

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРОВСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
05148339		
7709868551		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	193	-	191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 430 847	8 791 569	3 878 931
	Отложенные налоговые активы	1180	45 723	45 353	51 381
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 476 763	8 836 922	3 930 503
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 173 903	7 035 493	12 539 133
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	5 173 903	7 035 493	12 539 133
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	541 614	435 669	303 240
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	2	176
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	49 180	578	392
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	484 933	434 505	302 668
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	6 722	402	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 085 000	2 085 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 633	358 896	2 050 168
	Прочие оборотные активы	1260	16	22	20
	Итого по разделу II	1200	7 838 168	9 915 081	14 892 561
	БАЛАНС	1600	16 314 932	18 752 003	18 823 064



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	108 439	108 439	108 439
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	5 422	5 422	5 422
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 187 458	2 208 599	(193 902)
	Итого по разделу III	1300	2 315 718	2 336 860	(65 642)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	7 295 448	6 723 758	8 799 556
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 962 897	6 421 034	8 432 111
	Долгосрочные займы	14102	200 805	178 220	166 643
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	42 289	40 630	102 968
	Проценты по долгосрочным займам	14104	89 458	83 875	97 834
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 272	26 147	39 473
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 234 415	1 194 767	1 004 791
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	182	-	183
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	1 234 233	1 194 767	1 004 608
	Итого по разделу IV	1400	8 547 136	7 944 672	9 843 820
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 363 308	7 047 566	9 044 876
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 651	20 716	245 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	103 405	21 098	26 633
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 556	597 627	755
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	468 357	468 297	815 041
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	740 326	5 939 823	7 957 362
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 088 769	1 422 905	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 452 077	8 470 471	9 044 886
	БАЛАНС	1700	16 314 932	18 752 003	18 823 064

Руководитель _____
(подпись)

Серенков Геннадий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРОВСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
05148339		
7709868551		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 705 881	15
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 724 073)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 192)	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(555)	(616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 747)	(601)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 021	46 722
	Проценты к уплате	2330	(4 858)	(5 786)
	Прочие доходы	2340	38	-
	Прочие расходы	2350	(59 880)	(571)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 426)	39 764
	Налог на прибыль	2410	5 285	(7 978)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 959)	(3 863)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 244	(4 114)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 141)	31 786



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 141)	31 786
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Серенков Геннадий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ" Серенков Геннадий Геннадьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	029F6CB00B9B0E7BE4FEA2DFC 60059323 с 13.11.2023 14:12 по 13.02.2025 14:12 GMT+03:00	26.04.2024 12:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа