

Акционерное общество

«ЗУБОВСКАЯ, Д.7»

119021, г. Москва, ул.Тимура Фрунзе, д. 11, к 2, этаж 2, пом II, ком 3 ИНН 7704670685 КПП 770401001

Справка - расчет

на 31.03.2023

СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,88
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,30

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1), руб.

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	15 317 668 543
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	8 126 403 593

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2), руб.

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	8 364 284 697
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	6 212 871 910
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	-
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	6 716 575 870
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	5 692 050 584
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	10 176 653 729
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	3 245 571 070
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	8 126 403 593
9	АН - сумма активов застройщика, не связанных со строительством	2 168 530 154
10	общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей	5 295 821 207
11	Чистые активы	1 895 443 944

Генеральный директор



И.А.Ватлин