

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001304 от 07.02.2023

«Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 12. Подземная автостоянка Литер 12/1. Жилой дом Литер 13», жилой дом Литер 13, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:178303 площадью 19 029 кв. м., расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, з/у 6/6

Дата первичного размещения: 06.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/3; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)333-01-41 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Папко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.07.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 60 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/4</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937309-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства). |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/6; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/6; Строение: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону |

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаева" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|---|--------------|---|
| <p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 6</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|-------|--|
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|-------|--|
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 778,43 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 270,96 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 557,28 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 12. Подземная автостоянка Литер 12/1. Жилой дом Литер 13 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Левобережная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 13 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/У 6/6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27 366,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 377,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 303,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 680,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубаньпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-022942-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-022621-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Левобережье |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-Рд |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-009701-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38320 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:178303 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 029,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием. Контейнеры емкостью 1,2 куб.м. 9 шт 2 из которых для раздельного хранения мусора один для макулатуры, один для пластика |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) технические условия от 03.03.2022 г. № 862 срок действия 5 лет (03.03.2027) ООО "Спец-энерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД349/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 557 699,13 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 862 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 423 423,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000030934 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 186 677,13 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 557 699,13 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 373 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 70.40 | 2 | 36.80 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 92.10 | 3 | 52.70 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 70.40 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 92.00 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 70.20 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 91.80 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 70.20 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 36.50 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 35.30 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 91.80 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 70.20 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 36.50 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 35.30 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 91.80 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 43.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 70.20 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 36.50 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 35.30 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 34.80 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 91.80 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 43.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 70.20 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 36.50 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 35.30 | 1 | 12.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 34.80 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 91.80 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 43.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 78.00 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 54.90 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 35.40 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 55.10 | 2 | 27.20 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 61.80 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 72.70 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 40.60 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 45.60 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 77.70 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 54.60 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 35.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 11 | 2 | 55.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 11 | 2 | 61.50 | 2 | 29.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 11 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 40.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 45.30 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 77.50 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 54.40 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 12 | 2 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 12 | 2 | 54.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 2 | 29.60 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 12 | 2 | 72.00 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 40.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 45.00 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 13 | 2 | 77.20 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 13 | 2 | 54.20 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 13 | 2 | 34.70 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 54.60 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 61.30 | 2 | 29.60 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 71.90 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 36.00 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 13 | 2 | 40.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 44.90 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 14 | 2 | 77.20 | 3 | 38.20 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 14 | 2 | 54.20 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 34.70 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 54.60 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 61.30 | 2 | 29.60 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 71.90 | 3 | 42.30 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 36.00 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 40.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира | 14 | 2 | 44.90 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 2 | 3 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 2 | 3 | 70.80 | 2 | 36.80 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 2 | 3 | 37.20 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 2 | 3 | 35.80 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 2 | 3 | 35.50 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 2 | 3 | 92.00 | 3 | 52.70 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 2 | 3 | 44.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 3 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 3 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 3 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 3 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 3 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 3 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 3 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 3 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 4 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 4 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 4 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 4 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 4 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 4 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 4 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 4 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 5 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 5 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 5 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 5 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 5 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 267 | Квартира | 5 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 5 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 5 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 6 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 6 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 6 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 6 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 6 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 6 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 6 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 6 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 7 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 7 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 7 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 7 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 7 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 7 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 7 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 7 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 8 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 8 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 8 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 8 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 8 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 8 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 8 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 8 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 9 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 9 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 9 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 297 | Квартира | 9 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 9 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 9 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 9 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 9 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 302 | Квартира | 10 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 303 | Квартира | 10 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 10 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 10 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 10 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 10 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 10 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 309 | Квартира | 10 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 11 | 3 | 61.80 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 11 | 3 | 70.80 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 11 | 3 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 11 | 3 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 11 | 3 | 35.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 315 | Квартира | 11 | 3 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 11 | 3 | 91.90 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 11 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 12 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 12 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 321 | Квартира | 12 | 3 | 35.40 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 12 | 3 | 34.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 12 | 3 | 36.00 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 324 | Квартира | 12 | 3 | 91.70 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 325 | Квартира | 12 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 326 | Квартира | 13 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 327 | Квартира | 13 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 328 | Квартира | 13 | 3 | 36.50 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 329 | Квартира | 13 | 3 | 35.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 330 | Квартира | 13 | 3 | 34.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 331 | Квартира | 13 | 3 | 35.80 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 332 | Квартира | 13 | 3 | 91.60 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 333 | Квартира | 13 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 334 | Квартира | 14 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 335 | Квартира | 14 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 336 | Квартира | 14 | 3 | 36.50 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 337 | Квартира | 14 | 3 | 35.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 338 | Квартира | 14 | 3 | 34.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 339 | Квартира | 14 | 3 | 35.80 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 340 | Квартира | 14 | 3 | 91.60 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 341 | Квартира | 14 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 342 | Квартира | 15 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 343 | Квартира | 15 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 344 | Квартира | 15 | 3 | 36.50 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 345 | Квартира | 15 | 3 | 35.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 346 | Квартира | 15 | 3 | 34.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 347 | Квартира | 15 | 3 | 35.80 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 348 | Квартира | 15 | 3 | 91.60 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 349 | Квартира | 15 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 350 | Квартира | 16 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 351 | Квартира | 16 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 352 | Квартира | 16 | 3 | 36.50 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 353 | Квартира | 16 | 3 | 35.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 354 | Квартира | 16 | 3 | 34.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 355 | Квартира | 16 | 3 | 35.80 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 356 | Квартира | 16 | 3 | 91.60 | 3 | 52.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 357 | Квартира | 16 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 358 | Квартира | 17 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 359 | Квартира | 17 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 360 | Квартира | 17 | 3 | 36.50 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 361 | Квартира | 17 | 3 | 35.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 362 | Квартира | 17 | 3 | 34.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 363 | Квартира | 17 | 3 | 35.80 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 364 | Квартира | 17 | 3 | 91.60 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 365 | Квартира | 17 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 366 | Квартира | 18 | 3 | 61.50 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 367 | Квартира | 18 | 3 | 70.60 | 2 | 36.90 | 2.74 |
| 368 | Квартира | 18 | 3 | 36.50 | 1 | 14.90 | 2.74 |
| 369 | Квартира | 18 | 3 | 35.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 370 | Квартира | 18 | 3 | 34.70 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 371 | Квартира | 18 | 3 | 35.80 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 372 | Квартира | 18 | 3 | 91.60 | 3 | 52.80 | 2.74 |
| 373 | Квартира | 18 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.10 | 1 (офис 1) | 76.6 | 2.74 |
| | | | | | 2 (офис 1) | 2.00 | |
| | | | | | 3 (офис 1) | 1.50 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.90 | 4 (офис 2) | 65.30 | 2.74 |
| | | | | | 5 (офис 2) | 2.00 | |
| | | | | | 6 (офис 2) | 1.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.40 | 7 (офис 3) | 44.90 | 2.74 |
| | | | | | 8 (офис 3) | 2.00 | |
| | | | | | 9 (офис 3) | 1.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.10 | 10 (офис 4) | 18.30 | 2.74 |
| | | | | | 11 (офис 4) | 2.00 | |
| | | | | | 12 (офис 4) | 1.80 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.50 | 13 (офис 5) | 97.60 | 2.74 |
| | | | | | 14 (офис 5) | 2.10 | |
| | | | | | 15 (офис 5) | 1.80 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.70 | 16 (офис 6) | 81.90 | 2.74 |
| | | | | | 17 (офис 6) | 2.10 | |
| | | | | | 18 (офис 6) | 1.70 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 79.10 | 19 (офис 7) | 75.00 | 2.74 |
| | | | | | 20 (офис 7) | 1.80 | |
| | | | | | 21 (офис 7) | 2.30 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.30 | 22 (офис 8) | 53.00 | 2.74 |
| | | | | | 23 (офис 8) | 2.50 | |
| | | | | | 24 (офис 8) | 1.80 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.00 | 25 (офис 9) | 49.40 | 2.74 |
| | | | | | 26 (офис 9) | 2.40 | |
| | | | | | 27 (офис 9) | 2.20 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.40 | 28 (офис 10) | 46.10 | 2.74 |
| | | | | | 29 (офис 10) | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|--------------|-------|------|
| | | | | | 30 (офис 10) | 2.00 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.10 | 31 (офис 11) | 69.50 | 2.74 |
| | | | | | 32 (офис 11) | 2.70 | |
| | | | | | 33 (офис 11) | 1.90 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.20 | 34 (офис 12) | 72.40 | 2.74 |
| | | | | | 35 (офис 12) | 2.00 | |
| | | | | | 36 (офис 12) | 1.80 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.00 | 37 (офис 13) | 42.50 | 2.74 |
| | | | | | 38 (офис 13) | 2.40 | |
| | | | | | 39 (офис 13) | 2.10 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.70 | 40 (офис 14) | 46.80 | 2.74 |
| | | | | | 41 (офис 14) | 2.20 | |
| | | | | | 42 (офис 14) | 1.70 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 81.30 | 43 (офис 15) | 77.80 | 2.74 |
| | | | | | 44 (офис 15) | 2.00 | |
| | | | | | 45 (офис 15) | 1.50 | |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.80 | 46 (офис 16) | 65.20 | 2.74 |
| | | | | | 47 (офис 16) | 2.00 | |
| | | | | | 48 (офис 16) | 1.60 | |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.80 | 49 (офис 17) | 44.80 | 2.74 |
| | | | | | 50 (офис 17) | 2.00 | |
| | | | | | 51 (офис 17) | 2.00 | |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 21.80 | 52 (офис 18) | 18.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--------------|-------|------|
| | | | | | 53 (офис 18) | 2.00 | |
| | | | | | 54 (офис 18) | 1.60 | |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 101.70 | 55 (офис 19) | 97.80 | 2.74 |
| | | | | | 56 (офис 19) | 2.10 | |
| | | | | | 57 (офис 19) | 1.80 | |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 85.70 | 58 (офис 20) | 81.90 | 2.74 |
| | | | | | 59 (офис 20) | 2.10 | |
| | | | | | 60 (офис 20) | 1.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | подвал | подъезд 1, подвал | общественное | 426.80 |
| 2 | Электрощитовая | подъезд 1, подвал | техническое | 19.80 |
| 3 | АУПТ | подъезд 1, подвал | техническое | 72.50 |
| 4 | Лифтовой тамбур-шлюс | подъезд 1, подвал | общественное | 15.10 |
| 5 | Тамбур-шлюс | подъезд 1, подвал | общественное | 19.70 |
| 6 | топочная | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 8.70 |
| 7 | входной тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 8 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 70.00 |
| 9 | КУИ | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 2.80 |
| 10 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 19.70 |
| 11 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.70 |
| 12 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 40.90 |
| 13 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 14.70 |
| 14 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.70 |
| 15 | Коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 40.90 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 16 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 14.70 |
| 17 | Лестница | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.70 |
| 18 | Коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 40.90 |
| 19 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 14.70 |
| 20 | Лестница | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 19.70 |
| 21 | Коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 40.90 |
| 22 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 14.70 |
| 23 | Лестница | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 19.70 |
| 24 | Коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 40.90 |
| 25 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 14.70 |
| 26 | Лестница | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 19.70 |
| 27 | Коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 40.90 |
| 28 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 14.70 |
| 29 | Лестница | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 19.70 |
| 30 | Коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 40.90 |
| 31 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 14.70 |
| 32 | Лестница | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 19.70 |
| 33 | Коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 40.90 |
| 34 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 14.70 |
| 35 | Лестница | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 19.70 |
| 36 | Коридор | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 40.90 |
| 37 | лифтовый холл | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 14.70 |
| 38 | Лестница | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 19.70 |
| 39 | Коридор | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 40.90 |
| 40 | лифтовый холл | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 14.70 |
| 41 | Лестница | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 19.70 |
| 42 | Коридор | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 40.90 |
| 43 | лифтовый холл | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 14.70 |
| 44 | Лестница | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 19.70 |
| 45 | Коридор | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 40.90 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 46 | лифтовый холл | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 14.70 |
| 47 | Лестница | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 19.70 |
| 48 | Коридор | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 40.90 |
| 49 | лифтовый холл | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 14.70 |
| 50 | Лестница | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 19.70 |
| 51 | Коридор | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 40.90 |
| 52 | лифтовый холл | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.70 |
| 53 | подвал 1 | подъезд 2, подвал | общественное | 462.50 |
| 54 | подвал 2 | подъезд 2, подвал | общественное | 69.50 |
| 55 | ВНС | подъезд 2, подвал | техническое | 70.50 |
| 56 | Лифтовой тамбур-шлюс | подъезд 2, подвал | общественное | 15.10 |
| 57 | Тамбур-шлюз | подъезд 2, подвал | общественное | 19.40 |
| 58 | топочная | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 3.90 |
| 59 | входной тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.00 |
| 60 | лифтовый холл | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 75.10 |
| 61 | КУИ | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 2.00 |
| 62 | Лестница | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 19.80 |
| 63 | Лестница | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 19.40 |
| 64 | коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 51.30 |
| 65 | лифтовый холл | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 14.60 |
| 66 | Лестница | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 19.40 |
| 67 | коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 51.30 |
| 68 | лифтовый холл | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 14.60 |
| 69 | Лестница | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 19.40 |
| 70 | коридор | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 51.30 |
| 71 | лифтовый холл | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 14.60 |
| 72 | Лестница | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 19.40 |
| 73 | коридор | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 51.30 |
| 74 | лифтовый холл | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 14.60 |
| 75 | Лестница | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 19.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 76 | коридор | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 51.30 |
| 77 | лифтовый холл | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 14.60 |
| 78 | Лестница | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 19.40 |
| 79 | коридор | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 51.30 |
| 80 | лифтовый холл | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 14.60 |
| 81 | Лестница | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 19.40 |
| 82 | коридор | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 51.30 |
| 83 | лифтовый холл | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 14.60 |
| 84 | Лестница | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 19.40 |
| 85 | коридор | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 51.30 |
| 86 | лифтовый холл | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 14.60 |
| 87 | Лестница | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 19.40 |
| 88 | коридор | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 51.30 |
| 89 | лифтовый холл | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 14.60 |
| 90 | Лестница | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 19.40 |
| 91 | коридор | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 51.30 |
| 92 | лифтовый холл | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 14.60 |
| 93 | Лестница | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 19.40 |
| 94 | коридор | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 51.30 |
| 95 | лифтовый холл | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 14.60 |
| 96 | Лестница | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 19.40 |
| 97 | коридор | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 51.30 |
| 98 | лифтовый холл | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 14.60 |
| 99 | Лестница | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 19.40 |
| 100 | коридор | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 51.30 |
| 101 | лифтовый холл | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 14.60 |
| 102 | подвал | подъезд 3, подвал | общественное | 497.30 |
| 103 | Электрощитовая | подъезд 3, подвал | техническое | 19.80 |
| 104 | Лифтовой тамбур-шлюс | подъезд 3, подвал | общественное | 15.10 |
| 105 | Тамбур-шлюз | подъезд 3, подвал | общественное | 19.70 |

| | | | | |
|-----|----------------|--------------------|--------------|-------|
| 106 | топочная | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 5.40 |
| 107 | входной тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 108 | лифтовый холл | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 70.10 |
| 109 | КУИ | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 3.00 |
| 110 | Лестница | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 19.70 |
| 111 | Лестница | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 19.70 |
| 112 | коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 40.60 |
| 113 | лифтовый холл | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 14.70 |
| 114 | Лестница | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 19.70 |
| 115 | коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 40.60 |
| 116 | лифтовый холл | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 14.70 |
| 117 | Лестница | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 19.70 |
| 118 | коридор | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 40.60 |
| 119 | лифтовый холл | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 14.70 |
| 120 | Лестница | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 19.70 |
| 121 | коридор | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 40.60 |
| 122 | лифтовый холл | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 14.70 |
| 123 | Лестница | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 19.70 |
| 124 | коридор | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 40.60 |
| 125 | лифтовый холл | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 14.70 |
| 126 | Лестница | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 19.70 |
| 127 | коридор | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 40.60 |
| 128 | лифтовый холл | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 14.70 |
| 129 | Лестница | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 19.70 |
| 130 | коридор | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 40.60 |
| 131 | лифтовый холл | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 14.70 |
| 132 | Лестница | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 19.70 |
| 133 | коридор | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 40.60 |
| 134 | лифтовый холл | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 14.70 |
| 135 | Лестница | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 19.70 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 136 | коридор | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 40.60 |
| 137 | лифтовый холл | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 14.70 |
| 138 | Лестница | подъезд 3, 11 этаж | общественное | 19.70 |
| 139 | коридор | подъезд 3, 11 этаж | общественное | 40.60 |
| 140 | лифтовый холл | подъезд 3, 11 этаж | общественное | 14.70 |
| 141 | Лестница | подъезд 3, 12 этаж | общественное | 19.70 |
| 142 | коридор | подъезд 3, 12 этаж | общественное | 40.60 |
| 143 | лифтовый холл | подъезд 3, 12 этаж | общественное | 14.70 |
| 144 | Лестница | подъезд 3, 13 этаж | общественное | 19.70 |
| 145 | коридор | подъезд 3, 13 этаж | общественное | 40.60 |
| 146 | лифтовый холл | подъезд 3, 13 этаж | общественное | 14.70 |
| 147 | Лестница | подъезд 3, 14 этаж | общественное | 19.70 |
| 148 | коридор | подъезд 3, 14 этаж | общественное | 40.60 |
| 149 | лифтовый холл | подъезд 3, 14 этаж | общественное | 14.70 |
| 150 | Лестница | подъезд 3, 15 этаж | общественное | 19.70 |
| 151 | коридор | подъезд 3, 15 этаж | общественное | 40.60 |
| 152 | лифтовый холл | подъезд 3, 15 этаж | общественное | 14.70 |
| 153 | Лестница | подъезд 3, 16 этаж | общественное | 19.70 |
| 154 | коридор | подъезд 3, 16 этаж | общественное | 40.60 |
| 155 | лифтовый холл | подъезд 3, 16 этаж | общественное | 14.70 |
| 156 | Лестница | подъезд 3, 17 этаж | общественное | 19.70 |
| 157 | коридор | подъезд 3, 17 этаж | общественное | 40.60 |
| 158 | лифтовый холл | подъезд 3, 17 этаж | общественное | 14.70 |
| 159 | Лестница | подъезд 3, 18 этаж | общественное | 19.70 |
| 160 | коридор | подъезд 3, 18 этаж | общественное | 40.60 |
| 161 | лифтовый холл | подъезд 3, 18 этаж | общественное | 14.70 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 10 | Подземная часть. | ВРУ | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть. | Лифт, 6 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 630 628 325,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:178303</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810052090038001</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046015602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>616143002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 281 808 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 381 021 350,70 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 900 786 649,30 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.05.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 158,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 380 287 367 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 203 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 09.06.2022 | 9.4.3Общее количество грузопассажирских лифтов | актуализированы данные по новой форме проектной декларации |

| | | | |
|----|------------|---|------------------------|
| 2 | 09.06.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 3 | 08.07.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 4 | 29.07.2022 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы данные |
| 5 | 08.08.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 6 | 08.08.2022 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |
| 7 | 07.09.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 8 | 07.09.202 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |
| 9 | 05.10.2022 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |
| 10 | 05.10.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 11 | 28.10.2022 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы данные |
| 12 | 10.11.2022 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |

| | | | |
|----|------------|---|------------------------|
| 13 | 10.11.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 14 | 09.12.2022 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |
| 15 | 09.12.2022 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 16 | 09.01.2023 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | актуализированы данные |
| 17 | 09.01.2023 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 18 | 07.02.2023 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе) | актуализированы данные |
| 19 | 07.02.2023 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37854034638161942534365716191764524593

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович, г
Ростов-На-Дону

Действителен: с 21.04.2022 по 21.07.2023