных элементов (карнизов, поясов и т. д.). Изменено местоположение наружного въездного проёма в зону гаража стоянки
4	18.09.2015	Конструктивные решения	Изменена конструкция наружных стен на многослойную. Изменено местоположение наружного въездного проёма в зону гаража стоянки. Выполнены соответствующие расчёты и решения по усилению отдельных элементов каркаса здания.
5	18.09.2015	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов	Разработан энергетический паспорт здания.

6	26.05.2017	Отопление и вентиляция	выполнен взамен соответствующего раздела
7	26.05.2017	Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение, наружное электроосвещение	выполнен взамен соответствующего раздела
8	08.06.2017	Архитектурные решения	Внесены корректировки в тектовую и графическую часть относительно окон
9	02.06.2021	Архитектурные решения	<p>Внесение изменений в проектную документацию, связанные с исправлением технической ошибки при подсчете технико-экономических показателей объекта и разработкой технических решений по усилению подпорной стены. Проектом корректировки предусматривается изменение следующих технико-экономических показателей объекта: общая площадь квартир; площадь помещений общего пользования; количество машино-мест; площадь помещений общественного назначения. Следующих технико-экономических показателей объекта добавлены: площадь жилых ком-нат; площадь квартир (без балконов и лоджий); общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов); общая площадь квартир (с лоджиями и балконами); площадь помещений общественного назначения; сумма общей площади всех жилых помещений (для проектной декларации); сумма общей площади всех нежилых помещений (для проектной декларации); общая площадь объекта (для проектной декларации); количество машино-мест в подземной автостоянке, в том числе зависимых (на подъемниках); минимальное количество этажей (для проектной декларации); максимальное количество этажей (для проектной декларации). Остальные технико-экономические показатели не менялись. На планах этажей зданий указаны уточненные площади помещений. Выполнено усиление подпорной стены и основания склона оврага в соответствии с рекомендациями технического заключения по комплексному детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций не введенного в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Дохтурова вл. 7-11. №164-20, выполненным ООО «СмолГеоТехПроект» в 2021г. и технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом с автостоянками по ул. Дохтурова в г. Смоленске» № 153-2008.</p>

10	02.06.2021	Конструктивные решения	Внесение изменений в проектную документацию, связанные с исправлением технической ошибки при подсчете технико-экономических показателей объекта и разработкой технических решений по усилению подпорной стены. Конструктивная часть усиления подпорной стены: - применены буронабивные сваи из бетона кл. В25, F75 с несъемной опалубкой в виде металлической трубы. По буронабивным сваям выполнен железобетонный ростверк из бетона кл. В25, F75. Для укрепления подпорной стены применены железобетонные контрфорсы из бетона кл.В25, F75; - весь откос оврага укреплен георешеткой с наполнением растительным грунтом.
11	03.09.2021	Архитектурные решения	Внесение изменений в проектную документацию, связанные с исправлением технической ошибки при подсчете технико-экономических показателей объекта
12	29.06.2022	Пояснительная записка	внесены изменения в технико- экономические показатели объекта: - Площадь помещений общественного назначения с 1176,51 м на 1169,36 м ; - Площадь помещений общего пользования с 4903,27 м на 4664,06 м ; - Сумма общей площади всех нежилых помещений (для проектной декларации) с 1892,01 м2 на 2092,63 м2; - Добавлен новый показатель «Общая площадь индивидуальных колясочных» - 207,77 м2. внесены изменения в технико- экономические показатели объекта Площадь помещений общественного назначения с 1176,51 м на 1169,36 м ; Площадь помещений общего пользования с 4903,27 м на 4664,06 м ; Сумма общей площади всех нежилых помещений (для проектной декларации) с 1892,01 м2 на 2092,63 м2; Добавлен новый показатель «Общая площадь индивидуальных колясочных» - 207,77 м2
13	29.06.2022	Архитектурные решения	внесены следующие изменения: - откорректирован план первого этажа, в связи с перепланировкой помещений общественного назначения и помещений общего пользования; откорректированы планы 2-10 этажей, в связи с исключением мусоропровода и размещения на этажах индивидуальных колясочных.

14	29.06.2022	Система электроснабжения	внесены следующие изменения: в связи с перепланировками на 1-10 этажах в осях 1-9, Д1-Ж и на 1-8 этажах в осях 7-10, А-И внесены изменения:откорректированы планы расположения электросетей надземных этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения» в щитах ЩР1-1, 1ЦР-2, ЩР-3 на 1 этаже установлены электронные счетчи–ки на линиях, отходящих к щитам индивидуальных колясочных помещений; питающая линия к щиткам (ЩП) колясочных от щита ЩР1-1 (1ДР-2, ЩР-3) выполнена кабелем ВВFnр(А)LS 5x4 с прокладкой скрыто по стене иод слоем штукатурки, скрыто за подвесными потолками, скрыто в трубе по стояку 2-10 этажи;ответвление от линии к щитам ЩП колясочных выполнено с помощью за–жима У731М, в помещении колясочных устанавливаются: щитки ЩИ с автоматическим вы–ключателем на вводе, электронным счетчиком непосредственного включения «Меркурий 201.2» 5(60) Л 220 В, светильники ДБО 6001, выключатели двухполюсные; в тамбурах возле колясочных предусмотрено аварийное и рабочее освеще–ние: установлен светильник аварийного освещения ДПО 1801Д, подключенный к аварийным группам 3А, 4А, 5Л; для рабочего освещения используются группы 1, 2, 3 и светильники ДБО 1009; сети рабочего и аварийного освещения проложены скрыто под слоем штукатурки.
15	29.06.2022	Системы водоснабжения	в графических частях откорректированы планы расположения сетей водоснабжения
16	29.06.2022	Системы водоотведения	в графических частях откорректированы планы расположения сетей водоотведения
17	29.06.2022	Отопление и вентиляция	внесены следующие изменения: откорректированы планы сетей отопления и вентиляции согласно измененной планировке этажей;трубопроводы систем отопления приняты из сшитого полиэтилена фирмы «V ALTEC»;в качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы TROPIC AL 500/80 и OASIS AL 200/100;в лестничных клетках и вспомогательных помещениях предусмотрены электрические радиаторы Roda Standart;в холле 1 этажа 2 секции, в осях 6 -8, И-М, запроектировано отопление «теплым полом»; теплоноситель системы «теплый пол» - вода, с температурой 40/30 °С; циркуляция теплоносителя в контуре теплого пола обеспечивается цирку–ляционным насосом WILO Star RS 25/6, подключаемым к смесительному узлу VT.DUAL; для систем отопления, вентиляции и дымоудаления допускается применение оборудования и материалов других фирм и марок с аналогичными характеристиками.
18	29.06.2022	Система газоснабжения	в связи с полной перепланировкой пер–вого этажа, исключена теплогенераторная, которая находилась в осях 6-7 На плане ИОС-5-1 убрали теплогенераторную в осях 6-7 На листе ИОС-5-2 откорректирован стояк Г-6 (выполнен без теплогенераторной).

19	29.06.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	внесены следующие изменения: откорректированы схемы и планы расположения пожарной сигнализации, в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения». индивидуальные колясочные предназначены для хранения велосипедов и детских колясок. В них не допускается постоянное пребывание людей.
20	21.09.2022	Пояснительная записка	Изменено наименование технико-экономического показателя "Площадь застройки жилого здания (в том числе надземной части)". Техничко -экономический показатель "Площадь застройки жилого здания (в том числе надземной части)" принят 3364,4(2647,0) м.кв. Заменен градостроительный план земельного участка; Изменен состав проекта.
21	21.09.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения связанные с изменениями организации земельного участка: изменено благоустройство территории, расположение площадок.
22	14.02.2023	Пояснительная записка	откорректированы технико-экономические показатели объекта
23	14.02.2023	Схема организации земельного участка	изменены технико-экономические показатели: «Общая площадь здания» и количество машино-мест
24	14.02.2023	Архитектурные решения	откорректирован план первого этажа, в связи с перепланировкой помещений общественного назначения, помещений общего пользования и организацией дополнительных выходов из секций №4 и №5;- откорректированы планы 10-11 этажей, в связи с перепланировкой двухуровневой квартиры №67 в секции №3;- откорректирован план 6 этажа, в связи с перепланировкой квартиры №38 в секции №2 на 6 этаже;откорректирован план подвала, в связи с расположением в нем индивидуальных колясочных;- в подземной стоянке предусмотрено размещение 2-х дополнительных машино-мест для машин типа Смарт. Дополнительные машино-места имеют размеры 5,3х2,5 м. Исключен один подъемник. В итоге в подземной стоянке 73 машино-места, в том числе 17 зависимых (на подъемниках).- откорректированы фасады здания, в соответствии с выполняемой перепланировкой квартиры №67.
25	14.02.2023	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	- Разработаны конструктивные решения для размещения помещений индивидуальных колясочных в техническом этаже здания ; - Разработаны конструктивные решения для выполнения перепланировки двухуровневой квартиры №67
26	14.02.2023	Система электроснабжения	откорректированы планы и схемы расположения электросетей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения"

27	14.02.2023	Система водоснабжения. Система водоотведения	откорректированы планы и схемы расположения электросетей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения»
28	14.02.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Откорректированы планы сетей отопления и вентиляции согласно измененной планировке техподполья; -Откорректированы планы сетей отопления и вентиляции согласно измененной планировке двухуровневой квартиры №67 на 10-ом и 11-ом этажах; - Откорректированы планы сетей отопления и вентиляции согласно измененной планировке помещений общественного назначения и помещений общего пользования.
29	14.02.2023	Система газоснабжения	Проектом корректировки предусматривается перепланировка двухуровневой квартиры №67 на 10-ом и 11-ом этажах, В кухне, расположенной на 10 этаже, предусматривается установка газового настенного котла с закрытой камерой сгорания CLAS XC 35FF марки Ariston мощностью 3 5 кВт взамен газового котла мощностью 24 кВт.
30	14.02.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В техническом этаже выделены помещения индивидуальных колясочных перегородками первого типа с пределом огнестойкости; Металлический каркас помещений индивидуальных колясочных обрабатывается огнезащитной краской типа «Пиропласт stl 00» или обшивается листами ГК Л О толщиной 12,5 мм в два слоя для достижения предела огнестойкости R90 (1,5 часа); Для отделки путей эвакуации из помещений индивидуальных колясочных применяются материалы с пожарной опасностью менее чем: Г2, В2, Д3, Т3 - для отделки стен коридоров; Г2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола коридоров. Индивидуальные колясочные предназначены для хранения велосипедов и детских колясок. В них не допускается постоянное пребывание людей.
31	20.03.2023	Архитектурные решения	откорректированы технико-экономические показатели объекта
32	20.03.2023	Схема организации земельного участка	откорректированы технико-экономические показатели объекта, изменен состав проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387482779267693071721022096098572637031

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙАКАДЕМИЯ", Корнева Елена Михайловна, г.
Смоленск

Действителен: с 11.10.2022 по 11.01.2024