

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002913 от 26.12.2023

Гостиничный комплекс "Оазис Азова" 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ В"  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ В" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>353445   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Анапа   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лазурная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10; Корпус: 2</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 015</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78613370359</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kapstroj.buh@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://oazis-azova.ru/">https://oazis-azova.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леонтьев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ В"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2301087070</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301087070</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142301003558</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.10.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Леонтьев  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Виктор  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>015-572-956 58 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>230103502286  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Леонтьев</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Виктор</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Владимирович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>                   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>015-572-956 58</b></p>          |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>230103502286</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Единственный участник</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный дом</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301095627</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375087466</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Капстрой</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301078325</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112301007268</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Союз Профессиональных Строителей Южного Региона</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>2310141990</b></p>  |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>2301087070-20230918-1640</b></p>                                  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>18.09.2023</b></p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>5 234,63 тыс. руб. |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>0,99 тыс. руб.   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>89,29 тыс. руб.   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                          |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 1</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Темрюкский</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>станция</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Голубицкая</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Курортная</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>161</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17895.5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>12 696,50 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 696,50 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164109946</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шипулин</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Максим</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Петрович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230107929632</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-018682-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОФ-ЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2301102306</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГСТРОЙРАЗВИТИЕ</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168119102</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-30-14-2023</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.06.2023</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2025</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3000009956</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.07.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2064</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:              |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования Темрюкский район</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:30:0000000:4529</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>35 203,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                              |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>66</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>127</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс 1 шт.качалка на пружинке 2 шт.стол «Солнышко» 1 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Камера бытовых отходов с размещением необходимого количества мусорных контейнеров будет расположена на втором этапе строительства корпуса 2 секция 5 для всего комплекса</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.85 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>17 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Темрюк-Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2352056640</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>154-2022</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Голубицкая ПЭС</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2352045737</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СО-02/9-04-23/2272</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-02/1807-23-сс</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Идеал Лифт</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2320174497</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>470</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>470</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1-1          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 42.80          | Нежилое помещение                 | 42.80          | 3.60                |
| 1-1-2          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.30          | Нежилое помещение                 | 37.30          | 3.60                |
| 1-1-3          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 44.70          | Нежилое помещение                 | 44.70          | 3.60                |
| 1-1-4          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.30          | Гостиничный номер                 | 37.30          | 3.60                |
| 1-1-5          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.30          | Гостиничный номер                 | 37.30          | 3.60                |
| 1-1-6          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.30          | Гостиничный номер                 | 37.30          | 3.60                |
| 1-1-7          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.00          | Гостиничный номер                 | 45.00          | 3.60                |
| 1-1-8          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.40          | Гостиничный номер                 | 46.40          | 3.60                |
| 1-1-9          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.40          | Гостиничный номер                 | 45.40          | 3.60                |
| 1-1-10         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.40          | Гостиничный номер                 | 45.40          | 3.60                |
| 1-1-11         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 100.40         | Гостиничный номер                 | 100.40         | 3.60                |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.40 | Гостиничный номер | 100.40 | 3.60 |
| 1-1-13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.60 |
| 1-1-14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.60 |
| 1-1-15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.60 |
| 1-1-16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.60 |
| 1-1-17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.60 |
| 1-1-18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.60 |
| 1-1-19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.60 |
| 1-1-20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.60 |
| 1-2-21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.80  | Нежилое помещение | 42.80  | 3.00 |
| 1-2-22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Нежилое помещение | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Нежилое помещение | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1-2-28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.00  | Гостиничный номер | 45.00  | 3.00 |
| 1-2-29 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.40  | Гостиничный номер | 46.40  | 3.00 |
| 1-2-30 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.00 |
| 1-2-31 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 145.10 | Гостиничный номер | 145.10 | 3.00 |
| 1-2-32 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 145.10 | Гостиничный номер | 145.10 | 3.00 |
| 1-2-33 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.00 |
| 1-2-34 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.00 |
| 1-2-35 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-36 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-37 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-38 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-2-39 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.80  | Гостиничный номер | 51.80  | 3.00 |
| 1-3-40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.80  | Нежилое помещение | 42.80  | 3.00 |
| 1-3-41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Нежилое помещение | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Нежилое помещение | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1-3-44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.00  | Гостиничный номер | 45.00  | 3.00 |
| 1-3-48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.40  | Гостиничный номер | 46.40  | 3.00 |
| 1-3-49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 128.20 | Гостиничный номер | 128.20 | 3.00 |
| 1-3-50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 153.40 | Гостиничный номер | 153.40 | 3.00 |
| 1-3-51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.40  | Гостиничный номер | 45.40  | 3.00 |
| 1-3-52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-3-56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.80  | Гостиничный номер | 51.80  | 3.00 |
| 1-4-57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.80  | Нежилое помещение | 42.80  | 3.00 |
| 1-4-58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Нежилое помещение | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.70  | Нежилое помещение | 44.70  | 3.00 |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1-4-60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.70  | Гостиничный номер | 44.70  | 3.00 |
| 1-4-61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.00  | Гостиничный номер | 45.00  | 3.00 |
| 1-4-65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 125.80 | Гостиничный номер | 125.80 | 3.00 |
| 1-4-66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.50 | Гостиничный номер | 150.50 | 3.00 |
| 1-4-67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.00 |
| 1-4-71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.80  | Гостиничный номер | 51.80  | 3.00 |
| 2-1-1  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.80  | Нежилое помещение | 42.80  | 3.60 |
| 2-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30  | Нежилое помещение | 37.30  | 3.60 |
| 2-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.70  | Нежилое помещение | 44.70  | 3.60 |
| 2-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30  | Гостиничный номер | 37.30  | 3.60 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.60 |
| 2-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.60 |
| 2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-1-17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 2-2-18 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 42.80 | Нежилое помещение | 42.80 | 3.00 |
| 2-2-19 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-20 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 44.70 | Нежилое помещение | 44.70 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2-2-21 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-22 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-23 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-24 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-25 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-26 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-27 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.00 |
| 2-2-28 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.00 |
| 2-2-29 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-30 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-31 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-32 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-33 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-34 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-35 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-2-36 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.80 | Гостиничный номер | 51.80 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2-3-37 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 42.80 | Нежилое помещение | 42.80 | 3.00 |
| 2-3-38 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-39 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 44.70 | Нежилое помещение | 44.70 | 3.00 |
| 2-3-40 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-41 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-42 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-43 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-44 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-45 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-46 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.00 |
| 2-3-47 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.00 |
| 2-3-48 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-49 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-50 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-51 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-52 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2-3-53 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-54 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-3-55 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.80 | Гостиничный номер | 51.80 | 3.00 |
| 2-4-56 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 42.80 | Нежилое помещение | 42.80 | 3.00 |
| 2-4-57 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-58 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 44.70 | Нежилое помещение | 44.70 | 3.00 |
| 2-4-59 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-60 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-61 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-62 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-63 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-64 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-65 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.00 |
| 2-4-66 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.00 |
| 2-4-67 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-68 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2-4-69 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-70 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-71 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-72 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-73 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 2-4-74 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.80 | Гостиничный номер | 51.80 | 3.00 |
| 3-1-1  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 42.80 | Гостиничный номер | 42.80 | 3.60 |
| 3-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 60.20 | Гостиничный номер | 60.20 | 3.60 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.60 |
| 3-1-13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.60 |
| 3-1-14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-18 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-19 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.60 |
| 3-1-20 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 44.70 | Гостиничный номер | 44.70 | 3.60 |
| 3-1-21 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.60 | Нежилое помещение | 37.60 | 3.60 |
| 3-1-22 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 37.60 | Нежилое помещение | 37.60 | 3.60 |
| 3-2-23 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 42.80 | Гостиничный номер | 42.80 | 3.00 |
| 3-2-24 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-25 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-26 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-2-27 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-28 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-29 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-30 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-31 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-32 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 36.50 | Гостиничный номер | 36.50 | 3.00 |
| 3-2-33 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 58.60 | Гостиничный номер | 58.60 | 3.00 |
| 3-2-34 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 60.20 | Гостиничный номер | 60.20 | 3.00 |
| 3-2-35 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-36 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.00 |
| 3-2-37 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.00 |
| 3-2-38 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-39 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-40 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-41 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-42 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-2-43 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-44 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-45 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 3-2-46 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.60 | Нежилое помещение | 37.60 | 3.00 |
| 3-2-47 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 52.10 | Гостиничный номер | 52.10 | 3.00 |
| 3-3-48 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 42.80 | Гостиничный номер | 42.80 | 3.00 |
| 3-3-49 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-50 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-51 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-52 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-53 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-54 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-55 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-56 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-57 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-58 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 60.20 | Гостиничный номер | 60.20 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-3-59 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 60.20 | Гостиничный номер | 60.20 | 3.00 |
| 3-3-60 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-61 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.00 |
| 3-3-62 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.00 |
| 3-3-63 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-64 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-65 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-66 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-67 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-68 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-69 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-70 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 3-3-71 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.60 | Нежилое помещение | 37.60 | 3.00 |
| 3-3-72 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 52.10 | Гостиничный номер | 52.10 | 3.00 |
| 3-4-73 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 42.80 | Гостиничный номер | 42.80 | 3.00 |
| 3-4-74 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-4-75 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-76 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-77 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-78 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-79 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-80 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-81 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-82 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-83 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 60.20 | Гостиничный номер | 60.20 | 3.00 |
| 3-4-84 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 60.20 | Гостиничный номер | 60.20 | 3.00 |
| 3-4-85 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-86 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 45.00 | Гостиничный номер | 45.00 | 3.00 |
| 3-4-87 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 38.30 | Гостиничный номер | 38.30 | 3.00 |
| 3-4-88 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-89 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-90 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |

|        |                   |    |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-4-91 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-92 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-93 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 37.30 | Гостиничный номер | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-94 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-95 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 37.30 | Нежилое помещение | 37.30 | 3.00 |
| 3-4-96 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 37.60 | Нежилое помещение | 37.60 | 3.00 |
| 3-4-97 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 52.10 | Гостиничный номер | 52.10 | 3.00 |
| 1-004  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.50  | Нежилое помещение | 4.50  |      |
| 1-005  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.00  | Нежилое помещение | 7.00  |      |
| 1-006  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.50  | Нежилое помещение | 6.50  |      |
| 1-007  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.50  | Нежилое помещение | 9.50  |      |
| 1-008  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.50  | Нежилое помещение | 9.50  |      |
| 1-009  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.20  | Нежилое помещение | 7.20  |      |
| 1-010  | Кладовая          | -1 | 1 | 3.70  | Нежилое помещение | 3.70  |      |
| 1-011  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.00  | Нежилое помещение | 6.00  |      |
| 1-012  | Кладовая          | -1 | 1 | 2.80  | Нежилое помещение | 2.80  |      |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 1-013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 |  |
| 1-014 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |  |
| 1-015 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-016 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-017 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 1-018 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 1-019 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 1-020 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 1-021 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-022 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-023 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 1-024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 |  |
| 1-025 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 1-026 | Кладовая | -1 | 1 | 9.20 | Нежилое помещение | 9.20 |  |
| 1-027 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | Нежилое помещение | 8.30 |  |
| 1-029 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |

|       |          |    |   |       |                   |       |  |
|-------|----------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 1-030 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70  | Нежилое помещение | 6.70  |  |
| 1-032 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80  | Нежилое помещение | 8.80  |  |
| 1-033 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-035 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-037 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80  | Нежилое помещение | 7.80  |  |
| 1-038 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-039 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-040 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-041 | Кладовая | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое помещение | 14.80 |  |
| 1-042 | Кладовая | -1 | 1 | 9.80  | Нежилое помещение | 9.80  |  |
| 1-043 | Кладовая | -1 | 1 | 9.80  | Нежилое помещение | 9.80  |  |
| 1-045 | Кладовая | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое помещение | 14.80 |  |
| 1-046 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80  | Нежилое помещение | 7.80  |  |
| 1-047 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |
| 1-048 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение | 5.10  |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 1-049 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 1-051 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Нежилое помещение | 7.80 |  |
| 1-052 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 1-053 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 1-054 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 1-055 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое помещение | 7.40 |  |
| 1-056 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 1-057 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-058 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 |  |
| 1-059 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 |  |
| 1-060 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 1-061 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-062 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-063 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |
| 1-064 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 1-065 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 1-066 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 1-067 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 1-068 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Нежилое помещение | 7.50 |  |
| 1-069 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |
| 1-070 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 1-071 | Кладовая | -1 | 1 | 9.70 | Нежилое помещение | 9.70 |  |
| 1-072 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Нежилое помещение | 8.00 |  |
| 1-073 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 1-074 | Кладовая | -1 | 1 | 9.10 | Нежилое помещение | 9.10 |  |
| 1-075 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 1-076 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 |  |
| 1-077 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 2-004 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 |  |
| 2-005 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 2-006 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |
| 2-007 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 2-008 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-009 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |  |
| 2-010 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 |  |
| 2-011 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 2-012 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 |  |
| 2-013 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 |  |
| 2-014 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |  |
| 2-015 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-016 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-017 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 2-018 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 2-019 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 2-020 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 2-021 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-022 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-023 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 2-024 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 2-025 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 2-026 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 2-027 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |
| 2-028 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-029 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-030 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 2-031 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 2-032 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 2-033 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 2-034 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 2-035 | Кладовая | -1 | 2 | 8.90 | Нежилое помещение | 8.90 |  |
| 2-036 | Кладовая | -1 | 2 | 8.00 | Нежилое помещение | 8.00 |  |
| 2-037 | Кладовая | -1 | 2 | 8.60 | Нежилое помещение | 8.60 |  |
| 2-038 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое помещение | 7.60 |  |
| 2-039 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 2-040 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 2-041 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |
| 2-042 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-043 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-044 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 |  |
| 2-045 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 2-046 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 2-047 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 2-048 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 2-049 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 |  |
| 2-050 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-051 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-052 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 2-053 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое помещение | 7.40 |  |
| 2-054 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |  |
| 2-055 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 2-056 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-057 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-058 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 2-059 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 2-060 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 2-061 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 2-062 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |
| 2-063 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 2-064 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Нежилое помещение | 7.50 |  |
| 2-065 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |
| 2-066 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 |  |
| 2-067 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | Нежилое помещение | 9.70 |  |
| 2-068 | Кладовая | -1 | 2 | 8.00 | Нежилое помещение | 8.00 |  |
| 2-069 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 2-070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.10 | Нежилое помещение | 9.10 |  |
| 2-071 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 2-072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 |  |
| 2-073 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 3-004 | Кладовая | -1 | 3 | 9.40 | Нежилое помещение | 9.40 |  |
| 3-005 | Кладовая | -1 | 3 | 9.40 | Нежилое помещение | 9.40 |  |
| 3-006 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 3-007 | Кладовая | -1 | 3 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 |  |
| 3-008 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-009 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-010 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 3-011 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 3-012 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 3-013 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 3-014 | Кладовая | -1 | 3 | 8.90 | Нежилое помещение | 8.90 |  |
| 3-015 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Нежилое помещение | 8.00 |  |
| 3-016 | Кладовая | -1 | 3 | 9.00 | Нежилое помещение | 9.00 |  |
| 3-017 | Кладовая | -1 | 3 | 7.50 | Нежилое помещение | 7.50 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 3-018 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 3-019 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 3-020 | Кладовая | -1 | 3 | 7.50 | Нежилое помещение | 7.50 |  |
| 3-021 | Кладовая | -1 | 3 | 8.60 | Нежилое помещение | 8.60 |  |
| 3-022 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-023 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-024 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 3-025 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 3-026 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 3-027 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 3-028 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-029 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-030 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-031 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 |  |
| 3-032 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |
| 3-033 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 3-034 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 |  |
| 3-035 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-036 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-037 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-038 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 3-039 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 3-040 | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 |  |
| 3-041 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 3-042 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-043 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-044 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-045 | Кладовая | -1 | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 |  |
| 3-046 | Кладовая | -1 | 3 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |  |
| 3-047 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Нежилое помещение | 8.00 |  |
| 3-048 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-049 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 3-050 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |
| 3-051 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 |  |
| 3-052 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Нежилое помещение | 4.90 |  |
| 3-053 | Кладовая | -1 | 3 | 9.70 | Нежилое помещение | 9.70 |  |
| 3-054 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Нежилое помещение | 8.00 |  |
| 3-055 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Нежилое помещение | 7.10 |  |
| 3-056 | Кладовая | -1 | 3 | 9.10 | Нежилое помещение | 9.10 |  |
| 3-057 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 3-058 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 |  |
| 3-059 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 |  |
| 3-060 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 3-061 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 |  |
| 3-062 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 3-063 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-064 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-065 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |

|       |          |    |   |      |                   |      |  |
|-------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 3-066 | Кладовая | -1 | 3 | 7.40 | Нежилое помещение | 7.40 |  |
| 3-067 | Кладовая | -1 | 3 | 7.40 | Нежилое помещение | 7.40 |  |
| 3-068 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Нежилое помещение | 6.80 |  |
| 3-069 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-070 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-071 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 |  |
| 3-072 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 3-073 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 3-074 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 |  |
| 3-075 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 3-076 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 |  |
| 3-077 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-078 | Кладовая | -1 | 3 | 9.50 | Нежилое помещение | 9.50 |  |
| 3-079 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 |  |
| 3-080 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 |  |
| 3-081 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Нежилое помещение | 7.30 |  |

|       |   |    |   |        |                      |        |      |
|-------|---|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 3-082 | Кладовая  | -1 | 3 | 6.60   | Нежилое помещение    | 6.60   |      |
| 3-083 | Кладовая  | -1 | 3 | 9.50   | Нежилое помещение    | 9.50   |      |
| 3-084 | Кладовая  | -1 | 3 | 9.50   | Нежилое помещение    | 9.50   |      |
| 3-085 | Кладовая  | -1 | 3 | 6.80   | Нежилое помещение    | 6.80   |      |
| 3-086 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.50   | Нежилое помещение    | 3.50   |      |
| 3-087 | Кладовая  | -1 | 3 | 5.80   | Нежилое помещение    | 5.80   |      |
| 3-088 | Кладовая  | -1 | 3 | 7.30   | Нежилое помещение    | 7.30   |      |
| 101   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 138.20 | Коммерческая площадь | 138.20 | 4.30 |
| 104   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 73.30  | Коммерческая площадь | 73.30  | 4.30 |
| 106   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 102.40 | Коммерческая площадь | 102.40 | 4.30 |
| 109   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 414.20 | Коммерческая площадь | 414.20 | 4.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | тамбур            | Секция 1этаж 1                        |  | общественное         | 13.60          |
| 2                                    | холл              | Секция 1 этаж 1                       |  | общественное         | 19.10          |
| 3                                    | лестничная клетка | Секция 1этаж 1                        |  | общественное         | 52.90          |
| 4                                    | лестничная клетка | Секция 1этаж 2                        |  | общественное         | 47.00          |

|    |                   |                 |              |        |
|----|-------------------|-----------------|--------------|--------|
| 5  | лестничная клетка | Секция 1этаж 3  | общественное | 47.00  |
| 6  | лестничная клетка | Секция 1этаж 4  | общественное | 47.00  |
| 7  | лестничная клетка | Секция 1подвал  | общественное | 45.70  |
| 8  | коридор           | Секция 1этаж 1  | общественное | 114.80 |
| 9  | коридор           | Секция 1этаж 2  | общественное | 114.00 |
| 10 | коридор           | Секция 1этаж 3  | общественное | 100.10 |
| 11 | коридор           | Секция 1 этаж 4 | общественное | 93.20  |
| 12 | коридор           | Секция 1 подвал | общественное | 518.70 |
| 13 | тамбур            | Секция 2 этаж 1 | общественное | 13.60  |
| 14 | холл              | Секция 2 этаж 1 | общественное | 19.10  |
| 15 | лестничная клетка | Секция 2 этаж 1 | общественное | 53.00  |
| 16 | лестничная клетка | Секция 2 этаж 2 | общественное | 47.50  |
| 17 | лестничная клетка | Секция 2 этаж 3 | общественное | 47.50  |
| 18 | лестничная клетка | Секция 2 этаж 4 | общественное | 47.50  |
| 19 | лестничная клетка | Секция 2подвал  | общественное | 45.80  |
| 20 | коридор           | Секция 2 этаж 1 | общественное | 101.20 |
| 21 | коридор           | Секция 2 этаж 2 | общественное | 108.40 |
| 22 | коридор           | Секция 2 этаж 3 | общественное | 108.40 |
| 23 | коридор           | Секция 2 этаж 4 | общественное | 108.40 |
| 24 | коридор           | Секция 2 подвал | общественное | 284.50 |
| 25 | тамбур            | Секция 3 этаж 1 | общественное | 13.60  |
| 26 | холл              | Секция 3 этаж 1 | общественное | 19.10  |
| 27 | лестничная клетка | Секция 3 этаж 1 | общественное | 54.00  |
| 28 | лестничная клетка | Секция 3 этаж 2 | общественное | 47.50  |
| 29 | лестничная клетка | Секция 3 этаж 3 | общественное | 47.50  |
| 30 | лестничная клетка | Секция 3 этаж 4 | общественное | 47.50  |
| 31 | лестничная клетка | Секция 3 подвал | общественное | 45.80  |
| 32 | коридор           | Секция 3 этаж 1 | общественное | 125.50 |
| 33 | коридор           | Секция 3 этаж 2 | общественное | 132.70 |
| 34 | коридор           | Секция 3 этаж 3 | общественное | 132.70 |

|    |                      |                 |              |        |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------|
| 35 | коридор              | Секция 3 этаж 4 | общественное | 132.70 |
| 36 | коридор              | Секция 3 подвал | общественное | 360.60 |
| 37 | электрощитовая       | Секция 4 1 этаж | техническое  | 7.70   |
| 38 | Теплогенераторная №1 | Секция 4 1 этаж | техническое  | 23.60  |
| 39 | Теплогенераторная №2 | Секция 4 1 этаж | техническое  | 23.60  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение                             |
|-------|--|---|--|
| 1     | Секция 1   | Лифт грузоподъемностью 1000 кг 1 шт                     | Вертикальный транспорт                 |
| 2     | Секция 2   | Лифт грузоподъемностью 1000 кг 1 шт                     | Вертикальный транспорт                 |
| 3     | Секция 3   | Лифт грузоподъемностью 1000 кг 1 шт                     | Вертикальный транспорт                 |
| 4     | Секция 2 1 этаж  | Электрощитовая ВРУ -0,4 кВ                              | электроснабжение                       |
| 5     | в каждом номере, помещении   | установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции | противопожарная безопасность           |
| 6     | в каждом номере, помещении   | установки приточной и вытяжной общеобменной вентиляции  | противопожарная безопасность           |
| 7     | модульное помещение  | насосные установки повышения давления (УПД)             | Хозяйственно-питьевого водоснабжения   |
| 8     | противопожарные резервуары   | насосные установки повышения давления (УПД)             | противопожарного водоснабжения         |
| 9     | кольцевая наружная водопроводная сеть, на расстоянии не более 200 метров от здания | пожарные гидранты                                       | наружное противопожарное водоснабжение |
| 10    | помещение КНС  | канализационная насосная станция (КНС)                  | водоотведение                          |
| 11    | в каждом номере, помещении   | узел учета расхода воды для каждого номера              | водоснабжение                          |
| 12    | в каждом номере, помещении   | стальные панельные отопительные радиаторы               | отопление                              |
| 13    | места общего пользования (поэтажные коридоры)                                      | узел учета тепла для каждого номера                     | отопление                              |

|    |  |   |                                  |
|----|--|---|----------------------------------|
|    | в специальных ящиках                                   |   |                                  |
| 14 | подземная и надземная части, корпус 1                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения      | водоснабжение                    |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1                  | Система горячего водоснабжения на хоз.-питьевые нужды       | водоснабжение                    |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1                  | Система водоотведения                                       | водоотведение                    |
| 17 | места общего пользования (поэтажные коридоры)          | узел учета электрической энергии                            | электроснабжение                 |
|    | в специальных ящиках                                   |   |                                  |
| 18 | в каждом номере, помещении                             | сплит-систем  | система кондиционирования        |
| 19 | в каждом номере, помещении                             | устройство внутриквартирного пожаротушения                  | внутреннее пожаротушение         |
| 20 | в каждом номере, помещении                             | автономные дымовые пожарные извещатели                      | пожарные извещатели              |
| 21 | в каждом номере, помещении                             | адресные тепловые пожарные извещатели                       | пожарные извещатели              |
| 22 | общественные помещения, коридоры, шахты лифтов, подвал | адресные тепловые пожарные извещатели                       | пожарные извещатели              |
| 23 | пути эвакуации перед выходами                          | ручные пожарные извещатели                                  | пожарные извещатели              |
| 24 | помещения бытового обслуживания населения              | система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | пожарные извещатели              |
|    |  | (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели  |                                  |
|    |  | «ВЫХОД»)  |                                  |
| 25 | общие коридоры   | система противодымной вентиляции                            | обеспечение безопасной эвакуации |
| 26 | места общего пользования (поэтажные коридоры)          | пожарный шкаф   | внутреннее пожаротушение         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>01.08.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.04.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>864 767 582,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>23:30:0000000:4529</b></p>                           |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810930000010322</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В связи с тем, что в данной части города нет дождевой канализации закрытого типа, проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания и сооружений, а так же с участка, путем создания минимально допустимых уклонов в сторону водоприемных колодцев и далее в технологические резервуары. Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения. Отопление Объекта будет осуществляться от газовой котельной, расположенной в границе земельного участка, строительство которой предусмотрено проектной документацией одновременно с Объектом. Для подключения системы горячего водоснабжения предусмотрены помещения узла ввода с насосной, расположенные в модульном помещении. Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды. Присоединение системы приготовления горячего водоснабжения принято по независимой схеме. Регулирование параметров теплоносителя систем приготовления горячего водоснабжения осуществляется с помощью регулирующего клапана с электроприводом</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346106156618788710699635409065565205456

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАПСТРОЙ В", ЛЕОНТЬЕВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ, АНАПСКИЙ РАЙОН,  
АНАПА ГОРОД**

Действителен: с 20.10.2022 по 20.01.2024