

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый стиль"	по ОКПО	40534846
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7810770096
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 619		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	121	136	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	121	136	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 092	26 891	6 614
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	104 092	292	378
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	26 599	6 236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	934	15 301	-
	в том числе:				
	Авансы на приобретение, создание внеоборотных активов		382	12 913	-
	Материалы для создания внеоборотных активов		552	2 388	-
	Итого по разделу I	1100	105 147	42 328	6 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 686 650	3 299 585	2 005 017
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	2113++	617 663	173 316	98 385

Основное производство	12101	7 977	3 064	-
Расходы будущих периодов	12102	1 208	-	-
Приобретение земельных участков под долевое строительство		5 059 802	3 123 205	1 906 632
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	128	-
Дебиторская задолженность	1230	5 395 543	82 172	78 370
в том числе:				
Расчеты с дольщиками	12317	4 982 123	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	411 623	82 172	78 370
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	810	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	987	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	503	284	47
Прочие оборотные активы	1260	387 177	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	387 177	-	-
Итого по разделу II	1200	11 469 983	3 382 169	2 083 434
БАЛАНС	1600	11 575 130	3 424 497	2 090 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51 000	51 000	51 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	541	1	1
	Итого по разделу III	1300	51 641	51 101	51 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 713 040	205 300	104 590
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 419 540	-	-
	Долгосрочные займы	14102	293 500	205 300	104 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 987 809	2 535 037	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	4 982 123	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 005 686	2 535 037	-
	Итого по разделу IV	1400	8 700 849	2 740 337	104 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	364	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	364	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 822 272	633 057	1 934 356
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 821 275	633 057	1 934 356
	Расчеты по налогам и сборам	15202	963	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	34	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	2	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4	2	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 822 640	633 059	1 934 357
	БАЛАНС	1700	11 575 130	3 424 497	2 090 048


 Руководитель Еременко Илья Анатольевич
 (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый стиль"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
40534846		
7810770096		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	387 177	-
	Себестоимость продаж	2120	(387 177)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 337	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 662)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	675	-
	Налог на прибыль	2410	(135)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(135)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	540	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	540	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Еременко Илья
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.